



Nagytarcsa Község Önkormányzatának Polgármestere

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. szeptember 28. napján tartandó rendes ülésére.

Tárgy: *Javaslat a 2142Nagytarcsa, Zrínyi utca 38. szám alatti fogorvosi rendelő helyiségei magánrendelési célú használatához való hozzájárulásra*

Előterjesztő: Barna Ervin Árpád polgármester

Előterjesztés előkészítője: Horváth Livia igazgatási referens

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: dr. Huszár Máté jegyző

Pénzügyileg ellenjegyezte: Dr. Ivicz Mihály Zsolt pénzügyi csoportvezető

Az előterjesztést előzetesen tárgyalta: **Humán Bizottság**
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Melléklet:

1. Szerződések (2001-től)
2. NEAK tájékoztató levele ellenőrzés eredményéről (2026.08.17.)
3. Polgármester levele a NEAK-nak (2026.09.02.)
4. Dr. Marton Erzsébet kérelme (2026.09.11.)
5. Ingatlan tulajdoni lapja

A napirendet nyílt ülésen lehet tárgyalni.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az Önök előtt ismert tény a nagytarcsai fogászati alapellátást a Dentorker Bt. (a továbbiakban: Társaság) látja el feladat-ellátási szerződés keretében 25 éve. A Társaságot Dr. Marton Erzsébet fogorvos képviseli, aki a fogorvosi feladatok ellátásáért felelős személy is egyben. Az ellátás 2142 Nagytarcsa, Zrínyi utca 38. szám alatti fogorvosi rendelőben zajlik napi 5 óra rendelési időben.

A feladat-ellátási szerződés határozatlan időtartamra 2001. április 2. napján kötött, és 2001. május 1. napjától hatályos, annak módosítására egy alkalommal került sor 2007. március 26. napján.

A feladat-ellátási szerződéshez kapcsolódik egy 2005. január 31. napján kötött **helyiséghasználati szerződés** is, amelyben az ingatlan használatáért 50 000.- Ft használati díj került megállapításra. Ez a használati szerződés a használati díj emelése miatt módosításra került 2006. évben, illetve 2011. évben, akkor 61 200.- Ft használati díj került megállapításra. Majd a használati szerződés akként került módosításra 2016. évben, hogy a használati díj fizetési kötelezettségét a Használónak eltörölte, viszont a Használó köteles a közüzemi díjak arányos részét, 36 százalékát megfizetni (a fentiekben említett szerződések jelen előterjesztés *1. mellékletében* megtekinthetők).

Ahogy azt tudják, az egészségügyi alapellátás körébe tartozó fogászati alapellátás engedélyezéséért felelős szerv a Gödöllői Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya (a továbbiakban: GJH NEO), míg az ellátás pénzügyi finanszírozó szerve a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő (a továbbiakban: NEAK).

A NEAK közérdekű (névtelen) bejelentés alapján ellenőrzést tartott a fogorvosi rendelőben 2026. július 14. napján, amelyről Önkormányzatunkat a NEAK 2026. augusztus 17. napján kelt levelében (*2. melléklet*) tájékoztatott, illetve az ellenőrzés eredményei miatt kérte a szükséges intézkedések megtételét.

2026. szeptember 2. napján a Polgármester személyesen egyeztetett Marton doktornővel az ellenőrzés tapasztalatairól, illetve a Polgármester hivatalos levélben (*3. melléklet*) kérte a doktornőt a hatályos szakmai és jogszabályi előírások teljes körű betartására, és az azoknak megfelelő szolgáltatás nyújtására. A leginkább kifogásolt pontja az ellenőrzésnek a közfinanszírozott és magánrendelés kifejezett elkülönítése volt, illetve a panorámaröntgen alapellátási rendelési időben történő (térítéses) használata volt.

Dr. Marton Erzsébet 2026. szeptember 11. napján aláírt kérelmében (*4. melléklet*) kéri a Képviselő-testületet, hogy adja hozzájárulását a rendelő magáncélú használatához, azaz magánrendelés folytatásához heti 8,5 órában.

Fontosnak tartjuk kiemelni, hogy a magánrendelés engedélyeztetése a GJH NEO-hoz tartozik, és ehhez szükséges egy előzetes képviselő-testületi hozzájárulás.

A magánrendelés célú ingatlanhasznosítással összefüggésben a Képviselő-testületnek szükséges kialakítania az álláspontját, illetve annak feltételrendszerét.

Itt kívánunk utalni arra, hogy más településeken is általában úgy rendezik a fenti helyzetet, hogy egyrészt a Képviselő-testület hozzájárulását adja (avagy nem) a rendelő magánrendelési célú használatához, valamint a magánrendelés céljára az önkormányzati tulajdonú rendelőhelyiség külön bérleti díj megállapításával használható.

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (IV.29.) ö. (a továbbiakban: Vagyrendelet) 8. § (1) bekezdése értelmében *a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja*. A 9. § (1)-(2) bekezdése szerint *az önkormányzati vagyon hasznosításának célja Nagytarcsa Község önkormányzatának kötelező és önként vállalt feladatai hatékony és eredményes ellátása, illetve hasznosítás alatt az egyes vagyontárgyak használata, bérbe, használatra, haszonbérbe vagy haszonkölcsönbe, üzemeltetésbe adása, vagyonkezelésbe adása, apportálása, valamint a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése értendő*.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint a nemzeti vagyon – amelybe az önkormányzat tulajdonában álló vagyon is beleértendő – alapvető rendeltetése a közfeladatok ellátása. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

Fontosnak tartjuk kiemelni, hogy a Képviselő-testület mindkét bizottsága tárgyalta az előterjesztést, azonban a Bizottságokban döntés, határozat nem született. A Humán Bizottság 2026. szeptember 21. napján megtartott ülésén a doktornő személyesen megjelent, és jelezte, hogy 100 000.- Ft/hó bérleti díjat tartana kifizethetőnek. A bizottsági ülések után az alpolgármester telefonon egyeztetett Marton doktornővel a magánrendelési célú bérlettel összefüggésben. **A doktornő ragaszkodik a 100 000.- Ft/hó bérleti díj összegéhez.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, és a határozati javaslatok támogatására.

Nagytarcsa, 2026. szeptember 23.

Tisztelettel:

**Barna Ervin árpád sk.
polgármester**

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2026. (IX.28.) számú határozata
az önkormányzati tulajdonú fogorvosi rendelő magánrendelés céljára történő
használatáról, használati díj megállapításáról**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Dentoker 2001. Fogászati, Tanácsadó, Szolgáltató, Ipari, Kereskedelmi Bt. (2141 csömör, Zsófia utca 3., c/j: 13 06 040460, asz: 20994419-2-13, képviseli: Dr. Marton Erzsébet fogorvos / vezető tisztségviselő, a továbbiakban. Társaság) kérelmére **hozzájárul** ahhoz, hogy Nagytarcsa Község Önkormányzata tulajdonában álló, természetben a 2142 Nagytarcsa, Zrínyi utca 38. szám alatti, nagytarcsai Fogorvosi körzet rendelőhelyiségeit és annak eszközeit a 2001. április 2. napján kelt-, és 2001. május 1. napjától hatályos feladat-ellátási szerződés szerint kötelezően ellátandó fogorvosi alapellátáson túl magánrendelés céljára használja heti öt alkalommal, hétfőn és szerdán 11:00-13:00 óra-, valamint kedden, csütörtökön, illetve pénteken 14:30-16:00 óra közötti időszakban, azaz összesen heti 8,5 órában (havi 34 órában);
2. az 1. pont szerinti képviselő-testületi hozzájárulás alapján az ingatlan (56,3 nm épületrész) havi 34 óra magánrendelési célú használati (bérleti) díját havi bruttó.....- Ft összegben **határozza meg**, és
3. **felhatalmazza** a Polgármestert az 1. pontnak megfelelően az 1. pontban hivatkozott feladat-ellátási szerződés módosítására, valamint a 2. pont szerint bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármestert

Határidő: 2026. október 31. (a szerződések aláírására)