



**Nagytarcsa Község Önkormányzatának  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága**

**2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.**

---

**ELŐTERJESZTÉS**

**Nagytarcsa Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának  
2026. szeptember 22. napján tartandó rendes ülésére.**

**Tárgy:** *Javaslat a 2142 Nagytarcsa, Zrínyi utca 38. szám alatti fogorvosi rendelő helyiségei magánrendelési célú használatához való hozzájárulásra*

**Előterjesztő:** Rédei Attila elnök

**Előterjesztés előkészítője:** Pap Krisztina aljegyző

**Törvényességi szempontból ellenjegyezte:** dr. Huszár Máté jegyző

**Pénzügyileg ellenjegyezte:** Dr. Ivicz Mihály Zsolt pénzügyi csoportvezető

**Az előterjesztést előzetesen tárgyalja:** **Humán Bizottság  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság**

**Melléklet:**

- 1. Szerződések (2001-től)*
- 2. NEAK tájékoztató levele ellenőrzés eredményéről (2026.08.17.)*
- 3. Polgármester levele a NEAK-nak (2026.09.02.)*
- 4. Dr. Marton Erzsébet kérelme (2026.09.11.)*
- 5. Ingatlan tulajdoni lapja*

**A napirendet nyílt ülésen lehet tárgyalni.**

**A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

## **Tisztelt Bizottság!**

Mint az Önök előtt ismert tény a nagytarcsai fogászati alapellátást a Dentorker Bt. (a továbbiakban: Társaság) látja el feladat-ellátási szerződés keretében 25 éve. A Társaságot Dr. Marton Erzsébet fogorvos képviseli, aki a fogorvosi feladatok ellátásáért felelős személy is egyben. Az ellátás 2142 Nagytarcsa, Zrínyi utca 38. szám alatti fogorvosi rendelőben zajlik napi 5 óra rendelési időben.

**A feladat-ellátási szerződés** határozatlan időtartamra 2001. április 2. napján kötött, és 2001. május 1. napjától hatályos, annak módosítására egy alkalommal került sor 2007. március 26. napján.

A feladat-ellátási szerződéshez kapcsolódik egy 2005. január 31. napján kötött **helyiséghasználati szerződés** is, amelyben az ingatlan használatáért 50 000.- Ft használati díj került megállapításra. Ez a használati szerződés a használati díj emelése miatt módosításra került 2006. évben, illetve 2011. évben, akkor 61 200.- Ft használati díj került megállapításra. Majd a használati szerződés akként került módosításra 2016. évben, hogy a használati díj fizetési kötelezettségét a Használónak eltörölte, viszont a Használó köteles a közüzemi díjak arányos részét, 36 százalékát megfizetni (a fentiekben említett szerződések jelen előterjesztés *1. mellékletében* megtekinthetők).

Ahogy azt tudják, az egészségügyi alapellátás körébe tartozó fogászati alapellátás engedélyezéséért felelős szerv a Gödöllői Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya (a továbbiakban: GJH NEO), míg az ellátás pénzügyi finanszírozó szerve a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő (a továbbiakban: NEAK).

A NEAK közérdekű (névtelen) bejelentés alapján ellenőrzést tartott a fogorvosi rendelőben 2026. július 14. napján, amelyről Önkormányzatunkat a NEAK 2026. augusztus 17. napján kelt levelében (*2. melléklet*) tájékoztatott, illetve az ellenőrzés eredményei miatt kérte a szükséges intézkedések megtételét.

2026. szeptember 2. napján a Polgármester személyesen egyeztetett Marton doktornővel az ellenőrzés tapasztalatairól, illetve a Polgármester hivatalos levélben (*3. melléklet*) kérte a doktornőt a hatályos szakmai és jogszabályi előírások teljes körű betartására, és az azoknak megfelelő szolgáltatás nyújtására. A leginkább kifogásolt pontja az ellenőrzésnek a közfinanszírozott és magánrendelés kifejezett elkülönítése volt, illetve a panorámaröntgen alapellátási rendelési időben történő (térítéses) használata volt.

Dr. Marton Erzsébet 2026. szeptember 11. napján aláírt kérelmében (*4. melléklet*) kéri a Képviselő-testületet, hogy adja hozzájárulását a rendelő magáncélú használatához, azaz magánrendelés folytatásához heti 8,5 órában.

Fontosnak tartjuk kiemelni, hogy a magánrendelés engedélyeztetése a GJH NEO-hoz tartozik, és ehhez szükséges egy előzetes képviselő-testületi hozzájárulás.

A magánrendelés célú ingatlanhasznosítással összefüggésben a Képviselő-testületnek szükséges kialakítania az álláspontját, illetve annak feltételrendszerét.

Itt kívánunk utalni arra, hogy más településeken is általában úgy rendezik a fenti helyzetet, hogy egyrészt a Képviselő-testület hozzájárulását adja (avagy nem) a rendelő magánrendelési célú használatához, valamint a magánrendelés céljára az önkormányzati tulajdonú rendelőhelyiség külön bérleti díj megállapításával használható.

*Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról* szóló 15/2013. (IV.29.) ö. (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 8. § (1) bekezdése értelmében *a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja*. A 9. § (1)-

(2) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon hasznosításának célja Nagytarcsa Község önkormányzatának kötelező és önként vállalt feladatai hatékony és eredményes ellátása, illetve hasznosítás alatt az egyes vagyontárgyak használata, bérbe, használatra, haszonbérbe vagy haszonkölcsönbe, üzemeltetésbe adása, vagyonkezelésbe adása, apportálása, valamint a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése értendő.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint a nemzeti vagyon – amelybe az önkormányzat tulajdonában álló vagyon is beleértendő – alapvető rendeltetése a közfeladatok ellátása. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megvitatására, és a határozati javaslatok támogatására.

**Nagytarcsa, 2026. szeptember 14.**

**Tisztelettel:**

**Rédei Attila sk.  
elnök**

#### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

**Nagytarcsa Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának  
/2026. (IX.22.) számú határozata  
az önkormányzati tulajdonú fogorvosi rendelő magánrendelés céljára történő  
használatáról, használati díj megállapításáról**

**Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága  
javasolja a Képviselő-testületnek, hogy**

1. a Dentoker 2001. Fogászati, Tanácsadó, Szolgáltató, Ipari, Kereskedelmi Bt. (2141 csömör, Zsófia utca 3., c/j: 13 06 040460, asz: 20994419-2-13, képviseli: Dr. Marton Erzsébet fogorvos / vezető tisztségviselő, a továbbiakban. Társaság) kérelmére **járulion hozzá** ahhoz, hogy Nagytarcsa Község Önkormányzata tulajdonában álló, természetben a 2142 Nagytarcsa, Zrínyi utca 38. szám alatti, nagytarcsai Fogorvosi körzet rendelőhelyiségeit és annak eszközeit a 2001. április 2. napján kelt-, és 2001. május 1. napjától hatályos feladat-ellátási szerződés szerint kötelezően ellátandó fogorvosi alapellátáson túl **magánrendelés céljára használja** heti öt alkalommal, hétfőn és szerdán 11:00-13:00 óra-, valamint kedden, csütörtökön, illetve pénteken 14:30-16:00 óra közötti időszakban, azaz összesen heti 8,5 órában (havi 34 óra);
2. az 1. pont szerinti képviselő-testületi hozzájárulás alapján az ingatlan (56,3 nm épületrész) magánrendelési célú használati (bérleti) díját 4 750.- Ft/nm (havi bruttó 340 000.- Ft) összegben **határozza meg**, és
3. **hatalmazza fel** a Polgármestert az 1. pontnak megfelelően az 1. pontban hivatkozott feladat-ellátási szerződés módosítására, valamint a 2. pont szerint bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Polgármestert

**Határidő:** 2026. szeptember 28. (a polgármester tájékoztatásra a határozatról)