

NAGYTARCSA KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÖZMEGHALLGATÁS 2025.12.01.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 1. napján, 17 órai kezdettel megtartott közmeghallgatással egybekötött rendes üléséről.

Az ülés helye: Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (HEMO) 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 84.

Jelen vannak:

Barna Ervin Árpád polgármester
Bodor Norbert alpolgármester
Tóth Péter képviselő
Rédei Attila képviselő
Sándor Béla képviselő
Nyiszter Tamás képviselő
Rippel Máté képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről:

dr. Huszár Máté jegyző
Pap Krisztina jogi referens
Molnár Károly Műszaki csoportvezető
Dr. Ivicz Mihály Zsolt pénzügyi vezető
Gyurik Bernadett Melinda titkársági ügyintéző

Meghívottak:

Hauptmanné Baraksó Katalin Óvodavezető, Csillagszem Óvoda
Bardócz Gábor ügyvezető, Nagytarcsai Közszolgáltató Kft.
Mikó Lajosné intézményvezető Csigabiga Bölcsőde

A jegyzőkönyvet Gyurik Bernadett Melinda vezeti.

Barna Ervin Árpád polgármester

Köszöntök mindenkit a mai közmeghallgatáson. Mielőtt a közmeghallgatásra térnénk van három napirendi pont, amit meg kell tárgyalnia a testületnek. Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk 7 fővel, két fő igazoltan van távol. Úgy gondolom változatlan sorrendben fogadjuk el a napirendi pontokat. Ha nincs kérdés indítható a szavazás. Kézfeltartással szavaznak a napirend felvételéről.

A napirend elfogadását 7 igen 0 nem és 0 tartózkodom szavazattal elfogadták.

339/2025. (XII.01.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a megküldött meghívó szerinti napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

NYÍLT ÜLÉS

1. Javaslat KEHOP_Plusz-2.2.1-25 azonosító számú pályázati felhíváshoz kapcsolódó beszerzési eljárás lezárására

Előterjesztő: Barna Ervin Árpád polgármester

2. Javaslat lakossági vízmérő berendezések beszerzésére

Előterjesztő: Barna Ervin Árpád polgármester

3. Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes használatba adására

Előterjesztő: Barna Ervin Árpád polgármester

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA.

1. Javaslat KEHOP_Plusz-2.2.1-25 azonosító számú pályázati felhíváshoz kapcsolódó beszerzési eljárás lezárására

Barna Ervin Árpád polgármester

Megkérem Alpolgármester Urat, hogy egy pár szót mondjon a projektről.

Bodor Norbert alpolgármester

Köszönöm szépen, üdvözlök én is mindenkit. Itt a nagy pályázati források időszakát élve van végre egy olyan, ami egy komolyabb volumenű és nagyobb pályázati lehetőség, ez a KEHOP Plusz kék-zöld infrastruktúra fejlesztéses pályázat. Vártunk már erre egy ideje, lassan két évet. Most nyílt meg a lehetőség. Ennek az első lépése az, hogy elindítsunk egy olyan megalapozó tanulmánykészítést, ami szükséges ahhoz, hogy egyáltalán be tudjuk adni a pályázatot. Ezt indítanánk el most. Az akcióterület az formálódik, a HEMO, tehát ugye ez csapadékvíz-elvezetés ha le akarom egyszerűsíteni, innentől sokkal összetettebb egy zöld szemléletet váró felhívás, amihez nekünk illeszkedik is ugye a csapadékvíz-elvezetési koncepcióknak az egész településnek a gondolkodása, meg az adottságai is. Az akcióterület az a HEMO mögötti terület, meder résztől egészen az Ibolya utca folytatásáig tartana. Nyilván ez majd a megalapozó tanulmány készítésekor válik véglegessé, tehát leegyszerűsítve kell egy ilyen tanulmányt készítenünk, ami tervzsúri elé megy, a tervzsúri egy szakmai társaság, akik elé ezt be kell nyújtani és utána adható be a pályázat. A benyújtási szakaszokról annyit, hogy van egy januári benyújtási szakasz, az nagyon közel van, ezt az anyagot nem lehet annyi idő alatt elkészíteni, véleményem szerint nem is fognak arra a szakaszra túl sokan benyújtani. Azt azért tudni kell, hogy nyilván van egy olyan kockázata, hogy a forrás kimerül, ami rendelkezésre áll, akkor ezt a felhívást lezárhatják.

A második szakasz, amire mi jók lehetünk és esélyes ezt elkészíteni, ez a március 12-től április 12-ig történő benyújtási szakasz, ezt célozzuk meg, és ennek a dokumentumnak az elkészítéséről kell majd döntenünk. Röviden összefoglalva, ennyi.

Barna Ervin Árpád polgármester

Felolvassa a határozati javaslatot. Nincs kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kézfeltartással szavaznak a határozati javaslat elfogadásáról.

Az első határozati javaslatot 7 igen 0 nem és 0 tartózkodom szavazattal elfogadták.

340/2025. (XII.01.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a KEHOP_Plusz-2.2.1-25 azonosító számú „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA)” tárgyú pályázati felhíváshoz kapcsolódó pályázati csomag elkészítése tárgyában kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevő nyertes pályázóval a MEGÉRTI Kft-vel nettó 12.000.000, - Ft + 3.240.000, - Ft ÁFA, bruttó 15.240.000, - Ft összegben a vállalkozási szerződést aláírja.

Fedezet az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében a Beruházások között rendelkezésre áll.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025.12.31.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADVA.

2. Javaslat lakossági vízmérő berendezések beszerzésére

Barna Ervin Árpád polgármester

Felolvassa a határozati javaslatot. Nincs kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kézfeltartással szavaznak a határozati javaslat elfogadásáról.

A második határozati javaslatot 7 igen 0 nem és 0 tartózkodom szavazattal elfogadták.

341/2025. (XII.01.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsa Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által indított, 300 db lakossági vízóra beszerzésére irányuló beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja és felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes pályázótól 300 darab Corona MWI D3 aknás hidegvíz mérőt megrendeljen.

A fedezetet az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének *Beruházási (felhalmozási) kiadások* előirányzata *Vízórák beszerzése II. ütem* sora tartalmazza.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025.12.31.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADVA.

3. Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes használatba adására

Barna Ervin Árpád polgármester

Felolvassa a határozati javaslatot. Nincs kérdés, hozzászólás, javaslat.
Kézfeltartással szavaznak a határozati javaslat elfogadásáról.
A második határozati javaslatot 7 igen 0 nem és 0 tartózkodom szavazattal elfogadták.

342/2025. (XII.01.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy _____ (lakcíme: 2142 Nagytarcsa, _____) részére – *családja rendkívüli helyzetére tekintettel* – **ingyenes használatba adja** Nagytarcsa Község Önkormányzatának tulajdonát képező Nagytarcsa belterület 237/2. hrsz-ú, „kivett/épület, udvar” megjelölésű, természetben 2142 Nagytarcsa, Tompa Mihály utca 19. szám alatti ingatlan földszinti, 124 m² nagyságú helységcsoportját, 2025. december 2. és 2026. február 28. közötti időtartamban.

A Képviselő-testület **felhatalmazza** a polgármestert a haszonkölcsön szerződés előkészítésére és aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025.12.05. (a szerződés aláírására)

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADVA.

Barna Ervin Árpád polgármester

Kéri, hogy a jelenlevőkhöz tegyék fel a lakosok a kérdéseiket. Kéri, hogy minden lakos kérdés, és hozzászólás előtt mondja be a nevét, hogy a jegyzőkönyvvezető le tudja írni Kéri a lakosokat, hogy amennyiben az intézményvezetőkhez lenne kérdésük kezdjék azzal.

Faludi János

A Vadvirág utca szennyvízelvezetésével kapcsolatos a kérdése. Levelezőviszonyban van az FCSM-mel. Az alábbi levelet kapták a szolgáltatótól: "A település szennyvízelvezető hálózatának tervezői felülvizsgálata és az átfogó fejlesztési koncepció elkészítése folyamatban van." Ezzel kapcsolatban kérdezi, hogy milyen stádiumban van az ügy, hol tartanak. Milyen lépések történtek? Tudomása szerint több verzió is van, az A/2-t bővítik vagy leválnak és külön ágon megy a szennyvíz Cinkota felé. Szeretné megtudni, hogy hol áll az ügy, mert kapcsolódik a Vadvirág utca szennyvízelvezetése.

Barna Ervin Árpád polgármester

Készült róla koncepcióterv, hogy leváljon a település az A/2-ről. Ezzel kapcsolatban kiderült, hogy mind időben, mind pénzben egy nagyságrendekkel nagyobb dologról van szó, mint az A/2 bővítés esetén. Úgy gondolja, hogy most Kistarcsával elég konstruktív az együttműködés, így az A/2 terv irányában mennek tovább. Kérték a csövek vizsgálatát, mert ami megy egy telephelyig, szükséges megvizsgálni, hogy a három település fogyasztását meddig bírja el. Azért kell vizsgálni, mert ha milliókat költenek szennyvíz kapacitás bővítésre, akkor ne legyen az, hogy később meg milliárdokat kell költeni, mert a cső ami továbbítja az nem bírja, ezért fel kell méretni. Ennek a felmérésnek a jegyzőkönyve és dokumentumai érkeztek meg a tegnapi nap folyamán. Ebből kiderül, hogy ami tervezve lett, azt nem fogja elbírní a cső. De úgy gondoljuk a három településnek sokáig elég lesz. Hamarosan lesz tárgyalás arról is, hogy értékelje át a három település és a DPMV, mert ők üzemeltetik a másik két települést, hogy mekkora méretű és kapacitású cső kell majd. Reméli hamar meglesz a kivitelezés, engedélyezés. Azt nem tudják most megmondani, hogy mennyi idő lesz még.

Faludi János

Köszöni a választ. Részben elfogadja. Molnár Károllyal beszélt fél évvel ezelőtt és azt nyilatkozta, hogy Nagytarcsának az A/2-ben a legkevesebb tulajdonrésze van és nem használjuk ki a szennyvízkvótánkat.

Barna Ervin Árpád polgármester

Itt félreértés van, mert túlhasználjuk. 4500 köbméter a napi kapacitása, a tízes számokat le hagyja a végéről. Ebből 850 köbméter Nagytarcsáé, de a tényleges termelése naponta a településnek az 1100 köbméter. Tehát bőven túlhasználja a település.

Faludi János

Az lenne a kérésük, hogy megkérték az üzemeltetési engedélyt az FCSM-től, de el is utasították. Mivel nem rendelkezik megfelelő kvótával Nagytarcsa, de a saját Kft.-jén keresztül üzemeltet vízművet, amit kialakítottak a Vadvirág utcában nem sikerült jól. Először egy nyomott rendszert alakítottak ki, de nem volt jó, aztán egy gravitációs rendszert alakítottak ki. Az utca 1/3-ad részénél megálltak és odatettek egy átemelőt. Viszont ott van még két lakás és egy családi ház, ami nem került bele. Pont ott laknak, ahol nincs kiépítve gerincvezeték. Kéri az önkormányzat segítségét, az FCSM-től kapott tanulmányt, amiben benne van, hogy a 7-es számú átemelőbe lehetne bevezetni a szennyvizet. Nem lenne nagy mennyiség, napi maximum 2-3 köbméter lenne. Az FCSM visszautasította a kérelmüket. Szerinte el fog húzódni még vagy 10 évig a történet. Szeretnék, ha az önkormányzat segítené és kiadná az engedélyt, hogy a 140 méteres gerincvezeték megépülhessen. Saját költségen megcsinálnák, csak engedélyt kér, hogy adjanak és csak akkor kötnének rá, ha megvan a kvótabővítés.

Barna Ervin Árpád polgármester

Erre nem tud egzakt választ adni. Józan paraszti ész azt mondja, hogy persze miért ne. Le kell ülni közösen az FCSM munkatársaival egy közös egyeztetésre a műszakkal együtt. Nem látja lehetetlennek, de le kell ülni közösen megbeszélni, mert sokszor estek jogi csapdákba. Amíg nincs egyeztetés azt kéri a Hivatal, hogy ne kezdjenek bele semmilyen munkálatba.

Faludi János

Szeretné, ha egy erőteljes hatást gyakorolna az önkormányzat az FCSM-re mert csak egy kijelölt szolgáltató. Minden évben megújítják az üzemeltetési szerződést.

Barna Ervin Árpád polgármester

Energetikai Hivatal jelölte ki.

Faludi János

Nem önszántukból jöttek Nagytarcsára.

Barna Ervin Árpád polgármester

Köszönjük szépen. Következő? Somogyi Úr.

Somogyi Sándor

Bardócz Gáborhoz lenne kérdése. Öregszőlőben lekészültek a martaszfaltos burkolatok. Augusztusban jelent meg, hogy szeptember közepéig készen lesznek az aszfaltozással és a csapadékvíz-elvezetéssel is. Csapadékvíz-elvezetéssel kapcsolatban szeretné kérdezni, hogy gondolja készült egy ütemterv, decembert írunk és miért nincs még kész a csapadékvíz-elvezetés. Ennek hiánya miatt már elkezdett erodálni az új aszfalt.

Bardócz Gábor

Az ütemterv benne van a nevében, hogy terv, de ez nem volt. Ez igazából egy útfelület javítás volt, nem olyan tervet kell elképzelni, mint egy útépitésnél. Szeptemberre volt tervezve a javítás, de mivel akkor még dolgozott azt FCSM, így nem tudtak akkor odamenni. Ha valaki figyelte mennyi munkát végeztek és mennyit kellett javítani a tükrökön, akkor érte miért tarott ilyen sokáig. Nem terv volt, csak be voltak rajzolva, hogy hova kellene szikkasztó árkokat ásni. Nem csapadékvíz-elvezető árkok, hanem szikkasztó árkok. A lakosok, akik előtt lettek volna elzárkóztak nem szerették volna az árkokat. Közben feltárássra került egy másik probléma is, mert Öregszőlőben kialakításra került a Digi hálózat és egyetlen közműves térképen sincs megjelölve, hogy a kábelek hol futnak. Nem csak a szikkasztó árkoknál de az útfelújításnál is körültekintően kellett eljárni, mert volt ahol 70 centire volt ahol 40 centire és volt ahol 10 centire volt az optikai kábel. Ezeket semmi esetre sem akarták megsérteni. A Vincellér utca elején elkezdtek kivágni a szikkasztó árkokat, de nem mertek továbbmenni az optikai kábelek miatt. Úgy gondolja, hogy ez egy felelősségteljes vezetői döntés volt, így a felületen tervezték elvezetni a csapadékvizet lehetőleg úgy, hogy senkinek ne sérüljenek az érdekei. Sajnos találkoztak olyan lakossal aki kivezeti az esővizet az utcára. Véleménye szerint nem felelősségteljes, hogy Somogyi Úrék előtt meg lett csinálva a csapadékvíz-elvezető árok és ha abba beleöntenék az összes csapadékvizet, ami az Ezerjő tetején van, akkor az végig lemossa az Othelló utcát és megy egészen a Bocskai közig. Ezt próbálták megoldani azzal, hogy mélyítették a szikkasztó árkokon, hogyha arra megy a forgalom akkor ne dőljön be és ne szakadjon be az út. Mivel az útfelújítás megcsúszott így nem tudott úgy megszilárdulni, mint például az Ibolya utca, így hiába tervezték meg a víz útját, egy mart aszfalton nem úgy folyik a víz ahogy kellene. A Hordó utcánál sem az volt a terv, hogy beforduljon, hanem hogy elmenjen az üres telek mellett. A probléma kettős. Hiába tesznek le új burkolatot, ha utána rally pályának használják például a futárok. Meg tudták volna oldani, hogy lezárják, de nincs olyan része az Öregszőlőnek, amit ha lezárnak nem sérült volna, természetesen figyelembe vették azt is, hogy szeptembertől iskola is van, tehát nagyobb a forgalom. A csapadékvízzel kapcsolatban felhívja a figyelmet, hogy ugye azért nem készültek szikkasztó árkok mert nem a tulajdonosok nem járultak hozzá, ezt jeleztem a testület felé, illetve a lakosokat is feljűk irányítottam ezzel kapcsolatban. Véleménye szerint csak addig nem járulnak hozzá, amíg le nem esik egy nagy eső és rájönnek, hogy mégiscsak jó lenne az a szikkasztó árok. Nem az ő feladata meggyőzni a telek és lakás tulajdonosokat az árkok fontosságáról. Ha leesik az első nagy eső és probléma lesz mennek és ássák a szikkasztó árkokat. Most végzik a kátyúk javítását. Egyeztettek Nyiszter Tamással is venni fognak egy gépet, amivel jobban tudnak majd tömöríteni. Ez csak ideiglenes lesz, mert terv sincs hozzá, de ahhoz képest haladás

Somogyi Sándor

Köszöni a választ. Nem tervről beszélt, hanem ütemtervről. Szerinte van különbség a kettő között. Úgy gondolja, hogy tudni kellene, hogy bizonyos munkafázisok mennyi időt fognak igényelni.

Bardócz Gábor

Szeretné elmondani, hogy azt senki nem tudta megmondani, hogy a meglévő aszfalt burkolat alatt mi van, mit és mennyit kell elhordani, hogy jó legyen az aszfalt, amit letesznek. A Vincellér utcában, ami a legrosszabb volt házanként kellett forgatni a tükröt. Ez megjósolhatatlan volt.

Somogyi Sándor

Következő kérdése, hogy akkor Nagytarcsán kívánság műsor, hogy ki, mit szeretne az utcán? Ha jól veszi ki a szavaiból például ha nem szeretne valaki a háza elé közvilágítási oszlopot, akkor ott nem lesz, hiába oda van tervezve? Kérdezi Polgármester Urat és a Testületet, hogy Nagytarcsán kívánság műsor van. Korábban is voltak már kész utcatervek az Öregszőlő tekintetében, hol lesznek a csapadékvíz-elvezető árkok, közvilágítási oszlopok, szikkasztó árkok. Kérdezi, hogy tehát, ha valaki az utca alján lakik és nem szeretne árkot maga elé akkor nem kerül oda árok? Kérdezi, hogy akkor hol fog megépülni, milyen elképzelések vannak erre vonatkozóan.

Barna Ervin Árpád polgármester

Úgy gondolja elérték egy olyan témához, amiről már online fogadóórán is jeleztek, hogy Öregszőlőben nem szabad túlzásba vinni a martaszfaltozást. Tudják, hogy pénzkidobás, mert a közműveket cserélni és javítani kell alatta, csak annyira csinálják meg, hogy élhető legyen rajta a közlekedés. Sokan tudják, hogy az elmúlt időszakban sok helyen volt feltárás, amiből kiderült, hogy előbb-utóbb át kell majd pakolni a közművek vezetékeit körülbelül 7 kilométeres szakaszon, annak érdekében, hogy vízjogi létesítési engedélyeket kapjanak majd. Ez közel 800 millió forint lesz. Ebből következtethető, hogy az aszfaltozás annyira nem ideiglenes, mert nem jósolható meg milyen hossz folyamat lesz. Ezért jól teszi az Ügyvezető Úr, hogy felkészül arra, hogy a martaszfalt rendszeres kezelésre fog szorulni. Készült csapadékvízvezetéssel kapcsolatban egy terv, amit emleget Somogyi Úr, de a terv az sehova nem vezet, mert nincs befogadó rész kialakítva hozzá. Berajzoltak valamit, ami az összes vizet lezúdíttja Öregfalura, ami nem a legjobb. A csapadékvízvezetéshez szintén kell vízjogi létesítési engedély, mert bele fog torkolni valahova, például a Szilas-patakba. Ha helyben meg van tartva akkor nincs szükség vízjogi engedélyre, de azt is ki kell találni hogyan legyen megoldva. Egyeztetni fognak a képviselők, hogy mit lehet tenni azzal, hogy az önkormányzat saját területén a lakos nem engedi, hogy szikkasztó árok létesüljön. Jelzi, hogy volt korábban két lakos akik be akarták fedni az árkot és utat csinálni maguknak, de nem engedték mert az összes vizet az alattuk levőkre zúdították volna, illetve ellenes a csapadékvíz-elvezetési koncepcióval. Kérték, hogy készítsenek tervet és akkor lehet megcsinálni, ha a tervet az akkori műszak jóváhagyja és csak akkor járul hozzá az önkormányzat. A következménye az lett, hogy teljesen be lett fedve, kis csövet tettek bele és az összes víz az alattuk levő felé zúdul.

Somogyi Sándor

Jelzi, hogy valaki a szikkasztót megbontotta és az Ezerjő utcának a csapadékvize folyik tovább a falun. Videofelvétellel tudja alátámasztani. Amíg a szikkasztórendszer működött, addig nem folyt tovább víz a szikkasztón. Jelzi, hogy le kell zárni a szikkasztó végét.

Bardócz Gábor

Jelzi, hogy pont nem érti milyen jogon zárták volna le egy lakos jelzésére más magánszemély árkat.

Somogyi Sándor

Javaslatot tett. Kérdezi, hogy miért kell plusz műszaki szakember, ha az Ügyvezető műszaki ember. Jelzi, hogy a Közszolgáltató létszáma majdnem duplájára nőtt 2022 óta. Kér vezető van, véleménye szerint a társaság évi költségvetésének nagy részét a két vezető bére teszi ki. Nem érti mi teszi indokolttá a Kft létszámának növekedését.

Bardócz Gábor

Kérdezi, hogy tudja-e hányan élnek Nagytarcsán. Felteszi azt a kérdést is, hogy tudja-e, hogy milyen szerződés van az önkormányzat és a Közszolgáltató között. Megállapítja, hogy nem tudja Somogyi Úr, hogy hányan laknak a településen, mekkora felületet kell kezelnie a Kft.-nek, mekkora költséggel működik. Jelzi, hogy fél milliárdot költöttek. Kérdezi, hogy egyedül kellene vinnie, egy személyben a Közszolgáltatót, minden feladatot egyedül ellátni. Kérdezi, hogy ez egy felelősségteljes vezetői megoldás lenne-e. Jelzi, hogy ebben az esetben semmi nem menne végbe. Sok operatív, adminisztratív feladatot végeznek el a kollégái, rengeteg a papírmunka. A folyamatokat végig kell vinni. Jelzi, hogy egy szerződéshez például öt féle dokumentum szükséges. Egy ember nem tudná az összes feladatot ellátni. Kijelenti, hogy 2022 óta átvette kezelésbe a Kft. a Grundot és sokat fejlődött, folyamatosan karbantartják a játszótereket is üzemeltetnek. Jelzi, hogy ha nem ismeri a szerződést, akkor ki tudja kérni hivatalosan a Hivaltaltól és ezt követően mérlegelje, hogy tényleg egy személy el tudná-e látni annak a sok embernek a feladatát, aki a Közszolgáltatóban dolgozik. Jelzi, hogy ha utána maradt kérdése szívesen válaszol.

Barna Ervin Árpád polgármester

Elveszi a szót. Jelzi, hogy Somogyi Úr megteheti, kikérheti a szerződést, mert teljesen nyilvános. Jelzi, hogy a Közszolgáltatónak korábban nem voltak az intézmények olyan szintű üzemeltetése, karbantartása átadva, mint már most van. Megkéri Somogyi Urat, hogy amennyiben konkrét kérdése van felteheti, de ne menjen át egy közmeghallgatás személyeskedő, parttalan vitába.

Nagy Tibor

Kéri, hogy a tavalyi közmeghallgatás során feltett kérdéseivel kapcsolatban válaszoljanak, hogy azóta miben, hogy haladtak előre. Első kérdése a Szarvaspusztai út helyzete volt, javasolja, hogy annak a helyzetén javítani kellene. Következő kérdése az FCSM-mel kapcsolatos, hogy tavaly elmondták, hogy nem jó, hogy valaki a szennyvízcsatornára ráköti a csapadékvizet, ezzel történt-e valami előrelépés. Jelzi, a kerékpárútról is volt szó szeretné, ha arról is kapna információt. Tavaly elmondta a testület, hogy tulajdonjogi viszony problémák vannak. Kérdezi, hogy történt-e előrelépés az ügyben. A pesti úti torlódás volt még kérdése, érdeklődik, hogy azzal kapcsolatosan történt-e változás. Érdeklődik, hogy a költségvetés végrehajtása 2025. évben hogyan áll. Véleménye szerint nem jól végrehajtott, ha a zárszámadáskor marad 1-2 milliárd forint.

Barna Ervin Árpád polgármester

Szarvaspusztai út tekintetében azt tudja nyilatkozni, hogy Kistarcsa tulajdona az egész út. Csapadékvízvezetés a közcsatornába téma során azt tudja mondani, hogy az FCSM rendszeresen figyeli ezeket a problémákat, bírságokat szabtak ki. Lakossági oldalon nincs számottevő, mint az ipari parkokban, jelenleg is folynak vizsgálatok. A Zrínyi-Rákóczi utca sarkán, amiről Tibor beszélt probléma kapcsán az FCSM nyáron befejezte az első ütemet, a nagy esőzés után a Múzeumkert utcánál bugyogott a víz, valamint a gyalogátkelő mellett is felcsapja a fedelet a víznyomás. Egyeztetett a Közszolgáltatóval, hogy vélhetően dugulás van és intézkedjenek. De mindkét helyen nem tudtak messzire jutni megakadtak. A fejlemény az lett, hogy az FCSM elvállalta, hogy elvégzi a feltárást, folyamatban van. Jelzi, hogy a Fincsihegy előtt lévő betemetett árok egy közműtérképen sem szerepel, de még a Közút sem tudott róla.

Rédei Attila

Jelzi, hogy a híd és a kerékpárút tekintetében ott tart az ügy, hogy ki van adva az ügyvédeknek a területvásárlás ügye, de nem tudnak mit csinálni, ha nem adja el a területet a tulajdonos. Költségvetés tekintetében azt tudja elmondani, hogy minden lassan halad, mindig várni kell valamire, hogy el tudják indítani. Jelzi, hogy betervezés hiányában nem lehet rá költeni, ha véget ér a költségvetési év és nem ment végbe az adott beruházás/fejlesztés, akkor az a pénz ott megmarad. De nem lehet elkölteni, mert az adott projektre van félretéve. Jelzi, hogy máshogyan működnek a dolgok, mint korábban, nem hajlandóak szabálytalanul elvégezni semmit sem. Elmondja a folyamatot, hogy hogyan zajlanak az önkormányzati pénzek elköltsége. Felhívja a figyelmet, hogy közbeszerzést nem lehet úgy elindítani, hogy nincsen rá tervezve pénz. Jelzi, hogy nem olyan egyszerű egy beruházás, mint egy cégnél.

Tóth Péter

Jelzi, hogy amikor tervezik a költségvetést, akkor ők minden fillért elköltenek, hogy papíron mi az, amit szeretnének teljesíteni az adott évben. Hasonlattal szemlélteti a költségvetési nehézségeket: Ha építeni szeretne egy házat és van rá pénze, de csak a következő évben kapja meg az engedélyt, akkor nem költi el azt a pénzt például egy autóra, mert akkor, ha megvan az engedély nem tudja majd elindítani az építkezést. Jelzi, hogy ugyan ez a helyzet a településen is. Van elkülönítve egy összeg az Óvoda bővítésére, de nincs meg minden engedély, de nem csinálnak a pénzből rendezvényeket, mert ha meglesznek az engedélyek, akkor nem tudják majd miből kifizetni a bővítést. Az az érdekük, hogy jó legyen a falunak.

Barna Ervin Árpád polgármester

Jelzi, hogy ha nincs több kérdés az intézményvezetőkhez, akkor hazaengedi őket.

Nagy Tibor

Jelzi, hogy nem személyesnek, illetve támadásnak szánta a kérdését. Felteszi a kérdést, hogy ha ennyi időbe kerülnek a projektek, akkor mi az, ami például 2023-as tervezés és most már végre van hajtva.

Barna Ervin Árpád polgármester

Jelzi, hogy fejből ő sem tudja mondani, de szívesen összeírják.

Bodor Norbert alpolgármester

Jelzi, hogy véleménye szerint megint semmiről beszélnek, természetesen a közmeghallgatáson mindenki annyit beszél, amennyit szeretne és nem bántásnak szánja, de minden évben megkérdezi és a testület is kérdezhetné, hogy miért nem, de ennek nincs értelme. Jelzi, hogy tudja, hogy Tibor pontosan tudhatja, hogy bizonyos beruházásokat mennyi idő végrehajtani. Jelzi, hogy Somogyi Úr is minden ülésre a frusztrációját jön levezetni, most is a semmiről beszéltek. Jelzi, hogy a malomárkosok is eljönnek minden megbeszélésre és olyan érzés, mintha nem akarnák megérteni a folyamatokat.

Barna Ervin Árpád polgármester

Jelzi, hogy szeretné hangsúlyozni, hogy a 6 milliárd bevétel, ami van a falunak, azt nem mind költhetik el, mert abban benne van az intézmények költségvetése, működése is. Amit tisztán elkölthetnek a tervezéskor az körülbelül 2,4 milliárd. A 6 milliárdban benne van a közvilágítás a Közszolgáltató és az összes intézmény, ami önkormányzati tulajdonú. Jelzi, hogy látszódik, hogy nem olyan könnyű elkölteni ezt a 2,4 milliárdot sem.

Somogyi Sándor

Megköszöni Alpolgármester Úrnak a pszichológiai analízist. Kérdezi, hogy hol találja a szerződéseket az Önkormányzat honlapján.

Gyurik Bernadett

Jelzi, hogy a honlapon a Közérdekű adatok alatt a gazdasági adatokra vonatkozó információk pontban található meg.

Somogyi Sándor

Kérdezi, hogy a teljes szerződéseknek fent kell lennie, vagy csak egy kivonatnak.

dr. Huszár Máté jegyző

Jelzi, hogy jogszabály szerint elég csak a kivonatolt formának megtalálhatónak lennie. Ha igény van rá be is tekinthet a Hivatalban a szerződésekbe.

Somogyi Sándor

Kérdezi, hogy akkor nem kötelezettség, hogy felt legyenek a szerződések. Jelzi, hogy ellentmondást érez a buszközlekedéssel kapcsolatosan a múltkori és az az előtti ülésen elhangzottak tekintetében. Jelzi, hogy a szeptemberi ülésen az hangzott el, hogy az ideiglenes buszjárat december 24-ig fog tartani és azt követően a közbeszerzési eljárás fog megindulni, annak érdekében, hogy januártól igénybe vehető legyen. Jelzi, hogy az is elhangzott, hogy ezt a két hónapot követően kiértékelik, hogy mennyire volt eredményes a járatsűrítés. Jelzi, hogy a korábbi ülésen elhangzott, hogy mégsem tudják elindítani a közbeszerzést és a minisztériumra hivatkoztak. Kérdezi, hogy hogyan tudja Rédei Úr felbontani ezt az ellentmondást.

Barna Ervin Árpád polgármester

Véleménye szerint nincs ellentmondás. Véleménye szerint nagyon kockázatos a jét hónap alatt lezajlott közbeszerzés, kérdezi Nyiszter Tamást, hogy ez le tudna-e zajlani. Jelzi, hogy párbeszéd alakult ki az Építési és Közlekedési Minisztériummal, ami csúsztatta az események előre haladását.

Addig nem léptek, amíg a megegyezésről nem kaptak információt. Emiatt egyértelművé vált számukra, hogy nem lehetséges január elejére vagy december végére befejezni a közbeszerzési eljárást. Jelzi, hogy ezért döntöttek úgy, hogy további két hónapra meghosszabbítják a szerződést az adott céggel. Jelzi, hogy egyre népszerűbb a sűrített járat, számítanak rá az emberek. Jelzi, hogy a Minisztérium szeretne volna a közbeszerzés anyagát bírálni, de megegyeztek, hogy a műszaki tartalmat fogják bírálni. Jelenleg ott tartanak, hogy megkapta a Minisztérium az anyagot. Jelzi, hogy ez a közlekedési dolog tesztüzemű és kérőbb statisztikát tudnak belőle készíteni.

Somogyi Sándor

Kérdezi Polgármester Urat, hogy Nyiszter képviselő úrhoz fordult a közbeszerzéssel kapcsolatban és az azt várta-e, hogy Képviselő Úr megerősíti.

Barna Ervin Árpád polgármester

Igen, jól értelmezi.

Nyiszter Tamás

Úgy gondolja, hogy lehetséges.

Barna Ervin Árpád polgármester

Véleménye szerint van különbség, hogy lehetséges vagy tényleg ott fog állni a busz januárban.

Somogyi Sándor

Jelzi, hogy nem kapott választ a kérdésére Polgármester Úrtól. Reméli Rédei Attila tud válaszolni a kérdésre. Kérdezi, hogy hogyan gondolták, hogy a két hónap tesztüzem alatt szerzett tapasztalatok alapján írják ki a közbeszerzést, ha szerették volna, hogy január elejétől lezárt közbeszerzés alapján menjenek a buszjáratok.

Rédei Attila

Jelzi, hogy szerették volna szeptemberben elindítani a közbeszerzést, szerették volna, ha tényleg egy tesztüzem lett volna ez az időszak. Törekedtek, hogy minél korábban ki tudják írni és minél korábban közbeszerzést ment volna a busz. Jelzi, hogy amikor lehetőségük nyílt, akkor indították el a közbeszerzést. Jelzi, hogy csúszott a Keleti lezárása miatt az egész buszközlekedés. Nem gondolták, hogy három hónap alatt olyan eredményeket kapnak és olyan szintre emelkedik, hogy az alapján tudnak dönteni a közbeszerzés indításáról. Jelzi, hogy mire a Volán tudna sűríteni járatot az minimum két év. Jelzi, hogy az utasszámok emelkednek, de kiszámíthatatlan. Felhívja a figyelmet, hogy a közbeszerzés sok mindentől függ, de számos olyan probléma léphet fel, ami húzza a lezárást. Tiborra visszatérve jelzi, hogy amiben segítettek Tóth Úrral és 2024. februárjában született döntés az adott út megvételével kapcsolatban a múlt héten került aláírásra a szerződés.

Barna Ervin Árpád polgármester

Jelzi Somogyi Úrnak, hogy szeptember 24 és december 24 között három hónap telt el. Jelzi, hogy ezen idő alatt reménykedtek, hogy a közbeszerzés lezajlik, de a Minisztérium közbelépett, emiatt megcsúsztak. Jelzi, hogy nem mertek kockáztatni az ünnepek miatt, hogy sikerül-e lezárni a közbeszerzést vagy sem.

Nyiszter Tamás

Jelzi, hogy amennyiben egzakt a közbeszerzési kiírás, a paraméterek és a feltételek, akkor gond nélkül lemegy egy közbeszerzés két hónap alatt. Jelzi, hogy ebben az esetben a pályázóknak nem kell tisztázó kérdéseket feltenniük és nem tolódnak a határidők. Jelen pillanatban nem egzakt és amíg nem tudják azzá tenni, addig nem fog ilyen gyorsan lezajlani.

Somogyi Sándor

Megszólítja Rippel Máté képviselő urat, hogy hogyan látja a Minisztériumi egyeztetést.

Rippel Máté

Jelzi, hogy nem tud válaszolni a kérdésre, mert nem kapta meg a dokumentumot, ami a Minisztériumtól érkezett.

Somogyi Sándor

Jelzi, hogy a szeptemberi ülésen a képviselők egy részére lett olvasva, hogy nem működnek közre a feladatokban és Rippel képviselő úr jelezte, hogy szeretne anyagokat kapni, de akkor ezek szerint nem kapott. Kérdezi Rédei Urat, hogy a Minisztériummal kapcsolatban a 482-es busz kapcsán kiírhatja-e az önkormányzat a közbeszerzést vagy sem.

Rédei Attila

Jelzi, hogy Jegyző Úr és Polgármester Úr volt az egyeztetésen, így nincs pontos információja. Kérdezi, hogy miért baj, hogy jár a busz, miért kell kötözködni. Nem érti a hozzáállást. Jelzi, hogy valami végre van és működik. Kérdezi, hogy ez miért jelent problémát.

Somogyi Sándor

Jelzi, hogy sajnálja, hogy ingerültséget vált ki, ha ő kérdez.

Rédei Attila

Jelzi, hogy ő nem simlis, megmondja az őszintét.

Barna Ervin Árpád polgármester

Jelzi, hogy véleménye szerint megint elment a vita egy parttalan irányba. Kijelenti, hogy az Önkormányzat szeretné megoldani a buszjáratok kérdését. Kérdezi, hogy van-e valakinek még kérdése. Megadja a szót Ferencz Miklósnak.

Ferencz Miklós

Malomárok lakópark képviseletében van jelen. Kérdezi, hogy a jogi képviselőjük útján benyújtott megkeresést megkapta-e az Önkormányzat és mikorra várhatják a választ. Jelzi, hogy 2005-2009 között lett belterületbe vonva és 2012-ben lett lakóövezetté nyilvánítva. 2010-ben kötött a szerződés az FCSM az Önkormányzat és a lakóközösség között. Jelzi, hogy vállalták, hogy kiépítik saját költségen a vízi infrastruktúrát. Kérdezi, hogy mikor indulhat meg, mert semmi konkrétumot nem kaptak. Véleménye szerint, ha már vállalják a kiépítés költségeit, akkor illő lenne időpont, amikor megkezdhetik. Tudomása szerint egy éve az FCSM egy koncepción dolgozik, hogy bővítsék az A/2 átemelőt vagy közvetlenül a XVI. kerület felé menjen a szennyvíz. Tudomása szerint Polgármester Úr megkapta a koncepciótervet. Kérdezi, hogy tudják-e és számolnak-e azzal, hogy a Malomárok Lakóparknak is szüksége lesz víz és szennyvíz kapacitásra. Véleménye szerint lennie kellene egy prioritási listának, hogy mi az, aminek minél hamarabb el kellene készülnie és be kell tervezni a költségvetésbe. Tudja, hogy a vízjogi létesítési engedélynek is hosszú az ideje. Kérdez, hogy van-e egy átfogó koncepcióterv, ha van mikor lesz végrehajtva, ha pedig nincs akkor miért nincs.

Molnár Károly

Jelzi, hogy négy alkalommal megválaszolta az FCSM ezekre a kérdéseket. Jelzi, hogy a kérdések jogosak, de az FCSM válaszolt. Prioritás lista tekintetében azt tudja mondani, hogy amennyiben gördülő fejlesztésre gondol Ferenc Úr, akkor azért tudja azt mondani, hogy nincs, mert az FCSM egy kijelölt szolgáltató és a törvény nem kötelezi a kijelölt szolgáltató gördülő fejlesztési terv készítésére. Tehát nem rendelkezik és nem is rendelkezhet az Önkormányzat ilyen fejlesztési tervvel. Jelzi, hogy elindultak azok az egyeztetések az FCSM-mel, hogy bár nem gördülő fejlesztési tervet, de közép, illetve hosszútávú terveket készítsenek egész Nagytarcsára vonatkozóan.

Ha az FCSM-et újra kijelölik, akkor legyen egy terv annak érdekében, hogy ne kelljen minden alkalommal nulláról kezdenie a szolgáltatónak. Az Igazgató Úr az utolsó egyeztetésen elmondta, hogy miért nem tudja azokat az adatokat szolgáltatni, amik szükségesek a kivitelezés kezdéséhez. Tudomása szerint ezeket az információkat közadatigénylésen szolgáltatták, mint ahogy a Hivatal tudásában lévő információkat is szolgáltatták. Jelzi, hogy 4-5 igénylést kaptak a lakóparkkal kapcsolatban, próbálják megválaszolni még azokat is, amiket korábban szóban megbeszéltek. Jelzi, hogy nem fog tudni dátumot mondani, hogy mikor tudják megkezdeni a kivitelezést, mert felelőtlennek tartaná egy olyan határidőt mondani, amit nem biztos, hogy a valóságnak meg fog felelni. Jelzi, hogy van egy prioritás az Önkormányzat részéről, ez a vas- és mangántalanító és az A/2 bővítése, ami feltétele a Malomárok Lakópark közműfejlesztésének. Nem tudnak időpontot mondani, amíg nem tart ott a fejlesztés abban a fázisban, hogy belátható határidőt tudjanak a befejezéséhez. Így felelőtlennek tartja, hogy mondjon egy időpontot a fejlesztés megkezdéséhez. Kéri, hogy ne kérje, hogy bármilyen dátumot leírjon, mert előre még nem látható, hogy mikor megy végbe a fejlesztés, mikor kerül olyan állapotba, hogy elindítható a közműfejlesztés a Lakóparkban. Kéri, hogy várjanak türelemmel, hogy elérkezzen egy olyan pont, amikor már érdemben tudnak egyeztetni, tárgyalni. Jelzi, hogy jelen pillanatban még ott tartanak, hogy a jelenlegi víz és csatornahálózat megfelelő működése biztosítva legyen és végre tudják hajtani a plusz kapacitást igénylő fejlesztéseket. Véleménye szerint az a felelős gondolkodás, hogy a fejlesztések mellett nem tekintenek el attól, hogy a meglévő közműhálózat rendszeren működjön. Jelzi, hogy foglalkoznak az üggyel és minden kérdésre válaszolnak, mint ahogy eddig is tették, de ne kérje, hogy olyan dátumot mondjanak ki, írjanak le, ami nem biztos, hogy meg fog felelni az igazságnak. Jelzi, hogy ha elérkeznek arra pontra fog születni olyan dátum leírva, ami releváns lesz, ezt ígéri.

Barna Ervin Árpád polgármester

Jelzi, hogy 2009-es az a dokumentum, amiben szerepel, hogy a lakóközösség elvégzi a feladatot és az Önkormányzat átveszi. Vannak alapfeltételek, amiknek meg kell valósulnia a közművesítéshez. Tudomása szerint mind építetők van joguk megkérni az FCSM-et, hogy adják meg az információkat arról, hogy mi alapján kell elkészíteniük a terveket. Elkészítik a terveket és mivel az engedélyeztetés sem rövid folyamat véleménye szerint párhuzamosan tudnak ezzel haladni. Úgy gondolja, hogy nem rajtuk kell számonkérni, hogy ezek miért nincsenek meg, de véleménye szerint az ő kezükben van a lehetőség.

Ferencz Miklós

Köszöni a válaszokat. Jelzi, hogy az FCSM a megbeszéléseken nem mondott konkrétumot, a befogadó pontot sem mert nem tudja az FCSM, hogy az A/2 lesz bővítve vagy pedig közvetlenül a 16. kerület felé mennek. Véleménye szerint emiatt nem igaz, hogy az FCSM minden információt megadott. Annyit mondtak, hogy nincs kapacitás és kell egy koncepció. Véleménye szerint mivel az FCSM a szolgáltató, így kötelessége lenne információt adnia. Jelzi, hogy tudomása szerint 2025-2029 készítettek egy gazdasági programot és szerepel benn többek között az A/2 bővítése is. Úgy gondolja, hogy ha ebben a programban szerepel, akkor annak 2029-re el kellene készülnie. Véleménye szerint már el kellene kezdeni tervezni. Nem tudja elfogadni, hogy nem tudják, hogy mit kell csinálni. Reméli, hogy az FCSM beleírta a koncepcióba, hogy mit kell fejleszteni és mekkora kapacitás szükséges. Úgy gondolja, hogy mivel 2012-ben kapott lakóövezeti besorolást, akkor még nem voltak ipari parkok, így véleménye szerint mondhatni a kapacitás áthelyeződött, elment máshova. Véleménye szerint így a telek és lakóingatlan tulajdonosok jogosan várhatják el, hogy ami iparüzési adó bevétele van a településnek, azt olyan fejlesztésekre költse, amik kapacitás bővítésre vonatkoznak. Jelzi, hogy egy konkrétumot mondott az FCSM, hogy ha a vas- és mangántalanító elkészül, lehet, hogy lesz vízre kapacitás, de nem tudják biztosra. De írásban jelezték, hogy a Bíborka utcai kutat fel kell bővíteni vagy egy mobil vas- és mangántalanítót be kell tenni. Kérdezi, hogy ha már most tudja az FCSM, hogy fel kell bővíteni azt a kutat, akkor miért nem kezdik el tervezni.

Barna Ervin Árpád polgármester

Jelzi, hogy nem csak az FCSM, hanem minden tervezést közbeszeresztetni kell. Ezzel kapcsolatban kérték őket, hogy december 15-ig készítsenek egy olyan csomagot, amiben tervezetések szerepelnek, amiket el kell indítani közbeszerzésen. Jelzi, hogy az FCSM szakmai tudása szükséges ezen kérdések eldöntésében.

Ferencz Miklós

Köszöni szépen a választ. Lenne még egy kérdése. Jelzi, hogy az utolsó gördülő fejlesztési terv 2020-2025 időszakra vonatkozik, amit még a DPMV készített, de fel lett függesztve, amikor kijelölt szolgáltató lett az FCSM. Kérdezi, hogy nem e gondolják, hogy szükség lenne egy ilyen tervre, amit közszemlére kellene tenni, hogy a lakosság tudja, hogy milyen hibákat azonosítottak és mi rájuk a megoldás. Véleménye szerint a félreértéseket elkerülhetné ez. Véleménye szerint ezeket legalább évenkénti besorolásban kellene megjeleníteni, hogy mi az, ami be van tervezve és mi az, ami meg fog valósulni az adott évben. Akik építkeznek véleménye szerint jó lenne tudni, hogy az építkezéshez mennyi idő van összeszedni az összeget és mikor tudják elkezdni. Véleménye szerint lehet felelősen időpontot mondani, mert csak tervezni kell.

Barna Ervin Árpád polgármester

Véleménye szerint jogos, hogy az információk kerüljenek ki, törekednek arra, hogy minél több információt megosszanak a lakosságról. Jelzi, hogy attól, hogy ezek az információk megvannak nem tudnak olyan időpontot mondani, hogy mikor terveztesse meg a házát. Jelzi, hogy a rizikója az, hogy nem tudják megmondani, akár az ő oldalukról, mikor lesz MEK engedélyes terv.

Bodor Norbert alpolgármester

Ugyan olyan érzése van, mit pár héttel ezelőtt, amikor erről beszéltek. Jelzi, hogy a prioritás az, hogy a nagytarcsai lakosok, akik használják a szolgáltatást, megfelelő minőséget kapjanak. Jelzi, hogy ez után jöhet az, hogy bővítik a kapacitást. Jelzi, hogy az A/2 tekintetében, ami ugye három település tulajdona, most készült egy felmérés, amit kértek, miszerint bőven tudnak abba az irányba menni. Részükről van egy elvi döntés, hogy ez mehet, de van még két település és ugye két szolgáltató is. Ha mind az öt szereplő egyetért és meg tud egyezni, akkor az FCSM tudni fogja a következő lépést. A gazdasági program kapcsán említi, hogy ez jogszabályi követelmény, hogy minden ciklusban legyen egy gazdasági program. Jelzi, hogy ez nem azt jelenti, hogy a benne foglaltak mind teljesülni fog 2029-re. Jelzi, hogy ezeknek a teljesülése nagyon sok mindentől függ. Nem szeretnék egy Öregszőlő kettőt, hogy bár végre élhető, de félszabályos állapot van. Arra törekednek, hogy teljesen szabályos legyen. Véleménye szerint ez még vagy 800 millió forintba fog kerülni a településnek. Jelzi, hogy a múltkor pont ők mondták, hogy hát így jártak. Nem szeretne a testület azzal foglalkozni, hogy miért nem tudták megépíteni 10-15 év alatt. Jelzi, hogy összhang van a Hivatal és az Önkormányzat között és véleménye szerint a lakosokkal is, hogy nem szeretnék, ha több ház vagy ipari park épülne a településen. Jelzi, hogy hiába akar kicsikarni egy dátumot, de nem tudnak mondani. Ígéri, hogy ha elérkeznek egy olyan pontra, ahol már tudnak dátumot, azonnal fognak szólni.

Barna Ervin Árpád polgármester

Kéri, hogy bár egyszer volt Malomárkos egyeztetésen, de hívjanak egyet össze és szívesen tájékoztatja a többi lakost is.

Molnár Károly

Jelzi, hogy azon vannak, hogy a gördülő fejlesztési terv elkészüljön, de túl bátor lenne szentírásaként kezelni. Kéri, hogy ne szülessen belőle közadatigényles. Nagyon szívesen válaszol, de ne rabolják egymás idejét. Személyes egyeztetést preferál. Jelzi, hogy a gördülő fejlesztési terveket felülről a havaria helyzetek, de ígéri, hogy időben fog tájékoztatást adni.

Ferencz Miklós

Megígéri, hogy személyesen fog kérdéseket feltenni és nem közadatigénnyelést keresztül. Jelzi, hogy neki is nehéz kivárni a 15 napos válaszidőt. Jelzi, hogy véleménye szerint, ha ki van számolva milliliterre pontosan a kapacitás úgy kell tervezni, hogy egyszerre menjen a bővítés is. Úgy gondolja, hogy a kettő mehet egyszerre. Jelzi, hogy volt egy hároméves változtatási tilalom, az akkori testület egy tagja jelezte, hogy csak ezt a három évet kell kibírni, majd, amikor letelt, azt kapták, hogy nem tudják, mit kell csinálni, nincsenek tervek. Csak annyit kér, hogy egy évszámot mondjanak, hogy mikortól lesz elérhető a kapacitás. Jelzi, hogy volt egy HÉSZ módosítás is, hogy nem kell több lakó, nem épülhet több ikerház. Véleménye szerint, ha felbővítésre kerül az A/2, utána működőképes lesz Malomárok is.

Barna Ervin Árpád polgármester

Jelzi, hogy három évig ment a huzavona, hogy A/2 vagy Vidám Vásár út. Kérdezi, hogy akkor most mit tegyenek. Úgy gondolja, hogy rendben van, hogy a lakosság megmondta, hogy az A/2-t kell bővíteni, de van egy szakmai csapat arra kell hallgatni.

Lakos

Jelzi, hogy 10 éve itt lakik 3 kisgyermekkel. Ófalunál az a probléma, hogy a víz a házuk előtt van, csatorna nincs. Jelzi, hogy engedik felcsatlakoztatni a szennyvízre. Véleménye szerint tervezettni kell és megcsinálni.

Nagy Tibor

Jelzi, hogy 5-6 évig az Elmű üzemviteli osztályán dolgozott. Megtanította neki, hogy ha van egy tulajdonjoga az Önkormányzatnak, például a víz- és közműhálózat, akkor annak van egy értéksökkenési ideje. Tudomása szerint 50 év. Úgy gondolja, hogy ezeket évente fejleszteni javítani kell. Úgy látja, hogy az FCSM fejlesztés címszóval nagyon sok csőtörést javított, de fejlesztés nem történt. A korábbi vezetések alatt ez nem történt meg. Véleménye szerint túl kell lépni ezen. Úgy tudja, hogy magánszemélyként az utca lakóinak hozzá kell anyagilag járulni a fejlesztésekhez, javításokhoz és ezek a pénzeknek minőségben és mennyiségben javítsa a hálózatot.

Barna Ervin Árpád polgármester

Jelzi, hogy nem tudja, hogy az akkor beszédett pénzek hova lettek. Jelzi, hogy Nagytarcsa a szivattyúk hazája lett, pont Tibor mondta, hogy visszamegyünk a múltba, itt hagyták a kupit. Próbálják azt a sok-sok rosszat helyre hozni. Eljutottak oda, hogy tudják, hogy a Zrínyi és Rákóczi utca a legrosszabb állapotú. A tervezés elindult, de több száz millió forint.

Tóth Péter

Jelzi, hogy a Zrínyi utcában már elindult a több mind 100 millió forintos felújítás, valamint a Bíborka utca ügye is elindult az legalább 20 millió forint. Jelzi, hogy az nem igaz, hogy nincs fejlesztés, felújítás. Több helyen már elindultak. Ebben az évben több mint 150 milliót költöttek, ezért volt az iskolánál a kereszteződés lezárva kétszer is idén.

Bodor Norbert

Jelzi, hogy több település rosszabb helyzetben van, mint Nagytarcsa. Szemléltetni szeretné, hogy egy zárt katonai település 10 év alatt duplájára nőtt lakosságszám tekintetében, ez sok lakóingatlant és ipari fejlesztést jelentett tervszerűtlenül. Most a feladatuk, hogy a teljes vezetékrendszert a település alatt rendezni szükséges, amivel a korábbi vezetések nem foglalkoztak. Kéri, hogy értsék meg, hogy ami 10-20 év alatt tervszerűtlenül idekerült, azt utólag helyrehozni nem egyszerű feladat. Azon vannak, hogy megoldások szülessenek. Az a feladatuk a településtervvvel, hogy a település lakosságszáma ne legyen nagyobb 9 ezer főnél és ezt a lakosságszámot, ami itt van, azt ki tudják szolgálni.

Próbálják elérni, hogy a lakosoknak jó legyen hazajönni kisebb nagyobb fejlesztésekkel, de a vas- és mangántalanító 400 millió forint, az Öregszőlő utólagos közműkiváltása 800 millió forint ezeknek a fejlesztéseknek a számaikat már sokszor hallották. Jelzi, hogy az egész főút alatti közműrekonstrukció nem tudni, hogy hány milliárd forintba fog kerülni. Szeretnének kerékpárutat, jövő héten mennek a Magyar Közúttal tárgyalni, ha a közműfeltárások megvalósulnak, akkor hogyan tudják kialakítani a kerékpárutakat. Nem szeretnék, hogy megcsinálják a kerékpárutat aztán fel kell bontani a közmű miatt. Mind komplex folyamat és azért beszélnek róla sokat, hogy évtizedes nagyságrendű a beruházás. Jelzi, hogy az a cél és az akarat, hogy szabályosan, jogszerűen legyenek megcsinálva a fejlesztések. Kijelenti, hogy nincsen gátló szándék sem a Testület sem pedig a Hivatal részéről.

Lakos

Jelzi, hogy 2 lakásról van szó, nem engedik rácsatlakoztatni. Kérdezi, hogy kin múlik a dolog. Jelzi, hogy ha mindenki együttműködne saját pénzén megcsinálnák.

Bodor Norbert

Jelzi, hogy a Malomároknál is ugyan ez a helyzet.

Lakos

Kijelenti, hogy ez a lakás 80 éve áll a településen. Véleménye szerint ezt az Önkormányzatnak meg kellett volna csinálnia. Jelzi, hogy össze-vissza van tervezve, a vizet nem tudja beköttetni, mert nincs szennyvíz.

Tóth Péter

Jelzi, hogy már elmondták többször, hogy az A/2 felé fognak menni. Évről évre be van tervezve a pénz is, probléma volt a kommunikációval a másik két önkormányzattal, de úgy néz ki, hogy most már jó a kapcsolat. December 15-ig fognak terveztet kapni az FCSM-től. Folyamatban van a vas- és mangántalanító, tervezési fázis végén tartanak, 17 hónapot vártak a Katasztrófavédelem engedélyére. Nem ért egyet azzal, hogy semmi nem történik. Javasolja Tibornak, hogy nézze az Önkormányzat Facebookon oldalát, sok hír és esemény van kint. Jelzi, hogy sok ingatlant vettek és utakat csináltak meg, még ha csak martaszfaltosan is. Közműrekonstrukciók voltak, játszótér is készült, a pumpapálya is elkészült. Véleménye szerint érdemes végig nézni, mert nagyon sok minden történt ebben az évben.

Somogyi Sándor

Jelzi, hogy 2022-ben amikor váltás történt, utána két évig nem érdemi munka nem valósult meg. Véleménye szerint emiatt joggal vannak felháborodva az emberek. Jelzi, hogy két éven keresztül csak a múltba mutogatás volt, a Testületnek az a feladata, hogy bebizonyítsák a lakosok számára, hogy van érdemi munka. Nem érti, hogy miért veszik támadásnak, ha valamiféle hibát vagy negatívumot próbál felvezetni. Jelzi, hogy azért kérdezett rá a buszközlekedésre, mert lenne egy két ötlete, amit véleménye szerint bele kellene építeni a közbeszerzési kiírásba. Véleménye szerint nem készült hatásvizsgálat, hogy a 480-as buszról hány embert lehet áttérteni. Véleménye szerint hiába akar az Önkormányzat jót tenni a helyettesítő járással, ha nem a Keleti pályaudvarra akarnak menni. Kérdezi, hogy gondoltak-e arra, hogy olyan buszra indítanak közbeszerzést, ami mozgáskorlátozottak és babakocsik szállítására is alkalmaz. Jelzi, hogy a helyettesítő busz jelenleg erre nem alkalmas. Kérdezi, hogy gondoltak-e arra, hogy a köztes időben a település kieső részét is belevegyék. Jelzi, hogy lakossági fórumon Bodor Norbert elmondta, hogy a település bármely részéről be lehet érni 20 perc alatt a központba. Kérdezi, hogy arra gondoltak-e, hogy például a Füzesligetből 20 perc beérni a központba és még 20 perc a gyermekorvosi rendelő. Ez 40 perc egy irányban.

Bodor Norbert

Jelzi, hogy az Oszibuszról beszélt, ami gyalogbusz. Jelzi, hogy az előző ülésen kérte Somogyi Úr, hogy a képviselők mielőtt megnyilvánulnak legyenek tájékozottak, legyenek egzaktak. Kéri, hogy Somogyi Úr is tájékozódjon a kijelentései előtt.

Somogyi Sándor

Jelzi, hogy igen most nem nézett utána.

Bodor Norbert

Jelzi, hogy Somogyi Úr most mondta, hogy 40 perc a gyermekorvosi rendelő a Füzesligettől, múltkor az Oszibuszról beszélt, hogy laza sétával a központ 20-25 perc.

Somogyi Sándor

Kijelenti, hogy nem 25 perc sétával a gyermekorvosi rendelő a Füzesligetből, hanem az iskola.

Bodor Norbert

Jelzi, hogy az Oszibusz gyalog viszi az iskolába a gyerekeket. Nem az orvosi rendelő. Gyűjtőpontoktól viszi az iskoláig a gyerekeket. Jelzi, hogy másról beszélnek.

Somogyi Sándor

Kérdezi, hogy hol van az iskola Nagytarcsán.

Bodor Norbert

Jelzi, hogy a központban. Az orvosi rendelő nem a központban van és Somogyi Úr összemossa két dolgot, ami nem egybe tartozik. A legutóbbi alaklom, amire utalt, akkor nem mondott semmit a gyermekorvosi rendelőről. Ez nem ahhoz a témához tartozik.

Somogyi Sándor

Jelzi, hogy ahhoz, hogy a Füzesligetből egy anyuka elérjen az orvosi rendelőhöz, húsz perc a központ és további húsz perc az orvosi rendelő. Véleménye szerint azt is figyelembe kell venni, hogy ilyen igénye is lehet a lakosságnak, hogy helyi busszal eljussanak a település különböző részeire.

Ferencz Miklós

Szeretne feltenni még egy kérdést. Az előbb elhangzott, hogy nem lehet vizet bevinni a házba csak szennyvízvezetékekkel együtt és így fogja a szolgáltató is elfogadni, illetve a HÉSZ is így engedi. Jelzi, hogy egyeztettek Főépítész Asszonnyal és azt a szóbeli ígéretet kapta, hogy ha látják, hogy a víz kapacitás rendelkezésre fog állni, akkor módosítják a HÉSZ ezen részét. Kérdezi, hogy amennyiben rendelkezésre fog állni a víz kapacitás, akkor hajlandó-e a Testület módosítani a HÉSZ ezen pontját?

Barna Ervin Árpád polgármester

Úgy gondolja, hogy igen, de most erről nem tudnak szavazást indítani és senki nevében nem nyilatkozna. Jelzi, hogy ezzel kapcsolatban kell majd egy bővebb anyag és elemzés. Amikor bejött az építés korlátozás, tilalom bejött meg volt szabva, hogy mely területre hogyan vonatkozik. Azon idő alatt nem oldódott meg a szennyvíz probléma, így kellett egy köztes megoldás.

Jelzi, hogy ott, ahol a hálózat nem tudta fogadni a szennyvizet, ott emésztővel oldották meg, ezt engedte a HÉSZ, ezt a megoldást sem tarja kizártnak, de nem beszél a másik 8 képviselő nevében.

Ferencz Miklós

Azért kérdezi, mert gondolja, hogy a szennyvízkapacitás kialakítása több időt fog igénybe venni és az FCSM is azt ajánlja, hogy zárt szennyvíztározót építsenek ki. Jelzi, hogy ha a víz kapacitás elérhetővé válik, akkor egy könnyebbség lenne számukra.

Barna Ervin Árpád polgármester

Kérdezi, mint ottani telektulajdonost, hogy gomba módra épülnek a házak, de hogy ha semmi sincs. Véleménye szerint ez elég érdekes történet. Jelzi, hogy engedély nélkül épülnek a házak anélkül, hogy bárki tudná, hogy hol lesz az utca szint, csatornafedél. Ennek az lesz a következménye, hogy jön egy felhőszakadás és jönnek az ott lakók, hogy befolyik a víz. Jelzi, hogy ezt szeretnék elkerülni.

Ferencz Miklós

Jelzi, hogy 2018-ban készült egy engedélyesterv. Ez után konfliktus alakult ki a DPMV Zrt. és az Önkormányzat között, így félbeszakadt. Azóta van egy kiviteli engedélyes tervük. Jelzi, hogy az FCSM szerint kicsit felül kell vizsgálni és úgy benyújtani, amikor eljön az ideje. Nem tudja elfogadni, ezek miatt, hogy egy újabb Öregszőlő alakul majd ki, mert a Testület nem hagyja. Véleménye szerint, ha az FCSM engedélyezi a terveket és közreműködést ír elő, megfizetnek egy műszaki ellenőrt, akkor nem következhet be egy újabb Öregszőlő, hanem oda kerül a vezeték, ahova kell.

Barna Ervin Árpád polgármester

Köszöni szépen, reméli, hogy így fog alakulni.

Kovács Tibor

Jelzi, hogy 2024-ben alakult meg az első társasház, pedig 2008-ban adták át elidegenítésre. Jelzi, hogy a HM-től nem kaptak semmilyen terveket csak a közös helységek kulcsát, tehát újra kell tervezni mindent. Tavaly jelezte, hogy a temetőben a feszület nem esztétikus, azóta nem történt semmi, javasolja, hogy rekonstruálják. Dicséretes, hogy az előterjesztések felkerülnek a honlapra. Kéri, hogy ha az előterjesztésben van hivatkozás, akkor legyen fent a hivatkozott dokumentum is. Érdekli a rendeletalkotási koncepció. Jelzi, hogy a Főtáv október 14-én levonul és októberben már beindul a fűtési szezon és a Képviselő-testület kijelölte a Közzszolgáltatót, de hatályon kívül helyeződött az ezt előíró kormányrendelet. Ezt jelezte februárban, kéri, tekintettel arra, hogy nincs távfűtés, sem központi fűtés, az Önkormányzat oldja meg ezt a feladatot. Jelzi, hogy az Alaptörvény szerint rendeletben kell ezt szabályozni. Amíg nincs rendezve, addig egy nagy káosz van a történetben. 2011-ben vette át az Önkormányzat a területet, azóta el van hanyagolva. Véleménye szerint rendeletet kell alkotni róla, hogy rendezésre kerüljön a fűtés októberben. Véleménye szerint a Közzszolgáltató alkalmatlan, így nem tartja jónak, hogy ők kapják meg a feladatot.

Barna Ervin Árpád polgármester

Kéri, hogy álljon meg Tibor egy kicsit, hogy az eddig feltett kérdéseire javaslataira tudjanak válaszolni, mert el fogják veszteni a fonalat.

dr. Huszár Máté jegyző

Jelzi, hogy a rendeletalkotási koncepció csak egy tervezet. A felvetett problémára reagálva jelzi, hogy inkább szolgáltatói probléma és az jelentené a megoldást, hogy ki lesz az, aki szolgáltatni fog a jövő évtől. Jelzi, hogy ez prioritást élvez. Utána fognak nézni, hogy mennyire kötött a rendelet alkotás ebben a témában, de véleménye szerint a legfontosabb, hogy legyen összefoglaló szolgáltatás.

Barna Ervin Árpád polgármester

Jelzi, hogy miután beszéltek erről a témáról, egyeztetett Jegyző Úrhoz és Aljegyző Asszonyhoz. Jelzi, hogy fontosabb, hogy legyen fűtés, mint a paragrafus. Egyetért azzal, hogy a Közszolgáltató jelen formájában nem alkalmas az üzemeltetésre. Jelzi, hogy ha valaki tud céget, aki elvállalja az üzemeltetést jelezze, adnak bővebb tájékoztatást. Ülésekkel kapcsolatban jelzi, hogy igen időnként próbálnak haladni vagy gyorsan olvasni a határozati javaslatokat. Ha a teljes témakört mindig elolvasnák, akkor rettentően hosszú lenne. Próbálnak középutat találni. Jelzi, hogy van, ahol nem is közvetítik az ülést, vagy meg sem szólalnak az ülésen.

Tóth Péter

Jelzi, hogy Aljegyző Asszony az előterjesztések előtt hosszan leírja, hogy miről szól az adott anyag, amiről döntenek.

Kovács Tibor

Jelzi, hogy az előterjesztések bevezetője jó, csak az nincs benne, hogy ha hivatkozik egy mellékletre az nincs feltöltve, így nehezebb, ha valaki meg akarja nézni. Véleménye szerint a gazdasági programot a honlapon át kellene helyezni a dokumentumok fül alá, ő ott keresné. Jelzi, hogy a honlapon a Nagytarcsai Közalapítvány alatt még a régi tisztségviselők szerepelnek és szükséges aktualizálni.

Barna Ervin Árpád polgármester

Jelzi, hogy azért, mert a régi tisztségviselők vannak még a nyilvántartásban bejegyezve.

Rónai Pálné

Mivel a kuratórium megújítását nem lehetett bejegyezni, hiánypótlásra szólította fel az Önkormányzatot a szerv. Jelzi, hogy a Képviselő-testület szándéka a megújítás. Beadásra kerültek a módosító okiratok, de szükséges volt hiánypótlásra. A dokumentációk aláírás folyamatában tartanak, többek között kérték csatolni az egyik néhai tag halotti anyakönyvi kivonatát is. Folyamatban van a kuratórium megújítása.

Kovács Tibor

Kérdezi, hogy folytathatja-e.

Barna Ervin Árpád polgármester

Jelzi, hogy két óra után szükséges lett volna szünetet tartani. Kéri, hogy tartsanak egy kis szünetet és utána folytatják.

Szünet

Barna Ervin Árpád polgármester

Köszöni a türelmet, kéri, hogy Tibor folytassa.

Kovács Tibor

Kérdezi, hogy a honlapon a szerződéseket hol lehet megtalálni.

dr. Huszár Máté jegyző

Jelzi, hogy a közérdekű adatok menüpont alatt.

Somogyi Sándor

Jelzi, hogy azon a ponton, ahol a hölgy mondta, ott csak a 2025-ös szerződéseket találja.

Ferencz Miklós

Kérdezi, hogy teljes-e a lista, mert az FCSM szerződések közül egyet sem talál.

Barna Ervin Árpád polgármester

Kéri, hogy először hallgassák végig Tibort, majd utána válaszolnak a másik két kérdésre.

Kovács Tibor

Jelzi, hogy az SZMSZ szerint a Nagytarcsa újság kiadói joga át nem ruházható hatáskörbe tartozik. Felhívja a figyelmet, hogy az újság impresszumában pedig a H2 Highway a kiadó. Javasolja, hogy vegyék ki az SZMSZ-ből ezt a részt. A közzététel részénél a faliújságot veszi kihirdetésnek a szabályzat. Véleménye szerint a közzététel funkciója, hogy a meghozott döntések minél szélesebb körben megismerhessék a jogkövető állampolgárok. Úgy gondolja, hogy jelenleg a hirdetőtábla nem megfelelő és nem olyan helyen van, ahol sokan el tudnák érni. Jelzi, hogy a normatív határozatok fel sem kerülnek a táblára, így elvileg nem lesz hatályos. Javasolja, hogy a honlapon való kikerüléstől legyen hatályos. Jelzi, hogy a lakóteleppel kapcsolatban már csak egy épület nem társasház, de ketyeg az óra, meg kell oldani. Jelzi, hogy a 40 év alatt lepusztultak az épületek, mert a HM nem fejlesztett, az Önkormányzat meg 3. fél tulajdonán nem fejleszt. Véleménye szerint fontos kérdés lenne ezt megoldani. Bánki Róbert a csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatban beszélt a közmeghallgatáson. Nagyobb esőzésnél előnti a víz az utcákat. Jelzi, hogy az aknák el vannak dugulva. Talált egy 2012-es feljegyzést, hogy a csapadékvíz elvezetés a szennyvíz eredetű csatornában vannak elvezetve.

dr. Huszár Máté jegyző

Jelzi, hogy a normatív határozatok tekintetében nincs tudomása, hogy ki kellene függeszteni, egyedül a rendeleteket szükséges kifüggeszteni, amit a megalkotás után a Polgármester és a Jegyző aláír, majd kifüggesztésre kerül a hirdetőtáblán. Ezen kívül a honlapra is felkerül minden alkalommal. Határozatok tekintetében nincs ilyen szabály. Jelzi, hogy kétszer annyi szerződés van fent, mint amit mondtak, a 2025-ös és a 2024-es szerződések lista szerűen fent vannak a honlapon, a korábbiakat pótolni fogják. Tudomása szerint a Hivatal dolgozóinak nagy része egy éven belül kezdett el dolgozni itt, így kéri a megértést. Az FCSM-mel egy keretszerződés alapján dolgoznak együtt, ami 2022 környékén keletkezett. Tehát ez a szerződés érvényes azóta is, ezen alapján végzik a felújítási és karbantartási feladatokat.

Kovács Tibor

Jelzi, hogy a csapadékvíz az a terület, amiben az aknáig az Önkormányzaté és a társasházé. Jelzi, hogy az Önkormányzatnak és a társasháznak vannak területei, ami nem mindig egyértelmű például, ahol a gyermekorvosi rendelő van, vagy a fodrász. Egy szinttel feljebb a 13-as és a 14 épületnél van egy lépcső a nőtlenszállónál, kérdezi, hogy az a lépcső kié. Véleménye szerint ezt tisztázni kell a társasházakkal. Az a terület kapcsán, ahol a garázsok vannak, ott történt elidegenítés. Azt az információt kapta a HM-től, hogy ott túlhasználat történt és területrendezési dolog kell, ami az Önkormányzat feladata. Ezt hallotta, de nem érti pontosan. Jelzi, hogy körbe lett kerítve a terület, ahol szoktak járni, emlékei szerint még az Önkormányzat is besegített annak az útnak a megépülésében. Mondták, hogy használják a lépcsőt, amit megcsináltak, de már az is le van zárva mert veszélyes. Kérdez, hogy ezzel kapcsolatban van-e valami.

Barna Ervin Árpád polgármester

A lépcsőkkel kapcsolatban jelzi, hogy a 11-es és 12-es épület közötti lépcsőről nem tudja megmondani egyértelműen, hogy önkormányzati vagy sem. A 13-as és a 14-es közötti az egyértelműen önkormányzati. A lezárt területtel kapcsolatban jelzi, hogy mellette nagyon húzós lenne utat építeni, ezzel kapcsolatban Kertész László kereste fel. Próbáltak a HM-mel tárgyalni, de nagyon meredten elzárkóztak tőle, az a HM területe.

Kovács Tibor

Véleménye szerint az öntörvényes lakói magatartás, hogy a kazán mellett vágtak egy lépcsőt, sem olyan biztos, hogy nem balesetveszélyes.

Barna Ervin Árpád polgármester

A lépcső kérdést megnézik.

Kovács Tibor

Az utolsó témája a tenispálya a Grundon. Tudomása szerint a terület nem az Önkormányzaté, de a pályát az Önkormányzat építette. Kérdezi, hogy ezzel kapcsolatban mi a terv. Kérdezi, hogy van-e ezzel kapcsolatban megoldás. Tudomása szerint 2022 decemberéig rendeződik, de nem rendeződött.

Barna Ervin Árpád polgármester

Tenispálya ügyben tudomása szerint rendeződni látszik, az alatta lévő terület megvásárlásra fog kerülni. Véleménye szerint a jelenlegi üzemeltetővel meg vannak elégedve. Jelzi, hogy amelyik kérdésre nem tudtak válaszolni, utólag mindenképpen fognak. A csapadékvíz bekötés a szennyvízbe témában azt jelzi, hogy amikor ez tavaly kiderült, azonnal szólt az FCSM munkatársainak és azt nyilatkozták, hogy ilyen nincs. De újra utána fognak nézni.

Nagy Tibor

Nem tudja, hogy megvan-e oldva a Felsőrét és a Honfoglalás utca közötti patak híd helyzete. Tudomása szerint volt, aki azt mondta, hogy iskolakezdésre kész lesz, de nem lett. Érdeklődik, hogy mikor lesz járható a gyalogosok és a biciklisek részére.

Tóth Péter

Jelzi, hogy a Testület biztosan nem mondott olyat, hogy az iskolakezdésre készen lesz, mivel nem rajtuk múlik. A híd utáni terület magán terület, így a tulajdonosa jogosan zárta le. Jelzi, hogy az Önkormányzat tárgyal a tulajdonosokkal. A terület egészen az Őz Gyula házáig terjed, a Honfoglalás utcai csíkja az Önkormányzaté, a meder az Államé és van 3 telek, ami benyúlik a hídig. Ezekkel a telektulajdonosokkal folytatnak tárgyalásokat. Jelzi, hogy ha megegyeznek, akkor onnantól kezdve, hogy aláírták a papírokat az Önkormányzat megnyitja az utat, de ha nem tudnak megegyezni, akkor más utat kell keresniük az átjárás lehetőségére. Az Önkormányzat részéről megvan a szándék. Jelzi, hogy akkor véleménye szerint, mivel az Iglic híd sem járható, így a 1,5-2 évvel ezelőtt megtervezett kerékpárút nem vezet sehova. Véleménye szerint az Önkormányzatnak erősnek kellene lennie és a közjó érdekében el kellene járnia. Jelzi, hogy egy csomó ember kárára megy, nem jó ez így.

Nagy Tibor

Jelzi, hogy akkor véleménye szerint, mivel az Iglic híd sem járható, így a 1,5-2 évvel ezelőtt megtervezett kerékpárút nem vezet sehova. Véleménye szerint az Önkormányzatnak erősnek kellene lennie és a közjó érdekében el kellene járnia. Jelzi, hogy egy csomó ember kárára megy, nem jó ez így.

Tóth Péter

Jelzi, hogy igazat ad, mert így a Felsőréti gyermekeinek nagyot kell kerülni. De felhívja a figyelmet, hogy egy magántulajdonnal szemben az Önkormányzat nem teheti meg. Egy dolgot tehet, ha ki van szabályozva a HÉSZ-ben és megvan a nyomós indok, akkor elindíthatja a kisajátítást. Első körben egyezkednek a tulajdonossal. Véleménye szerint gyorsabb lenne a megegyezés. Tudomása szerint egy nagyon jó terület, mert egy része véderdő másik része pedig ZKP, tehát lakóingatlant nem lehet rá építeni. Véleménye szerint egy jó központja lehetne egy játszótérnek. Mivel közpénzről beszélnek, így akármennyiért nem tudják megvenni.

Barna Ervin Árpád polgármester

Jelzi, hogy az Iglic utcai híd tekintetében ott állt meg a tervezést, hogy a közműszolgáltató miatt valami felmérést kellett végezni a híd lábától. Jelzi, hogy engedélyeztetés alatt van. Ezért mondják, hogy nagyon nehéz határidőket mondaniuk.

Nagy Tibor

Jegyző Urat kérdezi, hogy van-e annak akadálya, hogy a kisajátítási folyamat közben megegyezzenek az ügyféllel.

Somogyi Sándor

Jelzi, hogy elhangzott, hogy nincsen az Önkormányzatnak ingatlan vagyona és próbálják fejleszteni, véleménye szerint ez támogatandó dolog. Kérdezi, hogy Nagytarcsának miből származik a bevétele.

Barna Ervin Árpád polgármester

Jelzi, hogy van egy állami keret, ami az intézmények fenntartására van, de általában ez kevés szokott lenni, illetve iparüzési adó és építmény adó.

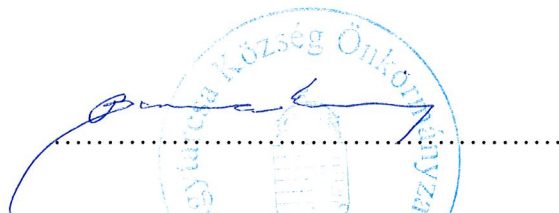
Somogyi Sándor

Jelzi, hogy volt korábban szó arról, hogy iparűzési adó emelés várható. Kérdezi, hogy ezzel kapcsolatban mi lett a konklúzió.

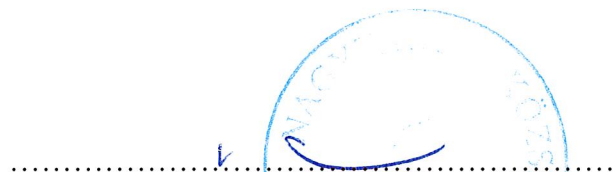
Barna Ervin Árpád polgármester

Jelzi, hogy végül abban állapodtak meg, hogy nem lesz idén emelés.

Mivel nem volt több kérdés, így bezárja a közmeghallgatást.



Barna Ervin Árpád
Polgármester



dr. Huszár Máté
Jegyző