



Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és településfejlesztési Bizottsága

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
2026. június 23. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: *Javaslat a 017/4 hrsz-ú, külterületi ingatlan Nagytarcsai Közszolgáltató Kft. részére történő ingyenes használatba adására, valamint új telephely létesítésére (alapító okirat módosítása)*

Előterjesztő: Rédei Attila elnök

Előterjesztés előkészítője: dr. Kárpáti Henriett jogi referens

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: Pap Krisztina aljegyző

Előterjesztést előzetesen tárgyalta: -

Melléletek:

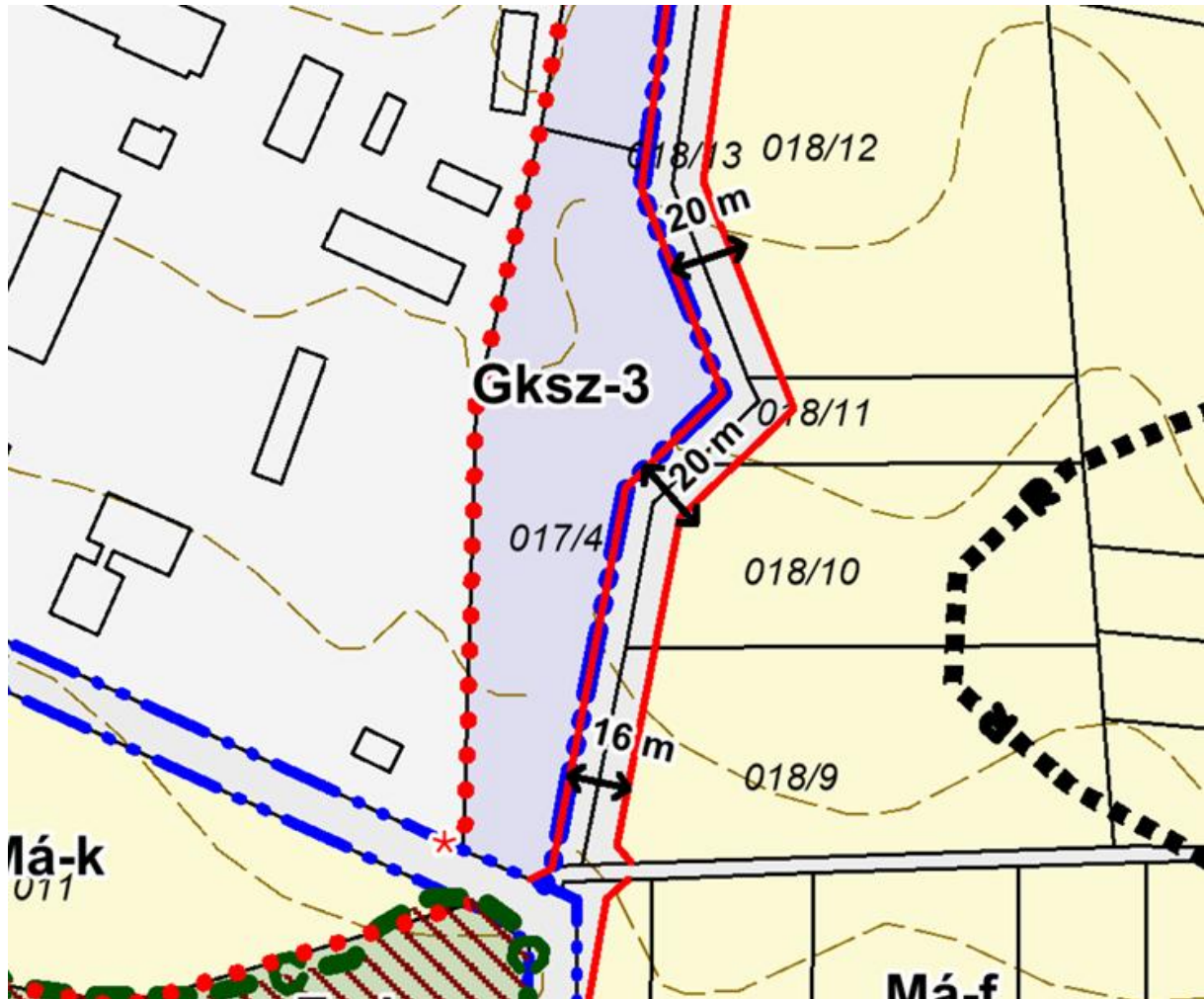
- hatályos alapító okirat
- alapítói okirat tervezete (módosításokkal egységes szerkezetben)
- tulajdoni lap

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés (testületi) elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Bizottság!

1. Nagytarcsa Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a **Nagytarcsa, külterület 017/4 hrsz.** alatt nyilvántartott, 7.620 m² területű, „kivett telephely” megnevezésű ingatlan.



Kivonat a hatályos Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2016. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 3. számú melléklete

A Nagytarcsai Közszolgáltató Nonprofit Kft. (székhely: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 4.; a továbbiakban: Közszolgáltató) Önkormányzat által alapított, annak 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság, amely közszolgáltatási, településüzemeltetési és vagyongazdálkodási feladatok ellátásában működik közre.

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 15/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelete 9. § (2) bekezdése értelmében a vagyonhasznosítás körébe tartozik az önkormányzati vagyon használatba adása is. E rendelet 15. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon ingyenes hasznosítása közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben történhet.

Az ingatlan elhelyezkedése, megközelíthetősége és jelenlegi kialakítása kifejezetten alkalmassá teszi azt a Közszolgáltató által ellátott településüzemeltetési és vagyongazdálkodási feladatok támogatására. A külterületi fekvésű ingatlan lehetővé teszi a településüzemeltetési feladatokhoz kapcsolódó, a Közszolgáltató által használt eszközök biztonságos és szervezett tárolását, továbbá alkalmas a jövőbeni fejlesztések és kapacitásbővítések befogadására is.

Az ingatlan jelenleg kamerarendszerrel védett, ezáltal a tárolt vagyontárgyak vagyónvédelme megfelelően biztosítható. Úgy vélem, hogy a térítésmentes használatba adása hozzájárulna a közfeladatok hatékonyabb ellátásához, az önkormányzati vagyon rendeltetésszerű hasznosításához, valamint a Közszolgáltató működési feltételeinek biztosításához.

2. A Közszolgáltató az ingatlanon az önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó eszközök, gépek, anyagok tárolását, kezelését kívánja biztosítani, ezért indokolt annak a társaság telephelyeként történő bejegyzése is.

A Cégtörvény értelmében a cég telephelye a tevékenység gyakorlásának a cég létesítő okiratában foglalt olyan tartós, önállósult üzleti (üzemi) letelepedéssel járó helye, amely a cég székhelyétől eltérő helyen található.

Az adózás rendjéről szóló törvény értelmező rendelkezései szerint telephelynek minősül az a hely, ahol az adóköteles tevékenységet folytatják, ideértve különösen a vállalkozó állandó üzleti (üzemi), termelő-, szolgáltató tevékenységének helyét. A telephely adatait az állami adóhatóság, valamint a cégnyilvántartás felé be kell jelenteni.

Telephelyként egy cég csak olyan ingatlant jelenthet be, amelyet a létesítő okiratban megjelölt, és ami a cég tulajdonát képezi, vagy amelynek használatára a cég székhely-szolgáltatási vagy bérleti szerződés alapján jogosult. Ennek értelmében a cégjegyzéken kívül az alapító okiratnak is tartalmaznia kell a telephely címét, ezért alapító okiratának – alapítói határozattal történő - módosítása, valamint a változás cégnyilvántartásba történő bejegyzése szükséges.

Mivel az ingatlan használatára a Közszolgáltató az Önkormányzat döntése alapján jogosultságot szerez, valamint azon a társaság tevékenységéhez kapcsolódó eszközök és vagyontárgyak tartós elhelyezése, tárolása és kezelése történik, a telephely bejegyzésének feltételei fennállnak.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Nagytarcsa, 2026. június 17.

Rédei Attila sk.
elnök

Határozati javaslat I.

Nagytarcsa Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának/2026. (VI.23.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy a képviselő-testület soron következő ülésén az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő elfogadásra:

„Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában álló, Nagytarcsa külterület 017/4 hrsz. alatt nyilvántartott, 7.620 m² területű, „kivett telephely” megnevezésű ingatlant a Nagytarcsai Közszolgáltató Nonprofit Kft. (székhely: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 4.) részére közfeladatainak ellátása céljából, 2026. július 1-jétől határozatlan időtartamra, térítésmentesen használatba adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használatba adás feltételeit tartalmazó haszonkölcsön szerződés aláírására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.”

Felelős: Rédei Attila bizottsági elnök

Határidő: 2026. június 29. (a polgármester tájékoztatására a határozatról)

A Bizottság igen, nem, tartózkodás szavazati aránnyal **ELFOGADTA.**

Határozati javaslat II.

Nagytarcsa Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának/2026. (VI.23.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy a képviselő-testület soron következő ülésén az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő elfogadásra:

„Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Nagytarcsa külterület 017/4 hrsz. alatt nyilvántartott, önkormányzati tulajdonban álló ingatlan a Nagytarcsai Közszolgáltató Nonprofit Kft. telephelyeként a cégnyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete minősített többséggel úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 4.) Alapítójaként, 2026. július 1-ei hatállyal az Alapító okirat 2. pontját a következő telephellyel egészíti ki:

Telephely: *2142 Nagytarcsa, Külterület, 017/4 hrsz.*

Az Alapító okirat erre vonatkozó módosítását elfogadja.

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a telephely cégnyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges okiratokat, különösen a Nagytarcsai Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát aláírja, valamint ezzel kapcsolatosan a szükséges egyéb intézkedéseket megtegye.”

Felelős: Rédei Attila bizottsági elnök

Határidő: 2026. június 29. (a polgármester tájékoztatására a határozatról)

A Bizottság igen, nem, tartózkodás szavazati aránnyal **ELFOGADTA.**