



**Nagytarcsa Község Önkormányzatának  
Polgármestere**  
2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

---

**ELŐTERJESZTÉS**

**Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. június 29-én tartandó rendes ülésére**

**Tárgy:** *Javaslat a 017/4 hrsz-ú, külterületi ingatlan Nagytarcsai Közzszolgáltató Kft. részére történő ingyenes használatba adására, valamint új telephely létesítésére (alapító okirat módosítása)*

**Előterjesztő:** Barna Ervin Árpád polgármester

**Előterjesztés előkészítője:** dr. Kárpáti Henriett jogi referens

**Törvényességi szempontból ellenjegyezte:** dr. Huszár Máté jegyző

**Ellenjegyzők:** -

**Előterjesztést előzetesen tárgyalta:** Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

**Melléklet:**

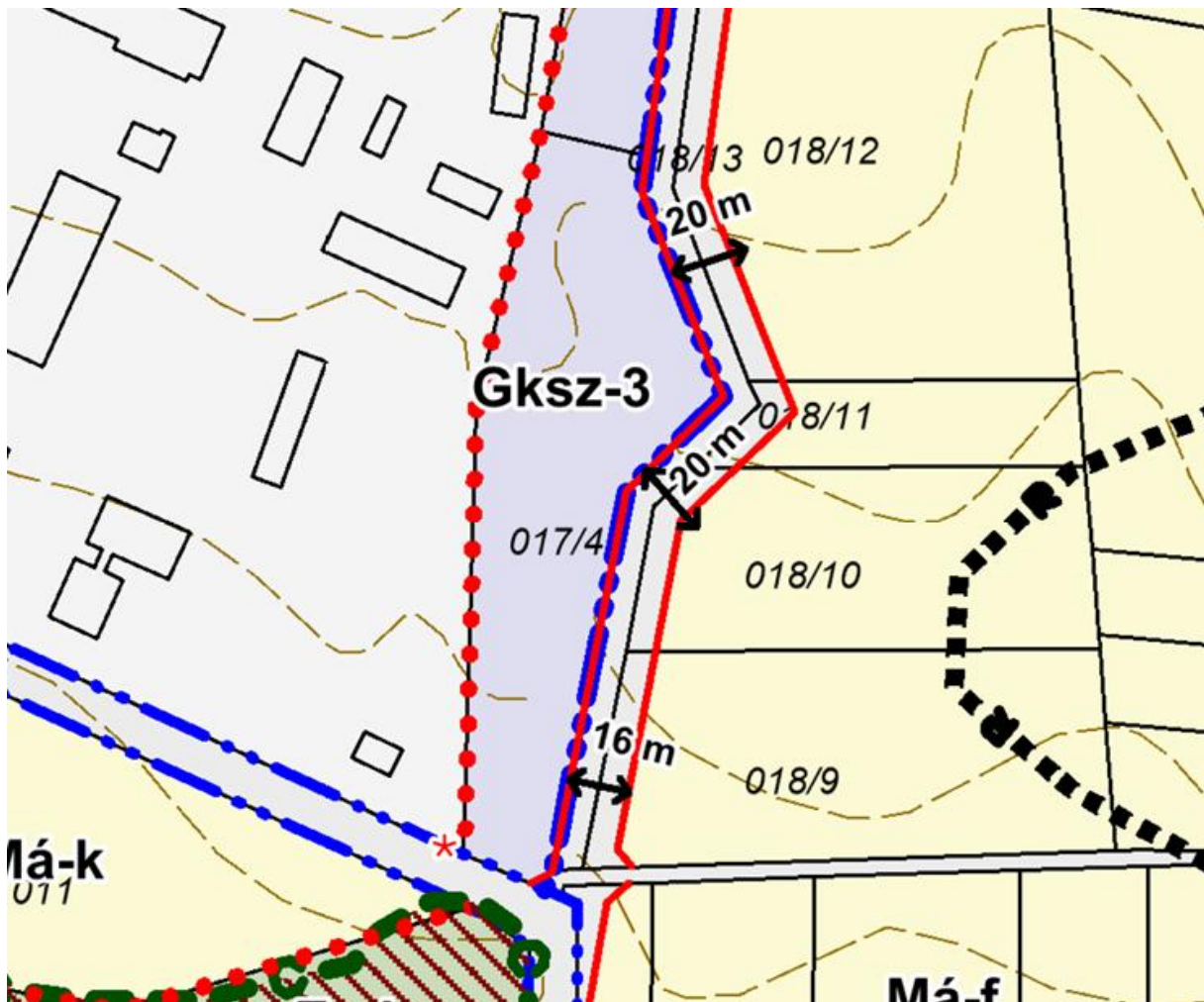
- alapítói okirat tervezete (módosításokkal egységes szerkezetben)
- hatályos alapító okirat
- tulajdoni lap

**A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**A döntés elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.**

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Nagytarcsa Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a **Nagytarcsa, külterület 017/4 hrsz.** alatt nyilvántartott, 7.620 m<sup>2</sup> területű, „kivett telephely” megnevezésű ingatlan.



Kivonat a hatályos Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2016. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 3. számú melléklete

A Nagytarcsai Közszolgáltató Nonprofit Kft. (székhely: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 4.; a továbbiakban: Közszolgáltató) Önkormányzat által alapított, annak 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság, amely közszolgáltatási, településüzemeltetési és vagyongazdálkodási feladatok ellátásában működik közre.

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 15/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelete 9. § (2) bekezdése értelmében a vagyonhasznosítás körébe tartozik az önkormányzati vagyon használatba adása is. E rendelet 15. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon ingyenes hasznosítása közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben történhet.

Az ingatlan elhelyezkedése, megközelíthetősége és jelenlegi kialakítása kifejezetten alkalmassá teszi azt a Közszolgáltató által ellátott településüzemeltetési és vagyongazdálkodási feladatok támogatására. A külterületi fekvésű ingatlan lehetővé teszi a településüzemeltetési feladatokhoz kapcsolódó, a Közszolgáltató által használt eszközök biztonságos és szervezett tárolását, továbbá alkalmas a jövőbeni fejlesztések és kapacitásbővítések befogadására is.

Az ingatlan jelenleg kamerarendszerrel védett, ezáltal a tárolt vagyontárgyak vagyónvédelme megfelelően biztosítható. Úgy vélem, hogy a térítésmentes használatba adása hozzájárulna a közfeladatok hatékonyabb ellátásához, az önkormányzati vagyon rendeltetésszerű hasznosításához, valamint a Közszolgáltató működési feltételeinek biztosításához.

2. A Közszolgáltató az ingatlanon az önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó eszközök, gépek, anyagok tárolását, kezelését kívánja biztosítani, ezért indokolt annak a társaság telephelyeként történő bejegyzése is.

A Cégtörvény értelmében a cég telephelye a tevékenység gyakorlásának a cég létesítő okiratában foglalt olyan tartós, önállósult üzleti (üzemi) letelepedéssel járó helye, amely a cég székhelyétől eltérő helyen található.

Az adózás rendjéről szóló törvény értelmező rendelkezései szerint telephelynek minősül az a hely, ahol az adóköteles tevékenységet folytatják, ideértve különösen a vállalkozó állandó üzleti (üzemi), termelő-, szolgáltató tevékenységének helyét. A telephely adatait az állami adóhatóság, valamint a cégnyilvántartás felé be kell jelenteni.

Telephelyként egy cég csak olyan ingatlant jelenthet be, amelyet a létesítő okiratban megjelölt, és ami a cég tulajdonát képezi, vagy amelynek használatára a cég székhely-szolgáltatási vagy bérleti szerződés alapján jogosult. Ennek értelmében a cégjegyzéken kívül az alapító okiratnak is tartalmaznia kell a telephely címét, ezért alapító okiratának – alapítói határozattal történő - módosítása, valamint a változás cégnyilvántartásba történő bejegyzése szükséges.

Mivel az ingatlan használatára a Közszolgáltató az Önkormányzat döntése alapján jogosultságot szerez, valamint azon a társaság tevékenységéhez kapcsolódó eszközök és vagyontárgyak tartós elhelyezése, tárolása és kezelése történik, a telephely bejegyzésének feltételei fennállnak.

---

**A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen!**

Nagytarcsa, 2026. június 16.

Barna Ervin Árpád sk.  
polgármester

## Határozati javaslat I.

### **Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2026.(VI.29.) határozata**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában álló, Nagytarcsa külterület 017/4 hrsz. alatt nyilvántartott, 7.620 m<sup>2</sup> területű, „kivett telephely” megnevezésű ingatlant a Nagytarcsai Közszolgáltató Nonprofit Kft. (székhely: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 4.) részére közfeladatainak ellátása céljából, 2026. július 1-jétől határozatlan időtartamra, térítésmentesen használatba adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használatba adás feltételeit tartalmazó haszonkölcsön szerződés aláírására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 30 nap

A Képviselő-testület .. igen, ... nem, ... tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA.

## Határozati javaslat II.

### **Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2026.(VI.29.) határozata**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Nagytarcsa külterület 017/4 hrsz. alatt nyilvántartott, önkormányzati tulajdonban álló ingatlan a Nagytarcsai Közszolgáltató Nonprofit Kft. telephelyeként a cégnyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete minősített többséggel úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 4.) Alapítójaként, 2026. július 1-ei hatállyal az Alapító okirat 2. pontját a következő telephellyel egészíti ki:

***Telephely:***                    *2142 Nagytarcsa, Külterület, 017/4 hrsz.*

Az Alapító okirat erre vonatkozó módosítását elfogadja.

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a telephely cégnyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges okiratokat, különösen a Nagytarcsai Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát aláírja, valamint ezzel kapcsolatosan a szükséges egyéb intézkedéseket megtegye.

**Felelős:** polgármester, Nagytarcsai Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

**Határidő:** 30 nap

A Képviselő-testület .. igen, ... nem, ... tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA.