



**Nagytarcsa Község Önkormányzatának
Polgármestere
2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.**

ELŐTERJESZTÉS

**Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. június 29. napján tartandó rendes ülésére**

Tárgy: *Javaslat a Nagytarcsai Blaskovits Oszkár Általános Iskola tornatermének tanítási időn kívüli ingyenes használata tárgyában*

Előterjesztő: Barna Ervin Árpád polgármester

Előterjesztés előkészítője: Horváth Livia igazgatási referens

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: dr. Huszár Máté jegyző

Melléklet: -

Az előterjesztést előzetesen tárgyalta: -

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A határozat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Jogszályi háttér

Nagytarcsa Község Önkormányzata, mint Átadó (a továbbiakban: Önkormányzat) a *nemzeti köznevelésről* szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezéseinek megfelelően 2016. évben a Dunakeszi Tankerületi Központ, mint Átvevő (a továbbiakban: Tankerület) vagyongazdálkodásába adta a Nagytarcsai Blaskovits Oszkár Általános Iskola és a Nagytarcsai Alapfokú Művészeti Iskola épületét szolgáló 2142 Nagytarcsa, Múzeumkert u. 2-4. szám alatti ingatlant.

A Tankerület a vagyongazdálkodási szerződésben foglaltak alapján a köznevelési közfeladatok ellátása érdekében kezeli az ingatlan számára átadott részeit, azonban a vagyongazdálkodási szerződés 11. pontja alapján jogosult azt a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, valamint mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni és szedni a hasznait. E célból a felek (Tankerület, Önkormányzat, Nagytarcsai Községszolgálat Nonprofit Kft.) az elmúlt években háromoldalú megállapodást kötöttek tárgyi ingatlan tornatermék tanítási időn kívüli sportcélú hasznosítására vonatkozóan. 2025. évben kötött szerződés időbeli hatályát 2026. június 30. napjáig terjedő határozott időre kötötték.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 76. §-a alapján a tankerületi központ és a köznevelési intézményt fenntartó állami felsőoktatási intézmény együttműködik a települési önkormányzattal a helyi közösségi és kulturális élet feltételeinek biztosítása érdekében oly módon, hogy a vagyongazdálkodásban lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan használatát tanítási időn kívül és a pedagógiai programban, továbbá egyéb jogszabályban meghatározott feladatok végrehajtásának biztosítása mellett külön megállapodás alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos települési önkormányzat számára. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény igazgatójának előzetes véleményére.

A 2016. évben kötött és máig hatályos vagyongazdálkodási szerződés III. 7. pontja a fent idézett jogszabályi rendelkezés tartalmát az alábbi módosítással, kiegészítéssel tartalmazza:

„Az Átvevő a vagyongazdálkodásban lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan használatát tanítási időn kívül és az Átvevő fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények Pedagógiai Programjában, szervezeti és működési szabályzataiban, házirendjében, valamint az Átvevő szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sport rendezvények lebonyolítása céljából polgármesteri hatáskörben kötendő külön megállapodás alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos Önkormányzat részére. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére is.”

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) az alábbiakról rendelkezik:

8. § (1) A tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Képviselő testülete gyakorolja.

9. § (2) Hasznosítás alatt az egyes vagyontárgyak használata, bérbe, használatra, hasznóbérbe vagy haszonkölcsönbe, üzemeltetésbe adása, vagyongazdálkodásba adása, apportálása, valamint a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához nem szükséges vagyongazdálkodás elidegenítése értendő.

(3) Az önkormányzati vagyon hasznosításának előkészítésekor a tulajdonosi jog gyakorlója részére előterjesztést kell készíteni.

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2023. (X. 31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) alapján:

15.§ (3) A Képviselő-testület minősített többségű döntése kell:

21. önkormányzati vagyon, vagyon értékű jog ellenérték nélküli lemondásához, ellenérték nélküli hasznosításához;

Összefoglalás:

A nemzeti köznevelésről szóló törvény, illetve a vagyonkezelési szerződés rendelkezései alapján az önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sport rendezvények lebonyolítása tárgyában a polgármester saját hatáskörben dönthet a tornaterem tanítási időn kívüli ingyenes használatáról, míg a Vagyonrendelet és az SZMSZ hivatkozott rendelkezései ezt a döntést Képviselő-testület hatáskörébe utalja.

A fenti ellentmondás feloldására javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a fenti rendelkezések értelmében hatalmazza fel Nagytarcsa Község Önkormányzatának polgármesterét a tornaterem tanítási időn kívüli ingyenes használatával kapcsolatos döntések meghozatalára, valamint a szerződések megkötésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, valamint a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Nagytarcsa, 2026. június 24.

Tisztelettel:

**Barna Ervin Árpád s.k.
polgármester**

Határozati javaslat:

**Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026.(VI.29.) határozata
a Nagytarcsai Blaskovits Oszkár Általános Iskola tornatermének tanítási időn kívüli
ingyenes használata tárgyában**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelete és a Nagytarcsa Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2023. (X. 31.) önkormányzati rendelete alapján felhatalmazza Nagytarcsa Község Önkormányzatának polgármesterét a Nagytarcsai Blaskovits Oszkár Általános Iskola tornatermének tanítási időn kívüli ingyenes használata tárgyában a szükséges döntések meghozatalára, valamint a szerződések előkészítésére, aláírására.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2026. július 3.