



# Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

---

## ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának  
2026. június 23. napján tartandó rendes ülésére.

**Tárgy:** *Javaslat a közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására, ezzel összefüggésben önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére*

**Előterjesztő:** Rédei Attila elnök

**Előterjesztés előkészítője:** Horváth Livia igazgatási referens

**Törvényességi szempontból ellenjegyezte:** Pap Krisztina aljegyző

**Az előterjesztést előzetesen tárgyalja:** **Humán Bizottság**  
**Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság**

**Melléklet:** *1. Rendelet tervezete*

A napirendet **nyílt** ülésen lehet tárgyalni.

A (testületi) rendeletalkotáshoz **minősített** szavazattöbbség szükséges.

**Tisztelt Bizottság!**

## **I. Jogsabályi háttér**

Magyarország Alaptörvénye (a továbbiakban: Alaptörvény) értelmében a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdés 2. pont az alábbiak szerint rendelkezik:

13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása).

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 174. §-a értelmében:

(1) Az épített környezet elemeit, a közterületet, az építési telkeket, építményeket, építményrészeket, építményegyütteseket, burkolt és zöldfelületeket – a jó műszaki állapot folyamatos fenntartása mellett – csak a jellegük szerinti rendeltetésüknek, a rájuk vonatkozó előírásoknak és hatósági engedélyeknek, egyszerű bejelentésnek megfelelő célra és módon lehet használni.

(5) Ha a közterület használatára az Alaptörvény J) cikk (2) bekezdésében meghatározott hivatalos állami ünnep (e § alkalmazásában a továbbiakban: állami ünnep) méltó megtartásával összefüggésben kerül sor, az állami ünnep – előkészítést és a lebonyolítást is magában foglaló – megtartásával kapcsolatos közfeladat ellátására kijelölt szervezet (e § alkalmazásában a továbbiakban: állami ünnep megszervezője) az állam, illetve a fővárosi vagy a fővárosi kerületi önkormányzat tulajdonában álló, a (6) bekezdésben meghatározott közterületeket – legfeljebb az augusztus 15–25. napja közötti időszakra korlátozódóan – díjmentesen használhatja.

A településüzemeltetési önkormányzati feladatból levezethető a közterület szabályozása, tekintettel arra, hogy a közterület kialakítását követően a használat szabályait is rendezni szükséges. A Méptv. hivatkozott rendelkezése alapján valamely szervnek engedélyezni kell vagy legalább tudomást kell szerezni a közterület használatáról és ezért a használatért közterület-használati díjat lehet beszedni. A települési önkormányzatok közigazgatási határán belül, önkormányzati tulajdon esetében ennek szabályozását kizárólag önkormányzati rendeletben állapíthatják meg.

## **II. Az önkormányzati rendelet felülvizsgálata, előzményei**

A közterületek használatára vonatkozó helyi előírásokat a Nagytarcsa Község Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és annak rendjéről szóló 17/2015. (IX.2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) tartalmazza. Az elmúlt években jelentősen megváltozott a jogsabályi környezet, így az Ör. felülvizsgálata vált szükségessé. Megállapítható, hogy az Ör. rendelkezései nem felelnek meg a jelenleg hatályos jogi szabályozásnak, illetve olyan rendelkezéseket is tartalmaz, amelyek tartalmukra tekintettel beemelésre kerültek a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2026. (V. 27.) önkormányzati rendeletbe. Kiemelendő továbbá, hogy a közterület-használati díjak az Ör. hatályba lépése óta változatlanok, továbbá az Ör. nem tartalmaz előírást többek között a közterületek filmforgatási célú használatával, választási kampánytevékenységgel kapcsolatban. Az Ör. eljárási szabályai nem kellően részletezettek, a hatásköri szabályok – például a közterület-használati díj elengedését Képviselő-testület hatáskörébe utalása – a hatósági eljárás ügyintézési idejét jelentősen meghosszabbítja.

2026. I. félévében összesen 12 darab közterület-használati kérelem érkezett, amelynek tárgya többségében építési munkával kapcsolatos. Az I. félévben összesen 128 200.-Ft bevétel érkezett közterület-használat jogcímen.

### III. Rendeletalkotás, és hatásvizsgálat

A fentiekben bemutatott jogszabályi háttér figyelembevételével elkészítettük a rendelet-tervezetét, amelyet az előterjesztés *1. mellékletében* olvashatnak.

A *jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény alapján a rendelet-tervezethez hatásvizsgálatot kell készíteni, amelyet az alábbiakban tanulmányozhatnak:

- 1. Társadalmi hatás:** *A rendelet társadalmi hatása kedvező, mivel annak megalkotása a közterületek rendeltetéséről eltérő használati szabályainak megállapítását szolgálja, igazodva a leggyakrabban felmerülő használati kérdésekhez.*
- 2. Gazdasági, költségvetési hatás:** *A közterület-használati díjból, illetve a közterület-használat szabályainak megsértése esetén amennyiben közigazgatási bírság alkalmazására kerül sor, úgy az abból származó bevétel az önkormányzat költségvetésében megjelenő bevételként jelentkezik.*
- 3. Környezeti és egészségi következményei:** *A rendelet várhatóan a környezetre is kedvező hatással lesz, mivel a rendeltetéstől eltérő közterület-használat esetén kiemelt hangsúlyt fektetünk a környezeti hatások vizsgálatára is, illetve a közterület-használat minden esetben az eredeti állapot helyreállítására kötelezzük, amelyet szükség esetén ellenőrizzük, ezáltal a rendelet a környezet védelmét szolgálja.*
- 4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** *A tervezett jogszabály megalkotása esetén adminisztratív terheket befolyásoló hatással számolni kell, viszont az Ör. rendelkezéseihez képest az eljárási szabályok részletesebbek, egyértelműbbek, ami elősegíti a kiszámíthatóságot és előreláthatóságot.*
- 5. A jogszabály módosításának szükségessége, a módosítás elmaradásának várható következményei:** *A rendelet megalkotását elsősorban a jogszabályi környezet megváltozása teszi szükségessé, mivel a helyi rendelet nem lehet ellentétes magasabb szintű jogszabályokkal. A rendeletalkotás elmaradása esetén jogkövetkezmény nélkül maradhatnak az Ör.-ben nem szabályozott rendeltetésről eltérő közterület használati kérdések.*
- 6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, és pénzügyi feltételek:** *Rendelkezésre állnak.*

Amennyiben a rendeletet megalkotja a Képviselő-testület, annak rendelkezési 2026. július 1-jén lépnek hatályba.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására, és a rendeletalkotási javaslat támogatására.

Nagytarcsa, 2026. június 10.

Tisztelettel:

Rédei Attila sk.  
elnök

#### RENDELETALKOTÁSI JAVASLAT:

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló /2026. (VI. ) önkormányzati rendeletét **alkossa meg.**