



Nagytarcsa Község Önkormányzata

Képviselő-testülete
Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. 06. 29. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: Javaslat beszerzési eljárás lezárására a „Nagytarcsa, Hemo épület mögötti terület ismeretlen eredetű létesítményeinek feltárása” szakvélemény készítése tárgyában

Előterjesztő: Barna Ervin Árpád Polgármester

Előterjesztés előkészítője Szoatáné Farkas Ildikó műszaki ügyintéző

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: Dr .Huszár Máté jegyző

Pénzügyileg ellenjegyezte:Dr. Ivicz Mihály pénzügyi vezető

Mellékletek:

- Ajánlattételi felhívás
- Ajánlatok
- Bontási jegyzőkönyv

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Ellenjegyzők aláírása:

dr. Huszár Máté

Dr. Ivicz Mihály Zsolt

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

2024. február 8-án Nagytarcsa Község Önkormányzata szerződést kötött az Erdők a Közjóért Alapítvánnyal a Szilas-patak meder nyomvonalán rekreációs zöldfelület fejlesztése, tervezése tárgyában.

A 2024. szeptemberében elkészült „Nagytarcsa-Sport utcától a HEMO-ig tanösvény” tárgyú tájépítészeti koncepció és a terv bemutatásra került, ami szerint a HEMO épülete és a Szilas patak közti területen számos ismeretlen eredetű és állapotú, a későbbi lehetséges beruházások szempontjából kockázatot jelentő építmény, létesítmény található, illetve valószínűsíthetően eddig fel nem lelt objektumok is előfordulhatnak a területen.

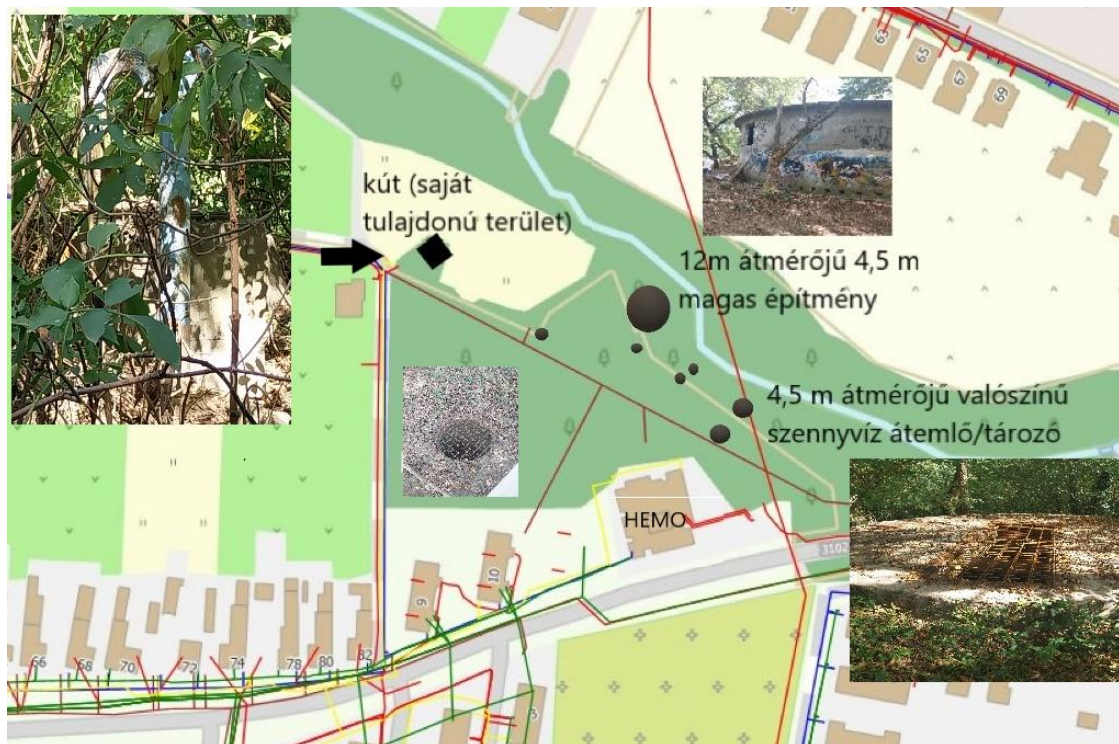
A koncepció elkészültekor a tervező bemutatta a területre tervezett elképzeléseket, amely alapján megtörténne a jelenlegi ösvény kiszélesítése, pihenőhelyek kialakítása valósulna meg, utcabútorok, erdei játékok és ökológiai, madártani és hidrológiai tanösvénytáblák kerülnének kihelyezésre, valamint mezítlábas sétány, játékos alagútpálya kerülne kialakításra, a harmadik pihenőteren pedig a meglévő ismeretlen eredetű kör alakú betonobjektum felújítás és átalakítás után mászófalként funkcionálna.

A fentiekben említett objektumok problémája a prezentációt követő bejárás alkalmával is megerősítésre került, viszont ezek pontos méretét, mélységét nem tudjuk, az ezek okozta veszélyességi szint ismeretlen.

Emiatt az említett a fejlesztés megvalósítása előtt célszerű lenne ezen objektumok felmérése, a feltételezett föld alatti alagutak, üregek feltérképezése, kivizsgálása.

Az ismeretlen eredetű létesítmények elhelyezkedése jelenlegi ismereteink szerint az alábbi:





Kiemelten vizsgálandó, eddig fellelt objektumok:

Az alábbi kör alakú létesítmény közvetlen a patak partján helyezkedik el a völgyben a HEMO épülettől északra. 12-13 m átmérőjű kör alaprajzú létesítmény, mely 4.5 m magas lapostetős, 20 cm perem lóg ki a homlokzatától. Szemrevételezéssel 2 szintes, középtájon egy födémmel, az alsó szintnek nincs bejárata. Az építménynek egy darab ablakszerű nyílása van, ami a képen jól látható. A múltbéli használata ismeretlen. Jelenleg elhagyatottan áll, a környezete szeméttel teli.





Kör alaprajzú tározó:

A HEMO épületétől észak-keletre található a kitaposott út két oldalán egy-egy 4,5 m átmérőjű tározó/akna szerű építmény található, mely vízzel teli. Vélelmezik, hogy szennyvíz átemelő volt, de ténylegesen nem tudni a múltbeli funkcióját.

Jelenleg használaton kívül van. A tetején lévő nyílás vashálóval van lezárva.

Ezeket túl a területen még elszórtan több kút jellegű építmény, csatornafedéllel ellátott akna biztosan található, amely mellett feltételezhetően egyéb, eddig fel nem tárt objektumok is létezhetnek.

A fent ismertetettek okán az Önkormányzat Településüzemeltetési és Fejlesztési Csoportja három cégnek címzett ajánlattételi felhívás megküldésével beszerzési eljárást indított a 050/6 hrsz-ú ingatlanon található ismeretlen létesítmények vizsgálata, a teljes (kb 0,75 ha) terület geofizikai felmérése tárgyában egy az Önkormányzat felé 2026. december 31-ig benyújtandó összefoglaló szakvélemény készítése céljából.

Az ajánlat benyújtásának határideje 2026. június 18. 10:00 volt.

A tárgyban a 2-3 évvel ezelőtt született előterjesztés, beszerzési dokumentumok 050/6 hrsz-t említenek, ezért a mostani beszerzési eljárásban is ez került alkalmazásra, azonban a terület- és tulajdonviszonyok ismételt áttekintését követően ez korrekcióra szorul.

Az érintett területek a 06 hrsz, esetlegesen a 1256/1, 1256/3 hrsz-ek, amelyek önkormányzati tulajdonú területek és 050/4, 050/15, amelyek magántulajdonban lévő ingatlanok.

Az ajánlattételre felkértek irányába ez tisztázásra került.

A beszerzési eljárás érvényességének és eredményességének megállapítását követően a megbízott vállalkozóval kötendő szerződés ezen, a HEMO mögötti területre vonatkozóan kerül megkötésre.

Az esetleges jövőbeni fejlesztéssel érintett területek Nagytarcsa Község Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezik.

A beszerzési eljárás során ajánlattételre felkért cégek és ajánlataik paraméterei:

1. EASYBAU Kft. (1035 Budapest, Szél utca 3-5. A. lház. 4. em. 1. ajtó)
2. Energo-Control Kkt. (1172 Budapest, Bárfai utca 40.)
3. Laar Invest Kft. (2600 Vác, Papvölgy dűlő 34/0003)

Az ajánlattételi határidőig 2 db ajánlat érkezett be a csatolt bontási jegyzőkönyv szerint.

<i>Ajánlatevő</i>	<i>Ajánlattétel időpontja</i>	<i>Ajánlati ár</i>	<i>Teljesítési határidő</i>	<i>Egyéb megj.</i>
Energo-Control Kkt.	2026. június 18.	nettó: 4.725.000.-Ft + Áfa	kiírás szerint	-
Laar Invest Kft.	2026. június 17.	nettó: 4.330.000.-Ft + Áfa	kiírás szerint	-

1 . H/5934- 6/2026. – érkezett: 2026. június 17-én 20:21 órakor elektronikus úton

Ajánlattevő neve: Laar Invest Kft.

Ajánlattevő székhelye: 2600 Vác, Papvölgy dűlő 34/003

Ajánlati ár: nettó: 4.330.000, -Ft + 1.169.100, - Ft Áfa, azaz bruttó 5.499.100, -Ft

Az ajánlat tartalmazza az ajánlati felhívás III. pontjában felsoroltakat.

Az ajánlat érvényes.

2. H/5934-7/2026. – érkezett: 2026. 06. 18-án 7:05 órakor személyes benyújtás útján

Ajánlattevő neve: ENERGO - CONTROL Kft.

Ajánlattevő székhelye: 1172 Budapest, Bárfai utca 40.

Ajánlati ár: nettó: 4.725.000, -Ft + 1.275.750, - Ft Áfa, azaz bruttó 6.000.750, -Ft

Az ajánlat nem tartalmazza az ajánlati felhívás III. pontjában felsoroltakat.

Az ajánlat érvénytelen

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozzon döntést a tárgyi intézkedések megtételére!

Nagytarcsa, 2026. június 23.

Barna Ervin Árpád
polgármester

Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének...../2026. (VI.30.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Nagytarcsa 050/6 hrsz.-ú ismeretlen eredetű létesítmények feltárására és talajvizsgálatára” tárgyában kiírt, az eljárás során pontosított helyszínre vonatkozó pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja és felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes pályázóval a Laar Invest Kft. 2600 Vác, Papvölgy dűlő 34/003 nettó: 4.330.000, -Ft + Áfa összegben a vállalozási szerződést aláírja.

A forrás 4.330.000, -Ft -Ft + Áfa, azaz bruttó 5.499.100, -Ft a 2026. évi költségvetéséről szóló Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (II. 24.) önkormányzati rendeletének Beruházási kiadások (K61) és Beruházási előzetesen felszámított Áfa (K67) előirányzatok sorain rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. július 31.