

**NAGYTARCSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK PÉNZÜGYI ÉS  
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK**

**2026.05.20-i rendes nyílt ülésének**

**JEGYZŐKÖNYVE**

**Helyszín:** 2142 Nagytarcsa Község Önkormányzatának Díszterme

**Dátum:**2026.05.20 18:01:26

Rédei Attila elnök:

Szeretettel köszöntök mindenkit, az ülésen minden jelenlevő képviselőtársaimat, valamint a nézőket is. Először meg kell választani az aláíró, aki hitelesíti a jegyzőkönyvet, Tóth Péter önként jelentkezett és akkor meg kellene szavazni, hogyha ti is hozzájárulok.

**71/2026. (V.20.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat**

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy a 2026. május 20-i bizottsági nyílt ülés jegyzőkönyvének hitelesítésével Tóth Péter bizottsági tagot bízta meg.

**Felelős:** bizottság elnöke

**Határidő:** azonnal

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA

Rédei Attila elnök:

Jó, akkor 6 igennel, egyhangúlag megszavazva. Most csak hatan vagyunk. Ennyi a bizottságnak a létszáma, miután Melinda lemondott és az új tagot, majd a képviselő-testületi ülésén fogják megszavazni. Egyébként tehát, mint a korábbi megbeszélésünk alapján, Szandra visszajönne. Tehát ugye Melinda csak addig vállalta, amíg Szandra nem tud visszajönni a babától. Jó, akkor most a napirendi pontokat kell megszavazni. Az lenne a javaslatom, hogy miután vannak itt vendégek, őket előre vennénk. A 7-es pont lenne az egyes, a 8-as, a kettes a 3-as a kilences, illetve hát még érinti Gábort valamennyire a 11-es pont az lenne a 4-es, utána pedig ugyanúgy, ahogy eddig volt sorrendbe mennénk. Jó, van-e valakinek evvel kapcsolatban valami más egyéb kérése, óhaj, sóhaj? Nincs, akkor kérem, szavazzunk.

## **72/2026. (V.20.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat**

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy a megküldött meghívó szerinti napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

### **NYÍLT ÜLÉS**

- 1. Javaslat a Nagytarcsai Csillagszem Óvoda álláshelyei számának megemelésére, pedagógiai asszisztensi álláshely létesítésére**  
Előterjesztő: Rédei Attila elnök
- 2. Javaslat a Nagytarcsai Közszolgáltató Kft 2025. évi beszámolójának elfogadására**  
Előterjesztő: Rédei Attila elnök
- 3. Javaslat a Nagytarcsai Közszolgáltató Kft. 2026. év első negyedéves beszámolójának elfogadására**  
Előterjesztő: Rédei Attila elnök
- 4. Javaslat a 1256/3. helyrajzi számon felvett, természetben a 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 84. szám alatti ingatlanon található felépítmény alagsora épületrészének haszonkölcsönbe adására**  
Előterjesztő: Rédei Attila elnök
- 5. Javaslat a 2026. évi költségvetési rendelet módosítására**  
Előterjesztő: Rédei Attila elnök
- 6. Javaslat Nagytarcsa Község Önkormányzata 2025. évi pénzügyi tervének végrehajtásáról szóló-zárszámadási rendelet megalkotására**  
Előterjesztő: Rédei Attila elnök
- 7. Javaslat a közösségi együttélés helyi szabályairól, és azok elmulasztása esetén alkalmazandó jogkövetkezményekről szóló önkormányzati rendelet megalkotására, ezzel összefüggésben önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezésére**  
Előterjesztő: Rédei Attila elnök
- 8. Javaslat 2026. első féléves adóbeszámolójának elfogadására**  
Előterjesztő: Rédei Attila elnök
- 9. Javaslat a helyi adórendelet módosítására, adómentesség megállapítására**  
Előterjesztő: Rédei Attila elnök

**10. Javaslat az alpolgármester illetménye és költségtérítése összegének megállapítására 2026. július 1-jétől**

Előterjesztő: Rédei Attila elnök

**11. Javaslat az Önkormányzat és az általa alapított költségvetési szervek közötti ingatlanhasználati megállapodások jóváhagyására**

Előterjesztő: Rédei Attila elnök

**12. Javaslat Nagytarcsa, külterület 0111/1; 0111/2; 0111/3 hrsz-ú ingatlanok megvásárlására**

Előterjesztő: Rédei Attila elnök

**13. Egyebek**

**Felelős:** bizottság elnöke

**Határidő:** azonnal

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA

Rédei Attila elnök:

Ez is egyhangú. Megszavaztuk, köszönöm, szépen.

**1. Javaslat a Nagytarcsai Csillagszem Óvoda álláshelyei számának megemelésére, pedagógiai asszisztensi álláshely létesítésére**

Rédei Attila elnök:

Csillagszem Óvodának egy plusz létszáma, amit kért a Vezető Asszony. Van-e valakinek evvel kapcsolatban hozzáfűzni valója? Illetve kérdezem, hogy a Humán Bizottságon mi volt, hogyha a Tóth Péter adna rá választ, akkor megköszönném.

Tóth Péter:

Köszönöm szépen. Üdvözlök mindenkit. A Humán Bizottság elfogadta a plusz főt, nekem személyesen én megmondom őszintén ellene szavaztam, abból a megfontolásból, hogy lekértünk kimutatásokat és jelen pillanatban 340.000.000 forintot fizettünk ki évente az ovira meg a bölcsire együtt pluszban, tehát amire nem kapunk semmiféle állami támogatást. Ezt egyébként kiegészülve a gyermek jóléti egyéb, csak pénzbeli juttatásokkal, ami 110.000.000 forint. Ha beleveszem a nem pénzbelit, mint babacsomag vagy ilyesmi, ez kábé félmilliárd forint, tehát félmilliárd forint évente, amit az önkormányzat pluszban kifizet a gyerkőcökre, akik ugyan minden pénzt megérdemelnek természetesen, viszont jelen pillanatban a bölcsőde plusz 7 fővel, az óvoda plusz 8 fővel működik azon túl, ami a kötelező. Idáig nem mondott, se a Humán Bizottság, se a képviselő-testület és nyilván a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság sem

nemet soha arra, hogyha új álláshely került szóba. Legutóbb az oviban is fél éve lett felvéve, illetve engedélyeztünk egy plusz főt, illetve fedeztük is a költségeit. Én személy szerint úgy gondolom, hogy valahol itt már kéne húzni egy határt, még akkor is, ha egy olyan érzékeny téma, mint óvoda, bölcsőde vagy iskola. Ugyanis figyelembe kell vennünk azt, hogy az ilyen hosszú távú kötelezettségeknél legalábbis mindenféleképpen figyelembe kell vennünk azt, hogy nem tudjuk, hogy mit hoz a jövő. Lehet, hogy már a közeljövőben visszakerülhetnek az önkormányzathoz bizonyos jogkörök, aminek örülünk, mint például a településsel kapcsolatban, az általános iskola, ne legyenek kétségeink, hogy ezek mind plusz költséggel fognak járni, tehát akár, az iskola is akármilyen cuki-muki, kedves a kormányunk olyan még nem volt, hogy annyit fizettek volna, mint amennyibe valóban kerül. Ha pedig esetleg egyéb dolgok is visszakerülnek, akkor az önkormányzathoz is plusz főket kell felvennünk. Úgyhogy én egy kicsit óvatosabban bánnék most ezekkel a hosszabb távú kötelezettségvállalásokkal sokkal könnyebb nem fölvenni egy embert, mint esetleg utána elküldeni. Akár emberileg akár anyagilag. Az sokkal nehezebb lenne. Köszönöm.

Rédei Attila elnök:

Köszönöm szépen. Huri Tamásé a szó.

Huri Tamás:

Köszönöm, üdvözlök mindenkit. Ugye alapvetően igyekeztem körbejárni ezt a témát és ha jók az információim, azért itt olyan szintű jelentkezés lesz várható az idei évben tehát szeptemberi induló időszakra, hogy egyrészt indokolt ez a létszám, másrészt pedig, ha jól látom, ez az összeg, itt van a szakmai intézménynél, amit egyébként erre a plusz főnek a megszavazása esetén biztosítani kell. Tehát alapvetően, ha jól látom, pénzügyileg ez nem plusz költség, merthogy ez az intézménynél rendelkezésre áll így viszont, ha indokolt az az egy fő, akkor én nem látom annak létjogosultságát, hogy ne tudnánk ezt megszavazni. Köszönöm.

Rédei Attila elnök:

Jó, köszönöm, Tóth Péter.

Tóth Péter:

Köszönöm szépen. Jól látja Huri képviselő úr, valóban jelen pillanatban ott van viszont ezt hangsúlyoztam, hogy hosszú távú kötelezettség. Tehát nyilvánvalóan nem rövid távon szeretnénk embert fölvenni, hanem hosszú távon és hosszú távon fejleszteni. Mind az óvoda, mind a bölcsődének a létszámát jövőre, ezt ugyanúgy nekünk kell majd kifizetni. Ez egy olyan 10 milliós nagyságrend évente, egy plusz ember meg 2 év múlva is, meg 3 év múlva is. Köszönöm.

Rédei Attila elnök:

Jó köszönöm szépen. A magam részéről, amit Tóth Péter elmondott azzal én mindennel egyetértek, úgyhogy azt nem ismételném meg, mert csak időt húznék vele. Ha nincs több hozzászóló, akkor szavazzunk.

### **73/2026 (V.20.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az általa fenntartott Nagytarcsai Csillagszem Óvoda álláshelyinek számát egy fő pedagógiai asszisztens álláshellyel 2026. június 1. napjával **emelje meg**, így az Óvoda engedélyezett álláshelyeinek számát 41 főben **állapítsa meg** 2026. június 1. napjától, amelynek fedezeteként **4 021 700.-** forintot (*br. 3 559 000.- forintot + 462 700.- forint járulék összeget*) **biztosítson**.

*A 4 021 700.- forint a pénzmaradvány terhére rendelkezésre áll a szakmai intézménynél.*

**Felelős:** bizottság elnöke

**Határidő:** 2026. május 26. (a polgármester tájékoztatására a határozatról)

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELUTASÍTTA.

**Rédei Attila elnök:**

3 igen, 2 nem és 1 tartózkodó szavazattal a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ezt elutasította.

## **2. Javaslat a Nagytarcsai Közszolgáltató Kft 2025. évi beszámolójának elfogadására**

**Rédei Attila elnök:**

Közszolgáltató 2025. évi beszámolójának az elfogadása. Van-e valakinek hozzászólása? Nyiszter Tamás megadom a szót.

**Nyiszter Tamás:**

Köszönöm. Tisztelettel köszöntöm én is a megjelenteket, illetve a nézőket. Én csak alapvetően arra gondoltam, hogy kaphatnánk a Gábortól egy szóbeli tájékoztatást is a beszámoló mellé, hiszen általában megérkezik, megjelen majd 2 perc múlva elköszönünk tőle. Én szeretném tudni azt, hogy mit lát. Lassan lezárjuk az első évet, hogy mit lát problémának, mit lát olyan dolgoknak, azon fölül, amit a beszámolóban leírt saját véleményként, ha ő fogalmazná meg, illetve, hogy mi az, amit előre vetít, ami fejlődési lehetőségként előttünk áll még. Köszönöm.

**Rédei Attila elnök:**

Megadom a szót Bardócz Gábornak.

Bardócz Gábor:

Köszönöm szépen. Üdvözlök mindenkit. Hol kezdjem ezt igazából? Mondanám, hogy az elején ez igazából, az év közepén volt. Tehát azt kell látni, hogy a tavalyi évben, amikor átvettem a Céget, akkor egy erősen elhagyott cégről volt szó. Ezt lehetett látni a számokban is, hogy igazából nem voltak a tervek mentén megvalósulás ugye ott elsősorban, abban az évben, a tavalyi évben igazából az elfogadott tervet próbáltuk meg behozni vagy teljesíteni. Ugye ez jelentette nemcsak azt, hogy nyilván, nekünk is kellett szoknunk egymást az emberekkel, ugye az új módszerrel vagy munka módszerrel, hanem nyilván azt is, hogy egyébként milyen elvárások mentén kellene a jövőre nézve elindulni. Én azt gondolom, hogy a számok alapján, ahogy a negyedéves jelentések lementek, látványosan lehetett látni, hogy valósulnak meg a dolgok. Én azt gondolom, hogy a Cég életében nagyon sok olyan, és ahogy így elmondtam, és abban azt most is tartom, hogy voltak olyan dolgok, amiket egyáltalán nem láttunk és sajnos most is van vagy volt. Inkább azt mondanom, hogy volt olyan dolog, amelyiknek a megoldására az úgy néz ki, hogy most jöttünk rá. Ez nagyjából most 2 hete vagy 3 hete, és akkor mondom ilyen példákat. Azt gondolom, hogy az a része a Cégnek, sikeresen megvalósult, hogy igazából a fizikai állományban, sikerült olyan csapatmorált kialakítani újabb felvételekkel, illetve nyilván a mostani emberkének a motiválásával, ami mentén, egyébként a falunak az üzemeltetése akár extrém körülmények között is biztosítva van. Ugye ezt bizonyította egyébként maga a havazás is, tehát itt tényleg éjjel előtt 2 órával, gyakorlatilag 5 ember már, nekiindult. Ezt, ahogy elnéztem, nem sikerült megugrani még Budapesten sem. Tehát, hogy azért azt gondolom, hogy le a kalappal a fiúk előtt, külön kiemelném azt, hogy egyébként a rendezvények, azok iszonyat terhelést okoztak már a tavalyi évben is, és megmondom őszintén, hogy azt a részét nem nagyon szeretném, és nekem ez a hitvallásom, hogy én az emberekben hiszek, tehát én nem szeretnék úgy fölvenni embereket, akiről tudom, hogy egyébként ki fogom rúgni vagy el fogom küldeni. Tehát igazából lehet, hogy kevesebb ember, lehet, hogy kevesebb néha több alapon. Én inkább, hogyha kell, akkor inkább túlórába fizetem ki őket, ameddig bírják. Ugye nyilván ezt, ha bírják című történet. Most elértük nagyjából ezt a határt, tehát pont a héten beszéltem Alpolgármester Úrral és mondtam neki, hogy most már olyan szintű a rendezvényekkel kapcsolatos logisztikai meg egyéb terhelésünk. Ugye ezt most megfejeltük evvel a remek borítással az iskolában, hogy egyszerűen már nem tudjuk fizikailag megcsinálni igazából időben ezeket a dolgokat úgy, hogy ne sérüljön valahol valami. Nyilván még lehet ezt tovább feszíteni, csak nincs értelme. Én azt gondolom, tehát muszáj és el is indítottuk azt, hogy felvételt, ezt ráadásul az is indokolja, hogy azt látni kell, hogy ugyan nem nagyon kapkodtak tavaly sem egyébként a jelentkezők irányunkban, a cég irányába, az állományunk azért eléggé tehát nem a húszas-harmincas korosztály. Azt tudni kell, hogy azért, itt előbb-utóbb lépünk kell, tehát hr oldalról ugyan biztonságban vagyunk, mert én azt gondolom, hogy az emberek, akik itt vannak, azok egyébként lehet rájuk számítani, és azt gondolom, hogy elégedettek is a munkahellyel meg a nyújtott javadalmazással. De azt látni kell, hogy egyébként vannak, akik már nem is egy, aki nyugdíjas korba lépett tehát nyugdíjazásban van. Nem lehet tőlük elvárni olyan jellegű fizikai dolgokat, amelyeket egyébként itt ez a falu az üzemeltetés során megkövetel, úgyhogy muszáj lesz valahogy, valamilyen módon ebbe az irányba elmozdulni. Extrém kihívás még egyébként nálunk most ugye a Grund főleg azért, mert egyre több rongálás meg ilyesmi jelentkezik, tehát ott le kéne ülni, végig gondolni, hogy ténylegesen mit akarunk pontosan megcsinálni. Ehhez bejöttek már egyébként ugye a konténeres ajánlatok is. De inkább arról beszélek, ami a zárt területen kívül történik, tehát az itt is problémát okoz, meg egyébként problémát okoz már a Füzesligetben is, meg mindenhol egyébként ebből a szempontból. Szerintem az elején kellene ezt valahogy

megfogni erre kértünk be árajánlatokat élő őrzésre, azokat majd fogom hozni. Ebben úgy nagyjából így a testület elé már szerintem meglesz, addigra már el tudom küldeni ezeket az infókat, úgyhogy ez komoly probléma. Most megoldottuk úgy, hogy hétvégén is van napközben is ügyelet, ez pont a héten lesz, meg az ügyeleti számot is el fogom küldeni mindenkinek, meg közzétesszük, most ott tartunk, hogy hétvégenként a rollereket kell lezavarni. Tehát, hogy a házirendet semmilyen szinten nem tartják. Múltkor meg volt gyűjtva például a kosárlabdapálya, tehát, ilyen jellegű problémákkal, amit egyébként, biztos vagyok benne, hogy 10 óra után keletkeznek. Fölvívom a Tisztelt Bizottság figyelmét, hogy dönteni kellene arról az erdőben lévő elhagyott épületről, azt szerintem el kéne bontani. Sehol nem szerepel, de önkormányzati területen van, ami anno bunker volt. Igen azt szerintem el kéne bontani, mert az problémás, ami egyébként a Cégnek a pénzügyi helyzetét illeti, hálálistennek azt gondolom, hogy jól állunk, és azt kell látni, hogy azért próbálok meg mindent a saját embereinkkel megcsinálni egyrészt nemcsak az, hogy legyen tapasztalatuk és akkor ugye tudjuk őket minél több helyen fölhasználni, hanem azért is, mert hogy ezzel egyébként pénzt tudunk megspórolni, nem keveset. Ugyan ott tartunk már, hogy vannak olyan szakipari melók, amit még nem, de lehet, hogy jövőre nézve meg tudnánk csinálni, de egyszerűen idő szűkében vagyunk. Tehát nem tudunk mindent megoldani. Ilyen extrém dolgok esnek be menet közben, most legutoljára, ugye ez a fedés volt. Alapvetően próbálunk gyorsan reagálni ezekre a dolgokra, de valamit nem tudunk megoldani. A mostani költségvetés, amit leadtunk, az egy nagyon kifeszített dolog. Tehát több céltartalékot jövőre érdemes tenni, bár hozzáteszem, hogy az most a mozgástér, amit az eredményből lehet látni, hogy benne maradt 20.000.000, amit egyébként nyilván 4 éven belül lehet ezt a fejlesztési tartalékot elhasználni, az gyakorlatilag már most el fogjuk a gépvásárlással, de azt gondolom, hogy szerintem a 019-nél is már felmerült, vagy akár egyébként ezt a borítást is, amit menni kellett az iskolában, azt is ennek a terhére fogom majd a könyvekben szerepeltetni. Tehát ezek, azt gondolom, hogy körülbelül, egy ilyen jellegű mozgástér majd szükséges lesz a jövőre nézve is arra, hogy amikor nekifutunk egy évnek annak idején, azt mondtam egyébként, hogy nézzük meg a jövedelemtermelő képességét, a Cégnek. Most jelen pillanatban lehet látni, hogy van az iskola, de az szerintem egy ilyen, látszattörténet, elmondom, miért. Mert hogyha visszaadja a tankerület, akkor ott nem jelentkezik igazából bevétel. Most már egyébként ott tartunk, hogy pozitív 0, de én arról beszélek, hogy nem érdemes, mint bevételként számolni vele, mert egy pillanat alatt, ha visszakerül az iskola az önkormányzathoz, akkor az, mint bevétel, azért mondtam, ez egy látszólagos tehát maga ez a tankerületi megoldás ez az, ami úgy nézett ki, mintha csak ugye ez meg volt abból a szempontból, hackkelve, hogy igazából beékelődött az intézmény és az üzemeltető közé igazából, nem mi vagyunk az üzemeltető, mi egy alvállalkozók vagyunk. Innentől kezdve igazából az üzemeltető, mint tankerület van, tehát azon, hogy ez látszólagos, tehát az a pénz, hogyha visszakerül, akkor itt visszautalnék az előbb, amit mondott Tóth Péter képviselő úr, hogy ha visszaadják az iskolát, én azt tudom mondani, hogy Nagytarcsa jó helyzetben van, mert bátran vissza lehet venni, mert azzal az állománnyal, aki ott van, azzal gyakorlatilag el lehet üzemeltetni. Az, hogy mi az, amivel pluszban hozzátesznek, hát. Mondhatnék példákat arra, hogy mondjuk egy villanszerelést, azt mi miért nem tudunk megcsinálni. Van egy-két ilyen érdekes sztori, de nem gondolnám, hogy ne tudnám megugrani. Most ez nem feltétlenül azt mondom, hogy mint egy tetőfedés, mert az nyilván, ez nagyobb lélegzetvételű, de az, hogy a, hogy 0-ról azt mondani, hogy egyébként, na akkor, kezdjük el takarítókat fölvenni, meg minden ez nem kell. Tehát, hogy igazából, ha azt mondja Állambácsi, hogy akkor kik szeretnék visszavenni, én azt gondolom, hogy nyugodtan állhat elé az önkormányzat vagy a képviselő-testület ha van ilyen elképzelése, hogy visszavegye, mert tudjuk üzemeltetni a dolgot, és tudjuk biztos, hogy akár fejlesztést is nyilván föl kell mérni, hogy mit

hagynak itt, nagyjából látjuk egy-két dolgot, illetve hogyha megnézzük, ugye a tavalyi évben például a játszótér fejlesztését, azt például ugye egy az egyben mi menedzseljük le ebben a történetben. Nyilván a megadott tervek alapján, de azt is gyakorlatilag rajtuk keresztül ment. Úgyhogy én azt gondolom, hogy kevés olyan dolog van, amit ne tudnánk megugrani az iskolával kapcsolatban. Tehát ez az egyik, ugye fő bevételi forrás, illetve a másik, ott volt egy, még az iskolához kapcsolódó, ott érvényesíteni tudtuk, meg most már ebben az évben már egyébként érvényesítettük is helyből az inflációkövetést, hogy még véletlenül se maradjunk a tankerületnél, ki tudja, meddig lesznek, alapon. Tehát akkor gyorsan, akkor fizessék ki az emelt díjakat, a fűtés, a lakótelepi fűtéssel kapcsolatban nem ültünk össze, mert két dolog miatt az egyik az, hogy igazából nagyon nem volt rá érkezés és megmondom őszintén, hogy írtam azokat a litániákat, azokat a leveleket, végtelen mennyiségű levelet írhattam volna a fűtéssel kapcsolatban és azt le kell ülnünk egyeztetni. Én azt gondolom, hogy egy nagyon pozitív változás következett be április elsején, amikor megalakult, az utolsó társasház. Ugye ez a pozitív változás az, hogy például kimaradt belőle a HM az összes mindenével együtt, tehát azzal, hogy egyébként nem számít, semmi című történet. Azzal együtt, hogy egyébként igen, most már a lakóknak is érdeke van abban, hogy egyébként rendezve legyenek bizonyos dolgok. Viszont sajnos vannak olyan műszaki paraméterek, amik mentén nem tudunk mit csinálni, tehát egyszerűen muszáj vagyunk valahogy, egymásra van utalva mindenki. Ebben az üzemeltető is, az önkormányzat is, és hát a lakók is, itt a társasházkezelésben, azt nem tudom, tudja-e a Képviselő-testület a 4. társasház, amelyik megalakult, az gyakorlatilag egy teljesen különálló cég, tehát most igazából, az a Közszolgáltatónak a 4. partnere lesz, rajtuk keresztül a lakók. Próbálunk abba az irányba elmenni az eddigiektől eltérően, hogy egyrészt elkészítettük az önköltség számítását, amit idáig nem nagyon csinált meg senki, ami egyébként ebben a mostani jelentésben jelenleg semmilyen szinten nem fér bele, tehát nem lehet beilleszteni ebben a jelentési dolgokban. Itt ugye utalnék is vissza arra, hogy amit a felügyelőbizottság elnöke is megfogalmazott, hogy jó lenne megmondani a Kt-nak vagy leülni, hogy akkor mit szeretne látni a jövőre nézve, teljesen nyitott vagyok, mert igazából én is azt szeretem, hogy tisztán beszéljünk, és mindenki ugyanazt gondolja azokról a számokról, de visszakanyarodva erre a történetre, hogy a fűtésnek az önköltség számítása után azt kell mondanom, hogy van mit megbeszélni, illetve azt gondolom, hogy a Képviselő-testületnek egyrészt előttünk van, a kazánvásárlás. Ennek van első körben egy nagyon komoly jogi problémája szerintem legalábbis, hogy a szerződést a BKM-mel azt a Közszolgáltató kötötte, míg a kazánház az egyébként egy az egyben az önkormányzaté. Tehát, hogy ez így igazából, azt se tudom, hogy most tehát veszek egy kazánt valahová, ami még vagyongazdálkodásban sincsen szerintem nálunk a szerződés alapján, úgyhogy ezeket a jogi dolgokat próbáljuk megugrani. Ugye volt is szó arról egyébként, hogy miért magasak a jogi költségek, mert többek között csinálnunk kellett először a használati meleg vízre az első 3 társasház tekintetében, amit most úgy néz ki, hogy ki is kell dobnunk és most lesz egy nagyobb, erősebb költség, ami mentén, azt gondolom, hogy önköltség alapon. Ha sikerül, akkor el tudunk számolni a jövőre nézve 4, azaz 4-es darab számlával a fűtéssel kapcsolatban, úgy hogy azzal a költségmodellel, amit egyébként itt, amikor ültünk januárban és megbeszéltük, hogy 10 meg 20 százalék, ugye lakosságé, meg hogyha azzal el fogunk tudni számolni, ami innentől kezdve 2 dolgot biztosít egyrészt a lakóknak is lesz egy sokkal áttekinthetőbb dolga, meg a társasház tagoknak, másrészt, meg nyilván az önkormányzatnak is, hogy igazából, ha volt is, meg egyébként, még van is olyan dolog, ami kérdéses, az innentől kezdve kitisztázódik, hiszen mi számlákat kapunk, abból csinálunk gyakorlatilag meleg vizet, tehát hogy ez így de azért kell mindenféleképpen leülni és nem akarom most így elmondani így ebben inkább egy zárt akár bizottsági tagokkal kibővített ülés mentén beszéljük át pontosan, mert vannak olyan kérdések, amelyek egyébként felvetik azt a kérdést,

hogy hogyan kommunikáljuk vagy hogyan indítsuk el dolgokat. Nem szeretnék mélyebbre menni ebben a történetben pontosan azért, mert nem szeretném, hogy esetleg valaki félreértésben legyen, vagy félrekommunikáljon dolgokat. A fűtéssel kapcsolatban pedig azt gondolom, hogy és nem árulok el titkot, azt gondolom, hogy a fűtésnek nem az önkormányzatnál lenne a helye, hanem gyakorlatilag a lakóknál. Az, hogy erre van-e hajlandóság a társasházak részéről, hogy összeállva gyakorlatilag a kazánházat, amit egyébként 0 forintért kapott meg az önkormányzat, annak idején átvegye, képes-e erre, hogy ezt mert a társasházak szerintem képesek képeseknek kellene lennie, hogy elüzemeltessenek egy ilyen, az meg az ő döntésük. Egyetlenegy dologra hívom fel a figyelmet, hogy van ugye ez a lakossági gázártámogatás, amelyet ugye annak idején egy nagyon nem egyszerű mozdulattal, rengeteg kommunikáció mentén ugye sikerült elintézni, hogy ezt így megkapjuk. Viszont most változik ugye a felállása ezekkel az üzemanyagokkal, azzal is, de hogy így nagyjából, ha itt ezt megszüntetik a rezsicsökkentés dolgot, akkor ez így magát a kategóriát, akkor hirtelen átkerülünk mi is ipari történetbe, ahhoz van megkülönböztetés, akkor ott egy érdekes történet lesz, merthogy azt nem fogjuk tudni megugrani. 3 dolgot még mondanék ehhez kapcsolódóan nem lehet távfűtést csinálni, illetve iszonyat befektetéssel, tehát hogy a gerincezeték kialakítása az rengeteg. Ezt körbejártuk már 3-szor jogászokkal, műszakkal is, hívtam energetikust így első körben, hogy nézzék meg satöbbi, nem lehet napelemparkot mellé úgy rakni, meg a tetőzet, az kevés lesz ahhoz, hogy az alternatívában meg lehessen táplálni azt a nagy, 8 köbméteres puffertartályt kevés hozzá a terület. Igazából az van, hogy ha ezt komolyan át kell nézni, akkor mivel egymásra vannak építve a rendszerek, tehát a házak föl vannak fűzve egymásra az egész lakótelepet egy műszaki megoldásként kell kezelni. Tehát az, amit így annak idején itt szétválogatott, megoldott a HM, azt gyakorlatilag akár tetszik akár nem, műszaki oldalról egy egységként kell kezelni, és onnantól kezdve viszont ez azt jelenti, hogy nagyjából 15-20 millióra becsülöm azt, amit egy energetikai felülvizsgálat így az összes házra vonatkozólag el tudna végezni. Ami meg nagy kérdés, hogy vajon nekünk kell-e idézőjelben az önkormányzatnak beletolni a 20.000.000 forintot abba, hogy valakinek a házán, mert most ezt nézzük ilyen nagyon egyszerűsítve valakinek a házán az energetikai felmérést megcsinálják vagy sem? Ez politikai kérdés. Ezt szerintem majd a képviselő-testület eldönti. De én azt gondolom, hogy ez az irány tehát a fő bevételi forrása ebből a szempontból ugye a Kft-nek ez a fűtéses dolog, amit megmondom őszintén hosszú távon, szerintem elengedhetjük vagy legalábbis az lenne szerencsés a lakóknak is, hiszen, ha már valaki kezeli a számláikat, meg ilyeneket, akkor gyakorlatilag bocsánat, de mi is innentől kezdve számlákat kezelünk és azt továbbítjuk feléjük. Tehát nekik is ez lenne szerintem a céljuk, hogy ez lenne a jó, hogy akkor ez így egy helyen lenne. Ugye beszélgettünk lakossági erőforrásról vagy lakossági szolgáltatások nyújtásáról, még mondjuk úgy, hogy megteszteltük az Ibolya utcában, nem egyszerű. Tehát, hogy ezt azért, így maradunk annyiban, hogy olyan kérdések, hogy nem tudjuk-e okosba, nem lehet Áfa nélkül, mi lenne, ha egy cégnévre tennénk ezt a számlát és akkor megmondom, hogy ez a cég nincs is ide bejelentve, tehát hogy azért így ezek azok a fajta dolgok, amelyek, azt gondolom, hogy nagyon érzékeny pontok, nálam is. Lehet azt mondani, hogy de nem lehet, de amikor egyébként centiken meg négyzetmétereken vitatkozunk, az úgy nagyon sok energiát visz el és az nem jön ki abból a forintból, amit egyébként odateszünk. Tehát, hogyha ténylegesen 4-5 levélváltás kell ahhoz, hogy egyáltalán eljussunk odáig, egy számlát ki tudjunk állítani azért így necces, mondtam, hogy fönt az Öregszőlőn, nem is vállalunk már ilyen. Tehát, hogy az így ki van csukva, mert már csak az kellett volna. Tehát, ha kicsiben nem megy, akkor a nagy meg abszolút, ezt így el kell engedni, úgyhogy azt gondolom, hogy azt a részét, és akkor menjünk át egy másik olyan területre, ahonnan még lehet egyébként, hogy már egy kérdés volt, hogy mi az, amit látok benne, hogy mi az, amivel lehetne menni lakosság felé, az esetleg ilyen gépbérlések meg munkák elválására, de

nem most. Tehát nincs annyi erőforrásunk, tehát nem a gépeknek a kölcsönadásával meg az a legnagyobb bajom, hogy igazából fűkaszából tudnánk bérbe adni, de az a bajom, hogy odaadunk bérbe egy ilyen fűkaszát, valaki levágja az ujját, akkor kezdetűk az egészet végig gondolni vagy egyébként, valamit elkezd el állítani rajta, és a mi emberünknek ebből valami munkahelyi baleset lesz. Tehát ezt így nem. Ez egy komolyabb gép ahhoz most egy betonkeverőt adjunk, egy darab van, tehát most minek vegyek még egyet? Tehát, hogy ezek olyan jellegű dolgok, hogy mi nem erre vagyunk beállva és egyébként itt utalnék vissza a rendezvényeknek a költségvonzatára meg az összes többire. Én nem emeltem árat egyáltalán se sátor, se sörpad, se semmire, de hát állítólag ez is drága. Tehát ugye itt a tisztelt képviselő-testületnek majd felhívom, vagy bizottsági tagnak föl hívom a figyelmét arra, hogy jelen pillanatban ez a megítélése ennek a történetnek, amit igazából, ahogy elnéztem, önköltségi alapon lett annak idején kiszámolva, az már rég elment a munkadíjjal, de még ez is drága, ugye a civil szervezeteknek hozzáteszem. Nyilván amelyik önkormányzati rendezvény, ott korlátlanul lehet gyakorlatilag erőforrást használni. De azért föl hívom a figyelmet, hogy most elkezdjük azt ettől az évtől, hogy a rendezvényekhez kapcsolódóan leírjuk, hogy konkrétan, az mennyibe került volna, tehát, hogyha azt ki kell számláznunk, ez csak hogy lássuk a számokat, körülbelül olyan 4-500.000 forint. Az, hogy mi a tornateremben a fedést megcsináljuk, meg a föl építjük és elbontjuk, tehát körülbelül ilyen nagyságrendben kell gondolkodni, mert hogy annyi erőforrást visz el, úgyhogy ezek nem kicsi tételek most már. Hogyha ezt így összeadjuk majd éves szinten, hogy ez mondjuk mennyi lenne, akkor az nem kevés. Nem arról szól, hogy ezen halomra kerestük volna magunkat, hanem ökölszámmal számolunk. Ugye a jelenlegi díjaink mentén, ami fontos, hogy a Cégnak a telephelye és ugye lesz itt majd egy pont ugye a HEMO-val kapcsolatban is, hogy a Cégnak a telephelye jelen pillanatban nem alkalmas arra, hogy például, mondjuk egy haváriát, mint az a só, meg egyebek, meg inkább a sóról beszélek, meg a homokról, hogy ezeket kezeljük. Nem csak azért, mert mondjuk nincs hová eltárolni, mert megoldottuk végülis ezt is, de egyébként nincsenek anyagmozgató gépeink, tehát ezt iszonyat mennyiségű fizikai munkával tudtuk csak megoldani, ami nem költséghatékony és egyébként nem is megoldás. Ellenben az is biztos, hogy erre a helyre nem férünk be. Ugye nyilván itt a 017 lesz majd valamilyen szinten megoldás. Az most folyamatban van, hogy már meg is néztük, hogy mit tudnák már esetleg oda áttenni akkor, amikor levonulnak az Ásztex Bau, mit kell megoldanunk. Jelen pillanatban azt gondolom, hogy az azzal, hogy 4 olyan területet lát el, ami a rendezvények, az utak, az intézmények és a kertészet, ugye a parkfenntartás azt gondolom, hogy egy nagyon optimalizált történet. Abban vannak súrlódások, hogy egyébként ezt a kevés erőforrást, hogy használjuk el főleg, ha mondjuk beleütközünk egy olyanba, hogy az volt a legutolsó és azt hiszem, hogy szerintem ezzel mindent elmondok, hogy amikor fát szeretnénk elültetni, akkor egy pincét találunk, és itt a közterületen. Tehát, hogy ez így egy kétméteres, be nem temetett pincét itt a sakkasztal mellett. Igen, tehát van minden, úgyhogy azért mondom, hogy ezek olyan kihívások, amire azt mondtam én a Polgármester Úrnak, hogy szerintem gondoljuk át, hogy ha a tavalyi fákkal most már talán végére érünk a plusz fákkal, ami jött az országfásítási program, meg a diákoknak a dolgaival kapcsolatban. De gondoljuk végig, hogy egyébként átme gyünk kicsit ilyen cserjeültetésben is nyilván. Azt látni kell, hogy a képzését az embereknek elindítottuk, tehát most már van olyan emberünk, aki igazából vehet is a kezébe láncfűrész, de azt még mindig csak külterületen, belterületen, majd akkor, hogyha eltelik egy év. Ilyen tehát ilyen elmaradásban vagyunk, de próbáljuk ezeket így felhozni, hogy minden rendben legyen. Azt gondolom, hogy ennek a cégnek a bevételtermelő képessége akkor lenne, hogyha olyan szolgáltatást tudnánk nyújtani, ami, mondjuk például a környező településeknek is jó lenne. Dehát, ott azt gondolom, hogy a környező települések is elkezdtek maguk megoldani a dolgokat, hogy beszéljünk itt. Akár egy

hóeltakarításról, vagy ilyenek. Mindenkinek a saját maga felé hajlik a keze, tehát hogyha leesik a hó, akkor nem Kistarcsán kezdjük eltolni, mert szerződés van, hanem itt. Viszont a kistarcsaiak meg ott akarják, hogy le legyen tolva, tehát, hogy ez így picit ilyen nyögvenyelős lenne. Én ebbe így nem is nagyon mennék bele. Az ipari park az egy lehetőség egyébként ipari parknál többször nyújtottunk most segítséget az elakadt kamionokkal. Azt gondolom, hogy alapvetően amennyit az ipari parkosok jelen pillanatban bedobnak ide a büdzsébe én, azt gondolom, szerintem az, hogy segítséget adunk nekik, az szerintem nem árt. Ezt forintosítani szerintem annyira nem éri meg. Azt gondolom, hogy akkor lehet tőlük is kérni egy segítséget, lehet azt mondani, hogy van egy jól eső érzésük, hogy mire megy el az adóbevételük most nyilván lehet azt mondani, hogy akkor, ha ott egy kamionos ott megszorult akkor most kezdjük el kiszámlázni meg mindent, de akkor, kezdjük el kiszámlázni. Azt gondolom, hogy a Közzolgáltatónak van egy ilyen felelősségvállalása az itt lévő vállalkozások felé nyilván amellet a mondás mellett, hogy azért, nem úgy, hogy a kisujjat nyújtjuk, és akkor az egész karunk kell arra, hogy ott vállaljunk, takarítást meg ilyeneket, én arra még így azért nem merek egyből mondani semmit, mert mostanra stabilizálódik úgy néz ki, hogy egyáltalán az irodai rész, hogy egyáltalán el tudjunk indulni úgy, hogy megvan a létszám, hozzá tehát, hogy az első negyedévet, azt gyakorlatilag 2 fő mínusszal csináltuk végig. Nem merek rá mondani semmit, ahhoz föl kell építeni. De mivel elég sok cég van itt, ehhez meg valószínűleg, egy olyan üzleti terv is kell, ami arra vonatkozik, hogy ezt az üzletágot föl kell építeni valakinek. Azt meg, hogy le kell járni, meg ilyenek, tehát az egy kicsit így macerás meg melós, majd meglátjuk, hogy lehet én ebben látok kiugrási potenciált, megmondom őszintén, másban nagyon nem. Tehát, hogy ott lehet még megfogni költséget. Amelyik igazából költségcsökkentés, az egyrészt az optimalizálása az erőforrásoknak ehhez nagyon fontos az, hogy egyébként egységes beszerzés legyen, mondjuk akár egy munkavédelmi, ami most záródott le a közzolgáltatási szerződésben, hogy az épületekre vonatkozólag, az hozzá fog kerülni, tehát a szerződés az most záródott le, és most erre már lehet már optimalizálni ezeket a dolgokat, de nem állunk jól abban, hogy információink legyenek, meg mi az, ami el volt hagyva vagy nem volt elhagyva. Tehát ez még ilyen adatgyűjtés, jövőre már jobban lehet betervezni ezeket a dolgokat. Az egy örömteli hír, hogy viszont úgy néz ki, hogy nem kell közbeszerzést kiírni a gépjárműre, a traktorra, úgyhogy gyorsan tudunk hozni merthogy olyat találtunk, amelyik igazából közbeszerzés értékhatár alatt van, ráadásul egy olyan megoldás, amelyikkel viszonylag sok dolgot tudunk megoldani. Úgyhogy szerintem ez jó lesz és akkor még mindig van egy olyan jellegű dolog ebben az egészben, hogy ki fogjuk próbálni magunkat a járdaépítésben, meg hát mondanám, hogy erősebb útfelújításban, de ott azt még majd meglátjuk, hogy az újonnan jött úriember, aki két hete állt be, mennyire válik be, de ő utas volt kifejezetten a repülőtérrel, meg odahozatal előtt a XVII. kerületben is az önkormányzatnál. Úgyhogy szerintem nagyon ígéretes, és egy nagyon jó szakembernek tűnik meg azt is látom benne, úgyhogy én bizakodva nézek ez elé az egész történet elé, hogy ami vállalásokat tettünk, azt meg is fogjuk tudni valósítani. Azt gondolom, hogy azt a részét, a Cég, amit egyébként legelőször tettem le tervet, annak egy jó részét is abban az esetben tudnánk megvalósítani, vagy tudta volna megvalósítani, hogyha kertészeti vagy parkfenntartási dologban nem ütköztünk volna bele, olyan lehetetlen helyzetekben, ami Nagytarcsán, tehát, hogy itt most gondolok elsősorban a közművekre, meg ilyenekre, ami teljesen nonszensz. Nem akarom mondani, de semmi nem stimmel. Az, hogy egy gépes mellé még ember kell azért, mert aztán kézzel ásunk ki és ezt tanácsolja nekünk a gázművekes. Neki van egy olyanja, amit majd nem ad nekünk oda. De mi lenne, hogyha egyébként akkor kérünk majd egyeztetést az is 30.000 forint és akkor ne az egész településre, hanem majd azokra az utcákra, tehát először tudjuk, hogy hová akarjuk elültetni a fákat. Itt meg ugye nagyon sok olyan rész került kialakításra vagy inkább, úgy mondom, hogy nagyon sok

olyan nem inkább, nagyon kevés olyan hely van, ahol egyébként még stimmelnek is úgyhogy nagyjából itt tartunk. Szeretnék erőforrást rá vinni, azokra a területekre, ami kifejezetten a csapadékvíz elvezetéséhez kapcsolódik, de ott szerintem, és ebben igazából a parkfenntartás meg a zöld területtel kapcsolatban is. Én azt gondolom, hogy a képviselő-testületnek mindenképpen kellene valamilyen irányvonalat meghatározni, amit egyébként a lakókkal is egyeztetni kell. Nem véletlenül hirdettük meg ugye a vízhiány miatt ezt a vágtalan május című történetet. Ezt mi is támogatjuk alapvetően, de azért azt lássuk be, hogy jelen pillanatban el akarjuk vezetni a vizet, miközben megtartani kellene, de nem tudjuk. Tehát, ha csak végig nézzük itt a főútjainkat, ott elfolyik a víz, és itt fog elfolyni a legtöbb víz, az egyik fele meg nyilván az Öregszőlőnél is érdekes. Az, hogy ami ott lejön, az egy dolog, hogy most elvezettük, de nem ez kell, hogy a cél legyen, úgyhogy ez egy olyanfajta stratégiai történet, amelyikben mi tudunk majd géppel segíteni, mert tudunk megvalósítani dolgokat, terveket. És akkor itt meg már vissza tud jönni az a költségcsökkentés, hogy akkor lehet, hogy nem kell majd kutat fűrnünk jelen pillanatban. Azt meg mondanom sem kell, hogy belefutottunk az öntözéses dologba, hogy azért a tűzcsapról nem vehetünk vizet. A HEMO-nak azért ekkora a vízszámlája csak jelzem, amit a bizottság előtt menedék egyébként onnan töltjük meg. Most a Grundnak lesz magas, de mindezt ugye úgy, hogy egyébként egy tényleg egy köbös tartállyal megyünk, célautót tudnánk venni. De a célautó nem fog tudni bemenni oda, ahová el lettek ültetve először. Úgyhogy van itt ilyen mindenféle jó megoldás, amelyre nem tudunk általános dolgot, de ezt csak azért mondtam el mert a vízkérdés meg annak az utánpótlása, hogy azt honnan látjuk el, ugye ezeket a zöldesítéseket, mert mindenki szeretné, hogy minél virágosabbak legyünk, meg minél zöldebbek legyünk, az egy komoly fejtörés, most már és egyébként ide meg terveztetni kellene majd kutakat, nyilván megvan, hogy hová szeretnénk, csak mivel le lett húzva egyelőre a képviselő-testület részéről, ugye, beszélünk a költségvetést, ezért azt gondolom, hogy szerintem behoznám, majd még egyszer, és akkor megjelölöm, hogy hová kellene, és akkor az eredménynek a terhére, vagy ami így bennmarad gyakorlatilag így indulunk el ebbe az irányban. Ezek is hónapok és talán megleszünk vele, úgyhogy én a Cég életében, azt látom, hogy ez egyelőre az az egyedüli kiugrási pont, a lakossági szolgáltatásokat elengedve az ipari dolog lesz, de arra még nem állunk készen és örülünk, hogyha egyébként meg tudjuk oldani majd a lakossági dolgokat, ezt a megnövekedett mennyiséget és itt nekünk, ahhoz erőforrást kellene növelnünk, az viszont meg tetemes költséget jelentene és ahhoz meg tényleg meg kell találni, hogy mit tudunk nekik adni. Azt még szeretném mondani, hogyha ezt és egy zárógondolatként a Cég nagyon sok olyan dolgot meg tud csinálni, egy szakipari munkát már, amihez akár vegyük a festéseket, amihez kellene lépni, abból a szempontból, hogy hogy például nekünk legyen időnk megcsinálni. Olyan nincsen, hogy valaki azt mondja, hogy csak hétvégén, amikor nincsen rendelés akkor csináljuk meg a festést. Csak a maszkolás az gyakorlatilag 3-4 óra egy ilyen helyen. Ezt így lehetetlen megugrani, és ezekben meg lépni kellene valahogy úgy, hogyha minden évben szeretnénk, mondjuk az egészségügyi intézményeinkben tisztasági festést, akkor úgy kell meghatározni a nyitvatartási időt rendeletileg vagy szerződésileg, vagy nem tudom, hogy melyik egészségügyi történetnél. Hogy működik, hogy legyen erre időnk és akkor be tudjuk tervezni, meg is tudjuk csinálni. Most egyelőre próbálunk alkudozni abból a szempontból, hogy hová férünk be, de azért lássuk be, ha jön egy havária, akkor odaviszem az embereket, és akkor a festés meg fog állni, tök mindegy, hogy hol tart. Úgyhogy ezek ilyen jellegű történetek. A cég maga az szerintem stabil. Ugye lehet látni a jelentésekből, hogy egyébként minden adó be van fizetve, minden járulék be van fizetve a kintlévőségeink, ugye az egy pillanatfelvétel mindig egy év végén, hogy milyen dolgaink vannak. Elsősorban a tankerület van megcsúsztatva, illetve az egyik társasház kezelő, az első 3 társasháznak a kezelője, ott van nagyobb kintlévőségünk, ott van egy jogvitánk is, úgyhogy az így folyamatban

van rendeződni. De gondoltam, hogy megvárjuk a fűtés végét, hiszen akkor kezdett el keletkezni ez a jogvita, amikor elindult a fűtés, de szerintem azt is majd kiküszöböljük, és akkor az is egyenesbe fog kerülni. Utána meg elméletileg nincsen kintlévőségünk, vagy legalábbis ilyen lecsúszások vannak, ugye a fizetési napok miatt. Bocsánat, a hosszú voltam.

Rédei Attila elnök:

Úgy gondolom, hogy Tamás mindenre kiterjedő részletes beszámolót kapott. Jó, akkor most a tavalyi mérleget kellene elfogadni. Három határozati javaslat van. Kérem szavazzunk az elsőről.

#### **74/2026 (V.20.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

*„Az alapító Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagytarcsai Közzolgáltató Nonprofit Kft. éves beszámolóját, a könyvvizsgáló jelentését és a Felügyelő Bizottság jelentését elfogadja.*

*Az éves beszámoló mérlegében*

- az eszközök és források egyező végösszege: 97 015eFt,
- a saját tőke: 83 030eFt,
- az adózott eredmény: 20 240eFt nyereség.

*A társaság fejlesztési tartalékot képez 20 000eFt értékben.*

*A társaság osztalékot nem fizet.”*

**Felelős:** bizottság elnöke

**Határidő:** 2026. május 26. (a polgármester tájékoztatására a határozatról)

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA.

Rédei Attila elnök:

Jó köszönöm szépen egyhangúlag elfogadtuk. Kérem szavazzunk a második javaslatról is.

#### **75/2026 (V.20.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

*„Az alapító Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi közzolgáltatási jelentést elfogadja.”*

**Felelős:** bizottság elnöke

**Határidő:** 2026. május 26. (a polgármester tájékoztatására a határozatról)

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA.

Rédei Attila elnök:

Köszönöm egyhangú és akkor a harmadik javaslatot is olvasom. Kérem szavazzunk.

### **76/2026 (V.20.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

*„Az alapító Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a társaság 2025. évi üzleti évre vonatkozó éves beszámolójának elfogadásával az ügyvezető és a cégvezető részére a felmentvényt megadja.”*

**Felelős:** bizottság elnöke

**Határidő:** 2026. május 26. (a polgármester tájékoztatására a határozatról)

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA.

Rédei Attila elnök:

Köszönöm, ez is egyhangú.

### **3. Javaslat a Nagytarcsai Közszolgáltató Kft. 2026. év első negyedéves beszámolójának elfogadására**

Rédei Attila elnök

A következő napirendi pontunk a Közszolgáltató 2026. évi első negyedéves beszámolója. Evvel kapcsolatban van-e valakinek valami hozzáfűzni valója? Nekem lenne mert én továbbra is azt szeretném látni, hogy a divíziók tehát például a fűtés és ne menjünk most bele, most nem szeretnék ezután még belemenni, de nagyon érdekelne engem, hogy hogy számolta ki az, hogy mi a rezsiköltsége a fűtésnek. Évek óta azt szeretném elérni mindenféleképpen, hogy valaki egyszer már megmérje az órát január elsején, meg következő év január elsején, és akkor abból lehetne számolni vagy X időtől X időig, tehát, hogy valami olyan viszonyszámok legyenek, hogy az egyáltalán, ez a fűtés rentábilis, a Közszolgáltatónak. De az olyan, mintha az önkormányzat lenne, hogy az akkor valami nyereségünk van rajta, vagy veszteségünk van rajta, vagy ami az elvárás lenne, hogy nagyjából nulla legyen. Itt, amit leadatok táblázat vagy megkaptunk táblázatban ott sem szerepelnek. Tehát nincs az, hogy mit költöttünk munkabérre, tisztítószerre, hipóra, akármire és mit fizettek nekünk? Tehát ezt hiányolom ebben, én ezt szeretném látni, hogy miket költöttünk és még egy kérdésem lenne csak az, hogy nem értem azt, hogy van itt egy olyan sor, hogy az autóknak a bérleti díjra beterveztetek X-et és annak csak a tizedét költöttétek el. Hát az, hogy lehet? Tehát egy bérleti díjat azt minden hónapban fizetni kell. Ezt mondjuk nem nagyon értem, úgyhogy nekem ezek lennének az alapvető problémáim.

Bardócz Gábor:

Menjünk sorba vagy inkább hátulról, az lesz az egyszerűbb igazából. Az egyik bérletes konstrukció, az ki is esett. Tehát ez az egyik fele, mert ott megvásároltuk a gépkocsit, a másik fele, hogy igazából, tervbe volt véve, még hogy bérelünk, de ott megbeszéltük, hogy akkor inkább vásárlás lesz belőle. Ami fontos, hogy alapvetően a gépjárművekkel kapcsolatban még szerintem lesz változás ahhoz képest, amit a tervben leadtam, mert szerintem szüksége lesz a Cégnak arra, meg a településnek arra, hogy legyen valami olyan emelőkapacitásunk, ilyen darusemelő, ami jelen pillanatban, a tervben nem adtunk bele, de már ott a Szociális Segítőnk gyakorlatilag kiadta magát, illetve a rengeteg fát, amiket kivágunk, természetesen ültetünk a helyére fákat. Azokat ugye úgy emelgetni kell, meg azt nem biztos, hogy kézi erővel kellene jelen pillanatban vagy a helyszínen szétaprítani, mint ahogy itt is volt. Tehát azért, mondom, hogy ez ennek köszönhető. A másik, hogy kérdésként volt a projektszemlélet. Amikor itt ültünk januárba, akkor én elmondtam, hogy gyakorlatilag ezeket táblázatban kezelni nem nagyon lehet, mert vagy így, mint egy cégszemléletet veszünk, vagy a másik irányt. Azért mondtam, hogy szerintem a cégszemlélet azért jó, mert akkor tudunk egyszerűsíteni azzal, amit most megcsináltunk, adminisztratív, hogy nem az van, hogy 2 helyen könyvelünk, hanem csak a könyvelőnél van a könyvelés és azokból az adatokból dolgozunk már előtte. Ez úgy nézett ki, hogy gyakorlatilag ahhoz, hogy az Excel meglegyen annak az alap számait, azt gyakorlatilag minden hónapban be lett kopácsolva az összes számla, miközben egyébként a könyvelőnél már a NAV online rendszeréből megjelennek ezek az adatok, tehát mi rengeteg erőforrást megspórolunk ezzel. Az, hogy hozzá kell igazítani egy-két dolgot, mer a NAV-nál nem úgy jelenik meg satöbbi, azokat menet közben így kigyógyítjuk, de ez viszont hozza magával azt, hogy ezt a szemléletet kellene követni. Emellett, hogyha megvan az, hogy mit szeretnénk látni, akkor én ezt nagyon szívesen be tudom hozni. Ki lett emelve ugye az iskolakérdés az iskolakérdéssel most, amit mondtam azt mielőtt idejöttem volna, megnéztem, azzal gyakorlatilag az iskola most átfordult pozitívba azokkal az erőforrás módosításokkal, amelyeket végrehajtottunk, illetve ami keletkezett itt az első negyedévben, tehát igazából mostantól ez a mostani, amit kapunk, innentől kezdve ez pozitívvá vált., Amit tudni kell, hogy akkor a fűtésre visszamenőleg azt mondtad, hogy nagyon szeretné látni, nagyon szívesen meg is mutatom. De azért mondtam azt, hogy zárt körben szeretném megmutatni, mert felvet olyan kérdéseket, amelyeket viszont most még nem szeretnék elmondani, vagy legalábbis nem nyilvánosság előtt, mert a Cégnak a belső üzleti dolgait nem biztos, hogy első körben így kellene átbeszelnünk, csak a tulajdonosokkal. De igen. Tehát hogyha nagyon kíváncsi vagy, akkor elmondom, hogy egyébként az összes órának, ami a központi órára vonatkozik, ugye gázra meg vízre meg villanyra, azok igazából rendelkezésre állnak azok az információk, tehát hogyha önköltséget akarunk számolni, akkor most már tudunk számolni nyilván. Ezt kicsit nehézkes lesz és azért majd lehet látni, hogy most már nem árulok el titkot nagyjából, a 6. vagy 7. verziónál tartunk, amit az új szerződéssel, az új társasházzal kapcsolatba kötünk, de ez már egy új szisztéma szerint, költségalapon fog menni és az mindenkinek tiszta lesz, és ebbe pedig innentől kezdve, amit te szeretnél, az önköltség, az meg igazából a munkabérek. Ezeket a dolgokat meg tudjuk mutatni, de én inkább azt mondom, hogy a fűtésre inkább ülünk le. Szívesen megmutatom az iskolát, meg igazából be tudom hozni tehát a képviselő-testületi ülésen már, az nem egy nagy történet, mert csak a munkabért kell hozzátenni. A költségek így is, úgy is jelentkeznek, a fűtés az összetettebb. Még egy gondolatot szeretnék mondani. Ha megvan, hogy mit szeretnének látni a képviselő-testület vagy a bizottsági tagok, akkor írják össze egy Excelben vagy egy listába és akkor azt ki tudjuk mutatni.

Tehát evvel nincsen gond, csak mivel erről még nem volt szó és ez az első változás nyilván ezért az, hogy projektet akarsz látni, meg satöbbi, most ott tartunk, hogy látod, hogy most feketén fehéren, aszerint, ahogy elmegyünk. Ha projektet szeretnénk látni, akkor azokat is meg tudjuk mutatni.

Rédei Attila elnök:

Jó köszönöm szépen, akkor, ha nincs kérdés olvasom a javaslatot.

#### **77/2026 (V.20.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

*„Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2026. évi első negyedéves jelentését elfogadja.”*

**Felelős:** bizottság elnöke

**Határidő:** 2026. május 26. (a polgármester tájékoztatására a határozatról)

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA.

Rédei Attila elnök:

6 igennel elfogadta a bizottság.

#### **4. Javaslat a 1256/3. helyrajzi számon felvett, természetben a 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 84. szám alatti ingatlanon található felépítmény alagsora épületrészének haszonkölcsönbe adására**

Rédei Attila elnök:

Itt tulajdonképpen az a helyzet állt fönt, hogy az NTSE bérel a NIKI-től 20 négyzetméteres helyiséget a földszinten és egyelőre az alagsori helyiséget, amit 2024-ben fogadtuk el, azt most tulajdonképpen ő nem használja és nem is szeretné használni, mert ugye ebben az állapotban nem is tudja. Tehát ott azért bizonyos munkálatokat el kell végezni, éppen ezért most ugye itt született egy kicsit módosított határozati javaslatunk, ami arról szólna, hogy a Közszolgáltató kapná meg a HEMO-nak az alját ideiglenesen. Van-e valakinek kérdése? Huri Tamás, tied a szó.

Huri Tamás:

Köszönöm. Nekem csak annyi lenne a kérdésem, hogy a Közszolgáltató anno már volt egyszer ott.

Rédei Attila elnök:

Most is ott van jelen pillanatban.

Huri Tamás:

De hogy alapvetően? Ugye az volt a mondás, hogy ez ott nem megfelelő számukra, most akkor mégis visszarakjuk őket?

Rédei Attila elnök:

Nem. Ő onnan soha ki se költözött, egy pillanatra sem költözött ki. Ez a jogi rendezése. Tehát ez arról szólna, hogy ugye megalakult, a NIKI és most neki kell vele szerződést kötni, de átadom a szót az Aljegyző Asszonynak. Ő ezt szebben el tudja mondani, mint én köszönöm.

Pap Krisztina aljegyző:

Köszönöm szépen. Valójában igen, Huri képviselő úr, amit itt feszeget az tulajdonképpen az, hogy 2025. december 31-ig vagyongazdálkodóként volt ott a Közszolgáltató, csak korábban ezt a képviselő-testület elé hoztuk, hogy a vagyongazdálkodási szerződés megszűnt azzal a fordulattal, hogy létrejött az intézmény. Egyébként azt leírtuk az előterjesztésben, hogy a vagyongazdálkodói jognak a törlése már ott van széljegyben az ingatlan-nyilvántartásban és akkor valóban ott van az alagsor, ami egy rendezetlen történet és akkor így kimunkálásra kerülne egy haszonkölcsön szerződés és arra teszünk javaslatot, hogy a képviselő-testület ellenérték nélkül a Közszolgáltató felé ezt hasznosítsa. Valóban a határozati javaslatnak lesz egy 2-es pontja, hogy azt a bérleti szerződést, amit viszont képviselő-testületi felhatalmazással, 2024. december 5-én megkötött, azt vizsgálja felül a polgármester. Köszönöm szépen.

Rédei Attila elnök:

Ha nincs másnak kérdése vagy hozzászólása akkor olvasom a javaslatot. Kérem indítsuk a szavazást,

### 78/2026 (V.20.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

**Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy**

1. a 1256/3. helyrajzi számon felvett, természetben a 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 84. szám alatti ingatlan felépítményének alagsorában található 137,69 m<sup>2</sup>-es „Tárolók” megnevezésű helyiségcsoportját ellenérték nélkül hasznosítsa, és a Nagytarcsai Közszolgáltató Nonprofit Kft. részére (szh.: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 4., cj.: 13 09 166978, asz.: 24762607-2-13, képviseli Bardócz Gábor ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) **adja haszonkölcsönbe** 2026. július 1. napjától egy év határozott időtartamra a Társaság közfeladatainak ellátása céljából; továbbá **kérje fel** a Polgármestert és az Ügyvezetőt a haszonkölcsön szerződés (a továbbiakban: Szerződés) részleteinek kimunkálására, és **hatalmazza fel** a Polgármestert Szerződés aláírására.
2. **kérje fel** a Polgármestert a **443/2024. (XII.02.)** számú határozat alapján-, a Nagytarcsai Tömegsport Egyesülettel 2024. december 5. napján megkötött bérleti szerződés felülvizsgálatára.

**Felelős:** bizottság elnöke

**Határidő:** 2026. május 26. (a polgármester tájékoztatására a határozatról)

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA.

Rédei Attila elnök:

Köszönöm szépen, egyhangú.

## **5. Javaslat a 2026. évi költségvetési rendelet módosítására**

Rédei Attila elnök:

A következő napirendi pontunk a 2026. évi költségvetési rendelet módosítása, megkérném a pénzügyi csoportvezetőt, hogy legyen kedves, ismertesse az ez irányú előadást.

Dr Ivicz Mihály

Köszönöm Elnök Úr. Köszöntöm a megjelenteket. A költségvetésnek az első negyedévi módosításának a főbb ismérveit úgy lehetne összefoglalni, hogy főleg az elmúlt időszakban realizálódott igényeknek az átvezetése, erre az egyik legeklatásabb példa, hogy ugye Alpolgármester Úr teljes státuszúvá vált, erről a testület határozott és ennek az átvezetése megtörténik. Tehát ez az, amikor van egy előzetes döntésünk és azt később átvezetjük. Másik ilyen talán a legfontosabb átvezetés a 3-as paragrafusnak a 5-ös bekezdése tartalmazza. Erről is döntött a testület, Jegyző Úr, ezt külön ki is emelte akkor, amikor erről szó volt, hogy amikor a költségvetés módosításra fog kerülni, akkor lesz az átvezetés. Ez Polgármester Úrnak a mozgásterének a 3.000.000-ról 5.000.000 forintra való emelését takarja. Ez is egy meglévő döntés, ez is átvezetésre került aztán vannak technikai jellegű döntések. Ez például olyan, amikor, mondjuk a béreknél, mondjuk itt a pedagógusbéreknél, gyakorlatilag ismerjük a költségvetés tervezés pillanatában, az állami elvárást és van olyan jellemzően ezeken a területeken, de akár említhetném a szociális dolgozókat, vagy akár említhetném magunkat, a köztisztviselőket is, hogy ehhez később érkezik meg a forrás. Ez kvázi előre megelőlegezi ilyenkor a testület a bért január elsejével hatályba lép. Viszont amikor ennek megkapjuk a puffer oldalát, akkor azt visszarakjuk a tartalékba. Ezzel például a tartalékunk növekedett. Ez is egy eklatáns példája annak, hogy olyan dolog, ami tulajdonképpen, nem rajtunk múlik, és nem is a testületen, mert, mikor érkezik meg a pénzáram, az egy egyébként csatornázva van, de gyakorlatilag azt ilyenkor helyre kell tenni. És hát merült fel néhány igény közben. Ez főleg a beruházási táblánál tetten érhető. Itt lehet említeni, mondjuk éppen az imént más aspektusból tárgyalt NIKI-nek a légkondicionálási költségeit. Ez más típusú ilyen értelemben, hogy erről ugye döntés nem született eddig. Amikor a testület nyilván ezt jóváhagyja, akkor lesz éles és lehetne itt említeni azokat sárgával kiemeltük egyébként a főbb változásokat, a beruházási-felújítási táblán tehát azt tudom mondani, hogy főleg már megtörtént és jóváhagyott döntések átvezetése, és néhány új elem, ami megjelenik a költségvetés módosításában, úgyhogy végül is mondhatni, hogy nem egy

földindulás jellegű ez a dolog, csak a jogszabályi kötelezettségnek való megfelelés. Ami mozgatja ilyenkor még a költségvetés módosítást, hogy haladunk előre az évben, akkor a költségvetés módosításnak már lehet ennél összetettebb motivációja. Mondjuk egy olyan beruházási cselekmény, amit korábban úgy gondoltunk, hogy megáll háromnegyed 1.000.000.000 forintban. Most nem nevesíteném, de úgy néz ki, hogy lehetséges, hogy ennél a piaci becslések jóval nagyobb erőforrást veszek igénybe, hogyha ez megtörténik. Ez nem egy mostani eset, csak, amikor a jövőbeli példáról beszélünk, akkor gyakorlatilag többletforrást kell adni, ami vagy tartalék terhére tud meg valósulni, ha még a tartalék kellő pufferral rendelkezik, vagy pedig más költségvetési átcsoportosítást követel. De ez, ahogy mondtam volt, ez most a jelenlegi helyzetben nem indokolt. Ez a meglévő döntések könyvi rendezése és egy-két apróbb tételnek a felmerülésének a megjelenítése, amit a testület, ha megszavaz, akkor onnantól kap zöld lámpát, köszönöm.

Rédei Attila elnök:

Köszönöm szépen. Van-e valakinek kérdése, Nyiszter Tamás.

Nyiszter Tamás:

Köszönöm szépen nekem egyetlenegy kirívó sor szúrt szemet, ez a vas- és magántalanító. Ugye erre kiírtunk egy közbeszerzést, ami tudomásomra jutott egy FCSM-es egyeztetésen, hogy sikertelenül zárult nem megfelelő forrás allokáció miatt, de én inkább azt mondanám, hogy nem megfelelő előkészítettség, tehát én szeretném kérni azt, hogy amiről korábban is beszéltem egy előzetes, valamilyen jellegű piackutatás vagy előzetes, ár, vagy indikatív árajánlatok beszerzése pláne egy ilyen mértékű, volumenű közbeszerzési eljárást megelőzően. Tehát itt megint veszíteni fogunk alsó hangon, fél évet és nem beszélve arról, hogy elindultunk nagyságrendben 250.000.000-val másfél évvel ezelőtt az eljárás 400.000.000 forint körüli összegről szólt, ha jól emlékszem ott olyan 430 millió maximum és most ott tartok, hogy 530 millió. Tehát azt gondolom, hogy itt maga az eljárásrend valahol nem megfelelő hogyha ezt másfél év alatt nem tudjuk úgy közbeszerzeni, hogy ez le is zajlódjon és fizikailag meg is történjen. Ja és közben duplájára nő, az egész költség.

Rédei Attila elnök:

Ez kellene Károly, hogy azt elmondja, pontosan mi történt. Maga egyébként azért nem hinném, hogy ilyen hosszan vannak. Tehát ezek a közbeszerzések hamarabb lezajlottak. De sajnos most a Károly nincs itt, műszaki vezető, hogy el tudja mondani pontosan, hogy hogy történt és miért történt ez a közbeszerzés. Jegyző Úr el fogja mondani, akkor megadom neki a szót.

Dr. Huszár Máté jegyző:

Tisztelt Képviselő Úr, Tisztelt Bizottság! Azért annyit mindenképp szeretnék jelezni, hogy azért az elmúlt egy évben vagy fél évben biztosan voltak olyan geopolitikai feszültségek szerintem ezeket mindannyian ismerjük, amik ezekre a beruházásokra biztosan nem voltak jó hatással, illetve ezeknek a bekerülési költségeire vagy egyáltalán tervezésére nyilván. Mi a tervezőnek, aki ezt egyébként, segítette a munkánkat az elmúlt években, az ő költségbecslésére is hagyatkoztunk és mivel sajnos a piacon elég kevés szereplő van, akitől, egyébként érdemi információt tudtunk volna beszerezni, ez egyébként hitelesnek tűnt, hozzá kell tegyem egyébként az egyeztetésen így, ahogy van képviselő úr, ahogy mondta, valóban elhangzott egy 450 milliós összeg, de az is, hogy

ugye magasépítéssel egyben fogjuk ezt megversenyeztetni. Nyilván ez okozza a nagyobb költségnövekményt. Köszönöm.

Rédei Attila elnök:

Nyiszter Tamás, megadom a szót.

Nyiszter Tamás:

Akkor nincsen szórás, van egy piaci szereplő, van maximum kettő. Mondanak egy számot és nyilván egy ajánlati kötöttség mellett annyiért meg is fogják csinálni. A másik pedig nem véletlen. Mondom, hogy indikatív árajánlatot kell tőlük kérni és nem a tervezőre hagyatkozni. Én nem láttam még olyan közbeszerzési eljárást, ami egy tervezői költségbecslés alapján úgy zárult le, hogy az abban köszönet lett volna. Köszönöm szépen.

Rédei Attila elnök:

Jegyző Úrnak megadom a szót.

Dr. Huszár Máté jegyző:

Tisztelt Képviselő Úr, Tisztelt Bizottság! Azért egy dolgot még hadd mondjak. Mivel ez egy elég speciális terület, az üzemeltetővel is felvettük a kapcsolatot és az üzemeltetőn keresztül is kértünk ebben azért informális segítséget. Ők ezeket az árakat, akkori költségbecsléseket, alátámasztották. Hozzá kell tegyem, hogy sajnos itt az is egy komoly probléma volt, hogy határidőket kellett hosszabbítanunk és az ajánlatok sajnos a megadott határidőre sem érkeztek be, és kétszeri határidő hosszabbítás után tudtunk csak érdemben dönteni az eredménytelenségről. Köszönöm.

Rédei Attila elnök:

Az én tapasztalatom egyébként az, hogy itt minden közbeszerzés ilyen, a tervezői becslések alapján ment és azért, amit itt elmentek, azok azért nagyjából jók voltak, tehát nem lehetett azért azt feltételezni, hogy ez nem így működik. Oké, ebben igazad van, de a tervező is hát valamilyen szinten ezen a speciális területen van, tehát én ebben nem abszolút nem hibáztatnám a munkáját ebben. Alábecsültük, akkor kezdjük előlről szerintem ez be is fog jönni valószínű a Kt-ra. Akkor olvasom a javaslatot kérem szavazzunk.

#### **79/2026 (V.20.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat**

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 2026. évi költségvetési rendelt I. számú módosítását.

**Felelős:** bizottság elnöke

**Határidő:** 2026. május 26. (a polgármester tájékoztatására a határozatról)

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA.

Rédei Attila elnök:

Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadtuk.

## **6. Javaslat Nagytarcsa Község Önkormányzata 2025. évi pénzügyi tervének végrehajtásáról szóló-zárszámadási rendelet megalkotására**

Rédei Attila elnök:

Megkérném a pénzügyi csoportvezetőt, hogy ismertesse a következő napirendi pontot, ami a 2025. évi pénzügyi terv végrehajtásáról szól.

Dr Ivicz Mihály

Köszönöm Elnök Úr. Gyakorlatilag azt tudom elmondani, hogy március 20-án kellett a beszámolót törvényi határidőnek megfelelően leadni. A Magyar Államkincstár végzi az auditot, gyakorlatilag az sikeresnek volt mondható egy apró módosítás kellett. Ez technikai részlet volt. Evvel most nem untatnék senkit. A lényeg, hogy ehhez képest még akkor vannak úgynevezett ilyen záró rendező tételek. Ezeknek a figyelembevételével elkészült maga az zárszámadás. Az zárszámadást május 6-án fogadta el az Államkincstár és ezek után tudtuk megküldeni könyvvizsgálatra. Azt szeretném megjegyezni, hogy nem kötelező elem a könyvvizsgálat az önkormányzatok esetében nyilván nem árt, hogy van ilyen és gyakorlatilag ennek az előkészítési szakasza, az egy elég kemény munka, mert nyilván ez a könyvvizsgálót kötik. A könyviteli sztenderdek elég komoly mintavételezés van. Tehát amikor már az ember azt gondolná, hogy megvan a munka lényegével nem mert, akkor jön a könyvvizsgálat és kéri az egyébként nyilván a számára szükséges adatokat, és annak örültem, hogy egyébként, ez a könyvvizsgáló irodával való partnerség, már régóta fennálló, tehát jóval a mondhatjuk így a mi megjelenésünk, vagy a mostani vezetés megjelenése előtti időre datálható és azt tudom mondani, hogy tényleg egy nagyon alapos mintavételezést csinálnak az Ivánék nekünk ez egy kicsit fárasztó is, de ez benne van a pakliba, és hál Istennek megérkezett a határidőre, mármint olyan értelemben a határidőre, hogy önök elé tudtuk tárnai azt is, hogy a könyvvizsgáló a fő számokat jóváhagyta és azt mondta, hogy a valós és megbízható összképet azt ő mindenfajta megjegyzés zárójel meg egyebek nélkül jóvá tudja hagyni. Ez ugye becsatolásra került a testületi anyagba, azt gondolom, hogy a Magyar Államkincstárnak az ellenőrzése, megerősítve a könyvvizsgálati munkát, ahol szintén megkaptuk a jóváhagyást, megerősítést én azt gondolom, hogy így a testület egy nagyobb vagy sokkal nagyobb biztonság és kontroll mellett tudja meghozni majd a döntését Nagytarcsa Önkormányzat zárszámadásának a tekintetében, amit túl a formaságokon ki lehet emelni, hogy előirányzat túllépésre nem került sor semmilyen esetben, tehát nyilvánvaló az is, hogy a testület többször jóváhagyta a módosításokat, tehát ezek nyilván ezért kellett menet közben mert az élet az például, ahogy Nyiszter képviselő úr is az előbb kiemelt egy példát, ugye okoz néha meglepetéseket. Ehhez képest, akkor módosítani kell mindent vagy sok mindent és gyakorlatilag ennek az előirányzat túllépése semmilyen intézménnyel nem tolt meg, nem történt meg gyakorlatilag talán a legfontosabb dolog, hogy egy 3,6 milliárd forintos pénzmaradvánnyal tudtunk zárni, ami azért volt fontos, mert példának okáért pont a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ugye kérte még a költségvetés tárgyalásnak az időszakában, hogy nagyjából határozzunk meg egy pénzmaradványt. Erre gondolom mindannyian emlékszünk.

Ilyenkor azért a pénzügyi vezető, most nem akarom itt nagyon dramatizálni a dolgot, de azért nyilván abban a korai szakaszban, a költségvetés megalkotásánál azért még hordoz némi kockázatot, hogyha az ember bemond egy számot, mert például utána, hogyha ez nem jön össze, akkor rögtön teljesen komolytalanná válik a testület előtt és hál Istennek vagy majd azért nyilván remélem, hogy a munkánk is benne volt én körülbelül ezt a számot sejtettem és ez került beépítésére a 2026-os költségvetésnek. Ha most evvel alamentünk volna, az kellemetlen lenne, mert erőteljesen érintené akár a pénzügyi osztály megítélését akár pedig a költségvetését, hogy mennyire stabil, úgyhogy ezt fontos talán kiemelni. Ami általában meg szokta lepni a honpolgárokat, hogyha elolvassák nem biztos, hogy mindenkinek ez a kedvenc esti olvasmánya, egy zárszámadás, de rögtön a 2. paragrafusnak olyan brutális számok vannak benne, hogy azt meg szeretném említeni, ha két szám van benne három számmal szerepel, amit a könyvvizsgáló egyébként auditált a bevételi oldal, a kiadási oldal és a kettő közti különbség a maradvány amiről éppen most beszéltem és gyakorlatilag itt a bevétel meg a kiadási oldal azért olyan brutálisan magas összeg, mint 52.000.000.000 a bevétel, és több mint 48.000.000.000 a kiadás, de azért ez így nem igaz, hanem ennek egy rendkívül egyszerű számviteli magyarázat van a háttérben. Jelenleg az önkormányzat betétállománya nettóban tehát kamatok nélkül több mint 2,5 milliárd forint. Ezeket jelenleg havi lekötéssel kötjük le, korábban emlékszik az elnök úr, hogy két hetesekkel mentünk most az OTP-nek a javaslatára, az egy hónapos lekötésnél maradtunk. De, amit szeretnék ebből kihozni, hogy gyakorlatilag minden egyes betétlekötés és minden egyes betétfeloldás emeli a limitet, tehát gyakorlatilag így lehet mondani, hogy ez a 7,7 milliárd, amit elfogadott ebben az évben a testület, ez év végére azért emelkedik ebben a szvérikus magasságban, hogy 50.000.000.000, merthogy gyakorlatilag hozzá kell adni a betétlekötéseket meg a betét visszakötéseket is. Tehát tulajdonképpen ez a legeklatásabb része a zárszámadásnak, majdnem 3,7 milliárd maradvánnyal fordultunk, ez beépítésre került és a bevételi kiadási oldalnak pedig a toronymagas számait pedig ez indokolja. De egyébként alapvetően az elemi költségvetés ugye 7.700.000.000 forintról szólt, és az a helytálló is. Tavaly is egyébként pont a polgármester úr kérésére volt egy ilyen össze hasonlítás, szinte kottára ugyanezek a számok jelentek meg nagyjából, tehát gyakorlatilag a pozícióink azok, lehet mondani, hogy pénzügyi értelemben mindenféleképpen stabilak. Úgyhogy ezeket szerettem volna így gyorsan összefoglalni elnök úr jóváhagyásával, köszönöm.

Rédei Attila elnök:

Köszönjük szépen, akkor nincsen senkinek hozzáfűzni valója, akkor olvasom a rendeletalkotási javaslatot.

### **80/2026 (V.20.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat**

**Nagytarcsa Község Önkormányzatának Humán Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy alkossa meg Nagytarcsa Község Önkormányzata 2025. évi pénzügyi tervének végrehajtásáról szóló zárszámadási rendeletét.**

**Felelős:** bizottság elnöke

**Határidő:** 2026. május 26. (a polgármester tájékoztatására a határozatról)

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA.

Rédei Attila elnök:

Köszönöm szépen, egyhangú. Megadom a szót még Dr. Ivicz Mihálynak.

Dr Ivicz Mihály

Meg szeretném köszönni a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság megelőlegezett bizalmát és hát remélem, hogy a képviselő-testületnél is hasonló támogatást kapunk a zárszámadáshoz. Ez tényleg egy viszonylag, fontos része a munkánknak, de nem húzom az időtöket, megígérem, de hogyha itt a joghatását nézzük, hogyha ez a zárszámadás nem tud elkészülni, akkor az állam elég könnyen avval szokta szankcionálni az önkormányzatokat, hogy szépen leállítja a normatív finanszírozást, és akkor egyébként az a 800.000.000 forint, az nem biztos, hogy nem az, hogy végleg elveszi, de felfüggeszti. Tehát a béreket finanszírozzuk belőle a működési kiadásokat nyilván részben, hiszen ehhez a saját erőt is hozzá kell tenni. De mindenesetre én azt gondolom, hogyha megkapjuk a támogatást, akkor nyilván erre egyáltalán nem fog sor kerülni. Köszönöm a támogatást.

Rédei Attila elnök:

Mi köszönjük szépen a munkátokat neked is és a kollegáidnak is.

**7. Javaslat a közösségi együttélés helyi szabályairól, és azok elmulasztása esetén alkalmazandó jogkövetkezményekről szóló önkormányzati rendelet megalkotására, ezzel összefüggésben önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezésére**

Rédei Attila elnök:

A következő napirendi pontunk a közösségi együttélés helyi szabályairól szóló rendelet megalkotása, illetve fogjuk javasolni a testületnek evvel kapcsolatban van-e valakinek valami hozzáfűzni valója? Huri Tamás megadom a szót.

Huri Tamás:

Köszönöm szépen. Átolvasva ezt az anyagot, nekem az első, ami szemet szúrt és ez már januárban is téma volt, hogy összesen 74 darab kitöltés érkezett, amivel nem gondolom, hogy igazából látnánk a valós igényeket a lakosság részéről. A másik kérdésem alapvetően az fogalmazódott meg, hogyha ezeket meghozzuk, akkor ezeket kik fogják betartatni? Ha jól emlékszem, volt egy olyan jellegű határozatunk is, ahol kimondtuk azt, hogy például a házak előtt lévő csatornákat, a lakosoknak, mivel ez az ő feladatuk, rendbe kell tenni és ezek ellenőrzésre kerülnek. Kérdésem, hány ilyen ellenőrzés volt, hány felszólítás volt? Merthogy nekem ez nagyjából ugyanez. Például Hétfégen ki fog kimenni, hogyha valamelyik szomszéd azt mondja, hogy a másik szomszéd füvet vág? Mi lesz abban az esetben, hogyha valaki elutazik két napra és ezért egy nappal hamarabb kirakja a kukát? Tehát, hogy ilyen alapvető kérdések merültek bennem föl ezzel az előterjesztésekkel kapcsolatban. Az, hogy nyilván avar és egyéb, égetés, azt gondolom, hogy rendben van, de én itt még nem látom a konkrét koncepciót, emögött, hogy ez, hogy fog működni. Ugye itt benne is volt talán, hogy az önkormányzat köteles betartani és betartatni a közösségi együttélés alapvető szabályait. Hogy fogjuk ezt betartatni? Köszönöm.

Rédei Attila elnök:

Aljegyző asszony, megkérném, hogy válaszoljon, legyen kedves, aki az ügynek a gazdája.

Pap Krisztina aljegyző:

Köszönöm szépen. Fölmerült a humánbizottsági ülésen is ez a 73 kitöltés, hogy kevés, én erre azt tudom mondani, hogy 7 vagy 8 kérdést tettünk föl gyakorlatilag Nagytarcsa Önkormányzati lapjába, a kérdőív tulajdonképpen minden háztartásba eljutott. Ennyi jött be. Én azt se tudom mondani, hogy ez 5-6 percet vett igénybe mert ennek a 7 kérdésnek a megválaszolása, mondjuk egy-két perc se, erre nincs ráhatása szerintem a hivatalnak. Szerintem kellő idő volt a kérdőívnek a kitöltésére, amit képviselő úr mondott itt az árokkal kapcsolatban, hogy erről már szavazott a vagy hozott határozatot vagy rendeletet az az önkormányzat. Erről nem tudok, tekintettel arra, hogy egyébként mondjuk az ingatlanok előtti árkoknak a rendben tartása felsőbb szintű jogszabályban körülírt. Ebben a közösségi együttélés rendeletben alapvetően azt írtuk csak bele nyomatékosan, és ez probléma itt Nagytarcsán, hogy az ingatlanok előtti árkoknak a feltöltése nem lehetséges és azt közösségi együttélést sértő magatartásnak minősítjük. Az, amit képviselő úr itt említett, hogy az önkormányzat a saját közigazgatási területén ugye köteles betartani és betartatni a közösségi együttélés szabályait az Möt. és ennek a felhatalmazásnak az alapján hozhatja meg a saját rendeletét az önkormányzat. Az, hogy ezt, hogy fogjuk betartatni, ugye a rendeletben alcímként szerepel az eljárási szabályok, tehát eljárás lesz, és gyakorlatilag ugye nyilván a közterület-felügyelet az, aki hogyha valamit tapasztal, akkor ahogy ezt is beszéltük a Humán Bizottságon, hogy a fokozatosság elve alapján a közigazgatási szankciórendszer szerint első a figyelmeztetés és így tovább, egyébként pedig a jegyzőnek a hatásköre tehát a jegyző hivatala fog eljárni. Azzal én is egyetértek, hogy egy hétfői közösségi együttélést sértő cselekményt utólag, amikor hétfőn vagy kedden be fogják jelenteni, milyen bizonyítékokat fogunk elfogadni. Tehát ez a füvet nyírt, mikor nyírt, én azt elfogadom-e a videofelvételt, amit behoz? Ez nem egy könnyű eljárás, a hivatalokban. Köszönöm szépen.

Rédei Attila elnök:

Tóth, Péternek megadom a szót.

Tóth Péter:

Köszönöm szépen. Igen, a Humán Bizottság, tárgyalta, sőt már hetekkel hónapokkal ezelőtt folyamatos kapcsolatban voltunk Aljegyző Asszonnyal ez ügybe is véleményeztük. Igen, ez mindig nehéz a betartás és a betartatás. Azt például a csendháborítással kapcsolatban, hogy a község rendelete, ez gyakorlatilag szinte átveszi az országos rendeletet. Ilyen esetben pedig a rendőrség akár, abban a pillanatban is jogosult, tehát fel kell hívni a rendőrséget, ki kell jönni, és a rendőrség fog intézkedni például csendháborítás ügyben, hétfőn vagy éjjel bulik alkalmával. Egyébként, igen, ahogy benne van, a közterések fogják ezeket ellenőrizni a fokozatosság elve alapján. A kitöltéssel kapcsolatba meg hát mi is nagyon szomorúak vagyunk, hogy mennyire kevesen szólta hozzá, de idő bőven lett hagyva. Tehát nem arról van szó, hogy két nappal ezelőtt fel lettek téve a kérdések és ma már döntünk erről, tehát mind online mind offline bőven volt lehetőség. Sajnos a lakosságot ennyire mozgatta meg, hogy 73-an töltötték ki nyilván, ha büntetések lesznek itt-ott, az majd jobban megmozgatja majd a lakosságot abban biztos vagyok. Sokkal többen fognak a Facebookon hozzászólni, mint ahányan kitöltötték, de összességében a Humán Bizottság tárgyalta és elfogadta. Köszönöm.

Rédei Attila elnök:

Jó Huri Tamás, megadom a szót.

Huri Tamás:

Alapvetően, amit mondtam, hogy a lakások előtti porta úgymond rendbetétele nem szavaztunk, róla, hanem alapvetően ugye ez meg is jelent, hogy akkor ezek ellenőrzésre kerülnek. Ugye a kérdésem arra vonatkozott, hogy hány ellenőrzés történt, hány felszólítás, tehát hogy alapvetően ezt most a rendeletet nagyjából hasonlóan érzem, hogy akkor fog tudni működni, hogyha ezek valóban megvalósulnak. Ugye itt nem látok konkrétumokat, mit jelent az, hogy csendháborítás? Mikor? Mi van a tűzijátékozással és egyéb dolgokkal? Tehát én ezeket itt nem látom. Én azt gondolom, hogy ezek olyan megosztó témák, amikről szerintem már talán egyeztetünk is, hogy ez nyilván van a lakosságnak egy része, aki egyetért vele, és van, aki nem és ezt nem látjuk. Ezért mondtam, hogy nagyon kevés a kitöltés. Azt gondolom, hogy nem hozható meg megfelelően egy ilyen döntés. Köszönöm.

Rédei Attila elnök:

Jó Tóth Péternek megadom a szót.

Tóth Péter:

Köszönöm szépen. Gyakorlatilag ez már egy hónapok óta folyó folyamat, ennek a rendeletnek a kidolgozása, én nem tudom, hogy meddig kéne várunk, vagy mi az a lakossági kitöltés, amire azt mondjuk, hogy akkor meghozzuk ezt a rendeletet, hogyha elérjük a 100-at vagy a 150-et vagy a 200-at akkor mondjuk 2 év múlva, meghozzuk a rendeletet, mert addigra összejön. Tehát erre igazából túl nagy ráhatásunk nincs. Az ellenőrzésekkel kapcsolatban például pont a telkekkel kapcsolatban ugye volt még tavaly nyáron indult el egy viszonylag nagyobb kampány, a közterület felügyelők részéről a gondozatlan telkekkel kapcsolatba nagyon sok Jegyző Úr talán erről tud mondani, hogy nagyjából számadatot, hogy mennyi ment ki, de nagyon sok felszólítás kiment bírság is nagyon sok kiment és egyébként személyes tapasztalatom nekem a lakókörnyezetemben is több ilyen elhagyatott telek van, ami évek óta nem lett nyírva, és a tavalyi év folyamán hirtelen sikerült ezeket lenyírni. A csend, illetve a tűzijáték? Igen, ez a Humán Bizottságnál is felmerült. Ez egy állandó nyilván, akinek van kutyája, nem szeret tűzijátékozni, akinek nincs és szeret bulizni, az meg szeret tűzijátékozni. Ugye állandó probléma ez a Facebookon, ugye január elsejétől január tizedikéig ez a fő téma, épp, ez gyakorlatilag ebben is állapotunk, meg úgymond az Aljegyző Asszonnyal, hogy itt nem is nyúlunk bele helyileg, itt az országos rendeletet vesszük alapul. Akár a csendrendeletnél. Tehát ebben mi nem szeretnénk igazságot tenni. Gyakorlatilag az van átemelve, ami országosan lehet ennél szigorúbbat, egyébként még, ha akarnánk sem tudnánk bevezetni mert nem írhatjuk felül az országos rendeletet. Enyhébbet pedig nem akarunk. Valamelyik oldalról egész biztos, hogy megkapnánk a magunkét. Úgyhogy egy az egyben átvettük az országos szabályozást. Köszönöm.

Rédei Attila elnök:

Köszönöm szépen. Csak egy mondatot vagy egy megjegyzést szúrnék közbe, hogy Tamás, egyet figyelembe kell venni, olyan döntést nem tud hozni a testület soha, ami mindenkinek jó, tehát az ki van csukva. Biztos, hogy lesznek olyanok, akik ezt így szeretnék, azt meg úgy szeretnék. Zisizsz Nikosz, megadom a szót.

Zisizs Nikosz:

Köszönöm szépen. Nekem az volna a javaslatom, hogy mivel a kérdőívezés meg a 7 kérdés, az elég nehéz úgy általában válaszolni, illetve vannak-e további tevékenységek, amiket szeretne szabályozni, ott már el kell kezdeni gondolkodni, le kell kicsit pihenni, időt fordítani rá, hogy mi lenne az. Nemigen csinálják már az emberek most elkészült egy szabályozási terv, ami elég részletes és sok mindenre kiterjed, hogy mi van akkor, hogyha ez meg lenne hirdetve, hogy ehhez szóljanak hozzá és egy viszonylag rövid határidővel, maximum egy hónapos határidővel, hogy aki akar, szóljon hozzá, tegyen hozzá megjegyzést vélelmezze, hogy nem 73 hanem jóval nagyobb számú észrevétel jönne rá és amennyiben kell, ott és lehet, akkor ott lehetne azokon a részeken módosítani, valamit hozzátenni.

Rédei Attila elnök:

Az a helyzet, hogy itt szorít bennünket az idő, ezt június egyig meg kell húzni. Nincs erre már lehetőség, hogy ezt tovább húzzuk, de szerintem Jegyző Úr valami pontos választ ad erre is.

Dr. Huszár Máté jegyző:

Köszönöm szépen Elnök Úr, Tisztelt Bizottság! Egyrészt igen Elnök Úr, ahogy mondta nekünk június végéig vissza kell jelezni a Kormányhivatal felé, hogy ezzel, hogy állunk nyilván itt is azért előfordult olyan, hogy a testület hozott egy rendeletet és azt később módosította is, mondjuk a kevésbé életszerű pontokat módosította. Én is egyébként ezt javaslom, mondom ezt azért is, mert azt gondolom, hogy ennél jobban, precízebben egy rendeletet előkészíteni, mint ahogy Aljegyző Asszony megtette az elmúlt másfél évben, szerintem nem lehet. Tehát arra azért emlékeztetnék mindenkit, hogy szerintem ez a 2025-ös rendeletalkotási koncepcióban szerepelt ennek a rendeletnek a megalkotása és ennek megfelelően több helyi rendelet hatályon kívül helyezése és ahogy az előterjesztésben is szerepel, ezt tavaly májusban már tárgyalták bizottságok is, már akkor volt ennek megfelelően egy előkészített anyag és ezt követően született meg az a döntés, hogy legyen egy kicsit szélesebb körű támogatottsága én azért a képviselői demokráciában azt gondolom, hogy nyilván nagyon fontos, hogy mik a lakossági visszajelzések, de az is nagyon fontos, hogy képviselőkhöz, külső bizottsági tagokhoz milyen jelzések érkeznek és nyilván sok képviselő él azzal, hogy a hozzá érkezett benyomásokat, véleményeket továbbított, és egyébként, azokat be is építette Aljegyző Asszony ebbe a rendelettervezetbe. Úgyhogy szerintem ennek itt nagyjából ez a határa, tehát nem tudom, hogy akár 2-3 hónap múlva miben leszünk okosabbak. Ha lehet ilyen javaslatot tennem, akkor én azt szeretném kérni, hogy nyilván, ha vannak módosító indítványok, akkor azokat vitassa meg a bizottság és döntsön róla, majd a testület, de én azt szeretném kérni, hogy mivel ebben már ilyen sok egyeztetési formát, lehetőséget nem látok, hogy ebben döntsön a bizottság, illetve tegyen javaslatot a bizottság és döntsön majd a testület. Köszönöm.

Rédei Attila elnök:

Köszönöm szépen. Huri Tamás, megadom a szót.

Huri Tamás:

Köszönöm. Csak az lenne a kérdésem, hogy a zajjal járó kerti és egyéb házimunkáknál mi került be pontosan a javaslatba? Hány órától, hány óráig és mikor lehet?

Rédei Attila elnök:

Benne van a 16. paragrafusban. Szombaton 8 és 19 óra között lehet és tilos 19 és reggel 8 között lehet szombaton és munkanapokon. Vasárnap és munkaszüneti napokon pedig egyáltalán nem.

Huri Tamás:

Az előterjesztésben ez van, viszont a felmérés alapján nem ez jött ki, tehát akkor mi alapján döntöttük el, hogy mi legyen? Tehát a felmérésben a 73 szavazatból 32 azt mondta, hogy szombaton 8-tól 13-ig. Most mi arról fogunk szavazni, hogy reggel 8-tól este 19-ig.

Rédei Attila elnök:

Jó, akkor a következőt szeretném mondani pont erről evvel kapcsolatban, nekem lenne egy módosító indítványom. Úgy gondolom, hogy miután ez egy olyan település, ahova az emberek hazajárnak, de dolgozni eljárnak én ezért úgy gondolnám, hogy a szombati napon is csak 8-tól 13-ig lehessen elvégezni az ilyen hangosabb házimunkát. Én szeretnék tenni egy módosító indítványt, amiről szavazzuk, hogy a rendelettervezetet úgy módosítanánk, hogy beemeljük az ünnepnapok mellett szombaton reggel 8-tól 13-ig lehetne elvégezni. Ezzel azt is ki tudnánk küszöbölni, hogy akkor mert egyébként így, hogyha ez benne marad, akkor akár még építkezni fognak, akkor gyakorlatilag szombaton is lehetne építkezni, nagyszerűen a láncfűrészsel lehetne dolgozni egész szombaton én úgy gondolom, hogy ezt szabályozni szeretném. A hozzám befutott vélemények alapján ezt a módosítást szeretném kérni. Jó én megadom Tóth Péternek a szót.

Tóth Péter:

Köszönöm szépen én nem támogatom ezt a módosítást, márpedig azért, mert az emberek valóban hétfőtől péntekig dolgoznak, kertjük van, sokan barkácsolnak, sokan csinálnak ezt-azt. Reggel 8 és egy óra között szerintem nagyon kevés az idő, hogy az ember gyakorlatilag elvégezze az összes olyan zajjal járó kerti munkáját és itt nem feltétlenül csak a fűnyírásról beszélek, de például, ha valaki csinál egy kis házat, egy magasságyást, amihez mondjuk fűrészelni kell, flexelni kell, vagy hasonló egész egyszerűen egy délelőtt alatt ezt nem tudja megoldani. Én személy szerint ezért nem támogatom. Rengeteget beszélünk egyébként a Humán Bizottságban is rengeteg olyan kerti vagy kinti munkavégzés van, amit szombaton végeznek el az emberek. Nagyon rövid időnek tartom, hogy erre egy délelőttöt adjunk nekik. Köszönöm.

Rédei Attila elnök:

Még hétköznap este 8-ig is lehet csinálni. Nyiszter Tamás, megadom a szót.

Nyiszter Tamás:

Köszönöm, én javasolnám azt, hogy húzzunk meg egy arany középutat az egy órát korainak tartom befejezésre szintén, viszont az este 8 órát meg későinek tartom szombaton befejezésre. Tehát valahol ezt én, úgy gondolom, hogy délután 4-5 órában meg kéne húzni szombaton, úgy, hogy finoman fogalmazzak, valahol a jó ízlés határain belül az este 8 órát túlzónak tartom, abszolút.

Rédei Attila elnök:

Tóth Péternek megadom a szót.

Tóth Péter:

Köszönöm szépen. A hétköznapra, csak annyit, hogy egyrészt sok esetben, hogyha az ember hazaér, mondjuk hatra fél hétre a munkából, akkor már nem feltétlenül megy ki és akkor barkácsol másrésztől, pedig azért nagyon sok olyan folyamat van, amit nem lehet másfél óra alatt megcsinálni. Tehát ha mondjuk építünk egy magasságyást vagy egy kerti akármit, akkor azt már nem másfél óránként csinálom, hanem összerakom. Nyiszter képviselőtársam véleményével viszont teljesen egyet tudok érteni. Tehát a 8 óra az lehet, hogy tényleg sok, tehát egy délután 4 vagy 5 óra, akkor gyakorlatilag egy munkaidő 8-tól 4-ig az számomra is teljesen elfogadható.

Rédei Attila elnök:

Köszönöm szépen. Ehhez csak annyit szeretnék hozzátenni, elnézést, de most kicsit visszaélek a mikrofonommal, hogy végül is ennek az lenne a lényege, hogy aki már altatott egy unokát, aki nem akar elaludni, délután kettőkor miközben közben fűrészelnek a másik telken, azt azért megnézném. Na mindegy, menjünk sorba, mert sokan jelentkeztek. Huri Tamásnak megadom a szót.

Huri Tamás:

Köszönöm. Nagyjából ezért feszegettem ezeket a kérdéseket, mert úgy láttam, hogy senkinél nincs gyakorlatilag egységes egyetértés és ugyanezt szeretném megkérdezni, mi van abban az esetben, hogyha mondjuk egy társaság egy összejövetelet tart, és este hatkor zenét hallgat olyan hangosan, mint egy fűnyíró, akkor ott is ki fog menni a Közterület-felügyelet? Tehát, hogy ezért kérdeztem, hogy igazából, milyen decibelben határoztuk meg, hogy az már zavarja a szomszédot azért hétvégente nyáron este 8-kor, 9-kor akár a fiatalok, akár a közép korosztály kint szokott ülni, beszélgetni, esetleg grillezni, zenét hallgatni, tehát én ezért nem látom még ezt kiforrva ezt a javaslatot, köszönöm.

Rédei Attila elnök:

Barócsi Benjámint, halljuk a hangodat.

Barócsi Benjámint:

Köszönöm szépen. Alapvetően én most beleestem egy olyan problémába, hogy most mindenkivel egyetértetek.

Rédei Attila elnök:

Magyarul senkivel.

Barócsi Benjámint:

Igen, tehát egyik az, hogy látom azt, hogy valaki baromi sokat dolgozik és tényleg csak hétvégén ér rá, és akkor hagyjuk szerencsétlen dolgozni. De van egy másik oldal, ugye azért Nagytarcsán még mindig elég sok építkezés van és nálunk konkrétan a szomszédban, 5 éven keresztül épült egy épület hétvégén és ünnepnapokon. Biztos, hogy többen vannak rajtam kívül, de én tőkre örültem volna, hogyha valahol meg van húzva egy ilyen határ és délután, egy szombat, az meg ugye az úgy alakult ki szerintem történelmileg, hogy megebédel az ember utána nyugodjon, de persze akkor meg ott egy vasárnap, tehát ezért, én nem tudom tényleg, hogy itt mi lenne a jó megoldás, de az biztos, hogy valahogy szabályozni kell.

A hétfégi bulikra pedig viseljen el az ember valamennyit tehát legyen mindenkinek egy tűróképessége. De gondolom, mindannyian emlékszünk néhány évvel ezelőtti esküvőre, amit egész Nagytarcsa végighallgatott, vagy előtte nem tudom a milyen Adótoronynál, amit szintén egy háromnapos olyan buli volt, hogy ablakon keresztül hallgattam a részeg dj-nek az óbégatását, és nem igazán lehet velük ugye semmit csinálni, úgyhogy, én támogatom, hogy legyen egy rendelet, de igen valahonnan, vagy vegyünk át valamit, vagy próbáljuk ráerőltetni a lakosságra, hogy igenis legyen véleményük. Köszönöm szépen.

Rédei Attila elnök:

Ziszisz Nikosznak megadom a szót.

Ziszisz Nikosz:

Köszönöm szépen. Igen, hát rákapcsolódnék Beninek az elhangzott szavaira, hogy tényleg más az, amikor valaki füvet nyír vagy építkeznek, vagy amikor egy társaság összejön, mondjuk van egy kisebb esküvő, névnap, születésnap, szólnak a szomszédoknak, hogy itt most buli lesz és akkor oké rendben, azt az emberek el tudják viselni, még átvisz egy üveg bort, hogy akkor ezt az egészségünkre igyátok meg. De külön kellene szabályozni szerintem az építkezésre, más időszakot megadni a fűnyírásra, azzal kapcsolatos zajokra és valami mást ezekre az eseti dolgokra mert az megint más, hogyha mindennap valahol hangoskodás van. De ilyen eseti bulik, esküvők, születésnapok, azok ne legyenek bekorlátozva, még csak este 8-ig se adott esetben. Én ebben látok valami megoldást. Köszönöm.

Rédei Attila elnök:

Köszönöm, Tóth Péternek megadom a szót.

Tóth Péter:

Köszönöm szépen. Megoldás van, ugyanis a 16. paragrafusról beszélgetünk és akkor ezt most felolvasnám. „A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg, aki a lakóövezetben munkanapokon és szombaton 20 és 7 óra között, illetve vasárnap és munkaszüneti napokon a zajjal járó, zöldfelület fenntartással, kert építésével fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos tevékenységet, például motoros fűnyírás, motoros fakivágás, kerti traktor működtetés, végez, zajjal járó építési, bontási tevékenységet végez, kivéve az élet és balesetveszély, sürgős, kárelhárítás miatti azonnali intézkedéseket.” Tehát, mi most összekeverjük a 2 dolgot, ez nem a buli meg a hangoskodás tehát ez nem a kifejezetten a csendrendeletbe tartozó történet, ez a 16. Paragrafus. Ez kifejezetten az építésre, bontásra, kerti munkára, vonatkozik, tehát ide a kis esküvő a 2. pont, az pedig a közterületekre vonatkozik, közterületi játszóterek, közparkok és sportterületek területén 22 és 7 óra között tehát az sem. Akkor olvasom azt is, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg, aki a közterületi játszóterek, közparkok, sportterek területén 22 é, 7 óra között rendezvénytartási engedéllyel rendelkező rendezvény kivételével hangoskodik, hangosító berendezés másokat zavaró módon üzemeltet olyan zajt vagy rezgéseket, satöbbi, tehát az pedig kifejezetten a közterekre vonatkozik, a játszóterekre vonatkozik, tehát például a Grundon, ugye erről is beszéltünk Aljegyző Asszonnyal. 22 óra után, a fiatalok a nagy magnóval ne, de ez nem a magáningatlanokra vonatkozik, tehát ez a 16. Paragrafus. Ez a kerti munkákra, az építési munkákra és a közterekre vonatkozik, nem a magáningatlanokban történő, kisebb esküvőkre. Köszönöm.

Rédei Attila elnök:

Aljegyző Asszonynak megadom a szót.

Pap Krisztina aljegyző:

Köszönöm szépen. Azok, amik itt az utóbbi percekbe fölmerülnek. Ezek a bulikázás meg a tudom hangos zaj. Ez már szabálysértési tényállás, tehát a szabálysértési törvény 90. 193. szakasz 1. bekezdés azt mondja, hogy aki lakott területen ott lévő épületben, telken, indokolatlanul zajt okoz és ezzel mások nyugalma zavarja szabálysértést követ e., Hogyha ezt mondjuk egy közterület-felügyelő tetten éri, akkor egyébként ő is föl van jogosítva a szabálysértési törvény alapján, hogy helyszíni bírságot szabjon ki, de alapvetően a szabálysértési hatóság a rendőrség. Tehát hogy az, ami itt az utolsó percekben már fölmerül, ez szabálysértési tényállás. Köszönöm szépen.

Rédei Attila elnök:

Jó Tóth Péternek megadom a szót.

Tóth Péter:

Köszönöm szépen. Igen, erről beszéltünk. Tehát ott a hangos bulikára már a rendőroket kell kihívni, én egyébként ezzel kapcsolatban akkor most letisztáztuk, hogy miről is beszélünk, én visszatérnék, hogy ezt hétfégenként egy 16 vagy 17 órába állapítsuk meg és akkor ez egy kompromisszumos megoldás. Az ember meg tudja csinálni a magas ágyását, de délután már lehet pihenni is. Altattam én is gyereket, és hallom én is, amikor a szomszédok ezt csinálják, de attól függetlenül falun élünk vagy községben élünk ott sajnos ezek előfordulnak.

Rédei Attila elnök:

Neked ez a véleményed, nekem meg más, tehát ennyi hát most ebben nem fogunk megegyezni. Az biztos én pont tényleg ahogy a Beni mondta és én vele értek egyet, hogy egyébként pont az van, hogy még délelőtt az ember ezt azt amazt megcsinál. De hogy aki még amíg aktívan dolgoztam már, az jó, tehát ebéd utáni pihenő, az pont kellene. Tehát ez a 4 óráig. Ez pont a legrosszabb, amit el tudok képzelni egyébként a magam részéről, ez biztos, tehát inkább, ha már én nem szoktam ilyet csinálni, de hogyha füvet kellett volna nyírni, akkor biztos, hogy este 6-7 óra között nyírtam volna le a füvet és nem délután 3-kor amikor az ember pihen. A magam részéről, például egy olyan pont ezért én ennek ellenére egy olyan kompromisszumos javaslatot tudnék mondani inkább, hogy akkor vasárnap is legyen, délelőtti munkavégzés engedélyezve és szombaton is, még mindig jobbnak tartom, mint az egész napit. Az egész napi zajkeltéssel azt érjük el, hogy az építkezések is fognak folyni szombaton. Én abszolút nem szeretném. De ez csak az én egy szavazatom. Tóth Péternek megadom a szót.

Tóth Péter:

Köszönöm szépen és ha szétválasztanánk, hogy az építkezések egy dolog és a kerti munka az egy másik dolog. Tehát, azzal teljesen egyetértek, hogy szombaton azért, az ácsok ne kalapáljanak ott a fülünkbe, de ugye az teljesen más. Tehát az egy hivatali munkavégzés amikor az emberek pénzért ott dolgoznak. Hétfégen pihenjenek, akkor tehát vegyük szét a kettőt, legyen a kerti munkálatok és akkor az, mondjuk egy 4-5 óráig lehessen szombaton. Az építkezések azt pedig teljesen tiltsuk be, tehát az ne legyen hétfégen. Ne építkezzenek. Ez a javaslatom. Köszönöm.

Rédei Attila elnök:

Nem akarok szőrszálát hasogatni. De végül is azt mondtad, hogy ha magas ágyást akarsz építeni, akkor az neked mi? Amikor be fogod indítani a flexet meg mindent. Akkor fogalmazd meg a módosító javaslatod.

Tóth Péter:

Ugye annyi, hogy a zajjal járó zöldfelület fenntartása a kert építésével fenntartás karbantartással kapcsolatos tevékenységet lakóövezetben munkanapokon és szombaton, akkor 17 és 7 óra között tilos és a zajjal járó építési, bontási tevékenység tehát, gyakorlatilag csak ez az A és a B ponthoz itt egyértelműen szét van választva. Mind a kettőhöz oda kell írni, hogy mikor, nem összevonni az egyesnél a közösben, hanem az A pont is egy más és a B pont is egy más időintervallumot adunk meg, ennyi az egész köszönöm.

Rédei Attila elnök:

Ad a kerti munkákra hétköznapiakon, és a szombati napokon, de nem lehet ugyanúgy, ahogy itt van a munkanapokon, és szombaton a korlátozásra vonatkozik a javaslat. Ez nem így működik, mert valamiről most szavazni kellene, hogy mi az, amit mi javaslunk, mert most itt te mondasz valamit, ő mond valamit, de nem biztos, hogy mindenki megszavazza. Azt szeretném, hogyha az egy konkrétum lenne, amit továbbítunk. A következő javaslatom lenne, egyébként is letelt a 2 óra, úgyhogy kellene egy szünetet tartani, és akkor megkérném az Aljegyi Asszonyt meg a Pétert, hogy akkor üljetek össze és ezt úgy, akkor fogalmazzátok úgy meg nagyjából, hogy mit szeretnétek. Bocsánatot Huri Tamásnak megadom a szót.

Huri Tamás:

Köszönöm szépen. Egyetlen egy kérdésem lenne még, mert ugye most beszéltünk ezekről a témákról. Mi van mondjuk, ha a Tánacsicsban és a HEMO-ban rendezett bulikról, ami hétvégén van, az is benne van? Engedély tehát hogyha van engedélye, rendezvénytartási engedéllyel rendelkező rendezvény kivételével, de az nem külterület és játszótér, amit mondtál. Ez meg ugye egy épületben lakó ingatlanban vagy hát egy ingatlanban. Szerintem az nem közterület. Ez kifejezetten a szabadtéri rendezvény tehát, mert ugye ebben az esetben akkor vagy azt kiegészítjük, hogy zárt térben, de akkor meg 10 órakor a HEMO-ban például le kell húzni a szilveszteri bulit.

Rédei Attila elnök:

Az egy egészen más kategóriába esik mindenhol.

Huri Tamás:

Akkor bármit, ami éjfélig tart, mit mondjuk a Princess vagy bárki tart, tehát arra nekünk nem kell egyrészt rendelet van, országos szabályozás az oké. De mondjuk mondok egy példát, ha jól tudom, retro buli szokott lenni a HEMO-ban, aminek nincs vége 8 órakor, hanem hajnali egykor vagy kettőkor vagy háromkor. Ezekkel mi van? Nem közterületen van, hétvégén van, 10 órakor van, ezt értem csak ugye maga a hangos zaj zavarja a lakót. Aki bejelenti, hogy zavarja a zaj és kijön a rendőrség és alapvetően, mondjuk a HEMO-t kiveszi magánszemély is kibérli X forintért. De ez nem egy hivatalos rendezvény, én ezért kérdeztem.

Rédei Attila elnök:

Aljegyző Asszonynak megadom a szót.

Pap Krisztina aljegyző:

Köszönöm szépen. Ez az indokolatlanul zajcsap. Ezt csak azért is mondtam el, hogy a központi jogszabályok sem, hogy mondjam, ez az indokolatlan zajt csap. Ez egy szubjektív dolog, tehát, hogy nincs túlszabályozva a központi sem. Most mi elmegyünk a saját helyi rendeletünkben, egy túlszabályozásba, amit már tényleg nem fogunk tudni egyrészt betartatni, megismertetni a lakossággal, hogy hétköznap 8-ig szombaton 5-ig, de viszont ez nem vonatkozik az építkezésre szóval, hogy ez nagyon nehéz lesz most már, hogyha túlszabályozzuk meg túlpörgetjük ezen magunkat, nagyon nehéz lesz átvinni a lakosságon, és akkor oda jutunk vissza, amit Huri képviselő a kezdetekben feszegetett, hogy hogyan lesz ez betartva, tehát minél jobban elkezdjük ezt, hogy mondjam, verni a habot, nekünk annál nehezebb dolgunk lesz. A lakos meg nem fogja érteni. Köszönöm szépen.

Rédei Attila elnök:

Egyébként, a lakosság egyébként ott a lakosságnak a legnagyobb problémája soha nem a HEMO-ban keltett zaj, iránt volt, hanem ami azért, hogy kijöttek oda dohányozni és ott hangosak voltak. Általában ez volt a probléma, ami így hozzám jutott hát sűrűnek, ugye ami volt gyakorlatilag kéthetente buli. Ugye ez már le lett húzva. Támogatást nem adtunk rá el múlik igazából. 10 perc szünetet tartunk akkor és összeírják a javaslatot.

Most megkérném az Aljegyző Asszonyt, hogy legyen olyan kedves felolvasni, amit a Tóth Péterrel összehoztak, magyarul az Aljegyző Asszony csinálta meg egyedül.

Pap Krisztina aljegyző:

Akkor a 16. szakasz, úgy módosulna, az egyes bekezdése, hogy (A) közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg, aki lakóövezetben zajjal járó, zöldfelületi, zöldfelület fenntartással, kertépítéssel, fenntartással, karbantartással kapcsolatos tevékenységet végez (a) pont munkanapon 20 óra és 7 óra között (b) pont szombaton 17 óra és 8 óra között (c) pont vasárnap és munkaszüneti napokon, (B) zajjal járó építési, bontási tevékenységet végez, kivéve az élet és balesetveszély, sürgős, kárelhárítás miatti azonnali intézkedéseket. (a) pont munkanapon 20 óra és 7 óra között (b) pont szombaton, vasárnap és munkaszüneti napokon. Ennyi köszönöm.

Rédei Attila elnök:

Jó akkor, ha ezt a módosító indítványt, aki elfogadja, az igennel szavaz, aki nem, az nemmel.

### **81/2026 (V.20.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat**

**Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az ülésen elhangzott módosító indítványt építsék be a megalkotandó *közösségi együttélés helyi szabályairól, és azok elmulasztása esetén alkalmazandó jogkövetkezményekről* szóló rendelet szövegezésébe.**

**Felelős:** bizottság elnöke

**Határidő:** 2026. május 26. (a polgármester tájékoztatására a határozatról)

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA.

Rédei Attila elnök:

Ezt a módosító indítványt a bizottság 6 igennel elfogadta. Akkor kérem szavazzunk a rendelet javaslatról is.

### **82/2026 (V.20.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat**

**Nagytaresca Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy alkossa meg a közösségi együttélés helyi szabályairól, és azok elmulasztása esetén alkalmazandó jogkövetkezményekről szóló /2026. (V. ) önkormányzati rendeletét.**

**Felelős:** bizottság elnöke

**Határidő:** 2026. május 26. (a polgármester tájékoztatására a határozatról)

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA.

Rédei Attila elnök:

Hat igennel elfogadva. Köszönöm szépen.

## **8. Javaslat 2026. első féléves adóbeszámolójának elfogadására**

Rédei Attila elnök:

Adóbeszámoló, adóbevallás 3-szor van egy évben az önkormányzat részére, ugye március 15-én van iparüzési adó és építményadónak a bevallása, meg a kisebb adóknak is a befizetése, a féléves aztán május 31-én van egy feltöltés, illetve szeptember 15-én van újra iparüzési és építményadóbevallás. Én kértem a pénzügyi vezetőt, hogy legyen kedves ezt a csapatnak behozni, hogy állunk ezzel a dologgal. Megkértem azt is, hogy a tavalyihoz képest ugye mennyiben változott, mennyiben nőtt, milyen az adómorál. Ezt látjátok ezen a táblázaton. Akár egymás mellett is láthatjátok, tehát körülbelül ugyanazok a számok vannak a bevételeinken a tervezett is 100.000.000-val nőtt összesen maga a tervezett is 2025-höz képest. Gyakorlatilag ez azt jelenti, hogy nem is tervezünk és ahogy látjátok, nem is nagyon nőtt az adóbevételeink. Annyival nőtt maximum, amennyi az infláció tehát gyakorlatilag ott itt már növekedés.

Úgy látom, hogy ebben nem fog megtörténni és nem fogunk ebben előre haladni, tehát több pénzünk ezekből már nem nagyon lesz. Nem tudom, hogy van-e valakinek ehhez valami hozzáfűzni valója, mert ezt nem kell elfogadni. Ez egy tájékoztatás volt gyakorlatilag én kérem szépen a csoportvezetőhöz, hogy a júniusi ülésre is legyen kedves ugyanezt behozni vagy beadni, hogy azt lássuk a május 31-i utáni értéket. Nagyon szépen köszönöm a segítséget ezúton is.

## **9. Javaslat a helyi adórendelet módosítására, adómentesség megállapítására**

Rédei Attila elnök:

Elnéztem egyel előrébb léptünk, kihagytam az adórendelet módosítást. Helyi adórendelet módosítására adómentesség. Kérelmet nyújtott be a fogorvos doktornő és a házi orvos. Ezzel kapcsolatban van-e valakinek hozzáfűzni valója vagy valami megjegyzése? Ez egy rendelet lenne, gyakorlatilag a doktornő azt szeretné kérni tőlünk, hogy az iparűzési adóját engedjük el neki. Én elmondom, mert nem mond senki semmit, nekem az a véleményem, hogy én ezt nem engedném el a doktornőnek. Mi fizetjük a helyiségét, annak az összes költségeit, gyakorlatilag a villanyszámláját takarítást mi intézünk én ettől nem tekintenék el. De ez csak az én véleményem. Akkor olvasom a javaslatot. Kérem szavazzunk.

### **83/2026 (V.20.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat**

**Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy alkossa meg a helyi adókról szóló 1/2021. (I.11.) önkormányzat rendelet módosításáról szóló /2026. (V....) önkormányzati rendeletét.**

**Felelős:** bizottság elnöke

**Határidő:** 2026. május 26. (a polgármester tájékoztatására a határozatról)

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELUTASÍTTA.

Rédei Attila elnök:

Három igennel kettő nemmel és egy tartózkodással elutasítottuk.

## **10. Javaslat az alpolgármester illetménye és költségtérítése összegének megállapítására 2026. július 1-jétől**

Rédei Attila elnök:

Alpolgármester illetményének és költségtérítése meg emelésére vonatkozó határozat. Változik a polgármester illetménye a jogszabályok alapján július elsejétől és ennek függvényében változtathatjuk meg az alpolgármesternek is az illetményét. Van-e valakinek evvel kapcsolatban kérdése? Nincs. Akkor olvasom az első határozati javaslatot. Kérem szavazzunk.

### **84/2026 (V.20.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat**

**Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Bodor Norbert (főállású) alpolgármester havi illetményét 2026. július 1. napjától megbízatásának időtartamára a *Magyarország helyi önkormányzatiról* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: 80. § (1)-(1a) bekezdései alapján – a polgármester illetményének 90%-ában, azaz – br. **1 636 870.-** forintban **állapítsa meg.****

*A br. 1 636 870.- Ft fedezet a Tartalékok (K513) soron rendelkezésre áll, amelyet átcsoportosítani szükséges az Önkormányzat személyi juttatások (K1) és járulék (K2) soraira.*

**Felelős:** bizottság elnöke

**Határidő:** 2026. május 26. (a polgármester tájékoztatására a határozatról)

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA.

Rédei Attila elnök:

Négy igennel, egy nemmel és egy tartózkodással elfogadva. Kérem szavazzunk a következő határozati javaslatról.

### **85/2026 (V.20.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat**

**Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Bodor Norbert (főállású) alpolgármester részére 2026. július 1. napjától megbízatásának időtartamára a *Magyarország helyi önkormányzatiról* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 80. § (3) bekezdése alapján, tiszteletdíja 15%-ának megfelelő mértékű, azaz havi br. **245 530.-** forint költségtérítést **állapítson meg.****

*A br. 245 530.- Ft fedezet a Tartalékok (K513) soron rendelkezésre áll, amelyet átcsoportosítani szükséges az Önkormányzat személyi juttatások (K1) és (K2) járulék soraira.*

**Felelős:** bizottság elnöke

**Határidő:** 2026. május 26. (a polgármester tájékoztatására a határozatról)

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA.

**Rédei Attila elnök:**

Köszönöm, négy igennel, egy nemmel és egy tartózkodással elfogadtuk.

### **11. Javaslat az Önkormányzat és az általa alapított költségvetési szervek közötti ingatlanhasználati megállapodások jóváhagyására**

**Rédei Attila elnök:**

Aljegyző Asszony szeretne valamit mondani evvel kapcsolatban? Nem, jó. Van-e valakinek kérdése? Nincs, akkor olvasom az első javaslatot. Kérem szavazzunk.

#### **86/2026 (V.20.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat**

**Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az általa alapított és irányított Nagytarcsai Csillagszem Óvodára vonatkozó Ingatlanhasználati megállapodást – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal és szövegezéssel – **hagyja jóvá, és hatalmazza fel** a Polgármestert és az Intézményvezetőt az Ingatlanhasználati megállapodás aláírására.**

**Felelős:** bizottság elnöke

**Határidő:** 2026. május 26. (a polgármester tájékoztatására a határozatról)

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA.

**Rédei Attila elnök:**

Köszönöm, hat igennel egyhangúlag elfogadva. Kérem szavazzunk a következő határozati javaslatról.

### **87/2026 (V.20.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az általa alapított és irányított Nagytarcsai Csigabiga Bölcsődére vonatkozó Ingatlanhasználati megállapodást – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés *2. melléklete* szerinti tartalommal és szövegezéssel – **hagyja jóvá**, és **hatalmazza fel** a Polgármestert és az Intézményvezetőt az Ingatlanhasználati megállapodás aláírására.

**Felelős:** bizottság elnöke

**Határidő:** 2026. május 26. (a polgármester tájékoztatására a határozatról)

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA.

Rédei Attila elnök:

Köszönöm, egyhangúlag elfogadva. Kérem szavazzunk az utolsó javaslatról.

### **88/2026 (V.20.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az általa alapított és irányított Nagytarcsai Szociális Segítő Szolgálatra vonatkozó Ingatlanhasználati megállapodást – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés *3. melléklete* szerinti tartalommal és szövegezéssel – **hagyja jóvá**, és **hatalmazza fel** a Polgármestert és az Intézményvezetőt az Ingatlanhasználati megállapodás aláírására.

**Felelős:** bizottság elnöke

**Határidő:** 2026. május 26. (a polgármester tájékoztatására a határozatról)

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA.

Rédei Attila elnök:

Köszönöm szépen ez is egyhangúlag elfogadva.

## **12. Javaslat Nagytarcsa, külterület 0111/1; 0111/2; 0111/3 hrsz-ú ingatlanok megvásárlására**

Rédei Attila elnök:

Telek vásárlásról van szó. Tóth Péter tudnál mondani pár szót róla?

Tóth Péter:

Itt gyakorlatilag a Felsőrért és Malomárok közötti területről van szó erről már régóta beszéltünk szeretnénk volna megvenni ezt a területet. Elsősorban két lényeges hasznosítási pontja van. Egyik maga a híd, ahol Felsőrétről át lehet menni gyakorlatilag a Honfoglalás utcába ezt, amíg a tulajdonos nem zárta le, addig nagyon sokan használták. A másik pedig az, hogy Felsőrértnek egy és majd később reméljük a beépülő Malomárok lakóparknak tudnánk ott egy olyan játszóteret, közösségi teret létrehozni, ami ezeknek a településrészeknek nagyon hiányzik, hisz gyakorlatilag mostanra az egyetlen településrész lett, aminek nincsen játszótere. Ellenben gyereke bőven van. Nagyon hosszas tárgyalások voltak ezzel kapcsolatban. Én magam sem feltétlenül támogattam mindig ezen az áron a megvételt azonban, figyelembe véve azt, hogy a Iglic hidat hiába tudnánk már elkezdni gyakorlatilag szinte áll, mert egy romániai tulajdonosa van, akit gyakorlatilag nem tudunk elérni és az ő területén haladna át a híd, tehát ez még egy jó ideig kútba fog esni. Nem tudom, hogy ennek mi a jogi folyamata, hogy kisajátítjuk vagy nem sajátítjuk ki, vagy mit tudunk ezzel a területtel kezdeni, de az biztos, hogy egy hosszadalmas folyamat. Ezért én javaslom, hogy ezt a területet a tulajdonosok által felkínált áron vásároljuk meg. Köszönöm.

Rédei Attila elnök:

Barócsi Benjáminnak megadom a szót.

Barócsi Benjámin:

Köszönöm. Csak egy kérdés, jól tudom, hogy ez a kutyaiskola melletti terület, ami most le van zárva, és nem tudjuk használni miatta a hidat? Köszönöm,

Rédei Attila elnök:

Igen. Ha nincs más hozzászólás, akkor olvasom a javaslatot. Kérem szavazzunk.

### **89/2026 (V.20.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat**

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy az alábbi határozatot elfogadásra javasolja a Képviselő testület soron következő ülésére:

*„Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2142 Nagytarcsa, külterület 0111/1 hrsz-ú, „fásított terület” megjelölésű, 4456 m<sup>2</sup> nagyságú, ½ részben Mészáros Anikó, ½ részben Mészáros Gábor tulajdonát képező ingatlant, a kérelemben megjelölt 31 500 000,- Ft értékben, per, -teher és igénymentesen megvásárolja.*

*Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2142 Nagytarcsa, külterület 0111/2 hrsz-ú, „fásított terület” megjelölésű, 6639 m<sup>2</sup> nagyságú, 1072/1500 részben Szlaukó Istvánné, 214/1500 részben Mészáros Anikó, 214/1500 részben Mészáros Gábor tulajdonát képező ingatlant, a kérelemben megjelölt **46 500 000,- Ft** értékben, per, -teher és igénymentesen megvásárolja.*

*Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2142 Nagytarcsa, külterület 0111/3 hrsz-ú, „fásított terület” megjelölésű, 928 m<sup>2</sup> nagyságú, ½ részben Mészáros Anikó, ½ részben Mészáros Gábor tulajdonát képező ingatlant, a kérelemben megjelölt **6 500 000,- Ft** értékben, per, -teher és igénymentesen megvásárolja.*

*Nagytarcsa Község Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat jogi képviselőjének közreműködése útján, az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéshez szükséges ingatlan átruházási szerződéseket aláírja, és gondoskodik az ingatlan ingatlannyilvántartáson, és az önkormányzati vagyonyilvántartáson történő átvezetésről.*

*A bruttó 84.500.000 Ft forrás a 2026. évi költségvetéséről szóló Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (II. 24.) önkormányzati rendeletében az Ingatlanok beszerzése, létesítése (K62) soron rendelkezésre áll.”*

**Felelős:** bizottság elnöke

**Határidő:** 2026. május 26. (a polgármester tájékoztatására a határozatról)

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA.

**Rédei Attila elnök:**

Öt igennel és egy tartózkodással elfogadtuk. Köszönöm.

### **13. Egyebek**

**Rédei Attila elnök:**

Egyebekben az a kérés érkezett felém Alpolgármester Úrtól, hogy küldött a képviselő-testületnek, mondjuk a bizottsági tagoknak szerintem nem, de lehet. Nem tudom. A Grund, illetve a Futball Klubbal kapcsolatban egy emailt mindenkinek és evvel kapcsolatban szeretném kérdezni, hogy van-e valakinek valami mondandója? Nyiszter Tamás megadom a szót.

Nyiszter Tamás:

Köszönöm én Alpolgármester Úrral beszéltem is erről, de akkor elmondom itt is, hogy nekem mi a véleményem. Nekem a véleményem az, hogy egy olyan ingatlanon bármilyen fejlesztést végezni, aminek nem tudjuk gyakorlatilag a futballpálya, illetve a futókör elhelyezéséről van szó, ugye futballpálya létesítésénél szóba került korábban a honvédség területe, illetve a Honvédség tulajdonában lévő laktanya területén lenne kialakítva egy futballpálya, és ezt ugye az előző kormány támogatta is volna, illetve hajlandóságot mutatott rá, illetve ez volt az egyik alternatíva, hogy ezt folytassuk-e a másik, hogy teljesen új ingatlanon. A harmadik alternatíva pedig talán az, hogy a Grund területének a fejlesztése, bővítése. Emellé pedig ugye volt egy futókörös felterjesztése, ami el lett utasítva és ennek a sorsa volt még, ami témája volt ennek a levélnek. Én azt gondolom, hogy egy olyan területet fejleszteni, ami nincs a saját tulajdonunkban és képlékeny a sorsa a jövőben pláne abban a nagyságrendben ilyen 100-200 milliós nagyságrendről beszéltünk már az utolsó alkalmakkor a beérkezett ajánlatok alapján, a megkérdezettek véleményei alapján is. Én azt mondom, hogy ezt semmiképpen nem támogatnám. Én azt támogatnám, hogy egy teljesen új területen kellene kialakítani és gyakorlatilag a futballpályát körbevevő futókörrel együtt természetesen akkor, hogyha a vizes ingatlanfejlesztéseink megközműves ingatlanfejlesztéseink megvannak, ezt is hozzátettem alpolgármester úrnak, köszönöm.

Rédei Attila elnök:

Köszönöm szépen, Tóth Péternek megadom a szót.

Tóth Péter:

Köszönöm szépen. Én a Grunddal kezdeném. A Grund ez irányú fejlesztését, én sem támogatnám. Ugye, ha jól tudom itt arról van szó, hogy a mostani műfüves pályának az átalakítása egy úgynevezett háromnegyedes pályává. Ezt azért nem támogatnám, mert borzasztó, költséges és a célt, hogy a felnőttek meg tudják rendezni a hazai versenyeket. Amire a nagytarcsaiak kimennek, az nem ezt a célt tölti be, ugyanis nem alkalmas arra, hogy NB3-as vagy megye 3-as meccseket vagy akármilyen felnőtt meccseket is rendezzenek rajta. Tehát erre elkölteni egy csomó pénzt? Nem látom sok értelmét a honvédségi területtel kapcsolatban, ez egy nagy kérdés, de gyakorlatilag, ahogy hallom én magam nem voltam azon a pályabebjáráson, azt hiszem ti voltatok vagy te legalább is voltál, az gyakorlatilag olyan, mintha egy szántó lenne. Ha jól tudom, tehát igazából, szinte ugyanonnan kéne indulni, mintha lenne egy 10.000 négyzetméteres területünk és akkor nekiállni csak ott ugye ahogy Nyiszter képviselő úr is mondta, futjuk azt a kockázatot, hogy ugye ez egy aktív laktanya, tehát még ha bérbe is adják és ráadásul, ha jól tudom, első körbe 2027-ig vagy 2029-ig adnák bérbe, tehát még csak nem is arról van szó, hogy mondjuk egy 10 vagy 20 évre vagy 30 évre kapnánk, mert akkor azt mondom, hogy akkor oké, de 2-3 évre lenne ez biztosítva úgy, hogy aktív laktanyaként bármikor mondhatja azt a honvédség, hogy oké, akkor most mindenki menjen ki, behúzzuk a kerítést és idehozzuk a rakétákat, vagy akármit is? Ez megint csak valóban egy kockázatos dolog. Nyilván kell róla tárgyalni, de kockázatos az új területnek egyetértek ez lenne a legjobb, csak ugye ezzel a nagy probléma az, hogy Nagytarcsának nincs ekkora területe. Hiszem én is beszéltem a Mészáros Úrral, azt mondta, hogy 10.000 négyzetméter kéne ehhez a területhez, kiegészítő létesítményekkel, mindennel együtt szóval Nagytarcsának nincs és nem is nagyon látom, vagy nem is nagyon tudok róla, hogy egyáltalán képpen lenne ilyen terület, amit meg tudnánk szerezni. Úgyhogy ez mindenféleképpen egy nagyon nehéz ügy, de egyetértek Tamással, hogy mindenféleképpen az hogyha már ráköltünk 200.000.000 forintot erre a történetre, akkor tudjuk azt, hogy holnap,

holnapután és jövőre is ott tudnak focizni és ne legyen ez egy bizonytalan beruházás. Köszönöm.

Rédei Attila elnök:

Huri Tamás, megadom a szót.

Huri Tamás:

Igen, ugye alapvetően a honvédség, ami mellett szólt, hogy egyrészt mobilkerítéssel leválasztható egy külön bejárat, ahol ugye fel lehetne menni a focipályához, illetve baloldalon van kialakított parkoló rész is, illetve nyilván nem kellene területre költeni, tehát ugye ezek szóltak az ottani beruházás mellett, de olyan szempontból valóban elég kockázatos, hogy ott gyakorlatilag bármi olyan helyzet történik, ahol a honvédségnek mégis igénye van a területre, onnantól fogva gyakorlatilag akár holnap mondhatják, hogy nem mehetnek be. Tehát hogy ilyen szempontból ez egy elég kockázatos beruházás. A másik rész, hogy egy ekkora területet kell vennünk például, hogy egyébként most láttuk, hogy ez nagyjából, szerintem 11.000 négyzetméter volt az a terület, amiről most az előbb szavaztunk, ami ugye körülbelül 84.000.000 forint tehát, hogy ez akkor kapásból ekkora összeggel megemeli annak a költségét, hogy pályát építsünk, illetve azért a honvédségben volt alapvetően egy pálya, amit nyilván talajcsere és egyéb dolgokkal megvalósítható vagy nem tudom, hogy mi volt a koncepció a végén, hogy műfüves vagy normál füves, illetve az öltözők akár konténerben megvalósíthatóak voltak, tehát hogy nyilván ott is van pro-kontra, de biztos, hogy a területvásárlás, az ilyen 100 milliós nagyságrenddel megemeli annak a költségét, hogy futballpálya legyen Nagytarcsán. Köszönöm.

Rédei Attila elnök:

Köszönöm szépen. Ez csak egy megbeszélés szinten, Norbi kérte tőlem, hogy hozzam szóba, hogy mi van ezzel kapcsolatban. Sajnos itt ez olyan költségeket hát abban az email-ben is benne volt, hogy maga a pálya építése is több 100.000.000-ba kerül, legalább kétszeres minimum alsó hangon ahhoz, hogy egy futballpálya legyen, és akkor még a terület nincsen meg. Ha meg beleülünk, a futball a laktanya területén 200-at és utána azt mondják egy év múlva vagy másfél év múlva, hogy sajnos akkor ennyi volt, és akkor ezt annak ellenére is, hogy az is ilyen 50.000.000.000-os számokat mondott, de hát ezek ilyen fiktív számok, úgyhogy ezt felejtjük el. Ennél sokkal rosszabb a helyzetünk. Ahhoz képest meg egyáltalán nem jó, hogy milyen infrastrukturális beruházások hiányoznak a községben. Tóth Péter, megadom a szót.

Tóth Péter:

Köszönöm szépen. A futball az egy fontos dolog. Bár saját magam nem üzöm, viszont ismerem a közösségi összetartó erejét, tehát ez nem csak a focistáknak fontos, akik ott fociznak, hanem a nézőknek, akik kimennek tényleg azért a futball, főleg Magyarországon, mindig is egy nagy közösségépítő erő volt, de jelen pillanatban tényleg amíg így állnak a közműveink, azért több 100.000.000 forintos beruházás. Ez egy nagyon elgondolkodtató dolog. Én szívem szerint, hogyha egy kicsit rendeződnek azok a dolgok, hogy az új kormányzat, hogy áll az önkormányzatokhoz, milyen jogköröket fogunk visszakapni, milyen forrásokat fogunk visszakapni, ha vissza fogunk kapni, vagy milyen forrásokat tarthatunk meg, amit idáig nem tarthattunk meg. Ha ezek rendeződnek és egy kicsit jobban látjuk majd a pénzügyi dolgainkat, én egy ilyen futballos több 100 milliós beruházásra, én igazából, akkor térnék vissza most azért ebben az elkövetkező időszakban ezek nagyon képlékeny dolgok, tehát én nem véletlenül mondtam már előző napirendi pontnál is, hogy oda kell figyelni főleg tényleg a hosszú távú

elköteleződéseknél, hogy mire költünk. Köszönöm.

Rédei Attila elnök:

Zisizs Nikosznak megadom a szót.

Zisizs Nikosz:

Köszönöm szépen. Azért én ezt a honvédségi meg honvédség általi megoldást nem vetném el teljesen, inkább várnék vele, amíg megtörténnek az átalakulások a honvédség berkein belül és utána újra leülni velük. Mert lehet, hogy azt mondják, hogy egy négyzetméter se adunk és lehet, hogy azt mondják, hogy oké hasznosítsuk közösen azt a területet, akkor lehet mondani, hogy nem 2-3 évre, hanem 10 vagy 20 évre, és akkor már van értelme. Akkor meg jóval kevesebb költséggel lehet megvalósítani egy közelben lévő sport létesítményt, ami nemcsak a futballnak jó, hanem gondolom, sok más tevékenység is folytathat ott akár közösségi tér, hogyha olyan, de az a lényeg, hogy ne nevéssük el a honvédségi pályát, várjuk meg, hogy mi lesz és újra kéne tárgyalni velük, hogy mi az új vezetésnek a véleménye. Köszönöm szépe.

Rédei Attila elnök:

Ebben teljesen igazad van, de hát ez megint csak egy év szerintem mire valami hát a legjobb lenne az, hogyha azt leválaszthatnánk és odaadnák közösségi térnek, meg nagyszerű lenne, mert ott pont lakóházak vannak mindjárt mögötte, tehát ott sikerült azokat a telkeket is beépíteni. Ez valami döbbenetes számomra, egyszerűen hihetetlen itt, hogy volt 2 zsebkendő terület, gyorsan eladtuk. Na jó mindegy. Barócsi Benjáminnak megadom a szót.

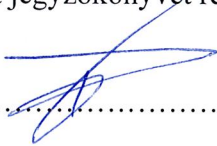
Barócsi Benjámin:

Köszönöm. Én csak Nikosznak reflektálnék, hogy én voltam a laktanyabejárásom, még talán 2 éve, amikor ott voltunk és ott is elhangzott, hogy alapvetően nem az a probléma, hogy a honvédség, hanem a státusza, hogy aktív a laktanya és ott is elhangzott, hogy lehet bármit ők, akkor éppen minden épületet is felújíthatunk, meg ott van minden bármit, de amint van egy olyan védelmi miniszteri döntés, hogy aktív lesz ténylegesen a laktanya, onnantól abban a percben minden kuka, tehát itt ezzel tényleg ez a baj. De szerintem is legideálisabb az lenne, hogyha a honvédség azt mondaná, hogy attól a sport pálya létesítménytől, területtől, ő szívesen megszabadul, jelképes összegért mert egyébként, szerintem az jó helyen van. A mérete is jó. Az lenne az ideális még csak ennyit akartam. Köszönöm.

Rédei Attila elnök:

Köszönöm szépen. Nincs több hozzászólás, akkor köszönöm szépen. Ha nincs több hozzászólás, akkor mindenkinek jó éjszakát kívánok. További szép estét.

Tóth Péter a jegyzőkönyv hitelesítője a jegyzőkönyvet rendben találta:



k.m.f.



Rédei Attila

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke