

RENDKÍVÜLI NYÍLT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS JEGYZŐKÖNYV

Helyszín: 2142 Nagytarcsa Község Önkormányzatának Díszterme

Dátum:2026.04.14 17:00:32

Barna Ervin polgármester:

Jó napot kívánok. Sok szeretettel köszöntök mindenkit mai rendkívüli ülésünkön. Egy napirendi pontunk lesz, úgyhogy köszöntöm az ez ügyben megjelenteket. Hivatal dolgozóit, főépítészünket és szeretném köszönteni László Endre Márton, aki a jövőben területünk országgyűlési képviselője lesz, úgyhogy így napirend előtt egy kicsit szeretném őt az önkormányzat nevében is köszönteni, és egy kicsit itt be is tud mutatkozni a képviselőtársaimnak is.

Köszönti az országgyűlési képviselőt nagytarcsai ajándécsomaggal.

László Endre Márton:

Nagyon szépen köszönöm a meghívást, szeretettel köszöntök én is mindenkit. László Endre Márton vagyok a Tisza párt megválasztott országgyűlési képviselője a 6-os OEVK-ban lehet, hogy nem mindenki ismeri meg. Most nem az ikonikus világoskék zakó van rajtam, amivel a táblákon díszeltem. Kistarcsán lakom, ha esetleg valaki nem találkozott az életrajzommal itt a nagytarcsai mezőnek a túloldalán, úgyhogy itt szoktam nagytarcsai területen kutyussal sétálni. Van, aki a bordel collien miatt ismert meg, ez többször előfordult. Úgyhogy kellett volna egy olyan kis szórólapot is csinálni, amin a nevem van, meg a kutyám fotója, mert sokkal jobban emlékeztek a kutyámra, mint rám. Többször előfordult, hogy így ránéztek a kutyámra és azt mondták, hogy á maga a képviselő. Igen, aki részt vett a választáson és szavazott, annak nagyon szépen köszönöm, bármilyen pártra is adta le a szavazatát, nagyon jó. Szerintem a demokrácia ünnepe volt valóban óriási részvételi aránnyal, ugye 86 százalék fölötti volt ebben az OEVK-ban a részvételi arány, de volt Nagytarcsán olyan körzet, ahol 92 százalék körül volt a részvétel, ami elképesztően magas arány. Nagyon büszke vagyok arra, hogy ebben az OEVK-ban egy nagyon tiszta kampány zajlott. Aki figyelte, nyomon követte az láthatta, hogy nem volt személyeskedés a Fidesz vagy a többi jelölttel szemben, vagy közöttünk, nem voltak lejárató információk, pedig biztos vagyok benne, hogy lett volna igény rá az ellenfél oldaláról. De Hankó Balázs is egy nagyon korrekt ellenfélként küzdött ebben az egyébként kemény választási küzdelemben. Úgyhogy én nagyon örülök, hogy tényleg ebben az OEVK-ban egy tiszta és becsületes küzdelem volt. Sokan sajnálták, hogy nem ültünk le beszélni, nem volt jelölti vita. Ennek bizonyára tudják, hogy az oka az volt, hogy mi, Magyar Péterrel szolidaritásban azt mondtuk, hogy ameddig Orbán Viktor nem ül le Magyar Péterrel addig mi se ülünk le a jelöltekkel. Gondoljanak bele, hogy milyen kellemetlen lett volna egy olyan beszélgetés, ahol, mondjuk az ország nagy kérdéseiről 2 OEVK jelölt kezd el beszélgetni. Tehát nyilván nem lehet úgy beszélgetni Magyarországnak jövőjéről, múltjáról, hogy a nagy kérdéseket a nagy emberek nem teszik föl egymásnak. Úgyhogy ezért nem lett ilyen vita. Egyébként én személy szerint szívesen leültem volna erről vitatkozni. Aki követte a Facebook oldalamat, az láthatta, hogy több anyag is készült, ami Nagytarcsával volt kapcsolatos. Én folyamatosan tartottam polgármester úrral a kontaktust és ő tájékoztat engem

Nagytarcsának a fontosabb ügyeiről, tehát tisztában vagyok azzal, hogy körülbelül, mik azok a problémák, amikkel itt Önök most küzdenek. Azt meg tudom ígérni természetesen, hogy ha megalakul az új parlament, elkezdjük a munkát, akkor ellentétben Vécsey képviselő úr elődömmel, én azért sokszor fogok itt feltűnni. Megállapodtunk polgármester úrral, hogy havi egy megbeszélésünk biztos lesz, de hogyha van rá igény, akkor jövök többször is, és mindent megteszek azért, hogy ennek a településnek is majd jobban menjenek a dolgai. Aki követte a Tiszának a programját, az láthatta, hogy egy nagyon fontos és nagyon markáns eleme a programunknak, hogy nagyon szeretnénk visszaadni az önkormányzatoknak a függetlenségét, a működését. Aki látta a MÖSZ-nek, a Magyar Önkormányzatok Szövetségének a kiáltványát, az olvashatta, hogy 108 polgármester kifejezte abbéli aggodalmát, hogy gyakorlatilag kifosztva az önkormányzatokat, megbénították az önkormányzati működést. És bár Nagytarcsa ebből a szempontból nem a legkifosztottabb önkormányzat az OEVK-ban, ebben Kerepes vezet, azt hiszem, de nyilvánvalóan azok a pénzek, amiket innen is elvont a kormány akár iparüzési adó akár a gépjárműadó oldaláról azért annak lett volna helye itt a településen is. A Tisza szeretné visszaadni az önkormányzatoknak a forrásokat. Szeretnénk visszaadni a hatóköröket, hatásköröket, úgy a gyámügyet, mint az építésügyi hatásköröket, úgyhogy mi szeretnénk, hogyha erős és független önkormányzatiság vissza tudna épülni Magyarországon. Szerintünk ez egy nagyon fontos dolog. Én nem tudom, milyen érzés lesz majd úgy dolgozni polgármester úrnak 3 évet, hogy nem zsarolom meg egyszer sem. Ha nagyon hiányzik, majd szóljon, és akkor csinálunk valami ilyesmit is. De komolyan mondom, tehát itt egy korrekt együttműködés lesz egyenrangú felekként. És egy másik dolog, amit el kell mondjak, hogy én a saját szerepemet nem úgy képzelem el, mint egy ilyen szuper polgármester, akinek a bal kezében kalapács, jobb kezében meg festőecset és nyargalászom, és mindent megszererek, kifestek. Mert én azt gondolom, hogy nem így kéne működnie az országnak. Én nem abban hiszek, hogy az a parlamenti képviselő a jó parlamenti képviselő, akinek az elintézési képessége nagyon jó, és aki majd mindent megold. Én hiszem, hogy működő rendszereket kell csinálni és nekem abban kell majd támogatnom az önkormányzatot és Nagytarcsát, hogy egy olyan törvényi rendszer legyen, ami kiszámítható, tervezhető működést tesz lehetővé. Forrásokat, biztosít akár Európai Unió akár Magyarországi forrásokat, és valóban csak akkor kelljen az én segítségemet kérni, hogyha mondjuk települések közötti térségi régiós ügyek vannak, amiben már egy hatás már egy polgármesternek nincs meg a megfelelő hatásköre. Nem szeretném a szuper polgármestert játszani ebben az OEVK-ban, aki majd rohangászik és mindent elintéz. Én azt gondolom, hogy ez egy kontraproduktív dolog, mert joggal mondják az emberek azt, hogyha ez ennyi volt, akkor 16. évig miért nem csináltatok meg. Tehát én nem szeretnék egy ilyen szerepbe keveredni. Nekem az egészségügy szívügyem nekem mentőtiszt a végzettségem én 18 éves koromtól szolgálom a magyar mentésügyet különböző funkciókkal, különböző státuszokban. Ugye a Szent Márton Gyermekmentő Szolgálatot alapítottam és ilyen formán ezt a területet is nagyon sokszor látogattuk mi meg a gyermekrohamkocsival. Úgyhogy nekem az egészségügy a szívügyem terveim szerint bent leszek az egészségügyi bizottságában a parlamentnek, tehát mindent meg fogok azért tenni, hogy akár a háziorvosi ellátás, akár a Kistarcsai Flór Ferenc Kórházban az ellátás színvonala az növekedjék, mert ott azért van mit tennünk. Legnagyobb probléma az egészségügynek, hogy nagyon kevés a szakdolgozó, 40.000 szakdolgozó hiányzik az egészségügyi rendszerünkben. Ezt úgy kell elképzelni, hogy Magyarországon 1,6 tized nővérke jut egy orvosra. Ez Nyugat-Európában 1/5-öd. Tehát ha valaki belegondol abba, hogy mondjuk egy sürgősségi osztályon, miért nem halad a sor, az azért van, mert egy nővérke teszi rá a vérnyomásmérőt meg a EKG tappancsokat, az orvos meg ül a számítógépen, és egy nővér helyett pötyög egy ujjal, hogy akkor anyja neve meg volt-e már betegsége.



Tehát ez nem így kéne működjön. Úgyhogy nagyon szeretnénk visszahozni az egészségügyi dolgozókat a rendszerbe és beindítani az egészségügyi ellátást, emelni annak a színvonalát minőségbiztosítással, várólista csökkentéssel, satöbbi, úgyhogy körülbelül ennyit gondoltam így elmondani. Ha esetleg valakinek van valami kérdése és megengedi Polgármester Úr szívesen válaszolok. Én elnézést kérek én egy ilyen negyedórás látogatást tudtam csak most megtenni. De természetesen itt leszek és ha beiktatnak minket, megkapjuk a mandátumunkat, onnantól kezdődik a munka. Rendszeresen fogok jönni és amiben tudok, segítem majd Nagytarcsának is a boldogulását és a jobbulását, szebbülését. Köszönöm szépen a figyelmet.

Barna Ervin polgármester:

Köszönjük szépen. Akkor visszatérve az ülésre, tehát egy napirendi pontunk van. Ugye ez a rendkívüli ülés Malomárok lakópark víziközmű fejlesztésének javaslata Malomárok lakópark víziközmű fejlesztésének önkormányzati támogatásra. Ezt a napirendi pontot kell elfogadnunk, erről szavazunk, illetve annyit kell mondanom, hogy határozatképesek vagyunk. Rédei Attila hiányzik képviselőtársunk orvosi vizsgálaton van. Nem tudott már időpontot átrakni. Kérem szavazzunk a napirendről.

111/2026. (IV.14.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a megküldött meghívó szerinti napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

NYÍLT ÜLÉS

1. Javaslát a Malomárok Lakópark víziközmű-fejlesztésének önkormányzati támogatására

Előterjesztő: Rippel Máté, Fényes Gábor, Nyiszter Tamás, Huri Tamás

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADJA.

Barna Ervin polgármester:

Köszönöm szépen, egyhangú.

1. Javaslat a Malomárok Lakópark víziközmű-fejlesztésének önkormányzati támogatására

Barna Ervin polgármester:

Rendes ülésünk előtt már Rippel Máté képviselőtársunk nyújtott be egy javaslatot, napirendi pont javaslatot. Viszont pont akkor vagy előtte egy-két nappal most nem tudom. Fejből már volt egy egyeztetés az FCSM-mel, ahol egyébként Máté is jelen volt. Sőt a múltkor nehezményezték képviselők, hogy nem voltak meghívva, mint FCSM-es megbeszélésre, mindegyik képviselőtársam meg volt akkor hívva erre is. Rippel Máté tért rá és akkor jelezte a Jegyző Úr, hogy az ott elhangzottak alapján valószínű, hogy nem releváns az előterjesztés így nem is került be ettől egyébként, ezt csak jelzem, Máté, hogy legközelebb még akár az ülés előtt is sürgősségibe, ha mégis mindenáron úgy gondoltad, betolható. Nem baj lett belőle egy rendkívüli ülés természetesen összehívjuk. Akkor előterjesztő, Rippel Máté, Fényes Gábor, Nyiszter Tamás, Huri Tamás, nem tudom valamelyikőtök, akkor esetleg Máté, ha már úgyis te kezdeményezted, vezesd föl légyszíves.

Rippel Máté:

Köszönöm a szót, üdvözlök mindenkit. Gyorsan szeretnék reflektálni Polgármester Úrnak a javaslatára, hogy az ülés előtt hozunk be egy nem napirendi ponton lévő olyan előterjesztést, amit a többi képviselő nem látott. Mi ez ellen küzdünk már másfél éve, hogy mindenki normálisan legyen tájékoztatva. Én nem találok célszerűnek azt, hogy így vegyünk fel egy napirendi pontot. Ezért nem tettem meg, de rendben. Mint néhányan már tudják a napokban megjelent egy Facebook poszt, ami igazából az Otthonunk Nagytarcsa csapatához köthető. Ez egy ilyen álhíreket publikáló oldal. Ez a poszt szándékosan félrevezető sértő, rágalmazó és hamis állításokat tartalmaz. Semmi más célja nem volt csak a hergelés és egyes képviselők rossz színben való feltüntetése. Képviselőtársaim, valamint a saját nevemben visszautasítok mindennemű rágalmat és felszólítom a poszt íróját, hogy nyilvánosan kérjen bocsánatot és ismerje be, az irányukban megfogalmazott vádak valótlanok voltak. Erről ennyit szerettem volna elmondani. Továbbiakban az előterjesztésről fogok beszélni gondolom, képviselőtársaim elolvasták az előterjesztést. Így elsősorban a lakosok irányába szeretnék némi tájékoztatást adni. Megjelentek olyan hangok, amik azt beszélik, hogy Nagytarcsa zöldterülete eltűnik és új lakóparkot alakít ki az önkormányzat. Nem, ezek az állítások nem igazak. Ez a terület több mint 10 éve belterületbe lett vonva és építési telekké lett minősítve. Jelenleg is lakott és most is épülnek házak ezen a területen. Jelenleg bármelyik telektulajdonos, akinek van pénze és érvényes, jóváhagyott terve, tud építkezni annak ellenére, hogy nincsen kiépítve víziközmű, ugyanis ez nem előfeltétele annak, hogy lehessen építkezni. Ez ellen igazából az önkormányzat nem igazán tud mit tenni. Mint kiderült, sokan nem olvasták el az előterjesztést, csak a címét, vagy még annyit sem és így próbáltak meg mindenféle véleményt alkotni, ami szerintem gond. A címben az szerepel, hogy önkormányzati támogatás, de ahogy az előterjesztésben és a határozatban is benne van, itt nem pénzbeli támogatásról van szó, hanem elvi hozzájárulásról. Arról, hogy az önkormányzat kiáll amellett, hogy végre úgy épüljön ki egy lakópark közműhálózata, hogy az kontrollált keretek között az FCSM-mel egyeztetve történik meg és ebben szeretne partner lenni a Malomárok PJT. Az Önkormányzat és a Malomárok között 2010, óta érvényben van egy szerződés, ami kimondja, hogy mindennemű költség, a Malomárok PJT.-t terheli. Ez egy több 100 milliós beruházás, amit a tulajdonosok finanszíroznak. Felmerült továbbá a kérdés, hogy honnan lesz szennyvízkapacitás, valamint ivóvíz ennek a lakóparknak. Szeretném leszögezni, hogy az előterjesztés elfogadásával nem ad lehetőséget az önkormányzat arra, hogy

akkor holnap 100 néhány lakás rácsatlakozhat az amúgy is terhelt hálózatra. A szolgáltató, azaz FCSM feladata megvizsgálni és eldönteni azt, hogy van-e kapacitás, és hogyha nincs, akkor nem lehet rákötni. Ezt ő szabályozza. Lényegében megjegyzem, hogy amúgy ez a település többi részén is így működik, de természetesen a feltett kérdésre a válasz az az, hogy az önkormányzat azon dolgozik, hogy olyan beruházásokba fektessen, amivel mindenkinek megfelelő mennyiségű és minőségű ivóvíze lesz és hogy az a rengeteg szennyvíz, ami keletkezik, az innen el tudjon távozni. Úgy gondolom, hogy minden képviselőnek ez a feladata és ezért dolgozik, és ezt szeretné. És azt is gondolom, hogy ez a következő néhány év legfontosabb feladata. Összesítve az előterjesztés célja, hogy az önkormányzat az FCSM-mel és a Malomárok PJT-vel együtt összedolgozva elkészítse a tulajdonosi finanszírozású elő-közművesítést a Lakópark területén. Végezetül amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület megengedi, szeretném felkérni Malomárok képviselőjében Ferencz Miklóst, hogy nagyjából 5-6 percben próbálja meg elmondani a Lakópark rövid történetét. Köszönöm.

Barna Ervin polgármester:

Köszönöm, képviselő úr. Nem akartalak félbeszakítani az előbb a mondandód felvezetőjében, hogy az ON-nal összefüggésbe hozol valamely oldalt. Ezt itt most így szeretném visszautasítani. Önmagában az, amikor kikerült, ha megfigyeled az önkormányzat oldalára, maga a meghívó és előterjesztés már ott fölháborodott a lakosság egy része. Ez, hogy most ki mit, hogy értelmeztek, az egy dolog. De ez azért maradjunk ennyiben és az, hogy utána meg egy másik oldal, aki azért hát néha meg szokott nyilvánulni a maga módján, az az ő dolga. Jó köszönöm, szépen. Szót kér, Nyiszter Tamás, Huri Tamás. Akkor így ebbe a sorrendbe, Nyiszter Tamás megadom a szót.

Nyiszter Tamás:

Köszönöm a szót. Tisztelettel köszöntöm én is a megjelenteket a Rippel képviselőtársamhoz szeretnék én is csatlakozni. Én nem bocsátkozok ilyen feltételezésekbe, hogy ki lehetett vagy ki nem a nagytarcsai tények, kimondva, kire gondol az oldal. Én amennyiben itt tartózkodik az üzemeltetője, akkor fedje fel magát amennyiben nem, abban az esetben én állok elébe egy nyilvános vitának, egy nyilvános beszélgetésnek. Ha már tények az oldal neve, akkor tegyen ki tényeket, ha nem tud, nyilvánosan kérjen bocsánatot. Ellenkező esetben és ugyanezt szeretném kérni azoktól, akik támogatólag oda kommentáltak, azoknak a neveik megvannak. Ellenkező esetben meg fogom tenni a megfelelő jogi lépéseket, tehát ez gyakorlatilag kimeríti a rágalmazás jogi fogalmát. Ennyivel szerettem volna kiegészíteni, köszönöm.

Barna Ervin polgármester:

Huri Tamás, megadom a szót.

Huri Tamás:

Köszönöm. Máté az előző okfejtéshez az oldal megnyilvánulásai érdekes módon mindig azt az oldalt támadja, amit egyébként mi előterjesztünk, és még nem láttam olyan megjegyzést, ahol Polgármester Úr felszólította volna ezt az oldalt. Akár a nagy csoportokban, hogy ezek nem igazak, ezek a koholmányok, ezt szomorúan veszem, hisz Polgármester Úr is tudja, hogy ezek nem valósak. Egyébként a Máté, azt gondolom, hogy elég jól összefoglalta az egész Malomároknek a lényegét. Azt gondolom, hogy az Önkormányzatnak is van ott területe, tehát amennyiben bármilyen hozzájárulásnak az önkormányzatnak hozzá, kéne járulni, az nyilván, az

egy olyan beruházás, amiben hosszú távon egyébként ő is profitál, mind a gerincezeték kiépítéséből, mind az egyéb fejlesztésekből. Hozzá kell azt is tennem, hogy mivel ugye az előterjesztésben is benne van, hogy a víz alapjog, amit az önkormányzatnak biztosítani kell ezért az, hogy az a gerincezeték ott megépül azzal abszolút a feladata a nagytarcsai önkormányzatnak, hogy ezt segítse és támogassa, mindamelllett, hogy még egyéb, olyan tényezők is vannak, ami mondjuk az életre veszélyes, hogy nincs ott kialakítva megfelelő tűzvíztározás, tehát, hogy gyakorlatilag azért itt nagyon sok olyan probléma van, és ha jól emlékszem, bár én személyesen nem voltam ott, de ha jól emlékszem tavaly decemberben vagy év végén volt egy olyan találkozó, ahol az önkormányzat is, illetve Nyiszter Tamás, Polgármester Úr részt vett azon a találkozón, ahol a Malomárok lakópark egyeztetett, és ott igazából Polgármester Úrtól, azt az információt kapták, hogy kezdjék el a tervezést arra vonatkozóan, hogy ez a gerincezeték meg tudjon épülni. Köszönöm.

Barna Ervin polgármester:

Köszönöm, Tóth Péter, megadom a szót.

Tóth Péter:

Köszönöm szépen. Én is üdvözlök mindenkit. Első körben, bár ez nem napirendi pont. De ha már így feljött, és meg lettünk szólítva, vagy meg lettünk támadva ez a tények oldallal kapcsolatban azt szeretném mondani, hogy az ON csapatának az Otthonunk Nagytarcsa a Facebook-oldala és ott közlünk bármit, ami egyébként a mi véleményünk a Tényekhez nincs semmi közünk az, hogy általában minket támogatnak a tények oldalon, de ettől függetlenül, mi oda nem cikkezünk. Szerintem kommentelni se kommentelünk. Én legalábbis nem. Nagyon közünk nincs hozzá. Nagyon bízom benne, hogyha esetleg meglesznek a jogi lépések, és bebizonyosodik, hogy mi a tényekben sem adminisztrátor, se semmilyen részben nem vagyunk jelen, akkor a 4 képviselő fog bocsánatot kérni tőlünk ezért a támadásért. Köszönöm.

Barna Ervin polgármester:

Megadom a szót Nyiszter Tamásnak.

Nyiszter Tamás:

Köszönöm, ha már tényekről beszélünk, javasolom hallgatni a képviselőtársak mondandóit. Nem tudom, megvan-e, hogy mit mondtam. Nem rágalmaztam. Nem esek abba a csapdába, hogy rágalmazok, mert azt mondtam, hogy amennyiben itt van, nincs miért bocsánatot kérem. Amennyiben itt van, fedje fel magát, ha nincs, akkor fedje fel magát később és nyilvánosan kérjen bocsánatot. Én nem jelentettem ki azt, hogy az ön csapata vagy bárki. Oda kellene figyelni a többi képviselőre, hogy mit mondanak. Igen, 4 képviselőre utaltál. Csak jelzem, hogy mind a 4 kérjen elnézést nem teszem, mert nincs miért. Köszönöm.

Barna Ervin polgármester:

Jó, akkor azt gondolom, a témának ezt a részét itt most fejezzük be, és aki erről fog, ott elvonom a szót, köszönöm, tehát akkor térjünk vissza az előterjesztésre. Ebben az előterjesztésben van egy megállapítás, egy leírás. Az lenne a tiszteletteljes kérésem képviselőtársaimhoz, hogy esetleg érintettől a Malomárok lakóparkból, hogy küldött a MEK egy állásfoglalást azokról a problémákról, amiket fölvetett egy ott lakó, a Fővárosi Csatornázási Művek felé.

Esetleg ismeritek-e ezt a MEK állásfoglalást? Olvasott-e erről bárki bármit? És tud-e bárki bármit, Rippel Máté?

Rippel Máté:

Köszönöm a szót nincsi meg teljesen fejben. De úgy tudom, hogy ezt olvastam, és hogyha jól emlékszem igazából, azt a megállapítást tettem meg, hogy az FCSM jogszerűen jár el azzal kapcsolatban, hogy nem engedélyezi a szennyvízre az adott illetőt. De igazából, ez nem feltétlen kapcsolódik szerintem az előterjesztéshez, mert itt mi sem azt támogatjuk, hogy ráköthet, hanem az elő-közművesítést támogatjuk, egy gerincvezeték kiépítését. És a kettő az nem ugyanaz.

Barna Ervin polgármester:

Nemcsak szennyvíz ügyben van ebben, hanem önmagában a víz és az ellátás biztonságával kapcsolatban. Amíg nincs, addig a most had ne mondjam, VKSZ-től akárhányadik paragrafusa szerint az ellátás biztonság az elsődleges szempont, amit figyelembe kell venni. A FCSM-nek tehát így erről Miklós ja akkor Ferencz Miklós ide.

Ferencz Miklós:

Köszönöm Szépen. Üdvözlök mindenkit. Polgármester Urat, Képviselő-testületet. Köszönöm szépen a szót gyorsan, hadd reagáljak erre a MEKH-es állásfoglalásra. Ugye ez egy panasz beadvány volt, amit ő elbírált, ő lényegében azt mondta ki, hogy az FCSM jogosan, tehát törvény szerint megtagadhatja a rácsatlakozási igényt, hogyha a hálózat műszakilag nem elérhető vagy hogyha a kapacitási probléma van. Jogilag ezt megteheti, ahogy mondták a képviselők is. Ez nem egyeztethető össze azzal, hogy mi szeretnénk egy gerincvezeték kiépíteni, hiszen az még nem jelenti azt, hogy mindenki rá is csatlakozik. Törvény szerint sőt egy eljárásrend szerint az FCSM-nek a vagy bármilyen víziközmű szolgáltatóval ugye kell szerződést kötni, tehát addig órát nem szerel fel, törvény szól róla, hogy ő ezt megtagadhatja, ugyanezekkel az indokokkal. Például kapacitáshiánnyal tehát, ugyanott vagyunk, hogy megcsinálunk egy gerincet, de ő azt mondhatja, hogyha nincs elég kapacitás, hogy nem csatlakozunk ebben a MEKH állásfoglalásban az is világosan ki lett mondva, hogy kinek a törvényi kötelezettsége biztosítani az ivóvizet és egyébként a csatornát is. És ezt kimondta, hogy az ellátásért felelős, aki Nagytarcsa Önkormányzata, tehát erre is fel szeretném hívni a figyelmet, hogy is egy fontos tény, hogy kimondta, hogy nem az FCSM a felelős azért, hogy biztosítsa, hanem az ellátásért felelős, a Nagytarcsai Önkormányzata. Az FCSM 4 éve kijelölt szolgáltató minden évben a MEKH meghosszabbítja, mivel a Nagytarcsai Önkormányzata nem köt szerződést, vagy nem tud, vagy nem akar. Nem tudom, nem köt szerződést víziközműszolgáltatóval az FCSM nem fejleszt, ezt világosan kimondta. Törvényi kötelezettsége nincs, hogy fejlesszen tehát ő semmiféle ráfordítást nem fog adni azért, hogy Nagytarcsának több vize legyen, vagy jobb minőségű vize legyen, vagy esetleg szennyvízkapacitásban bármi többlete legyen. Ő nem fog az ellátásért felelős törvényi kötelezettséget teljesíteni és most ennyit a MEKH-ről. Most szeretnék egy kicsit egy kis történetet adni. Ugye itt a Facebook hozzászóláson eléggé elment kicsit a történet panaszkodásba, de és ugye és nagy aggodás volt, hogy ez egy új lakópark, egy új terület megint be lesz vonva megint. Mennyi pénzt kell költenie Nagytarcsa Önkormányzatának erre? Én szeretném leszögezni, hogy ez a belterületbevonás az a 2001-es szabályozási terv alapján történt tehát 25 éve alakult ez a szabályozási terv.

Tehát negyed század, ennek történelme van ennek a Malomárok lakóparknak 2009-es évig történt a belterületbevonás. 2010-ben szerződést kötött az akkori telektulajdonosokkal és az önkormányzat között ebben a szerződésben minden költséget vállaltak a tulajdonosok, tehát Nagytarcsa Önkormányzatának semmiféle hozzájárulás, pénzügyi finanszírozási hozzájárulást nem kell neki adnia. 2012-ben lakóövezetté nyilvánították Lke-4-esbe. 2017-ben megalakult a PJT, tehát a Malomárok Polgári Jogi Társulása, amiben szintén megerősítette minden egyes telektulajdonos az alapító okiratban, hogy mit vállal és mindenféle költséget vállal, annak a telektulajdonosok hozzájárultak sok mindenhez, például, az ipari parkokhoz menő vízvezeték és a szennyvízvezeték. Vagy az onnan jövő szennyvízvezeték, ott megy a határunkon, tehát a mi területünkön megy az ipari park felé, szennyvíz is és a víz is ehhez hozzájárultunk. Megadtunk minden engedélyt, azon kívül a honfoglalás utcában például területet is adtunk le.

Barna Ervin polgármester:

Ebbe ne menjünk most bele egy tudod miért azért, mert le kellett volna adni. Mert ha leadták volna, akkor mondjuk egy felsőréti körvezetékesítésből adódó átkötést, nem kéne 5.000.000 forintért újraterveztetnünk, mert egy, kétszer egy méteres... Ez szerintem ezt így hosszú lesz.

Ferenc Miklós:

Akkor, hogy gyorsabban haladjak. Ugye itt egy változtatási tilalmat is elrendelt Nagytarcsa Önkormányzata. Ez 2022-ben akkor az akkori polgármester, Gulyás Tamás és a képviselők is többek között Barna Ervin képviselő is megjelent és ott felszólalt ezen a lakógyűlésen vagy taggyűlésen és a türelmünket kérte erre a 3 évre változtatási tilalom alatt, hogy a falu érje utol magát. Nos, ez a 3 év 4 éve letelt, úgyhogy most szeretnénk, hogy ha azt kérte, hogy 3 év legyen ez a türelem, akkor, ha 4 év után is letelt, akkor szeretnénk haladni ezzel a fejlesztéssel. Ahogy elmondták a képviselők, ez egy lakott lakópark, tehát nem lehet azt mondani, hogy itt nem laknak, itt ugye az választáson is a 002 szavazókörben ki is nyomtattam, fel van tüntetve a Gerle utca és a Nádirigó utca is, tehát ott szavazó állampolgárok laknak, többek között kisgyermekkel, akiknek ugyanolyan joguk van a vízhez, mint bárhol, aki lakik Nagytarcsa területén, az élet és vagyónvédelem szintén. Nagyon fontos. Tűzcsapok nincsenek, nincs tűzivíz, ki kell építeni. Ez nem azt jelenti, hogy hogy mindenkinek rá kell kötni, de a vízcsatorna vagy a víz az legyen ott a vízgerinc. Legyenek tűzcsapok, legyen elérhető, hogyha kellene. Amit mi most kérünk, az tényleg nem több, mint egy elvi hozzájárulás. Ugye tudjuk, hogy az FCSM az kapacitáshiányra meg tudja tagadni, hogyha mi vízjogi létesítési engedélyt szeretnénk benyújtani, márpedig a tervezést elkezdjük, az folyamatban van. A vízjogi létesítési engedélyt be szeretnénk nyújtani, ehhez kellene fog az FCSM hozzájáruló nyilatkozata. Viszont azt is tudjuk, hogy van egy keretmegállapodás az önkormányzattal és az FCSM-mel és lényegében. Ez kimondja, hogy Nagytarcsa Önkormányzata bármilyen fejlesztést elvégezhet a saját költségére azzal, akivel akarja, tehát ez lehet az FCSM is és lehet bármilyen másik kivitelező is, tehát ebből a szempontból, ha Nagytarcsa Önkormányzata ezt támogatja és szeretné, akkor meg lehet csinálni. Ez csak akarás kérdése. Ahogy már többen mondták, több 100 milliós beruházás. Ez körülbelül 300 milliós beruházás tehát olyan 2,5 millió/telek. Ez egy éves árajánlaton alapszik, tehát ez még lehet, hogy most már több is ezen kívül. Nemcsak erről kell beszélni, hanem hogyha megvannak ezek a víziközmű, beruházások, akkor ugye az utat meg lehet csinálni, utána nem kell már fölbontani, nem kell szét vagdosni, meg lehet csinálni az utat, meg lehet csinálni a csapadékelvezető árkokat, ami még körülbelül 5.000.000 forint/telek, tehát ezzel mindenki

tisztában van, hogy ez telkenként még egy 8.000.000 forint, amit be kell fizetni mindenkinek. És ezt azért, hogy én ki merem mondani, hogyha ez megtörténik, akkor Nagytarcsa területének ez lesz a legszebb pontja, hogyha ez minden úgy alakul és úgy van kivitelezve, ahogy mi azt szeretnénk. Ehhez szeretnénk a hozzájárulást, támogatást kérni, és hogy az FCSM-mel ugye azonosítsák tehát jelezzék az FCSM-nek, hogy ez egy olyan beruházás, amit Nagytarcsa Önkormányzata támogat, és így adja meg a hozzájárulását a gerincvezetékhez, ahogy mondta mindenki ez törvény szerint még ha nincs kapacitás, akkor ő igenis el tudja utasítani minden egyes csatlakozási igényt. Tehát ez nem jelenti azt, hogy ha nincs víz, akkor is rá lehet kötni, nem lehet. Viszont, ha van víz, akkor egy ottani lakónak, egy ottani kisgyerekes családnak legyen meg az a lehetősége, hogy esetleg rá tud csatlakozni erre. Kérem a támogatást és ahogy mondták is, ugye Polgármester Úr is megjelent a legutóbbi Malomárok taggyűlésen decemberben, és ott ugye mondta, hogy kezdjük el a tervezést, adjuk be engedélyezésre. Az önkormányzat ebben támogatni fog minket, úgyhogy most ezért vagyunk itt, ezért nyújtottuk be ezt az előterjesztést, és szeretnénk kérni akkor a támogatásukat. Köszönöm szépen.

Barna Ervin polgármester:

Köszönöm én is számtalanszor fölmerült és amióta én olyan helyzetben vagyok, hogy a Malomárkosok bármilyen fórumán megjelennek, legyen akár az őszi vagy tavaly őszi, vagy akár az előtti is. Mindannyiszor kénytelen vagyok megjegyezni, hogy ha 25 éve negyed százada, ahogy mondd, az történt miatt, mindig mi vagyunk hibáztatva. Ezt így ismét megint fölteszem. Aztán a következő kérdést is és problémaként fölteszem, amire ez az egész így alakul. Az, hogy ott csak fölépülnek, házak valahogy anélkül, hogy lenne közmű, tehát a mai napon pontosan nem tudom, de még az előző OTÉK nevezetű történetben, ha valaki az építési telek fogalmát megnézi, akkor az pontosan leírja, hogy mi számít annak. Ezt nem lehetett volna, hogy OTÉK szerint Építési telek legyen, mint ahogy Nagytarcsán egyébként a nagy része nem és valósultak meg úgy lakóparkok, legyen akár Öregszőlő, ahogy megépült, és most pontosan tudjuk, hogy ami ott történt, annak a következménye utólag. A mostani önkormányzatnak sok százmilliójába fog kerülni és a lakóknak azóta sincs normális útjuk. Hosszú távú lesz azért, mert valamilyen módon ott elindultak a dolgok és utána már az jött, hogy mert alanyi jogon jár a víz, vagy állampolgári jogon, tehát azért ez így nehéz ügy tehát az, hogy ma lehetőség van arra, mert sajnos az építéshatóság gyakorlatilag nem vizsgálja a HÉSZ-t, legfeljebb egy-két pontját, és nincs tovább. Ki merem mondani, bárhol, bárki, valaki elkezd építkezni, épít valamit, nem tudnak vele mit kezdeni és utána oldja meg az önkormányzat a vizét. És itt menjünk tovább igen, lehet, hogy az ellátásér felelős az önkormányzat, de mikor azt mondja, hogy nem tudja megoldani X idő alatt, X forintból? Mert azért, hogy ti elláthatók legyetek, hiába fizettek ti ott, amik szűken, a ti részetek még mind mellé meglehetősen sok egyéb fejlesztésre is szükség van. Ezt csak így jelzem, hogy például az A/2 átemelőre a tervezői ajánlatok, több is van többféle verzióra, de mondjuk úgy kezdődik, hogy 1,2 milliárd és attól fölfelé és még két településnek abban részt kéne venni. Nem tudom, hogy mi lesz belőle. Te is tudod Miklós, hogy jó ideje megy a küzdés, meglátjuk, hogy mi lesz a történetből. Úgyhogy eddig ez a része. Egy-két apróság nagyon sajnálom, de még szabadságon tartózkodik nem tudott eljönni az illetékes az FCSM-től, a ti előterjesztésekben van egy olyan rész, hogy Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezzen egyeztetést az FCSM Zrt.-vel és kérjen írásos tájékoztatást a rácsatlakozás műszaki feltételeiről, csatlakozási pontok, kapacitási vizsgálat, kapacitásbővítési fejlesztések tételes műszaki meghatározása és becsült költség erről. Én ezzel kapcsolatba föl hívtam az FCSM-et és elmondták, hogy ez nem úgy működik, hogy ő holnap erről ad a tervezőtöknek vagy bárkiének

egy-egy adatot. Ez önmagában egy komplex tervezési feladat, amit nem az ő emberük ők, is valakinek kiadják. Ezt elvégeztethetitek ti konkrétan, úgyhogy utána lehet ebben az egész dologban tovább menni így hirtelen én, most ennyit tudok erről mondani. Tóth Péternek megadom a szót.

Tóth Péter:

Köszönöm szépen, jól mondta tisztelt Képviselőtársam nekünk az a célunk, hogy a nagytarcsai lakosok megfelelő minőségben kapjanak közműveket. Akár vizet akár szennyvízelvezetést. Több mint 7000 emberért vagyunk felelősek, és sajnos az ellátás jelen pillanatban nem megfelelő minőségű. Tudjuk, hogy 1000 sebtől vérzik. Én úgy gondolom, hogy akár elvi alapon is engedélyt adni vagy megteremteni a lehetőségét, hogy erre a mostani közműrendszerre bárhány ház is rákötődjön, az felelőtlenség lenne. Nyilván szóba került az, hogy laknak ott családok. Ugye itt kétféleképpen tudnak ott lakni családok, mivel vízárányos lehetőség nincs ezért vagy fűrtak, illetve a hír szerint nem fűrtak, hanem ástokúttal rendelkeznek, ahonnan ÁNTSZ vagy már talán Nébih engedéllyel tudnak vizet vételezni és zárt szennyvíztározójuk van. Csak ebben az esetben kaphattak volna, legjobb tudomásom szerint kaphatnak ott lakhatási engedélyt vagy tartózkodási engedélyt, vagy pedig ez nincsen, és akkor viszont nincs tartózkodási engedély, tehát nem lehet ott lakni. Úgyhogy feltételezem, ezek a családok, akiknek ott háza van jelen pillanatban, mivel ott laknak, az első megoldással meg van oldva a vízellátásuk. Nekem a problémám az, hogy nem lehetünk benne biztosak. Tehát ha megadunk, akár egy elvi, akár egy valós engedélyt és kiépül ott a hálózat, a gerincvezeték, nem lehetünk benne biztosak, hogy erre nem fognak rácsatlakozni akár illegálisan is, sajnos. Köszönöm szépen befejezném és utána természetesen lehet szót kérni, tehát sajnos több esetben előfordult már Nagytarcsán akár bizonyítottan is, hogy illegálisan rá lettek csatlakozva. Senkit nem mondom azt, hogy itt a tereben vagy a tulajdonosok között törvénysértő, de jelen pillanatban az ingatlan.com-on, a nem tudom huszonvalahány telekhirdetésnek a jó része a kétharmada, az a Malomárok lakópark tehát nyilvánvalóan elég sok olyan ember fogja megvenni ezeket a telkeket és fog ott építkezni, akiket nem ismerünk, akik nem nagytarcsaiak. Ezért én úgy gondolom, hogy.

Barna Ervin polgármester:

Elnézést kérek, nem kért szót meg még beszél képviselőtársam.

Tóth Péter:

Tehát én úgy gondolom, hogy az elvi lehetőség sem jó, ha mi ezt megadjuk. Köszönöm.

Barna Ervin polgármester:

Nyiszter Tamás, megadom a szót.

Nyiszter Tamás:

Köszönöm a szót kicsit nem tudom komolyan venni ezeket a megnyilvánulásokat. Nyilván sokan tudjátok, hogy voltam a MÁV vezérigazgató helyettese ott is. Ugyanazt a kérdést fogom itt is feltenni, amit nagyon sokszor feltettem és nagyon nem szerettek érte. Meghallgattuk fél órában, hogy hogyan nem. Most meghallgathatjuk azt is, hogy hogyan igen. Költői a kérdés, mert nyilván nem, hiszen, ha 25 éven keresztül nem sikerült, ma sem fog. Bár bízom az ellenkezőjében.

Ez egy ilyen tipikus hozzáállás sajnos, aminek én nem szeretnék a részese lenni, még akkor is, ha minden egyes nap meg fognak gyanúsítani azzal, hogy én kenőpénzeket fogadok el, tegyék le a tányékat az asztalra. A másik dolog, merthogy itt megint van egy ilyen manipulatív félrevezetés, ha szeretnének a kedves nézők is, illetve a jelenlévők is tisztán látni. Márpedig a jelenlévők tisztán látnak, ugye akkor tud rákötni egy vezetékre, hogyha vezetékjogi engedély van, illetve kérvényezési engedélyt kap rá anélkül, kizárólag. Illegálisan teszi. Ezért jeleztem és nyilvánultam meg azzal a mondattal, hogy törvénysértőnek vannak feltételezve, titulálva a lakosok. Azért nem, mert lehet, hogy rákötnék. Azért nem megyünk bele egy olyan beruházásba, ami magánberuházásként a közvagyonot bővíti, ne haragudjatok, de ez egy nevetséges történet, így ezzel nem tudok mit kezdeni. Köszönöm

Barna Ervin polgármester:

Huri Tamás, megadom a szót.

Huri Tamás:

Köszönöm a szót. Először is azt gondolom, hogy az, hogy itt van a Malomálok lakópark és évek óta küzdenek azért, hogy legálisan megcsinálják a közműveket és minden egyebet, pont azt elkerülve, hogy ne ugyanaz legyen, mint az Öregszőlőben az példaértékű, ez az első. Az A/2 bővítést nem azért kell megcsinálni, mert a Malomároknak szüksége van rá, hanem az éppen Nagytarcsának szüksége van rá, 50 százalékkal túlléptük a kvótát. Nem az Öregszőlőnek vagy nem a Malomároknak van erre szüksége 2022-ben ha jól emlékszem, azzal kampányolt az egyik oldal, hogy megvan a vas és mangántalanító azóta sem. Tehát a kérdések egyébként nekem még mindig ugyanazok, miért nem tudjuk ezt támogatni, hogyha nem tettünk az elmúlt 4-5 évben semmit azért, hogy ott egyébként megtörténhessenek a fejlesztések. Köszönöm.

Barna Ervin polgármester:

Nyiszter Tamásnak megadom a szót.

Nyiszter Tamás:

Köszönöm, kiegészítve az előbb elmondottakat, ugye itt köttetett egy olyan paktum, egy olyan megállapodás, illetve most már a HÉSZ is módosítva lett, és engedélyezi, hogy mindaddig, amíg nincsen szennyvízvezeték kiépítve, vállalták, hogy zárt szennyvíztározóban gondolkodnak, azt kivitelezik. Illetve azt is vállalták, hogy abban a pillanatban, hogy kiépítésre kerül a szennyvízhálózat önköltségen, a rákötéseket elvégzik, tehát nem értem és nem látom a problémát, tehát én úgy érzem, azt gondolom, hogy ez egy mellébeszélés, amikor azt mondjuk, hogy A/2, mint hivatkozási alap. Ebben az esetben ez az ő kényelmetlenségük az ő állandó költségük az, hogy szivattyúzni kell, vagy a szennyvizet ki kell szippantani, belőle. Gyakorlatilag mindent vállalnak, és mondom, hangsúlyozom, tehát itt gyakorlatilag egy olyan beruházást akarunk megakasztani, ahol a vízvezeték saját költségen, történő kiépítéssel, Nagytarcsa közösségének vagyonát gyarapítanák. Nem értem továbbra sem a problémát.

Barna Ervin polgármester:

Bodor Norbert, megadom a szót.



Bodor Norbert alpolgármester:

Köszönöm is üdvözlök mindenkit. Ugye sokadjára beszélünk erről. Kicsit furcsán érzem magam, mert a 9 képviselő, mikor felesküdt, ugye abban maradtunk közösen. De én azt gondolom, hogy mindenki ezt nyilatkozta, ki és le, hogy van egy adott állapota Nagytarcsának ezzel a 7000 emberrel, aminek az üzembiztonságát kell megteremtenünk. Ugye ez forog kockán mindenféle plusz egy akármilyen rendszer elemmel és itt nem az elvi támogatásról vagy nem támogatásról van szó, mert szerintem elég sokszor ültünk itt már Miklós veled is és elmondtuk, hogy mik a lépések, tehát hogy igazából az előterjesztésnek. Például a határozati javaslata is ilyen furcsa nekem, hogy elvi hozzájárulást adjunk. Nem ezzel van gond. Összefügg a kettővel. Én összeszedtem néhány számot és egy településvezető egy agglomerációban térségben élő településvezetés, az egy kicsit ugye tágabb körben gondolkodik. Én teljesen megértem itt a tulajdonosoknak a motivációit, beszélgettünk is külön róla. Van, akinek több telke van, van, aki a családjával szeretne ide építeni. Én is ezt tenném a helyükben, a helyetekben, hogy a falig vagy azon túl is elmennék. De ebben a térségben, amit ez a probléma érint és ez tényleg nem csak Nagytarcsa, ez 3 település, ez a szennyvíz kérdése. Ez az A/2 általában igenis összefügg ezzel ezt mindannyian jól tudjuk. Ugye erre Nagytarcsa tett lépéseket. De majd jönnek velünk, tehát, hogy ebbe mi mentünk előre, ezt mindegyik képviselő pontosan tudja. Ennek az eredménye az a másfél milliárd forintra becsült felújítási bővítési költség, ami az A/2 szennyvíz átemelő most a kvótákat nem akarom újra kinyitni, nagyon rosszul állunk benne nyilván, az egy új szerződéses történet lenne, ha eljutunk odáig. Tehát megvan az, hogy a felmérések alapján ugye mi a következő lépés. Azt is látjuk, hogy ez nem egy települési szint, de nem is a 3 településnek az önkormányzati költségvetéséből finanszírozandó történet, hanem egy állami szint. Ugye most volt egy kormányváltás, itt volt a képviselő úr, nyilván lehet ütni majd, hogy segítsen ebben a történetben. Bármilyen rendszerben is megy Magyarország víziközműrendszere tovább a jövőben, ezt ugye nem tudjuk és nem is feltétlenül rajtunk múlik. Mi azt tudjuk, hogy ezen közösen kell fellépniünk. Mi arra tettünk esküt, hogy abba az irányba indultunk. Szerintem az egész testület, de én biztosan, hogy ezt a 7000 embert ellássuk és rövid közép és hosszútávú fejlesztésekkel segítsük a falut. Ebben a Malomárok is benne van. Ez kétségtelen. Annak elvi lehetőségét sem adhat felelős településvezető, hogy bármilyen rácsatlakozás, bármi megtörténjen és itt a sorrenddel van igazából kérdés, tehát nem azt szeretnénk, hogy a Malomárok ne épüljön le. Egyébként teszem hozzá, ha jól gondolom, megtehetnénk azt is, hogy visszasoroljuk akár mezőgazdasági területben is, de ezt majd Főépítész Asszony elmondja. De nyilvánvalóan nem fogjuk vissza.

Barna Ervin polgármester:

Pici csöndet kérnénk.

Bodor Norbert alpolgármester:

Befejezem mindjárt. Tehát nyilvánvalóan, nem fogjuk visszaszorolni. Csak elmondtam, hogy van egy ilyen jogi lehetőség. Tehát, hogy elmondtam, hogy van egy ilyen jogi lehetőség, nyilvánvalóan nem fogjuk visszaszorolni. Nem tudom, ki akar anyagi kárt okozni a faluban, azt szeretnénk elérni, hogy ez amíg ugye rossz gyakorlat volt a múltban, ez ne folytatódjon tovább. Így van ennek a mikrotérségnek és benne Nagytarcsának a következő 50-100 évre meghatározandó fejlesztése zajlik. És ez egy ekkora lépték abban a Malomárok. Azt mondta, tehát félre tetszik érteni, nem ezt mondtam. Azt mondtam, hogy az irányok meghatározása. Lehet gerincvezetékét kiépíteni, ha van, rá lehetőség biztos ki is építik ettől. Nem lesz hamarabb rácsatlakozás.

Tehát még egyszer mondom, nem az önkormányzatnak a nagyságrendje az a fejlesztés. Ezt mindannyian jól tudjuk itt legalábbis, akik az asztalnál ülünk, és ezért annak a 7 ezer embernek az érdekében, aki már itt él és olyan körülmények között él, ahogy és most felsőréteg megöregszőlő történetét hagyjuk, de mondjuk öregszőlőről, azt el lehet mondani, hiszen ott is megcsináltuk a feltárásokat és látszik az, hogy a közműkiáltások, és hogy ott rendeződjen, hadd fejezzem be és ott egy milliárdos nagyságrend látszik.

Barna Ervin polgármester:

Rippel Máté, megadom a szót.

Rippel Máté:

Köszönöm. Csak azt szeretném, hozzátenni, hogy itt van egy ember, aki szeretne kulturáltan hozzászólni, és szeretnék szavazni arról, hogy adjunk neki, lehetőséget. Köszönöm.

Barna Ervin polgármester:

Kire gondolsz, milyen témakörben? Ja, Fábíán Úrnak látom csak közben mindig van képviselő. Jó akkor Nyiszter Tamás és utána Fábíán Úr.

Nyiszter Tamás:

Én abban szeretnék, bár mérnökember vagyok, de véletlenül valamiről lemaradtam. Abban szeretnék majd Alpolgármester Úrtól segítséget kérni, hogy egy meg nem érkező szennyvíz, hiszen emésztőkről beszélünk, vagy zárt szennyvíztározókról, hogyan befolyásolja és terheli az A/2-t? Úgyhogy nem értem.

Barna Ervin polgármester:

Kedves Tamás, ebbe csak annyit, én hadd reagáljak, hogy az a dolgok egy része nyilván összességé nézzük, de víz is kell. De akkor megadom Fábíán Úrnak a szót.

Lakos:

Köszönöm szépen. Én is üdvözlök mindenkit. A jelenlévők között is és esetleg a tévénézők között is. Én most azt látom, hogy valóban csak arról beszélünk, hogy hogyan nem lehet és miért nem lehet. 2 dolog, ami nagyon fontos, és itt elhangzott, most visszafelé Alpolgármester Úrnak is, és Tóth Péternek is mondanám. Tehát ugye arról van szó, hogy a szennyvíz, mint olyan értem én, hogy az A/2-t meg kell csinálni, és vannak óriási tervek, 3 település satöbbi. Most arról volt szó, hogy 50 százalékkal túlhasználja már Nagytarcsa. Ugye a jelenlévő lehetőségét, ha mi vagyunk 7600-an most csak mondom egy körülbelül számot, az azt jelenti, hogy 3800 ember már túlhasználja. A Malomárok ebben nem is jelentkezik, hiszen Malomárok rá se akar per pillanat kötni. Arról volt szó, hogy mi külön, mindenki, aki ott építeni akar, az letesz egy saját szennyvíztárolót, tehát máris, egy akadály kihúzva. Semmi közünk hozzá, tehát vagy velünk, vagy nélkülünk meg lehet építeni ezt az A/2-t semmi közünk hozzá. A másik pedig, hogy a víz. Mennyire felelőtlen dolog az, hogy most a vízre szeretnénk rákötni, ki? Hát azt kérte bárki, hogy mi holnap rá akarunk csak egy rákötéssel is kötni a vízre? Üres csövet szeretnénk betenni a földbe. Üres csövet víz és csatornacsövet. Nem olyanok az emberek, hogy majd illegálisan ráköt. Mire? A semmire a végén? Nincs bekötve, hát, nincs benne víz, értem én illegálisan.

Rá fog kötni mindenki a levegőre, tehát majd, ha van olyan szerencséje az FCSM-nek, nem nekünk, hogy föl is szereli az üres vízórát a levegőre, az fog pörögni, mint állat, de víz nem jön ki belőle egy centi se. Akkor most miről beszélünk? Tehát nem engedjük meg, hogy a semmire rákössünk. Nem akarunk rákötni semmilyen hálózatra. Nem tud illegálisan rákötni, hát, nincs benne víz. Ha nincs a gerincben víz, mert nem jut bele. Mi csak azért neveztük elő-közművesítésnek, hogy a földbe tehesük bele a csöveket, azért legyen a földben a cső és ezt is most lehet, hogy nem tudta végig mondani Miklós is, mert ez is olyan, hogy egy baromi hosszú folyamat. Most még csak a tervezésnél tartunk, tehát nem a jövő héten kerülne be ráadásul egy rákötésre idén szeretnénk megterveztetni. Jövőre. Lehet, hogy lesz egy cég, aki kivitelezi, és majd egyszer, amikor ott tart a dolog, hogy lesz majd víz. Mellesleg az önkormányzattól is egy nagyon-nagyon nagy szegénységi bizonyítvány az, hogy annyira nem bízunk saját magában, hogy azt mondta 2020, óta vagy 2022 óta, hogy kérünk 3 év türelmet, mert rendbe hozzuk ezt a vizes rendszert? Eltelt 4 év. A 3 helyett még mindig nekünk minimum 2 év kell ahhoz, hogy ott egyáltalán valaki vizet vételezzon. Tehát akkor az önkormányzat tele van most pénzzel, mert valljuk meg őszintén, hogy tele van pénzzel, és ennek ellenére hát most bocsánat Polgármester Úr ön mondta a Zsalakó videóban, hogy mi egy kis város költségvetésével működünk, és egy 7.000 fős település vagyunk. Gödöllő, mondjuk másfélszeres, kétszeres költségvetéssel működik, 40.000-es városként, és azért a kettőnk között van különbség, hát akkor, hogy a csodába és tehát pénzünk van. Nem mondhatjuk, hogy nincs, mert félre van téve, tehát pénz van, és akarat sincs, és félelem van, hogy mi lesz akkor, ha itt egyszer rákötünk 5 év múlva. Ha rá fog kötni bárki, akkor mi kockáztatjuk. Az itt lévő 7000 ember életét. Ezt nem értem, hát most menjünk előre. Legyen az elvi döntés oké, tegyék be a földbe a csövet, úgyszincs rajta rákötési lehetőség ennyi. Ti tovább lesztek mármint mi már előbb előrébb leszünk annyival, hogy 2 év múlva, mire ott valami lesz, addigra rá lehet majd kötni talán, ha az önkormányzat egyáltalán eljut arra a szintre 2 év múlva, hogy polgármester úrral beszélünk 2025 első hónapjaiban, és azt mondta, hogy 17 hónapot kellett várni arra, hogy megkapjuk az engedélyt a vas és mangántalanítóra. Ehhez képest ma 2026. májusa van majdnem tehát eltelt másfél év, s a másfél év alatt avval a vas és mangántalanítóval lett valami? Semmit nem tudunk. Lett több vize a falunak? Tehát valamitől én azt látom egy kicsit, hogy olyan nyugi van ráérünk májusban, tehát ugye nem májusban 2025. elején volt ez, hogy megkaptuk, tehát valamikor, lehet, hogy már 2024-be megkaptuk az engedélyt. Ehhez képest mi 2025. decemberében írtuk ki a közbeszerzést.

Barna Ervin polgármester:

2025. decemberében kiírta az önkormányzat a közbeszerzést, és most pedig ott tartunk, hogy nem. Köszönöm, az a helyzet így utánajárva, hogy üres cső csak úgy nem rakható le nyilván. Akkor rakható le, ha megvan a MEK engedélyes terv, mindennel együtt, utána le lehet rakni az üres csövet, viszont onnantól kezdve nem létezik az, hogy nincs rákötve a hálózatra. Ez a valós helyzet. Úgyhogy ezzel kapcsolatban csak ennyit szeretnék elmondani. Úgyhogy az a része, meg egyébként, amin jól nevet a társaság mondjuk ki, amit Norbi mondott. Sajnos a jogi helyzet, egyébként az és nyilván nem szeretné ezt megtenni a képviselő-testület, de valóban, hogyha tizenegynéhány év óta nem történt meg a megvalósulás, akkor kártalanítás nélkül visszaminősíthető. Egyébként erről Főépítész Asszony is meg tud engem erősíteni. De csak jelzem, nyilván nem szeretnénk megtenni. De magán a gondolon nem szeretném megkérdezni, hogy ez az önkormányzat mióta van, mi mikor lett az átminősítés. Ez így van, tehát 26 éve hatályos megállapodás. Bodor Norbertnek megadom a szót.



Bodor Norbert alpolgármester:

Jó köszönöm, én igazából Zárnám, a magam részéről. Nem tudom, lesz-e még hozzászólás tehát hogy még egyszer mi tényleg a háromoldalú egyeztetéseket FCSM, ugye Malomárok, Önkormányzat, nem fontossági sorrend természetesen. Ezeket eddig is összehoztuk, amikor igény volt rá. Szerintem ezután is fogjuk. Ugye az engedélyekhez nem az önkormányzat kell most. Elvi jóváhagyás a részünkről szerintem eddig is megvolt ezt nem kell határozatba foglalni. Ezt kicsit így erőltetettnek érzem. Az engedélyes tervek, tessék, hát, próbáljuk meg de mondom nem ezen múlik. Tehát, hogy ez így jól néz ki kifelé, hogy van róla határozat, de nem ezen múlik, és tényleg, elvi kérdésekről beszélünk és műszakiról is, hogy kap-e engedélyt vagy nem kap. Ez ki fog derülni. Építkezni lehet a Malomárokkal természetesen számolunk összességében és még egyszer mondom, hosszú, középtávú fejlesztés és hosszú távú fejlesztési dolgok része, ami egyszerűen nem lehet elmenni mellette. Még ennyit szerettem volna mondani, köszönöm, szépen, bármilyen lépés lesz, sok sikert hozzá. Mi szerintem a szükséges igazából, mi vagyunk a 3. fél benne, mi abba tudunk partnerek lenni az FCSM-mel közösen.

Barna Ervin polgármester:

Köszönöm Norbi. Marsalné Kovács Judit főépítész asszonynak megadom a szót.

Marsalné Kovács Judit:

Köszönöm szépen a szót. Kedves Megjelentek! Tisztelt Képviselő-testület én építészként néhány adatot azért hadd mondjak el ezzel kapcsolatban, hogy a tavaly év közepi földhivatali adatszolgáltatás szerint közel 400 beépítetlen ingatlan van Nagytarcsa belterületén, ahogy ugye épülnek az ingatlanok a falu más területein, még akkor is úgy számoljuk, hogy durván egy olyan 250-200 ingatlan van a falu belterületén, ahol kiépített közműhálózat rendelkezik az elmúlt 3 évben, 4 évben. Nem tudok erre most pontos számot mondani. A változtatási tilalom óta biztosan, de már előtte is, még ezekre az ingatlanokra se ad az FCSM-csatorna bekötési engedélyt, tehát miután a kvótát túllépte a település és hogy az átemelővel problémák vannak, tehát semmiféle csatornarakötésre nem adnak engedélyt a vízhálózat.. Uram, hadd mondjam tovább jó. Én is nagyon tisztelettel vagyok Önök iránt és teljesen megértem Önöket, mint tulajdonosokat. Ahogy Alpolgármester Úr is mondta, elmennek a falig. Teljesen egyetértek én is, ezt csinálnám Önök helyében. A probléma a műszaki állapot, azért született a HÉSZ-ben az a megállapodás, hogy zárt szennyvíztározó is létesíthető, hogy ezt az áldatlan állapotot a csatornahálózat miatt valahogy túl tudjuk lépni. Képviselő úr és Nyiszter képviselő úr is ott volt azon a megbeszélésen, meg a lakóparknak a képviselői is. Ide jutottunk el. A vízhálózatról azt hittük, hogy ez kellő mennyiségű vizet még tud biztosítani. Kiderült, hogy a vízzel is problémák vannak. A megoldás az, hogy vizet kell csinálni, új kutakat kell fúrni, tehát ezt hiába építik ki a közműhálózatot, az egy üres hálózat és az a nagy baj, hogy idézőjelbe téve használatbavételi engedélyt, ugye amit vízjogi engedélynek hívnak, a közműhálózatuk esetén nem kapják meg. És ha nincs vízjogi engedélyük, akkor azt se tudják ellenőrizni, hogy a kivitelező megfelelő munkát végzett-e, mert nincs ott a kontroll, és hogyha ezt a hálózatot letették a föld alá és utána elkészítik fölötté az utat, akkor megvan az az esély is, az a lehetőség, hogy esetleg egy olyan hálózatot fedtek be, aszfaltoznak vagy burkolnak le, amellyikkel később problémák vannak. Tehát igazából elköltik a pénzt a tervezésre, a kivitelezésre, de nincs kontroll benne. De vízjogi engedélyt nem adnak rá, és nincs papírja arról, hogy az a hálózat így megfelelő. Gondoljanak bele a szélhámós kivitelezők millióiba Magyarországon, tehát én ezért óva intem Önöket, de értem, hogy előrébb akarnak lépni, de víz sajnos nem lesz benne. És az egész Malomárok területe vízvédelmi bázissal védett.

A környezetvédelmi hatóság, a vízügyi hatóság most még szerintem még mindig ÁNTSZ-nek mindegy a Nébih, tehát folyamatosan azt mondja, hogy ezen a területen a vízbázis védelme miatt nem lehet fűt kútból ellátni a lakásokat. Az építéshatóság viszont nem kéri az igazolást. Tehát azért volt szükség valamilyen szinten korlátozni ezt a nemzeti vagyont, meg az egész településnek a vagyonát, ami ott a föld alatt van, hogy legalább a vízhálózat épüljön ki és én továbbra is azt mondom, hogyha vizük van, akkor építkezzenek. A vizet kell megoldani, amire egyszerűen, hadd pontosítsak, hogy azt mondták, hogy húzzuk az időt, bocsánatot kérek 2012-ben lett kijelölve ez a terület lakóterületté. Ne haragudjon megnéztem, és ott van az előterjesztésben. Ugyanez a mondat van benne, hogy 2012-ben jelölte ki a HÉSZ ezt a területet lakóterületté akkor visszakerdezem a képviselő úrtól, hogy az ő adata rossz? Én nem voltam még itt, nem én voltam a főépítész. 2010-re emlékszem, de ha 2012, mindegy, 2022-ben lett elrendelve a változtatási tilalom. Az 12 év telt el a kettő között az építési törvény szerint a kártalanítás 7 év eltelte után nem jár, tehát ha 10-től számolom, akkor 2017. Ha 2012-től számolom, akkor 2019, az nem ennek a képviselő-testületnek az idején volt. Ezt csak pontosítani akartam. Az önkormányzat meg is adta, a jogkörében megadta az engedélyt. És akkor miért nem kezdődött el az építkezés? Az a probléma, hogy a 2000-es években, amikor az a nagy építkezési hullám volt az agglomerációnak a nyugati részén, ezen a részen nem volt még építkezési láz, Nagytarcsát a 2010-es utáni években, illetve a 2020, körüli években érte el ez az építkezési hullám és túlfutotta az egész, ami számomra is érthetetlen. Hogy miért ez a nagy településrész maradt ki a közműfejlesztésből miközben a falu többi része fejlődött, nem tudom megmondani. Nem én voltam a főépítész. Most ott tartunk, hogy Önök jogosan kérnek valamit, de a miből? Tehát, amikor a gyerekem azt mondja, hogy kéri, a nem tudom milyen méregdrága cipőt és azt tudom mondani, hogy bocsánat, nekem erre nincs pénzem. Tehát, hogy nem tudunk adni vizet. Tehát egyszerűen nincs víz. Ezért, bocsánat, van két megoldás vagy megoldja az önkormányzat a közműellátást, vagy visszaminősíti a területet. Nincs más megoldás, bocsánat, elnézést. Ez nem fenyegetés és azért mondom, én ezeket a tényeket közöltem. Meg kell oldani a vizet. Ez az egyetlen egy megoldása annak, hogy ezen a területen építkezzenek.

Somogyi Sándor (mikrofonon kívül):

Abszolút egyetértek a Főépítész Asszonnyal abban, hogy a víz kérdést meg kell oldani és ezt az önkormányzatnak kell megoldania, aki most polgármesteri székben ül ő 2019 óta már foglalkozik ezzel a témakörrel. Szembesült már azzal, hiszen ezzel kampányoltak, hogy víz problémák és csatornaproblémák vannak talán 2022-ben 7 főből 7 fő volt az ő emberük, aki beült Nagytarcsa élére Nagytarcsa képviselő-testületébe és polgármesterét adta 2022 óta. Van bevétele a településnek, ahogy elmondták, ugye egy hatalmas nagy bevétele van az ipari parkokból, amit egyébként köpködnek. Van olyan képviselő itt, aki kijelentette azt, hogy őtöle, hogyha holnap elhúzna az ipari parkoknak a fele, ő azzal is egyetértene. Nem tudom, hogy akkor miből szeretnék további fejlesztéseket megvalósítani, hogyha ilyen vállalkozóbaráton gondolkodnak. 2022 óta semmiféle komolyabb előrelépés egészen 2024-ig nem történt vízzel, csatornával kapcsolatosan.

Barna Ervin polgármester:

Elveszem akkor most a szót, mert Somogyi úr szokásához híven elviszi az eredeti témától. Szerintem akkor itt most vége beszélhetünk még 1000 másról is.



Somogyi Sándor (mikrofonon kívül):

Ami tény az egy jó településvezetésnek fontossági sorrendet kell fölállítania, nem 70.000.000 forintért arculattervezést kell csináltatni abban az esetben, hogyha víz- és csatornaproblémája van a településen nem fekvőrendőrköt kell, nem tudom hány millió forint értékben telepíteni, hogyha nincs pénzem arra, hogy vizet meg csatornát adjak az embereknek és még sorolhatnám ezeket a dolgokat. Nagytarcsának van pénze az előző évről 3.000.000.000 forint fölötti összeg került át.

Barna Ervin polgármester:

Somogyi úr, szeretném, akkor most megvonnám a szót, mert ha még a számokban sem beszél jól. Tehát ne menjünk bele most a költségvetésbe. Másról szól. Ez a jelenlegi ülés másról szól. De, amikor el fordított, csúsztatott adatok alapján legyenek költségvetési számok, akkor ez már rég nem erről szól. Köszönjük szépen a kampányműsort. Ezt most nem kérjük, az úr kér szót.

Lakos:

Ez nem igaz, hiszen a villamos hálózat épült, tehát ezt nem lehet mondani, hogy nem csináltunk semmit és nem történt ennek érdekében. Tehát ez, amit a visszaminősítés kapcsán pedzegetnek, hogy nem állja a helyét ezen a ponton, hiszen a villamos pont másik. Amit szeretnék megjegyezni, hogy most megint az hangzott el, hogy nincs víz itt az elmúlt 3 évben. Azért most már folyamatosan egyeztetünk mi is, ugye több jegyzőkönyvünk van arról, amiben elhangzik, hogy ilyen meg olyan a víz helyzet, meg hogy akár a víz helyzetben beférnénk éppen a végén cipőkanál módszer, satöbbi. Most megint azt mondjuk, hogy nincsen elég víz, akkor ez szakmai inkompetencia? Itt azon a szinten nem tudjuk, hogy mit csinál, akkor mégsem annyira megfelelő az FCSM? Mi ragaszkodunk annyira ehhez?

Marsalné Kovács Judit:

Az FCSM az, aki adatot szolgáltat a vízkapacitásról, mint szolgáltató. Ez egy akadémikus vita. Ez ennek a mai napnak a témája, költői kérdés valóban.

Barna Ervin polgármester:

Köszönöm, Tóth Péternek megadom a szót.

Tóth Péter:

Köszönöm szépen. Szerintem ezt a teljesen fölöslegesen húzzuk az időt azzal, hogy átminősítésekről beszélünk. Szerintem egyetlen képviselőnek sincs szándékában visszaminősíteni, vagy bármit is ilyen szempontból lépni Malomárokkal kapcsolatban.

Barna Ervin polgármester:

Van egy javaslatom mindentől függetlenül. Egyrészt mindenfelé megy a téma, fölolvassom a határozatot, szavazunk, de mindenképp egy következő, ahogy Ferencz Miklós általában, te szoktad képviselni, meg Fábíán úr, meg nem tudom én, még ki mondjuk elkövetkezendő 2 hétben lenne szakmai történet. Tehát, hogy az FCSM-mel való további egyeztetés, arra mindenképp szükség lesz. De ezt úgy látom, hogy eléggé parttalaná válik a vita vagy ülés. Mindenképp lesz úgyhogy hát, ha önállóan és egyedül megkeresitek azokat a cégeket, amit elnézést, hogy de szerintem mindenkivel tegeződtem és reflexből jön bocsánat, és amit itt elmondtam, hogy melyek

azok a részek, amit el kell kezdeni, ahhoz azt el lehet kezdeni.

Ferencz Tibor:

Köszönöm, szépen hát, hadd reagáljak gyorsan. Ugye szó volt róla, hogy az FCSM javasolta, hogy koncepciótervet, ő szeret koncepciótervet csinálni, hogy erre is legyen egy hidraulikai vizsgálat, a szennyvízre is és a vízre is. Tudomásom szerint a vas- és mangántalanító, hogyha elkészül, akkor ugye az 600 liter per perc kapacitással fog tudni az a kút működni, tehát az nagyjából 600-700 köbméter/nap, ami Nagytarcsának, a nyári csúcsfogyasztásának az egyharmada, tehát pontosan ezért ruháznak, be ezért fordítanak rá 400 x millió forintot, ami kezdetbe 230 millió volt, de hát húzódott évről évre ezért, most már 400 valamennyi millió forint, pontosan ezért, hogy legyen víz. Tudtommal most meg lett hosszabbítva. Tehát az ajánlatok beérkeznek és lehet kötni szerződést. Ugye mi is most csak azt mondjuk, hogy lehessen a gerincet kiépíteni, ezzel se veszítsünk megint másfél évet vagy két évet, tehessük le a gerincet, és ha elkészülnek ezek a beruházások, lesz szabad kapacitás, akkor a törvény szerint nyugodtan az FCSM vagy legyen bárki, a szolgáltató, engedélyezheti a rákötést, addig nem. Addig meg tudja tagadni, tehát ebbe nem érzek ellentétet. Az senkit nem bánt, hogyha ott van a gerinchálózat az utcában. Én ebben kérem a segítségüket és támogatást és még annyit szeretnék, hogy a tavalyi évben is 5.000.000 forint Malomárok fejlesztés címszóval került a költségvetésbe. Ha az FCSM azt mondja, hogy kellenek ilyen koncepciótervek, valakinek fizetnie kell. Az önkormányzat ugye ellátásér felelős tehát ő törvény szerint neki kell azt biztosítani, hogy az átadási ponton ott legyen a kapacitás, akkor miért nem fordítja ezt az 5.000.000 forintot ezeknek a megrendelésére az FCSM-tól, vagy legyen egy bármelyik cég tendereztessék meg. Én nem ragaszkodom az FCSM-hez, hogy vigye végig ezeket a koncepciótervet. Hidraulika vizsgálat, lássuk azt, hogy merre folyik a víz, mert az FCSM azt mondja, hogy nem tudja, hogy merre folyik a víz. Konkrétan ezt mondja.

Barna Ervin polgármester:

Csak röviden, tehát az, hogy van, betévedt arra a Nagytarcsa költségvetésébe, hogy idézőjelesen bármire kell Malomárokmal kapcsolatban, mert hiszen másfél telek vagy két telek tulajdonosaként ott van, és ahogy te is elmondtad, telkenként ott van. Innentől kezdve be is kell tenni a költségvetésbe pénzt, akkor is, ha mondjuk még sejtí az ember, hogy valószínű, hogy ebben az évben nem lesz rá szükség, de ott kell szerepeltetni.

Bodor Norbert alpolgármester:

Köszönöm próbálom röviden én, szeretnék majd látni egy olyan folyamatábrát, ami nagyon szemléletes és nagyon egyszerű. Ez jó lenne, hogyha akkor elkészülne, hogy a jelenlévők tényleg, aki nem műszaki szakember, én sem vagyok az, és geográfus vagyok, és közigazdász hát nyilván mindig térségben gondolkodom. Jó lenne, hogyha elkészülne egy olyan folyamatábra, hogy mik a lépések e kapcsán, hol lehetnek benne a buktatók? Ugye vízjogi létesítési engedély satöbbi. Én tényleg nem szeretnék egy olyan határozatban egy olyan elvi jóváhagyást vagy egy hozzájárulást adni, ami arra bátorít, hogy menjen a tervezés úgy, hogy igazából 100 százalékra biztosra mondható, hogy elakad, mert nem kap engedélyt és ez nem az önkormányzat hozzáállása. De, mondom, ezt egy folyamatábrába fogom kérni, hogy ezt rakjuk bele, ezt küldjük el a jelenlévőknek, hogy mik a lépések, és akkor még a léptékre szeretnék reagálni.

A 230 millió, meg 400 milliós történetre ugye 400 millió forint bruttó a vas- és mangántalanító ára a közbeszerzés most zárul le és másfél év körülbelül az amíg az élesen üzembe fog lépni. Tehát a léptéket látni kell, hogy nem lehet emellett elmenni. Látni kell a léptékeket, ami nagy valószínűséggel ugye fog még annyi vizet adni, ami elegendő lehet, majd ugye kiderül a tesztüzemkor és addig elérünk. Nagytarcsának van pénze? Igen. Tehát az elején mondtam az első felszólalásomnál, hogy a szennyvízátemelő ügye és még ugye a saját területünkön lévő kisebb átemelőkről, meg a 5000 éves azbeszt cementcsövekről nem is beszéltünk. Ugye ezek olyan 10.000.000.000 forintos nagyságrend közeli történetek, ami a lépték. Tehát, hogy megint azt lépésről lépésre felelősen tudjuk elvégezni és ez még mindig nem azt jelenti, hogy a Malom árok, ebből ki van zárva, tehát, ennyi összefoglalva tényleg. Ezt meg kell érteni. Ezt tudomásul kell venni felelősen, ezt így lehet. Nagyon nehéz volt az például tavaly, hogy ugye, amikor elindítottuk Nagytarcsa Önkormányzata a felmérését a tanulmánytervét ennek az A/2-es sztorinak, és ugye kapaszkodtál emlékszel rá, Miklós, ebbe a november 15-i dátumba, ami ugye el is készült. Most már látjuk, hogy mi van. Ez egy borzasztó szám és még egyszer mondom, ugye ez egy állami feladat lesz, tehát azt nem az önkormányzatok fogják kifizetni. Az állam pedig, ugye most tudjuk, hogy hogy áll egy kormányváltáson, és fel kell, hogy álljanak, és ütnünk kell őket. Tehát ez a feladatunk és a saját területünkön belül pedig ugye fel kell arra készülni, hogy az összes átemelőnket, az összes csövet, amit tavaly itt ennél kereszteződésnél már ugye elkezdtünk, ezeket végig kell vinni, tehát hogy azok a bevételek, meg az elvitt bevételek, amik most remélhetőleg, majd több marad nálunk meglátjuk, ezeket erre kell fordítanunk. És persze az egy dolog, hogy a közvagyonot bővítjük, de én tényleg, én a magam részéről nem szeretnék olyan bátorítást adni, amikor tényleg azt mondd a gyerekeknek, hogy menj, de tudom, hogy úgylis el fog esni. Persze a hibáiból tanul az ember. De itt ti már tervesztettetek, sok csomó pénzt beleöltetek és én ezt így ebben a pillanatban ma nem látogatom. Ezt szerintem Somogyi úr, bocsánat nálam van a szó, hogy szerintem elmondtuk az érveket, ellenérveket, az észérveket, és ugye a lelki oldalát is megláttuk. Még egyszer mondom, ha én lennék az önök helyén, én is ugyanezt csinálnám, tehát a falig vagy még tovább is elmennék most a másik oldalon viszont tényleg tekintettel kell lennünk erre a halmazra. És ezek a lépések, de érinti, tehát még egyszer mondom, érinti nem lehet olyan helyzetet teremteni, hogy ott elindul egy folyamat, adott esetben csövek lesznek ott utána, ami később önkormányzati vagyon lehet. Át kell vennünk, és úgy járunk vele, mint akár az Öregszőlőn lévő vagy a Felsőréten lévő területtel.

Barna Ervin polgármester:

Felolvasom a határozati javaslatot.

Lakos:

Ami az értetlenségemet próbálom valahol megérteni. 4 éve küzdünk most már kijelölt szolgáltatóként az FCSM-mel. Ha az FCSM nekünk se így, se úgy nem segít, akkor mi a csodáért nem adtuk oda ezt az egész romhalmazt, ahogy most itt halljuk, hogy akár víz, akár csatorna tekintetében ez egy romhalmaz, ami Nagytarcsán van. Miért nem adtuk oda a Nemzeti Vízműveknek? Valakitől sajnáljuk?

Barna Ervin polgármester:

Erre hadd válaszoljak erre egy egyszerű rövidet. Azért nem, mert rengetegen odaadtak ennél nagyobb romhalmazt. És perpillanat a Nemzeti Vízmű, az próbálja azt megoldani, ami ott van, tehát itt ebbe nem mi lennénk az elsők, akik majd azonnal rohanna az állam és pénzt ad és megcsinálja. Úgyhogy ennek ilyen egyszerű oka van.

Lakos:

A másik pedig a Főépítész Asszonyhoz egy olyan, megjegyzésem nem ismerjük egymást. Én csak onnan hallom, hogy mindig jönnek és szólnak, hogy milyen elrettentésképpen beszél az ügyfelekkel, amikor bemennek Önhöz, és most is itt többször fenyegetőleg próbál fellépni, hogy a visszaminősítés a satöbbi és állítólag, amikor Önhöz bemennek egy egyeztetésre, és azért mondom, hogy ezt én nem tudom.

Marsalné Kovács Judit:

Én ezt most itt visszautasítom, hogy így beszéljenek velem. Mert Ön azt mondja, hogy úgy hallotta, hogy valakinek problémája van, akkor kérem, szíves, jöjjön, el hozzám, én tudom, hogy Önök között volt olyan, akivel konfliktus volt, azért, mert azt mertem mondani a tervezőinek, hogy valótlan adatokat alkalmaz, használ, és nekem jogom van a kamaránál etikai fegyelmi eljárást kezdeményezni. Nekem ehhez jogom van, és én, nem az illető tulajdonossal szemben mondtam bármit is, hanem a tervezőjével szemben.

Lakos:

Ilyen állapot van 12 éve. Ilyen állapot van, nem mi tehetünk. A mindenkori önkormányzat tehet róla, mert mindegyik hitegetett. Csináljátok, csináljátok, és nem csinált semmit, mert szolgáltatót váltott, perre ment, odament. Erre az a megoldás, hogy fenyeget. Önnek segítenie kéne. Azért jöttünk ide, hogy a problémát megoldjuk. Nem azért, hogy vitatkozzunk, oldjuk meg a problémát. Malomárok, hogy tud vizet fogni? Ez a lényege? Semmi más.

Marsalné Kovács Judit:

Teljesen magánvéleményt mondok. Az, aki ezt a területet annak idején úgy kijelölte, hogy a közműkapacitás nem volt biztosítva, az követte el a hibát.

Lakos:

2001-be lett beadva a belterület. Ugye önök tudják jól, hogy megy ez. Ki kell először is művelésből vonni a területet. Ezért fizetni kell. Az eredeti tulajdonosok rengeteg pénzt fizettek utána jött az aranykorona utáni értéket megint ki kellett fizetni és utána jött bevonás, tehát mindent el kellett intézni. Ezért lettek el az idők. Ugye úgy volt, hogy a Füzesliget és ez a Malom várak lakópark együtt fog menni. Ugye jöttek a csókosok, bocsánat, hogy ezt mondom, elvitték a Füzesligetet, Alsórétet, temető fölötti rétet a Jókait, és maradt utoljára, mert itt nem voltak csókosok.

Barna Ervin polgármester:

Elnézést kérek a témához kapcsolódik?



Somogyi Sándor:

Igen, a Malomároknak a kijelölése és a Malomároknak a létrehozása jó pár esetben, hogyha összehasonlítjuk azzal, akkor a hergelő cikkekben hozzászólnak az emberek, és föl vannak háborodva, hogy a Malomároknak miért akarnak telkeket az emberek, meg építeni meg satöbbi. Nagyon sok olyan háborodik föl, akinek a telke az épített ingatlana sokkal későbbi dátumhoz köthető, mint a Malomároknak a kezdete. Kérem szépen, hogy azért vegyünk figyelembe, mert a tényekhez ez is hozzá tesz.

Barna Ervin polgármester:

Ezt mi értjük, igen. Az előterjesztéshez konkrétan nem tartozik hozzá, úgyhogy, akkor szerintem ezeket a fajta elméleti kérdéseket ugye visszamehetünk, még Noéig, fölolvassom, akkor a határozati javaslatot. Indítható a szavazás

112/2026. (IV.14.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. A Képviselő-testület Malomárok Lakópark közműves vízellátás és szennyvíz elvezetésének fejlesztését támogatja, a vízjogi létesítési engedélyezési eljárás lefolytatásához felhatalmazza a Polgármestert az elvi hozzájárulás (nyilatkozat) kiadására.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezzen egyeztetést az FCSM Zrt.-vel és kérjen írásos tájékoztatást a rácsatlakozás műszaki feltételeiről (csatlakozási pontok), kapacitásvizsgálat eredményéről, amennyiben szükséges a kapacitásbővítési fejlesztések tételes műszaki meghatározásáról és becsült költségéről, valamint az elő-közművesítés üzemeltetői feltételeiről.

Amennyiben ehhez Nagytarcsa Község Önkormányzata és az FCSM Zrt. között létrejött Keretmegállapodás szerinti egyedi megrendelés szükséges, úgy ezt a megrendelést szíveskedjen elindítani.

3. A Képviselő-testület rögzíti, hogy kapacitáshiány fennállása esetén is támogatja és engedélyezi a tulajdonosi finanszírozású elő-közművesítést (ivóvíz- és szennyvíz-gerincvezetékek megépítését) a Malomárok Lakópark területén annak érdekében, hogy a gerinchálózat műszakilag elérhető legyen, és a később rendelkezésre álló kapacitásnál a hálózat műszaki elérhetetlensége ne legyen kizáró ok a rákötésre. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy erről az FCSM Zrt.-t írásban tájékoztassa, és kérje a szolgáltatói hozzájárulás kiadását a gerincvezeték elő-közművesítéséhez szükséges üzemeltetői feltételek rögzítésével.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat és a Malomárok Lakópark telektulajdonosai között 2010-ben megkötött Együtműködési Szerződés végrehajtása érdekében kezdeményezze a szükséges önkormányzati engedélyezési és vagyonkezelési lépések előkészítését, különös tekintettel a tulajdonosi finanszírozású gerinchálózat-építés műszaki tartalmának befogadására, a tulajdonosi és közútkezelői, valamint a szakhatósági hozzájárulások kiadására.

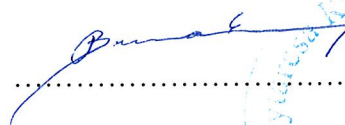
Felelős: Jegyző


Határidő: 2026. április 30


A Képviselő-testület 4 igen, 4 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELUTASÍTTA.

Barna Ervin polgármester:

4 igen és 4 nem, akkor elutasítva. Köszönöm szépen, azt ülést bezárom.


Barna Ervin Árpád
Polgármester




dr. Huszár Máté
Jegyző

