



Nagytarcsai Polgármesteri Hivatal Jegyző

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. május 26. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: *Javaslat a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jegyzői beszámoló elfogadására*

Előterjesztő: dr. Huszár Máté jegyző

Előterjesztés előkészítője: Pap Krisztina aljegyző

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: dr. Huszár Máté jegyző

Melléklet: *1. Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló (2026. január 1.-április 30. közötti határozatok)*

A napirendet **nyílt** ülésen lehet tárgyalni.

A határozat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének az *Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 20/2023. (X.31.) ö. 2025. március 1. napja óta hatályos 10. § (6) bekezdése értelmében a képviselő-testületi határozatok végrehajtását a jegyző folyamatosan figyelemmel kíséri, és a határozatok végrehajtásáról negyedévente beszámol a Képviselő-testületnek, illetve a végrehajtás előrehaladását a képviselők, és a külső bizottsági tagok a H/Képviselő-testület/KT HATÁROZATOK drive mappában is követhetik, hiszen minden hónap 15. napjával egy excel-táblázat kerül feltöltésre, amelyben az egyes határozatok végrehajtásával kapcsolatos legfrissebb információkat olvashatják.

A 2026. év lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról készített táblázat jelen előterjesztés *1. mellékletében* olvasható.

Összefoglalásképpen tájékoztatom Önöket, hogy a 2026. január 1-je óta tartó időszakban (2026. április 30-ig) a Képviselő-testület négy rendes, és két rendkívüli ülés tartott. Rendkívüli ülésre március és április hónapban került sor.

Az első négy hónapban (a fentiekben részletezett hat ülésen) tárgyalt **előterjesztések száma 83 darab** volt, a Képviselő-testület **134 darab határozatot** hozott: 123 darabot rendes-, míg 11 darabot rendkívüli ülésen. A rendes ülésenként tárgyalt előterjesztések átlagos száma 20 darab volt, míg a meghozott határozatok átlagos száma 31 darab, azaz előterjesztésenként átlagosan 1,5 darab határozat születik.

A meghozott 134 darab határozat közül 109 darab határozat határideje járt már le, vagy az eredeti határozatot a Képviselő-testület elutasította, ez utóbbi hét esetben történt meg. A 109 darab lejárt határidejű határozat végrehajtására tett intézkedéseket az előterjesztés *1. mellékletében* található táblázatban tanulmányozhatják.

Határidőben 25 darab határozat végrehajtása van még, az alábbiak szerint:

<i>Határozat</i>	<i>Tartalma</i>	<i>Határidő</i>	<i>Esetlegesen megtett intézkedések</i>
63/2026. (III.11.)	<i>Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete minősített többséggel úgy határoz, Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2142 Nagytarcsa, belterület 72/2 hrsz-ú, „kivett/beépítetlen terület” megjelölésű, 808 m2 nagyságú, 1/1 részben Ecsenszkiné Kövesdi Terézia tulajdonát képező ingatlant, a tulajdonos által megjelölt 32 320 000,- Ft értékben, per, -teher és igénymentesen megvásárolja. Nagytarcsa Község Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat jogi képviselőjének közreműködése útján, az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéshez szükséges ingatlan adásvételi szerződést aláírja, és gondoskodik az ingatlan ingatlan-nyilvántartáson, és az önkormányzati vagy nyilvántartáson történő átvezetéséről. A 32 320 000,- Ft fedezete az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének Ingatlanok beszerzése, létesítése (K62) során betervezésre került.</i>	08.31	
64/2026. (III.11.)	<i>Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2142 Nagytarcsa, belterület 72/1 hrsz-ú, „kivett/lakóház, udvar, egyéb épület” megjelölésű, 1268 m2 nagyságú, 1/1 részben Maszlag Norbert tulajdonát képező ingatlan mérési vázlat szerinti 473 m2 területrészt – illetve az ezt megtestesítő 473/1268 tulajdoni hányadot - a tulajdonos által megjelölt 18 920 000,- Ft értékben, per, -teher és igénymentesen megvásárolja. Nagytarcsa Község Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat jogi képviselőjének közreműködése útján, az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéshez szükséges ingatlanrész adásvételi szerződést aláírja. Ugyancsak felhatalmazza a területrész vonatkozásában a telekmegosztásra vonatkozó szerződés aláírására, valamint a</i>	08.31	

	<p>telekmegosztáshoz szükséges szakértői munka megrendelésére, és a telekmegosztás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges eljárás elindítására, illetve arra, hogy gondoskodjon az ingatlan ingatlan-nyilvántartáson, és az önkormányzati vagyonyilvántartáson történő átvezetésről.</p> <p>A 18 920 000,- Ft fedezete az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének Ingatlanok beszerzése, létesítése (K62) során betervezésre került.</p>		
65/2026. (III.11.)	<p>Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2142 Nagytarcsa, belterület 73 hrsz-ú, „kivett/lakóház, udvar, egyéb épület” megjelölésű, 1242 m2 nagyságú, 1/1 részben Sárvariné Fényes Erzsébet Margit tulajdonát képező ingatlan mérési vázlat szerinti 471 m2 területrészt – illetve az ezt megtestesítő 471/1242 tulajdoni hányadot - a tulajdonos által megjelölt 18 840 000,- Ft értékben, per, -teher és igénymentesen megvásárolja.</p> <p>Nagytarcsa Község Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat jogi képviselőjének közreműködése útján, az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéshez szükséges ingatlanrész adásvételi szerződést aláírja. Ugyancsak felhatalmazza a területre vonatkozásában a telekmegosztásra vonatkozó szerződés aláírására, valamint a telekmegosztáshoz szükséges szakértői munka megrendelésére, és a telekmegosztás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges eljárás elindítására, illetve arra, hogy gondoskodjon az ingatlan ingatlan-nyilvántartáson, és az önkormányzati vagyonyilvántartáson történő átvezetésről.</p> <p>A 18 840 000,- Ft fedezete az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének Ingatlanok beszerzése, létesítése (K62) során betervezésre került.</p>	08.31	
66/2026. (III.11.)	<p>Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2142 Nagytarcsa, belterület 74 hrsz-ú, „kivett/lakóház, udvar, egyéb épület” megjelölésű, 1668 m2 nagyságú, 1/1 részben Gulyásikné Sárvári Katalin tulajdonát képező ingatlan mérési vázlat szerinti 704 m2 területrészt – illetve az ezt megtestesítő 704/1668 tulajdoni hányadot - a tulajdonos által megjelölt 28 160 000,- Ft értékben, per, -teher és igénymentesen megvásárolja.</p> <p>Nagytarcsa Község Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat jogi képviselőjének közreműködése útján, az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéshez szükséges ingatlanrész adásvételi szerződést aláírja. Ugyancsak felhatalmazza a területre vonatkozásában a telekmegosztásra vonatkozó szerződés aláírására, valamint a telekmegosztáshoz szükséges szakértői munka megrendelésére, és a telekmegosztás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges eljárás elindítására, illetve arra, hogy gondoskodjon az ingatlan ingatlan-nyilvántartáson, és az önkormányzati vagyonyilvántartáson történő átvezetésről.</p> <p>A 28 160 000,- Ft fedezete az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének Ingatlanok beszerzése, létesítése (K62) során betervezésre került.</p>	08.31.	
78/2026. (III.30.)	<p>Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a külterület 079/17 hrsz-ú ingatlan ugyan azon övezetbe sorolja, mint az 1381, 1382, 1383, 1384 azzal a kitételrel, hogy területenként egy lakóingatlan építhető valamint az összesen beépíthető terület mértékét 25%-ban maximalizálja</p>	12.31	A településtervezőnek a határozatot megküldtük.
79/2026. (III.30.)	<p>Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a külterület 0119/112 és 0119/113 hrsz-ú ingatlanok Má-k övezetből Lke-1 építési övezetbe való átsorolását támogatja</p>	12.31	A településtervezőnek a határozatot megküldtük.
81/2026. (III.30.)	<p>Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 1. a külterület 093/5 és 093/6 hrsz-ú ingatlanokat középtávú fejlesztésként szerepelteti</p>	12.31	A településtervezőnek a határozatot megküldtük.

82/2026. (III.30.)	Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2. a külterület 079/20 hrsz-ú ingatlanok Má-f övezetből, a külterület 0126/1, 0126/3, 0142/20 és 0135/32 hrsz-ú ingatlanok Má-f övezetből lakó- vagy gazdasági területbe való átsorolását támogatja	12.31	A településtervezőnek a határozatot megküldtük.
83/2026. (III.30.)	Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy támogatja a külterület 086/70 hrsz-ú ingatlan Má-k övezetből Lke-1 jelű építési övezetbe való átsorolását azzal a feltétellel, hogy a szabályozási terven a meglévő út végén fordulókör kiszabályozása történjen meg.	12.31	A településtervezőnek a határozatot megküldtük.
84/2026. (III.30.)	Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a külterület 0128/198 hrsz-ú ingatlant Má-k, a 0128/199 hrsz-ú ingatlant Gksz jelű építési övezetbe sorolja át	12.31	A településtervezőnek a határozatot megküldtük.
85/2026. (III.30.)	Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a külterület 093/111 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan benyújtott telepítési tanulmánytervet és az ingatlan övezeti besorolását Gksz területfelhasználásra változtatja azzal a kikötéssel, hogy településrendezési szerződés megkötésére kötelezi a tulajdonost	12.31	A településtervezőnek a határozatot megküldtük.
86/2026. (III.30.)	Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul és támogatja a Nagytarcsa 0115/23 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolását, hozzájárul az ingatlan Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a belterületbe csatolás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéshez szükséges folyamat lebonyolítására.	12.31	A településtervezőnek a határozatot megküldtük.
87/2026. (III.30.)	Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul és támogatja a Nagytarcsa 0147/68 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolását, hozzájárul az ingatlan Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a belterületbe csatolás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéshez szükséges eljárás lebonyolítására	12.31	A településtervezőnek a határozatot megküldtük.
108/2026. (III.30.)	Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy eladásra kínálja az NKE-645 forgalmi rendszámú Lada 4x4 típusú gépjárművét. Felkéri a polgármestert a szükségessé váló intézkedések megtételére	12.31	A településtervezőnek a határozatot megküldtük.
114/2026. (IV.27.9)	Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 77/2026. (III.30.) Képviselő-testületi határozatát az alábbiak szerint módosítja: Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a külterület 013/46, 013/48, 013/50, 013/52, 013/2, 013/54, 013/56, 013/34, 013/36, 013/3 és 013/35 hrsz-ú ingatlanokat a fejlesztési tervben középtávú fejlesztésként szerepelteti.	12.31	A településtervezőnek a határozatot megküldtük.
115/2026. (IV.27.)	Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 1. a belterület 1280/2, 1280/9, 1280/28 hrsz-ú ingatlanok Má-k övezetbe eső részének azzal a feltétellel kezdi meg az átsorolását Lke-5 jelű építési övezetbe, amennyiben kérelmező átvállalja a területrendezési hatósági engedély beszerzéséhez szükséges tervanyag készítésének a költségét és ezt a költséget előre befizeti az önkormányzat számlájára, mely feltételek településrendezési szerződésben kerülnek rögzítésre. 2. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges szerződések aláírására, a tervezési ajánlat bekérésére	12.31	A településtervezőnek a határozatot megküldtük.
116/2026. (IV.27.)	Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy támogatja a belterület 1248/4 hrsz-ú ingatlan Gksz-I építési övezetből való átsorolását Lke-1 építési övezetbe a hatályos HÉSZ szerinti lakásszám megtartása mellett, amennyiben fejlesztővel településrendezési szerződés kerül megkötésre az egyéb önkormányzati feladatok átvállalására	12.31	A településtervezőnek a határozatot megküldtük.

117/2026. (IV.27.)	Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a belterület 513 hrsz-ú ingatlan átsorolására vonatkozó kérelem megalapozása érdekében kérelmezőnek 30 napon belül olyan koncepciótervet kell benyújtania fejlesztési elképzeléséről, mely alapján a kérelmezett övezeti paraméterek és a terület új övezeti besorolása meghatározhatóvá válik	12.31	A településtervezőnek a határozatot megküldtük.
124/2026. (IV.27.)	<p>Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy: a Nagytarcsa Petőfi Sándor utca keleti oldalán buszöböl, valamint a Petőfi Sándor utca – Rákóczi utca (3101. és 3102. jelű utak) kereszteződésében jelzőlámpás forgalomirányítás és gyalogos-átkelőhely kivitelezésére a közbeszerzési eljárást megindítja, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.</p> <p>A Bíráló Bizottság tagjának megbízza az alábbi személyeket:</p> <p>közbeszerzés tárgya szerint műszaki szakértelemmel rendelkező tag: dr. Havasi Zoltán (geodéziai és térinformatikai szakmérnök, okl. építőmérnök, okl. mérnök-tanár, műszaki tiszt és útépítő mérnök - 13-4111, 13-54381 – ÚTI-H PLUSZ Kft.)</p> <p>pénzügyi szakértelemmel rendelkező tag: Dr. Ivicz Mihály (közgazdász, pénzügyi csoportvezető)</p> <p>közbeszerzési és jogi szakértelemmel rendelkező tag: dr. Solymos Márton Lajos (felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó - SML Közbeszerzési Tanácsadó Kft.)</p> <p>Tervezői költségbeclés szerinti tervezett beruházási összeg: Nagytarcsa, Petőfi Sándor utca keleti oldalán buszöböl kiépítése: 9.278.010,- + Áfa</p> <p>Nagytarcsa, Petőfi Sándor utca – Rákóczi utca (3101. és 3102. jelű utak) kereszteződésében jelzőlámpás forgalomirányítás és gyalogos-átkelőhely kiépítése: 105.378.090 Ft + Áfa</p> <p>A szükséges pénzügyi fedezet a 2026. évi költségvetéséről szóló Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (II. 24.) önkormányzati rendeletében K62 beruházás soron, valamint K67 Áfa soron rendelkezésre áll</p>	06.30	
125/2026. (IV.27.)	<p>Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Nagytarcsa Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által indított, „Nagytarcsa 017/5, 017/6 hasznosítási tervdokumentáció multifunkcionális rendezvényter kialakítására” tárgyban lefolytatott beszerzést érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.</p> <p>Felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes pályázóval, a Smart Professional Solutions Kft.-vel (2142 Nagytarcsa, Somfa utca 12.) a beszerzés tárgyát képező 017/1 és 017/6 hrsz-ú területekre vonatkozó hasznosítási tervdokumentáció elkészítésére irányuló szerződést aláírja, az ülésen elhangzott feltételekkel.</p> <p>A forrás, nettó 4.890.000.-Ft + Áfa a 2026. évi költségvetéséről szóló Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (II. 24.) önkormányzati rendeletének Beruházási kiadások (K61) és Beruházási előzetesen felszámított Áfa (K67) előirányzatok sorain rendelkezésre áll.</p>	05.31	
126/2026. (IV.27.)	<p>Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Nagytarcsa Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által indított, „BMX freestyle pálya építése a nagytarcsai 05/1, 05/3, 06 hrsz.-ú ingatlanokon” lefolytatott beszerzést érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja és felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes pályázóval, a Hovi-Tech Kft-vel (4531 Nyirpazony, Árpád utca 139.) a vállalkozási szerződést aláírja.</p> <p>A forrás 50.979.700.-Ft+Áfa, azaz bruttó: 64.744.219.-Ft a 2026. évi költségvetéséről szóló Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (II. 24.) önkormányzati rendeletének Beruházási kiadások (K61) és Beruházási előzetesen felszámított Áfa (K67) előirányzatok sorain rendelkezésre áll</p>	06.15	
128/2026. (IV.27.)	Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Nagytarcsa, Rákóczi utca, Pesti út, Petőfi Sándor utca, Zrínyi utca és Kossuth Lajos utca közvilágításának korszerűsítésére vállalkozási szerződést köt, 24.422.930,- Ft + ÁFA (bruttó 31.017.121,- Ft) összegért a JUKO Építőipari	05.31	A vállalkozási szerződés aláírása megtörtént.

	<p>és Szolgáltató Kft.-vel (2112 Veresegyház, Lévai út 46., adószám: 11963877-2-13), a határozat mellékletét képező árajánlat szerinti tartalommal.</p> <p>A pénzügyi fedezet az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében a 8. számú melléklet 4/2026. (II.24) beruházási kiadások előirányzatában a 24. soron bruttó 18.849.905 Ft összegben rendelkezésre áll, a fennmaradó bruttó 12.167.216 Ft összeget a Tartalékok (K513) sorának terhére történő átcsoportosítás fedezi.</p> <p>A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására, valamint a szerződés teljesítésével kapcsolatos feladatok ellátására.</p>		
129/2026. (IV.27.)	<p>Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Nagytarcsa Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által indított, „Nagytarcsa kerékpárforgalmi nyomvonalak útépítési-, forgalomtechnikai és csapadékvíz elvezetési egyesített tervek; döntés-előkészítő tanulmány” tárgyban lefolytatott beszerzést érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.</p> <p>Felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes pályázóval, Hegyi Dániel egyéni vállalkozóval (adószám:69220658134) a tervdokumentáció és döntés-előkészítő tanulmány elkészítésére irányuló szerződést aláírja.</p> <p>A forrás, 16.850.000 Ft (alanyi adómentes) a 2026. évi költségvetéséről szóló Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (II. 24.) önkormányzati rendeletének Beruházási kiadások előirányzata K62 során rendelkezésre áll</p>	05.31	
130/2026. (IV.27.)	<p>Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2142 Nagytarcsa, külterület 0133/6, 0135/41, 0135/42, 0135/43, 0135/44, 0135/45, 0135/46, 0135/52, 0135/53 hrsz-ú ingatlanok a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) szerinti barnamezős kataszterbe történő felvételét támogatja, azzal a kikötéssel, hogy a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerint jelenleg készülő Nagytarcsa Településtervében sem rövid, sem középtávú fejlesztési akcióterületként nem szerepelteti. Kizárólag a települést jelenleg érintő infrastrukturális problémák teljeskörű rendezése után támogatható a kérelmezett ingatlanok fejlesztési akcióterületként történő kijelölése.</p> <p>Felhatalmazza a polgármestert, hogy szükség esetén a megnevezett ingatlanok országos barnamezős kataszterbe (BarKA) történő felvételének kérelmezését elindítsa.</p>	06.30	A településtervezőnek a határozatot megküldtük, a kérelmezőt értesítettük a döntésről.
132/2026. (IV.27.)	Polgármesteri Hivatal alapító okiratának törzskönyvi nyilvántartásba vétele	05.31	Az alapító okirat törzskönyvi nyilvántartásba vétele megtörtént.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat támogatására!

Nagytarcsa, 2026. május 20.

Tisztelettel:

**dr. Huszár Máté sk.
jegyző**

HATÁROZATI JAVASLAT:

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2026. (V.26.) számú határozata

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jegyzői beszámoló elfogadásáról

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy **dönt**, hogy a 2026. január 1.-április 30. közötti időszak lejárt határidejű határozat végrehajtásáról szóló jegyzői beszámolót jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés *1. melléklete* szerint **elfogadja**.

Felelős: Jegyző

Határidő: Azonnal (további intézkedést nem igényel)