



Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
2026. május 20. napján tartandó rendes ülésére.

Tárgy: *Javaslat a 1256/3. helyrajzi számon felvett, természetben a 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 84. szám alatti ingatlanon található felépítmény alagsora épületrészének haszonkölcsönbe adására*

Előterjesztő: Rédei Attila elnök

Előterjesztés előkészítője: Pap Krisztina aljegyző

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: dr. Huszár Máté jegyző

Az előterjesztést előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Melléklet: *1. 1256/3. hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapja (2026. május 11-ei)
2. 2026. március 19-én aláírt a NIKI és az Önkormányzat közötti
Ingatlanhasználati megállapodás*

A napirendet nyílt ülésen lehet tárgyalni.

A határozat (testületi) elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Bizottság!

I. Előzmények

Mint az Önök előtt ismert tény Önkormányzatunk 2025. évben több lépcsőben létrehozta a Nagytarcsai Integrált Kulturális Intézményt (a továbbiakban: Intézmény, vagy NIKI), amely ekként 2026. január 1. napján kezdte meg működését. A Nagytarcsai Közszolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaság) Nagytarcsa Község Önkormányzata által alapított köztulajdonú gazdasági társaság, amely fő feladata a településüzemeltetés, és az ehhez kapcsolódó feladatok ellátása.

2026. februári rendes képviselő-testületi ülésen a „*Javaslat a Nagytarcsai Integrált Kulturális Intézmény működésével kapcsolatos fenntartói döntések meghozatalára*” című napirend keretében bemutatásra került az Intézmény székhelyeként bejegyzésre került 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 84. szám alatti épületre korábban a Társasággal megkötött vagyonkezelési szerződés, és az ingatlan-nyilvántartásba a Társaság javára bejegyzett vagyonkezelői jog 2025. december 31. napjával történő megszűnése. A Képviselő-testület **31/2026. (II.23.)** számú határozatával megállapította a vagyonkezelési szerződés megszűnését, és felkérte a Polgármestert a vagyonkezelői jog megszüntetése iránti intézkedésre az illetékes Kormányhivatal Földhivatali Osztályánál, amely eljárás folyamatban van, a szükséges dokumentumok benyújtása az Önkormányzat jogi képviselője által megtörtént, a vagyonkezelői jog törlése a tulajdoni lap INYER/2026/573356 iktatószámom benyújtott kérelem alapján a széljegyen szerepel (*1. melléklet*).

A Képviselő-testület fentiekkel egy időben intézkedett, és döntött (**32/2026. (II.23.)** számú KT határozat) az Önkormányzat és az Intézmény közötti Ingatlanhasználati megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) megkötéséről, amely aláírása 2026. március 19. napján megtörtént (*2. melléklet*). Az Intézmény ingatlanhasználatába nem tartozik bele a székhely épület alagsori 785,4 m²-es helyiségcsoportja (pincegarázs, és tárolók), mert ezen alagsori épületrészek egy részét, nevezetesen a „*Garázs*” megnevezésű helyiséget (647,71 m²) a Képviselő-testület **443/2024. (XII.02.)** számú határozata alapján a Nagytarcsai Tömegsport Egyesület bérlő 2024. december 15. napjától határozatlan időre.

II. Aktuális helyzet

Az alagsor „*Garázs*”-on kívüli része (137,69 m²-es „*Tárolók*”) a Társaság közfeladat-ellátását szolgálja, azonban a Társaság ingatlanhasználat a vagyonkezelési szerződés megszűnésével kvázi jogalap nélküli, amelynek rendezésére jelen előterjesztésben és határozatijavaslatban teszünk javaslatot.

III. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testületnek az *Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosijogok gyakorlásának szabályairól* szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 9. § (1)-(2) bekezdése értelmében a haszonkölcsön a vagyonelem hasznosítását jelenti, amelynek célja az Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak hatékony és eredményes ellátása lehet. A 15. § (1) bekezdés szerint az ingyenes hasznosítás a közfeladat ellátásához szükséges mértékben történhet. A 22. § alapján az önkormányzati intézményeknél feladatváltozás miatt feleslegessé vált ingatlanok hasznosításáról a Képviselő-testület dönt. A 30. § (1) bekezdés a)-c) pontja értelmében a vagyon hasznosítást a Képviselő-testület, és bizottságai, a polgármester és a vagyonkezelő szerve kezdeményezheti.

A határozati javaslat szerint az Önkormányzat és a Társaság között haszonkölcsön szerződés jön(ne) létre egy év határozott időtartamra, 2026. július 1. napjától. A haszonkölcsön szerződés értelmében a Társaság a közel 140 m²-es alagsori épületrészt térítésmentesen használhatja.

A Képviselő-testület az *Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzataról* szóló 20/2023. (X.31.) önkormányzati rendelete 15. § (3) bekezdés 21. pontja értelmében az önkormányzati vagyon ellenérték nélküli hasznosításához a Képviselő-testület **minősített** többségű döntése szükséges.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat támogatására!

Nagytarcsa, 2026. május 11.

Tisztelettel:

Rédei Attila sk.
elnök

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Nagytarcsa Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
/2026. (V.20.) számú határozata
a Nagytarcsai Közszolgáltató Nonprofit Kft.-vel kötendő haszonkölcsön szerződésről**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 1256/3. helyrajzi számon felvett, természetben a 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 84. szám alatti ingatlan felépítményének alagsorában található 137,69 m²-es „Tárolók” megnevezésű helyiségcsoportját ellenérték nélkül hasznosítsa, és a Nagytarcsai Közszolgáltató Nonprofit Kft. részére (szh.: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 4., cj.: 13 09 166978, asz.: 24762607-2-13, képviseli Bardócz Gábor ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) **adja haszonkölcsönbe 2026. július 1. napjától egy év határozott időtartamra a Társaság közfeladatainak ellátása céljából; továbbá **kérje fel** a Polgármestert és az Ügyvezetőt a haszonkölcsön szerződés (a továbbiakban: Szerződés) részleteinek kimunkálására, és **hatalmazza fel** a Polgármestert Szerződés aláírására.**

Felelős: Elnök

Határidő: 2026. május 26. (a polgármester tájékoztatására a határozatról)