



Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. április 27. napján tartandó rendes ülésére.

Tárgy: *javaslat a temetőről és a temetkezésről szóló 6/2025. (II.25.) önkormányzati rendelet módosítására, és a 2025. évi temetőbeszámoló elfogadására*

Előterjesztő: Barna Ervin alpolgármester

Előterjesztés előkészítője: Pap Krisztina aljegyző

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: dr. Huszár Máté jegyző

Melléletek:

- 1. A rendelet-módosítás tervezete*
- 2. A Temetőüzemeltető 2025. évi szakmai beszámolója*
- 3. Sírhelygazdálkodási Terv (érk.: 2026. április 21.)*

Előterjesztést előzetesen tárgyalta: Humán Bizottság
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A rendeletmódosításhoz minősített-, míg a határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület **330/2025. (XI.24.)** számú határozattal elfogadott 2026. évi munkaterve szerint a Képviselő-testület 2026. februári rendes ülésén tárgyalta a partnerintézmények beszámolóit. A beszámolók közül kimaradt a nagytarcsai temetőt üzemeltető ANTEA Nemzetközi Temetkezési Assistance Kft. (a továbbiakban: temetőüzemeltető, vagy Társaság) 2025. évi beszámolója.

I. 2025. évi beszámoló, és díjemelési javaslat

A Társaság ügyvezetője, Novák Gergely 2026. április 13. napján küldte meg a 2025. évi temetőbeszámolót, amelyet jelen előterjesztés *1. mellékletében* tanulmányozhatnak. A beszámolóhoz a Társaság csatolta az illetékes Pest vármegyei Kormányhivatal hivatalból indított hatósági ellenőrzéséről készült tájékoztatást, amelyben olvasható, hogy **a helyi önkormányzati rendelet a jogszabályoknak megfelelő, illetve a Hatóság a temetőellenőrzés során jogsértést nem tapasztalt.** A következő ellenőrzés tervezett időpontja: 2027. május hónap.

A temetőbeszámoló 7. pontjában a temetkezési szolgáltatásokért fizetendő díjak vonatkozásában az ügyvezető díjemelést javasol. A díjemelés mértéke az egyes szolgáltatások esetében átlagosan 4,4 %-os, tekintettel a 2025. évi infláció mértékére¹. A temetőszolgáltatási díjakat a Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének *a temetőről és a temetkezésről* szóló 6/2025. (II.25.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 4. melléklete tartalmazza. A Javaslatnak megfelelően elkészítettük a rendelet-módosítást, amelyet az előterjesztés *2. mellékletében* olvashatnak.

II. Az urnafal jogi státuszának rendezetlensége

Felhívjuk szíves figyelmüket, a temetőben található urnafal jogi státuszának még mindig tartó rendezetlenségére. 2025. évben a Képviselő-testület bizottságai elé terjesztettük az urnafal jogi sorsának rendezését, amellyel kapcsolatban a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az alábbi **47/2025. (III.24.)** számú határozatot hozta:

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 509 helyrajzi számú ingatlanon (temetőkerthben) található ravatalozó épület oldalában kialakított urnafalat per-, teher- és igénymentes állapotban önkormányzati tulajdonba kívánja venni a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 11. melléklet II. fejezet 3. b) pontjában meghatározott az „idegen (bérelt) ingatlanon végzett beruházás értékcsökkenés” szerinti 6,0 százalékos éves leírási kulcs figyelembe vételével, és **tegyen vételi ajánlatot (bruttó) 3 000 000.- forint ellenében, amely összeg – amennyiben az eladó Antea Nemzetközi Temetkezési Assistance Kft.-nek (c/j: 01 09 360975, asz: 10928684-2-43, szh: 1091 Budapest, Mihálkovichs utca 12., képviseli: Novák Gergely ügyvezető) ÁFA fizetési kötelezettsége merül fel – tartalmazza az esetlegesen megfizetendő ÁFA összegét is, továbbá **kérje fel** a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére, különösen a vételi ajánlatot tartalmazó jognyilatkozat kiadására, az üzemeltetővel/eladóval való egyeztetésre, és a vételi ajánlat elfogadása esetén az adásvételi szerződés aláírására.**

A fedezetet (bruttó 3.000.000 Ft) átcsoportosítani szükséges az Önkormányzat 2025. évi Költségvetésében a Tartalék sorról az Egyéb építmény sorra.

¹ <https://www.ksh.hu/gyorstajekozatok/far/far2512.html> (letöltés dátuma: 2026. április 15.)

Ezt követően, 2025. március 27-ei ülésén a Humán Bizottság levette napirendjéről a témát, tekintettel arra a polgármesteri kérésre, hogy a Temetőüzemeltető készítse egy Sírhelygazdálkodási Tervet. A Hivatal a Sírhelygazdálkodási Tervet több alkalommal bekérte a Társaságtól 2025. évben sikertelenül. Ennek megfelelően az urnafal kérdése nem került 2025. évben többet napirendre sem a Humán Bizottság, sem a Képviselő-testület ülésén.

A Humán Bizottság 2026. április 20-ai ülésén a Temetőüzemeltető részéről képviselő jelent meg, aki a feltett kérdésekre válaszolt, és tolmácsolta a Társaság ügyvezetése felé a községvezetés igényét a Sírhelygazdálkodási Terv iránt. A 3. *melléklet* szerinti Sírhelygazdálkodási Terv a Hivatalba másnap, 2026. április 21. napján érkezett meg. Annak „kiértékelése” az idő rövidege miatt nem történt meg, így annak elfogadását előterjeszteni még nem tudjuk.

Megjegyezni kívánjuk, hogy a Társasággal az Önkormányzatnak 2027. végéig érvényes a közszolgáltatási szerződése, így mindenképpen ezen időpontig kellene a Temetőüzemeltető által létesített urnafal jogi kérdését rendezni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a döntés meghozatalára!

Nagytarcsa, 2026. április 15.

Tisztelettel:

**Barna Ervin Árpád sk.
polgármester**

RENDELETALKOTÁSI JAVASLAT:

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a temetőről és a temetkezésről szóló 6/2025. (II.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló /2026. (IV.30.) önkormányzati rendeletét.

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2026. (IV.27.) számú határozata
az ANTEA Nemzetközi Temetkezési Assistance Kft., mint temetőüzemeltető 2025. évi
beszámolójának elfogadásáról**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Antea Nemzetközi Temetkezési Assistance Kft., mint temetőüzemeltető 2025. évi tevékenységéről szóló szakmai beszámolóját **elfogadja.**

Felelős: Polgármester

Határidő: 2026. május 4. (a határozat megküldésére a Temetőüzemeltetőnek)