



Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
2026. április 22. napján tartandó rendes ülésére.

Tárgy: *Javaslat a temetőről és a temetkezésről szóló 6/2025. (II.25.) önkormányzati rendelet módosítására, és a 2025. évi temetőbeszámoló elfogadására*

Előterjesztő: Rédei Attila elnök

Előterjesztés előkészítője: Pap Krisztina aljegyző

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: dr. Huszár Máté jegyző

Melléletek: *1. A rendelet-módosítás tervezete
2. A Temetőüzemeltető 2025. évi szakmai beszámolója*

Előterjesztést előzetesen tárgyalja: Humán Bizottság

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A (testületi) rendeletmódosításhoz minősített-, míg a határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Bizottság!

A Képviselő-testület **330/2025. (XI.24.)** számú határozattal elfogadott 2026. évi munkaterve szerint a Képviselő-testület 2026. februári rendes ülésén tárgyalta a partnerintézmények beszámolóit. A beszámolók közül kimaradt a nagytarcsai temetőt üzemeltető ANTEA Nemzetközi Temetkezési Assistance Kft. (a továbbiakban: temetőüzemeltető, vagy Társaság) 2025. évi beszámolója.

I. 2025. évi beszámoló, és díjemelési javaslat

A Társaság ügyvezetője, Novák Gergely 2026. április 13. napján küldte meg a 2025. évi temetőbeszámolót, amelyet jelen előterjesztés *1. mellékletében* tanulmányozhatnak. A beszámolóhoz a Társaság csatolta az illetékes Pest vármegyei Kormányhivatal hivatalból indított hatósági ellenőrzéséről készült tájékoztatást, amelyben olvasható, hogy **a helyi önkormányzati rendelet a jogszabályoknak megfelelő, illetve a Hatóság a temetőellenőrzés során jogsértést nem tapasztalt.** A következő ellenőrzés tervezett időpontja: 2027. május hónap.

A temetőbeszámoló 7. pontjában a temetkezési szolgáltatásokért fizetendő díjak vonatkozásában az ügyvezető díjemelést javasol. A díjemelés mértéke az egyes szolgáltatások esetében átlagosan 4,4 %-os, tekintettel a 2025. évi infláció mértékére¹. A temetőszolgáltatási díjakat a Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének *a temetőről és a temetkezésről* szóló 6/2025. (II.25.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 4. melléklete tartalmazza. A Javaslatnak megfelelően elkészítettük a rendelet-módosítást, amelyet az előterjesztés *2. mellékletében* olvashatnak.

II. Az urnafal jogi státuszának rendezetlensége

Felhívjuk szíves figyelmüket, a temetőben található urnafal jogi státuszának még mindig tartó rendezetlenségére. 2025. évben a Képviselő-testület bizottságai elé terjesztettük az urnafal jogi sorsának rendezését, amellyel kapcsolatban a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az alábbi **47/2025. (III.24.)** számú határozatot hozta:

*Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 509 helyrajzi számú ingatlanon (temetőkerthben) található ravatalozó épület oldalában kialakított urnafalat per-, teher- és igénymentes állapotban önkormányzati tulajdonba kívánja venni a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 11. melléklet II. fejezet 3. b) pontjában meghatározott az „idegen (bérelt) ingatlanon végzett beruházás értékcsökkenés” szerinti 6,0 százalékos éves leírási kulcs figyelembe vételével, és **tegyen vételi ajánlatot (bruttó) 3 000 000.- forint** ellenében, amely összeg – amennyiben az eladó Antea Nemzetközi Temetkezési Assistance Kft.-nek (c/j: 01 09 360975, asz: 10928684-2-43, szh: 1091 Budapest, Mihálkovichs utca 12., képviseli: Novák Gergely ügyvezető) ÁFA fizetési kötelezettsége merül fel – tartalmazza az esetlegesen megfizetendő ÁFA összegét is, továbbá **kérje fel** a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére, különösen a vételi ajánlatot tartalmazó jognyilatkozat kiadására, az üzemeltetővel/eladóval való egyeztetésre, és a vételi ajánlat elfogadása esetén az adásvételi szerződés aláírásra.*

A fedezetet (bruttó 3.000.000 Ft) átcsoportosítani szükséges az Önkormányzat 2025. évi Költségvetésében a Tartalék sorról az Egyéb építmény sorra.

¹ <https://www.ksh.hu/gyorstajekozatok/far/far2512.html> (letöltés dátuma: 2026. április 15.)

Ezt követően, 2025. március 27-ei ülésén a Humán Bizottság levette napirendjéről a témát, tekintettel arra a polgármesteri kérésre, hogy a Temetőüzemeltető készítse egy Sírhelygazdálkodási Tervet. A Hivatal a Sírhelygazdálkodási Tervet több alkalommal bekérte a Társaságtól, eddig sikertelenül. Ennek megfelelően az urnafal kérdése nem került 2025. évben többet napirendre sem a Humán Bizottság, sem a Képviselő-testület ülésén.

Megjegyezni kívánjuk, hogy a Társasággal az Önkormányzatnak 2027. végéig érvényes a közszolgáltatási szerződése, így mindenképpen ezen időpontig kellene a Temetőüzemeltető által létesített urnafal jogi kérdését rendezni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására, és a döntés meghozatalára.

Nagytarcsa, 2026. április 15.

Tisztelettel:

**Rédei Attila sk.
elnök**

RENDELETALKOTÁSI JAVASLAT:

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a temetőről és a temetkezésről szóló 6/2025. (II.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló /2026. (IV.30.) önkormányzati rendeletét **alkossa meg.**

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Nagytarcsa Község Önkormányzata Humán Bizottságának
/2026. (IV.20.) számú határozata**

**az ANTEA Nemzetközi Temetkezési Assistance Kft., mint temetőüzemeltető 2025. évi
beszámolójának elfogadásáról**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Antea Nemzetközi Temetkezési Assistance Kft., mint temetőüzemeltető 2025. évi tevékenységéről szóló szakmai beszámolóját **fogadja el.**

Felelős: Elnök

Határidő: 2026. április 27. (a polgármester tájékoztatására a határozatról)