



Nagytarcsa Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
2026. 04. 22. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a „Keretmegállapodás geodéziai munkák elvégzésére” lefolytatott beszerzési eljárással kapcsolatos döntés meghozatalára.

Előterjesztő: Rédei Attila bizottsági elnök

Előterjesztés előkészítője: Schmelz-Szabó Zsuzsanna műszaki ügyintéző

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: dr. Huszár Máté jegyző

Pénzügyileg ellenjegyezte: Dr. Ivicz Mihály Zsolt pénzügyi vezető

Melléletek:

- Beérkezett árajánlatok
- Jegyzőkönyv

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Ellenjegyzők aláírása:

dr. Huszár Máté

Dr. Ivicz Mihály Zsolt

Tisztelt Bizottság!

Nagytarcsa Község Önkormányzata részére a 2026. évi költségvetésében szereplő beruházások, illetve az önkormányzati ingatlanvagyon gyarapításához tervezett ingatlanvásárlások megvalósításához, földrészletek határrendezéséhez, birtokhatárpontok meghatározásához célszerű olyan földmérési munkák, geodéziai feladatok ellátására alkalmas szerződéses partnert bevonni, aki az alábbi feladatokat egy keretmegállapodás alapján elvégzi:

1. Földmérési munkák, geodéziai felmérések elvégzése
2. Ingatlannyilvántartási eljárást igénylő munkák vázrajzának elkészítése
3. Telekalakítási eljárásokban való közreműködés
4. Földrészletek határrendezése
5. Közreműködés a Földhivatali eljárások során (adatszolgáltatás, vázrajz záradékolás, telekalakítási dokumentumok összeállítása)
6. Ingatlanok megosztási tervének elkészítése, osztóvonalak kitűzése
7. Földrészletek geodéziai felmérése, digitális állományok készítése (pdf, dxf, dwg formátumban)
8. Mérési vázlat készítése
9. Birtokhatárpontok meghatározása, kitűzése

Keretmegállapodás összege: bruttó 5.000.000 Ft

A fentiekben részletezettek érdekében Nagytarcsa Község Önkormányzata az érvényes Beszerzési Szabályzata értelmében eljárást indított ajánlati felhívás kibocsátásával a tárgyban jelzett témakörben. Az ajánlati felhívás 2026. március 19.-én került kiküldésre e-mailen 3 cégnek. Az ajánlattételi felhívásban a benyújtási határidőnek 2026. március 30. (hétfő) 12.00 óra került megjelölésre.

Az ajánlattételre felkért 3 cég közül mindhárom cég határidőre benyújtotta az ajánlatát, melyek közül egy érvényes. Kovács Gábor EV. és a PLAN-ETALON Kft. nem rendelkezik felelősségbiztosítás igazolásával, így ezek az ajánlatok érvénytelenek. Az ajánlatok beiktatásra kerültek.

Cégnév	Nettó ár	Bruttó ár
Mikes Földmérő Kft.	30.000 Ft/óra (ÁFA mentes)	30.000 Ft/óra
Kovács Gábor EV.	32.000 Ft/óra (ÁFA mentes)	32.000 Ft/óra
PLAN-ETALON Kft.	37.000 Ft/óra + ÁFA	46.990 Ft/óra

A beszerzési szabályzat értelmében az eljárás érvényesnek, és eredményesnek minősíthető. A beérkezett ajánlatok közül a Mikes Földmérő Kft. (2119 Pécel, Töhötöm vezér utca 9.) benyújtott ajánlata bizonyult a legkedvezőbbnek.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Nagytarcsa, 2026. április. 17.

Rédei Attila
elnök

Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának..../2026. (IV.22.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy Nagytarcsa Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által indított, „Keretmegállapodás geodéziai munkák elvégzésére” tárgyban lefolytatott beszerzést érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes pályázóval, a Mikes Földmérő Kft-vel (2119 Pécel, Töhötöm vezér utca 9.) nettó 30.000.-Ft/óra Áfa mentes díjú keretmegállapodást bruttó 5.000.000 Ft keretösszegben aláírja, azzal, hogy az Önkormányzat fenntartja a jogot magának, hogy az egymástól jól elkülöníthető feladatokra a megbízott által kötelezően benyújtandó egyedi árajánlat alapján az adott feladatot a keretmegállapodás részeként oldja meg, vagy arra külön beszerzést bonyolít le.

A bruttó 5.000.000 Ft forrás a 2026. évi költségvetéséről szóló Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (II. 24.) önkormányzati rendeletében az Egyéb szolgáltatások (K337) soron rendelkezésre áll.

Felelős: Bizottság elnöke

Határidő: 2026. 05. 31.