



Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete

-

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. 04. 27. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: Eljárás lezárása a „Nagytarcsa 017/5, 017/6 hasznosítási tervdokumentáció multifunkcionális rendezvénytér kialakítására” tárgyú beszerzésben

Előterjesztő: Barna Ervin Árpád Polgármester

Előterjesztés előkészítője: Babai-Horváth Andrea műszaki ügyintéző

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: Dr. Huszár Máté jegyző

Pénzügyileg ellenjegyezte: Dr. Ivicz Mihály pénzügyi vezető

Előterjesztést előzetesen tárgyalja: -

Melléletek:

- Ajánlattételi felhívás
- Ajánlatok
- Jegyzőkönyv

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagytarcsa Község Önkormányzatának 2026. évi költségvetésében ismertetett beruházások sorában meghatározásra került a „017 hrsz hasznosítási terv elkészítése”, amely tevékenység arra irányul, hogy a korábban teljes egészében, jelenleg részben bérbe adott 017/1, 017/5, 017/4 hrsz-ú terület a bérleti jogviszony megszűnését követően közcélú tevékenységek megvalósítására hasznosításra kerül.

Ezen terv első fázisa a bérleti jogviszonnal már nem érintett északi területegység hasznosítási tervének elkészítése, amely kiterjed a terület geodéziai felmérése és erre alapozott tervezési program és rendezvényszakmai javaslatcsomag kidolgozása mellett egy multifunkcionális rendezvénytér kialakítására irányuló koncepcióterv elkészítésére, valamint annak elvi jóváhagyását követően az ezzel kapcsolatos szakági vizsgálatok lefolytatására és megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére.

Az előkészítés azt a célt szolgálja, hogy az adott helyszínen középtávon kialakításra kerülhessen egy olyan multifunkcionális rendezvénytér, amely amellet, hogy alkalmas A-kategóriás fellépők koncerthelyszínének, helyet tud biztosítani a helyi lakosság rendezvényeinek, kisebb-nagyobb közösségi programoknak, családi rendezvényeknek, és mindemellett konferenciaközpont típusú szolgáltatások nyújtására is alkalmas lehet a helyi ipari parkokban működő cégek számára.

Az említett szolgáltatásra vonatkozóan Nagytarcsa Község Önkormányzata az érvényes Beszerzési Szabályzata értelmében eljárást indított ajánlati felhívás kibocsátásával.

Az ajánlati felhívás 2026. március 26-án került kiküldésre 3 cégnek. Az ajánlattételi felhívásban a benyújtási határidőnek 2026. április 1. (szerda) került megjelölésre.

Az ajánlattételre felkért 3 cég közül két cég határidőre benyújtotta érvényes ajánlatát:

Cégnév	Ajánlati ár
Mobu Stúdió Kft.	5.400.000, - Ft + Áfa
Smart Professional Solutions Kft.	4.890.000, - Ft + Áfa

A beszerzési szabályzat értelmében az eljárás érvényesnek, és eredményesnek minősíthető. A beérkezett ajánlatok közül a Smart Professional Solutions Kft. (2142 Nagytarcsa, Somfa utca 12.) benyújtott ajánlata bizonyult a legkedvezőbbnek.

A beszerzési eljárás során alkalmazott dokumentumokban a hrsz-ekre vonatkozóan elírás történt, az érintett ingatlanok helyesen 017/1 és 017/5. Az eljárás lezárást követő szerződés megkötésekor természetesen a helyesbített hrsz-ok alkalmazandóak.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Nagytarcsa, 2026. 04. 22.

Barna Ervin Árpád
polgármester

Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének...../2026. (.....) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Nagytarcsa Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által indított, „Nagytarcsa 017/5, 017/6 hasznosítási tervdokumentáció multifunkcionális rendezvényter kialakítására” tárgyban lefolytatott beszerzést érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes pályázóval, a Smart Professional Solutions Kft.-vel (2142 Nagytarcsa, Somfa utca 12.) a beszerzés tárgyát képező 017/1 és 017/5 hrsz-ú területekre vonatkozó hasznosítási tervdokumentáció elkészítésére irányuló szerződést aláírja.

A forrás, nettó 4.890.000.-Ft + Áfa a 2026. évi költségvetéséről szóló Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (II. 24.) önkormányzati rendeletének Beruházási kiadások (K61) és Beruházási előzetesen felszámított Áfa (K67) előirányzatok sorain rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. 05. 31.