



Nagytarcsa Község Önkormányzata
Polgármester
2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

**Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. február 23-án tartandó rendes ülésére**

Tárgy: *Javaslat a Nagytarcsai Közzszolgáltató Kft. alapító okiratának módosítása*

Előterjesztő: Barna Ervin Árpád polgármester

Előterjesztés előkészítője: dr. Kárpáti Henriett jogi referens

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: dr. Huszár Máté jegyző

Ellenjegyzők: -

Előterjesztést előzetesen tárgyalta: -

Melléklet:

- bérleti szerződés
- alapítói okirat tervezet (módosításokkal egységes szerkezetben)

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

1. A *Nagytarcsai Közzszolgáltató Kft.* (2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 4.; a továbbiakban: Közzszolgáltató) mint bérlő és az *AKELA Kutyás Sport Egyesület* (1158 Budapest, Pörge utca 82.) mint bérbeadó között létrejött, 2025. április 30-án kelt, a Nagytarcsa, belterület 54/3 hrsz. alatt felvett, természetben a 2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 49. szám alatt található, 2974 m² területű, kivett lakóház és udvar megnevezésű ingatlan helyiségeinek (a továbbiakban: bérlemény) bérletére vonatkozó szerződés alapján a Közzszolgáltató időszakos használatra bérbe vette a bérleményt a Közzszolgáltató által folytatott gazdasági tevékenység, iroda céljára.

A bérbeadó a fent hivatkozott szerződés aláírásával hozzájárult ahhoz, hogy a bérlet időtartamára - a Közzszolgáltató erre vonatkozó döntése alapján - a bérlemény címét telephelyként használja, illetve ezen tény az illetékes cégbíróság részére bejelentse.

A Cégtörvény értelmében a cég telephelye a tevékenység gyakorlásának a cég létesítő okiratában foglalt olyan tartós, önállósult üzleti (üzemi) letelepedéssel járó helye, amely a cég székhelyétől eltérő helyen található.

Az adózás rendjéről szóló törvény értelmező rendelkezései szerint telephelynek minősül az a hely, ahol az adóköteles tevékenységet folytatják, ideértve különösen a vállalkozó állandó üzleti (üzemi), termelő-, szolgáltatótevékenységének helyét függetlenül attól, hogy a telephely a vállalkozás székhelyétől különböző közigazgatási területen található. A törvény rögzíti, hogy az állami adóhatóságokhoz be kell jelenteni az adózó telephelyét vagy telephelyeit. A Cégbíróság felé bejelentett, cégjegyzékben szereplő telephelyről az adóhatóság automatikusan értesül.

Telephelyként egy cég csak olyan ingatlant jelenthet be, amelyet a létesítő okiratban megjelölt, és ami a cég tulajdonát képezi, vagy amelynek használatára a cég székhely-szolgáltatási vagy bérleti szerződés alapján jogosult. Ennek értelmében a cégjegyzéken kívül az alapító okiratnak is tartalmaznia kell a telephely címét, ezért alapító okiratának – alapítói határozattal történő - módosítása, valamint a változás cégnyilvántartásba történő bejegyzése szükséges.

2. A Közzszolgáltató cégvezetője, Zisizs-Ákos Noémi 2026. január 31. napjával lemondott erről a tisztségéről, ezért a cégnyilvántartási adatok módosítása szükséges.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen!

Nagytarcsa, 2026. február 16.

Barna Ervin Árpád
polgármester

Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2026.(II.23.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete minősített többséggel úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 4.) cégvezetőjének, Zisizs-Ákos Noéminek a lemondását tudomásul veszi. Új cégvezető kinevezésére nem kerül sor. Az Alapító okirat erre vonatkozó módosítását elfogadja.

Alapító az Alapító okirat 2. pontját a következő telephellyel egészíti ki:

Telephely: **2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 49.**

Egyúttal a TEÁOR 2025. évi változása alapján az Alapító okirat 3. pontját a cégjegyzékbe automatikusan bejegyzett tevékenységi körökkel az alábbiak szerint módosítja és hozzá összhangba:

3.1. Főtevékenység: 3530 Gőzellátás, légkondicionálás

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

- 3521 Gázgyártás
- 3522 Gázelosztás
- 3600 Vízttermelés, -kezelés, -ellátás
- 4221 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
- 4291 Vízi létesítmény építése
- 4311 Bontás
- 4312 Építési terület előkészítése
- 4321 Villanszerelés
- 4322 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
- 4331 Vakolás
- 4332 Épületasztalos-szerkezet szerelése
- 4333 Padló- és falburkolás
- 4334 Festés és üvegezés
- 4341 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
- 5221 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 6220 Információtechnológiai szaktanácsadás és számítástechnikai eszközök, rendszerek üzemeltetése
- 6290 Egyéb információtechnológiai szolgáltatás
- 6812 Ingatlanfejlesztés
- 6832 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás
- 7020 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
- 7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 7120 Műszaki vizsgálat, elemzés
- 7320 Piac-, közvélemény-kutatás
- 8110 Építményüzemeltetés
- 8122 Egyéb épület-, ipari takarítás
- 8123 Egyéb takarítás
- 8130 Zöldterület-kezelés
- 8210 Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás
- 8220 Telefonos ügyfélszolgálat
- 3833 Egyéb hulladékártalmatlanítás
- 4100 Lakó- és nem lakóépület építése

- 4211 Út, autópálya építése
- 4299 M.n.s. egyéb mérnöki létesítmény építése
- 4324 Egyéb épületgépészeti szerelés
- 4335 Egyéb befejező építés
- 4399 M.n.s. egyéb speciális szaképítés
- 4941 Közúti áruszállítás
- 5210 Raktározás, tárolás
- 6421 Vagyonkezelés (holding)
- 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 8121 Általános épülettakarítás
- 9311 Sportlétesítmény működtetése
- 7311 Reklámügynöki tevékenység

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a cégvezető lemondásával kapcsolatosan a cégvezető cégnyilvántartásból történő törléséhez szükséges okiratokat, különösen a Nagytarcsai Közzolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát aláírja, valamint ezzel kapcsolatosan a szükséges egyéb intézkedéseket megtegye.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap

A Képviselő-testület .. igen, ... nem, ... tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA.

Barna Ervin Árpád
polgármester

dr. Huszár Máté
jegyző