



Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

-

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

**Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési
bizottságának**

2026. 02. 18. napján tartandó rendes ülésére

**Tárgy: Javaslat a Petőfi Sándor és Sztehlo Gábor utcai járdák felújítása, valamint a
Millennium úti gyalogos átkelő szabályossá tétele kapcsán közbeszerzési eljárás
megindítására**

Előterjesztő: Rédei Attila bizottsági elnök

Előterjesztés előkészítője : Babai-Horváth Andrea műszaki ügyintéző

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: Dr .Huszár Máté jegyző

Pénzügyileg ellenjegyezte: Dr. Ivicz Mihály Zsolt pénzügyi csoportvezető

Mellékletek: -

- Részletes helyszínrajz - Nagytarcsa, Millenium út meglévő gyalogos átkelőhelyének szabványossá tétele
- Útépítési helyszínrajzok:
 - o Nagytarcsa, Sztehlo Gábor utca (Petőfi utca - Petőfi lakótelep közötti szakaszon) déli oldalán meglévő járda felújítása
 - o Nagytarcsa, Petőfi Sándor utca (Sztehlo Gábor utca – Jókai utca közötti szakaszon) keleti oldalán meglévő járda felújítása
 - o Nagytarcsa, Sztehlo Gábor utca - Petőfi Sándor utca sarkan levő járda felújítása

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Bizottság!

Nagytarcsa Község Önkormányzatának megbízásából az Eternum Design Kft., mint generáltervező elkészítette az alábbi, Nagytarcsa belterületén található helyszínek járdafelújítási, úttervezési, csapadékvíz-elvezetési, valamint forgalomtechnikai terveit:

Millenium úti meglévő gyalogos átkelőhely:

Nagytarcsa Község Önkormányzata a 211/2025. (VI.30.) Képviselő-testületi határozattal döntött a Nagytarcsa, Millenniumi út meglévő gyalogos átkelőhelyének szabályossá tétele kapcsán annak megterveztetéséről és engedélyeztetéséről.

Nagytarcsa közigazgatási területén található, részben állami, részben önkormányzati tulajdonú területen 2020 környékén egy középszigetes gyalogátkelőhely, valamint egy buszmegálló pár valósult meg, azonban a megvalósult kialakítás több szempontból sem volt szabványos, így a forgalomba helyezés nem történt meg.

A tervezési terület érinti a gyalogos átkelő közvetlen közelében lévő mindkét oldali, szintén nem szabványos buszmegállót, valamint a Petőfi út - Szent István krt-i kereszteződést is.

A tervezés során a szükséges egyeztetések a Magyar Közút Zrt. munkatársaival, valamint a MÁV Személyszállítási Zrt., Autóbuszos Üzemeltetési Főigazgatóság, Autóbuszos szolgáltatásszervezés munkatársaival lefolytatásra kerültek, helyszíni bejárason pontosításra került a tervezendő és kivitelezendő műszaki tartalom.

Az önkormányzat megbízásából a szükséges tervek elkészültek, a Magyar Közút Zrt. és a Volánbusz hozzájárult a beruházáshoz, az érintett közműszolgáltatók nyilatkozatai beérkeztek.

Sztehlo Gábor utca (Petőfi utca - Petőfi lakótelep közötti szakaszon) déli oldalán meglévő járda:

A Stehlo Gábor utca gyűjtőút funkciójú, 2x1 forgalmi sávós, 6,00 m széles, aszfalt burkolatú, a járda oldalán kiemelt szegéllyel határolt közút. Önkormányzati tulajdonú és kezelésű területen fekszik, mely a Petőfi lakótelep és az itt található létesítmények lakó-pihenő övezetét szolgálja ki.

A tervezés a jelenleg is járda funkciójú területet foglalja magába, a felújítás keretében 1,50 – 1,75 m széles térkő burkolatú járda épülne.

Petőfi Sándor utca (Sztehlo Gábor utca – Jókai utca közötti szakaszon) keleti oldalán meglévő járda:

A Petőfi Sándor utca (3101 j.) a Magyar Közút Zrt. kezelésében lévő, 2x1 forgalmi sávós országos közút, mely aszfalt burkolattal ellátott. Az utca keleti oldalán a meglévő kerítés mentén található elhanyagolt állapotban lévő, többnyire betonlapos (részben térkő és egyéb) burkolatú keskeny járdaszakasz, melynek vízelvezetése a közút nyílt vízelvezető árkával történik.

A felújítás keretében a sarkon lévő üzlet után (építési szakasz elejétől) végig, közterületen lévő kerítéstől min. 20 cm-es távolságot tartva 1,50 m széles, térkő burkolatú, kerti szegéllyel határolt járda kerülne kialakításra. A járda jobb oldalán 0,50 m széles füvesített padka alakítandó ki, mely mellett füvesítendő rézsűfelület építendő. A kapubehajtóknál erősített pályaszerkezet és süllyesztett szegélysor épülne a járda mentén. A közút és a járda között a meglévő kapubehajtó 1,00 m szélességben szintbe helyezendő a meglévő burkolatból (burkolatlan behajtó esetén tereprendezés szükséges).

Sztehlo Gábor utca - Petőfi Sándor utca sarkán levő járda:

A kereskedelmi létesítmény oldalában magánterületen parkoló található burkolt felületként. A terasz aszfalt felületként épült meg, a környező útburkolatokkal egy szintben, változó minőségben, a közeli gyalogátkelőhöz kerti szegéllyel csatlakozva, ahol kisebb magasságkülönbség található, így az akadálymentesség csak korlátozottan biztosított.

A „sarokrész” területén, a gyalogátkelő után az ingatlanhatár mentén lesz kialakítva 1,50 m széles, térkő burkolatú, kerti szegéllyel határolt járda. A járda és a közút között az üzlet bejáratánál lévő vezetéktartó oszlopig elbontandó a burkolat és területe füvesítendő. Az üzlet

előtti szakaszon az ingatlanhatár mentén lesz kialakítva 1,50 m széles, térkő burkolatú járda, mindkét oldalon kerti szegéllyel, a meglévő sövény sor megtartásával.

A bolt előtti, kiszélesedő, 84m²-en magántulajdont is érintő burkolt felületen térkő burkolat kerül kialakításra a járdával megegyezően, középen vápavonallal és a Petőfi utcai tervezett rácsos folyóka felé történő lejtetéssel. Itt a járda mentén kettős kiemelt szegély sor építendő, a szintbeli csatlakozások biztosításával.

Az önkormányzat megbízásából a járdák és a „sarokrész” felújítására vonatkozó tervek elkészültek, a Magyar Közút Zrt. és a Volánbusz hozzájárult a beruházáshoz. A kialakítandó egységes összkép miatt az érintett magántulajdonrész tulajdonosának hozzájárulása rendelkezésünkre áll. A „sarokrész” vonatkozásában szükséges vízjogi létesítési engedélyt az önkormányzat megkapta, az érintett közműszolgáltatók nyilatkozatai beérkeztek.

A tervező által készített tervezői költségbecslések alapján (, valamint az ún. egybeszámítási szabályok okán) a kivitelezésre vonatkozó beszerzés a Kbt. hatálya alá esik és az önkormányzat közbeszerzési tervével összhangban a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás lefolytatása mellett történik.

A fenti előzményekkel a felújítás folyamata döntési ponthoz érkezett, amelynél az érvényben lévő szabályoknak megfelelően a Képviselő-testület dönt a közbeszerzési eljárás lefolytatásának megindításáról.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot, mint a Bizottság javaslata elfogadni szíveskedjen!

Nagytarcsa, 2026. 02. 18.

Rédei Attila
bizottsági elnök

Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának /2026. (II.18.) számú határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy az alábbi határozatot **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület soron következő ülésére:

„A Nagytarcsa, Millennium úti gyalogosátkelő szabályossá tételének, illetve a Petőfi Sándor utca (Sztehlo Gábor utca – Jókai utca közötti szakasz) és a Stehlo Gábor utca járda, valamint Petőfi Sándor utca-Sztehlo Gábor utcasarok felújításának kivitelezésére a közbeszerzési eljárást megindítja, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

A Bíráló Bizottság tagjának megbízza az alábbi személyeket:

- *közbeszerzés tárgya szerint műszaki szakértelemmel rendelkező tag: dr. Havasi Zoltán (geodéziai és térinformatikai szakmérnök, okl. építőmérnök, okl. mérnöktanár, műszaki tiszt és útépítő mérnök - 13-4111, 13-54381 – ÚTI-H PLUSZ Kft.)*
- *pénzügyi szakértelemmel rendelkező tag: Dr. Ivicz Mihály (közgazdász, pénzügyi csoportvezető)*
- *közbeszerzési és jogi szakértelemmel rendelkező tag: dr. Solymos Márton Lajos (felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó - SML Közbeszerzési Tanácsadó Kft.)*

Tervezői költségbecslés szerinti tervezett beruházási összeg:

- *Millenniumi úti gyalogos átkelőhelyének szabványossá tétele: 42.476.723, - + Áfa*
- *Petőfi, Stehlo utcai járdák + „sarokrész” felújítása: 28.245.429 + 19.263.208 + 10.507.875 = 58.016.512, - + Áfa*

A pénzügyi fedezet az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében Felújítási kiadások előirányzata és Beruházási (felhalmozási) kiadások előirányzata fejezetekben tervezésre kerül, azaz Nagytarcsa Község Önkormányzata 2026. évi költségvetési rendeletében, annak elfogadása esetén biztosított.”

Felelős: elnök

Határidő: azonnal