



Nagytarcsa Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési bizottsága

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

**Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési
bizottságának**

2026. 02. 18. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: Javaslat „Nagytarcsa, Millennium úti gyalogátkelő szabályossá tétele, valamint a Petőfi utca és Sztehlo Gábor utca meglévő járda felújítása projekt megvalósításához szükséges mérnöki, műszaki ellenőri, műszaki tanácsadói tevékenység ellátására lefolytatott beszerzési eljárással kapcsolatos döntés meghozatalára.

Előterjesztő: Rédei Attila bizottsági elnök

Előterjesztés előkészítője: Mihályné Zana Nikolett műszaki ügyintéző

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: Dr. Huszár Máté jegyző

Pénzügyileg ellenjegyezte: Dr. Ivicz Mihály Zsolt pénzügyi csoportvezető

Mellékletek: jegyzőkönyv, árajánlatok

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Ellenjegyzők aláírása:

dr. Huszár Máté

Dr. Ivicz Mihály Zsolt

Tisztelt Bizottság!

Nagytarcsa Község Önkormányzatának megbízásából az Eternum Design Kft., mint generáltervező elkészítette az alábbi, Nagytarcsa belterületén található helyszínek járdafelújítási, úttervezési, csapadékvíz-elvezetési, valamint forgalomtechnikai terveit:

Millenium úti meglévő gyalogos átkelőhely:

Nagytarcsa Község Önkormányzata a 211/2025. (VI.30.) Képviselő-testületi határozattal döntött a Nagytarcsa, Millenniumi út meglévő gyalogos átkelőhelyének szabályossá tétele kapcsán annak megterveztetéséről és engedélyeztetéséről.

Nagytarcsa közigazgatási területén található, részben állami, részben önkormányzati tulajdonú területen 2020 környékén egy középszigetes gyalogátkelőhely, valamint egy buszmegálló pár valósult meg, azonban a megvalósult kialakítás több szempontból sem volt szabványos, így a forgalomba helyezés nem történt meg.

A tervezési terület érinti a gyalogos átkelő közvetlen közelében lévő mindkét oldali, szintén nem szabványos buszmegállót, valamint a Petőfi út - Szent István krt-i kereszteződést is.

A tervezés során a szükséges egyeztetések a Magyar Közút Zrt. munkatársaival, valamint a MÁV Személyszállítási Zrt., Autóbuszos Üzemeltetési Főigazgatóság, Autóbuszos szolgáltatásszervezés munkatársaival lefolytatásra kerültek, helyszíni bejáráson pontosításra került a tervezendő és kivitelezendő műszaki tartalom.

Az önkormányzat megbízásából a szükséges tervek elkészültek, a Magyar Közút Zrt. és a Volánbusz hozzájárult a beruházáshoz, az érintett közműszolgáltatók nyilatkozatai beérkeztek.

Sztehlo Gábor utca (Petőfi utca - Petőfi lakótelep közötti szakaszon) déli oldalán meglévő járda:

A Stehlo Gábor utca gyűjtőút funkciójú, 2x1 forgalmi sáv, 6,00 m széles, aszfalt burkolatú, a járda oldalán kiemelt szegéllyel határolt közút. Önkormányzati tulajdonú és kezelésű területen fekszik, mely a Petőfi lakótelep és az itt található létesítmények lakó-pihenő övezetét szolgálja ki.

A tervezés a jelenleg is járda funkciójú területet foglalja magába, a felújítás keretében 1,50 – 1,75 m széles térkő burkolatú járda épülne.

Petőfi Sándor utca (Sztehlo Gábor utca – Jókai utca közötti szakaszon) keleti oldalán meglévő járda:

A Petőfi Sándor utca (3101 j.) a Magyar Közút Zrt. kezelésében lévő, 2x1 forgalmi sáv, országos közút, mely aszfalt burkolattal ellátott. Az utca keleti oldalán a meglévő kerítés mentén található elhanyagolt állapotban lévő, többnyire betonlappal (részben térkő és egyéb) burkolatú keskeny járdaszakasz, melynek vízelvezetése a közút nyílt vízelvezető árkával történik.

A felújítás keretében a sarkon lévő üzlet után (építési szakasz elejétől) végig, közterületen lévő kerítéstől min. 20 cm-es távolságot tartva 1,50 m széles, térkő burkolatú, kerti szegéllyel határolt járda kerülne kialakításra. A járda jobb oldalán 0,50 m széles füvesített padka alakítandó ki, mely mellett füvesítendő rézsűfelület építendő. A kapubejáratnál erősített pályaszerkezet és süllyesztett szegély sor épülne a járda mentén. A közút és a járda között a meglévő kapubejárat 1,00 m szélességben szintbe helyezendő a meglévő burkolatból (burkolatlan bejárat esetén tereprendezés szükséges).

Sztehlo Gábor utca - Petőfi Sándor utca sarkán lévő járda:

A kereskedelmi létesítmény oldalában magánterületen parkoló található burkolt felületként. A terasz aszfalt felületként épült meg, a környező útburkolatokkal egy szintben, változó minőségben, a közeli gyalogátkelőhöz kerti szegéllyel csatlakozva, ahol kisebb magasságkülönbség található, így az akadálymentesség csak korlátozottan biztosított.

A „sarokrész” területén, a gyalogátkelő után az ingatlanhatár mentén lesz kialakítva 1,50 m széles, térkő burkolatú, kerti szegéllyel határolt járda. A járda és a közút között az üzlet bejáratánál lévő vezetéktartó oszlopig elbontandó a burkolat és területe füvesítendő. Az üzlet előtti szakaszon az ingatlanhatár mentén lesz kialakítva 1,50 m széles, térkő burkolatú járda, mindkét oldalon kerti szegéllyel, a meglévő sövény sor megtartásával.

A bolt előtti, kiszélesedő, 84m²-en magántulajdont is érintő burkolt felületen térkő burkolat kerül kialakításra a járdával megegyezően, középen vápavonallal és a Petőfi utcai tervezett rácsos folyóka felé történő lejtetéssel. Itt a járda mentén kettős kiemelt szegély sor építendő, a szintbeli csatlakozások biztosításával.

Az önkormányzat megbízásából a járdák és a „sarokrész” felújítására vonatkozó tervek elkészültek, a Magyar Közút Zrt. és a Volánbusz hozzájárult a beruházáshoz. A kialakítandó egységes összkép miatt az érintett magántulajdonrész tulajdonosának hozzájárulása rendelkezésünkre áll. A „sarokrész” vonatkozásában szükséges vízjogi létesítési engedélyt az önkormányzat megkapta, az érintett közműszolgáltatók nyilatkozatai beérkeztek.

Az ismertetett engedélyes projektek kivitelezésére irányuló közbeszerzési eljárás lebonyolításához, kivitelezéshez célszerű olyan mérnöki, műszaki tanácsadói és műszaki ellenőri tevékenység ellátására irányuló szerződéses partnert bevonni, aki az alábbi feladatokat elvégzi:

A „Nagytarcsa, Millennium úti gyalogátkelő szabályossá tétele, valamint a Petőfi utca és Sztéhló Gábor utca meglévő járda felújítása” c. „Projekt” eredményes megvalósítása érdekében

1. ajánlatkérési dokumentáció összeállításában való műszaki tanácsadói közreműködés
2. közbeszerzési eljárásban való műszaki szakértői közreműködés (BB-tagként részvétel)
3. a projekt kivitelezése során a műszaki ellenőri feladatok ellátása

A fentiekben részletezettek érdekében Nagytarcsa Község Önkormányzata az érvényes Beszerzési Szabályzata értelmében eljárást indított ajánlati felhívás kibocsátásával a tárgyban jelzett témakörben. Az ajánlati felhívás 2026. január 26-án került kiküldésre e-mailen 4 cégnek. Az ajánlattételi felhívásban a benyújtási határidőnek 2026. február 4. (szerda) 12.00 óra került megjelölésre.

Az ajánlattételre felkért 4 cég közül 3 cég határidőre benyújtotta az ajánlatát. Az ajánlatok beiktatásra kerültek.

Cégnév	Nettó ár	Bruttó ár
UTI-H Plusz Kft.	3.950.000 Ft	5.016.500 Ft
Monographic Kft.	5.500.000 Ft	6.985.000 Ft
Renta Plusz Kft.	4.400.000 Ft	5.588.000 Ft

A beérkezett ajánlatok közül a UTI-H Plusz Kft. (2000 Szentendre, Szentlászlói út 157/A.) benyújtott ajánlata bizonyult a legkedvezőbbnek.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Nagytarcsa, 2026. 02. 18.

Rédei Attila
elnök

Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának...../2026. () határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy a 2026. évi költségvetés elfogadása esetén Nagytarcsa Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által indított, „Nagytarcsa, Millennium úti gyalogátkelő szabályossá tétele, valamint a Petőfi utca és Sztehlo Gábor utca meglévő járda felújítása” című projekt megvalósításához szükséges mérnöki, műszaki tanácsadói és műszaki ellenőri tevékenység ellátására lefolytatott beszerzést érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes pályázóval, a UTI-H Plusz Kft.-vel (2000 Szentendre, Szentlászlói út 157/A.) nettó 3.950.000.-Ft + Áfa összegű megbízási szerződést aláírja.

A szükséges pénzügyi fedezet a Nagytarcsa Község Önkormányzata 2026. évi költségvetési rendeletében, annak elfogadása esetén biztosított.

Felelős:bizottság elnöke

Határidő: 2026. 03. 31.