

RENDES NYILT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS JEGYZŐKÖNYV

Helyszín: 2142 Nagytarcsa Község Önkormányzatának Díszterme

Dátum: 2025.10.27 18:00:34

Barna Ervin polgármester:

Jó estét kívánok. Sok szeretettel köszöntök mindenkit, jelenlévő vendégeket, nézőket, online adás nézőit, képviselőtársaimat, hivatal dolgozóit! Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk. Képviselőtársaimnak mondom, viszont a Drive-on fent az anyagok között a 10-es pont egy bizonyos területnek a belterületbe vonása, ennek voltak előzményei, aztán az aktuális anyagban is vannak bizonytalanságok. Én egyeztettem főépítész asszonnyal és abban maradtunk velük, hogy ezt most nem tárgyalnánk, hanem képviselőtársak, akit esetleg a témakör még pluszban érdekelne, én szeretném, hogyha lenne egy ilyen, szakmai egyeztetés, főépítész asszonnyal, hivatal, meg a mi képviselőnk részéről és utána döntenénk, vagy hoznánk be ezt a témakört. Van egy sürgősségi indítványunk, amit fel kell venni napirendre. Telekalakítás és átvétellel kapcsolatos napirendi pont. Ezt akkor kérném, hogy vegyük föl. Hogyha ez így rendbe van a testület részéről, akkor indítható a szavazás.

293/2025. (X.27.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az alábbi sürgősségi indítványt napirendre veszi:

Javaslat a nagytarcsai 343 hrsz.-ú ingatlanból 1522 m² területrészt megvásárlása

Előterjesztő: Barna Ervin Árpád polgármester

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA.

Barna Ervin polgármester:

Köszönöm szépen, egyhangú. Akkor kérem annyit változtassunk a napirendi pontokban, hogy mivel Solymosi Márton közbeszerzési tanácsadó jelen van vegyük előre, a többi pont maradhat az eredeti sorrendben. Ha ez mindenkinek megfelel kérem indítsuk a szavazást.

294/2025. (X.27.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a megküldött meghívó szerinti napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

NYÍLT ÜLÉS

1. **Javaslat kommunikációs közbeszerzés lezárására**
Előterjesztő: Barna Ervin Árpád polgármester
2. **Javaslat a kiadások készpénzben történő teljesítésének helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Barna Ervin Árpád polgármester
3. **Javaslat a helyi közművelődési alapszolgáltatásokról és feladatellátásról szóló 12/2021. (XI.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára, és az új közművelődési rendelet megalkotásának előkészítésére**
Előterjesztő: Barna Ervin Árpád polgármester
4. **Javaslat a helyi adórendelet felülvizsgálatára, és a módosítás irányvonalainak meghatározására**
Előterjesztő: Barna Ervin Árpád polgármester
5. **Javaslat a 0147/10 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása után kialakuló 0147/67 hrsz.-ú helyi közút ingyenes leadása kapcsán**
Előterjesztő: Barna Ervin Árpád polgármester
6. **Javaslat a behajthatatlan követelések kivezetésére, és egyéb kapcsolódó intézkedések megtételére**
Előterjesztő: Barna Ervin Árpád polgármester
7. **Javaslat a 749/38 hrsz.-ú (Laktanya utca) ½ tulajdoni illetőség ingyenes leadása kapcsán**
Előterjesztő: Barna Ervin Árpád polgármester
8. **Javaslat a könyvtári álláshelyek számának megemelésére, és a 264/2025. (IX.29.) számú határozat módosítására**
Előterjesztő: Barna Ervin Árpád polgármester
9. **Javaslat a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló polgármesteri beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Barna Ervin Árpád polgármester
10. **Javaslat a Nagytarcsa Football Club Sportegyesület részére 2025. évben nyújtott támogatás szakmai és pénzügyi beszámolójának elfogadására, új támogatási kérelmének elbírálására**
Előterjesztő: Barna Ervin Árpád polgármester
11. **Javaslat a nagytarcsai 343 hrsz.-ú ingatlanból 1522 m² területrészt megvásárlása**
Előterjesztő: Barna Ervin Árpád polgármester
12. **Egyebek**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA.

Barna Ervin polgármester:

Köszönöm szépen, egyhangú.

Elismerések átadása

Barna Ervin polgármester:

Tiszta udvar rendes ház pályázat díjainak átadása. Már évek óta hagyomány Nagytarcsán. Picit ez a hagyomány most gyengébb a szokottnál, vagy a felhozatal, úgyhogy majd a Humán Bizottság már dolgozik rajta, hogy kicsit átalakítjuk ezt a rendszert. Maga a hagyomány nagyon jó, nagyon szép, de picit a mostani stílusnak megfelelően. Három pályázat érkezett, mind a hármat értékelték a bírálók, leginkább a Humán Bizottság tagjai. Hagyományőrző ingatlan kategóriában első helyezett Kispál Gyuláné, Akácfa utca 9. Gratulálunk.

Kispál Gyuláné:

Köszönöm szépen a díjat, és hadd mondjak egy mondatot csak. Ez nemcsak az én érdemem, a férjemé is. 48 éve Nagytarcsán mi ezt megálmodtuk és ez valóra vált, és köszönöm szépen öneki a szorgos keze munkáját és támogatását. Az álmok valóra várnak. Ne feledjük el, hogy soha nem szabad feladni az álmokat. Köszönöm szépen.

Barna Ervin polgármester:

Modern ingatlan kategóriában van első és második helyezettünk is. Kezdjük a másodikkal Dr. Nagy Tiborné, Ibolya utca. Gratulálunk.

Ugyanebben a kategóriában első helyezett Horváth Zita, Zsurló utca 33.

Lesz még egy díjazottunk, minden évben van, ez is Év tanulója, Év sportolója 2025-ös pályázat. Három pályázat érkezett, két pályázat sajnos nem felelt meg valamennyi feltételnek, úgyhogy így egyértelmű volt a nyertes díjazott Krancz Botond Sámuel. Választott sportág kosárlabda, a tanulmányi eredménye 4,87, sporteredménye 2025. május 31-én nemzeti regionális kadettbajnokságon 3. helyen. Büszkék vagyunk mindannyiútokra.

Külsős bizottsági tag eskütétele

Barna Ervin polgármester:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság külsős tag eskütétele következik. Csima Melindát választotta végül is a képviselő-testület.

Polgármester kéri, hogy az esküt tevő mondja utána az eskü szövegét.

1. Javaslat kommunikációs közbeszerzés lezárására

Barna Ervin polgármester:

Akkor kezdjük a régi négyes napirendi ponttal, ahogy megbeszéltük, kommunikációs közbeszerzés. Ugye közbeszerzésre írtuk ki Nagytarcsa Önkormányzatának kommunikációs feladatainak ellátását. Körünkben van dr. Solymos Márton közbeszerzési tanácsadó. Szeretnék megkérni Márton, hogy pár szót mondj erről kérlek.

dr. Solymosi Márton:

Egy közbeszerzési eljárás került lefolytatásra. Ez egy hirdetménnyel induló nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás volt, melynek tárgya kommunikációs szolgáltatások beszerzése. Két részből álló közbeszerzési eljárás. Az első részben egy arculati kézikönyvnek az elkészítése a feladat, a második részben pedig az arculati kézikönyv alapján legyártandó különféle termékeknek a szállítása egy keretszerződés keretében a nyertes ajánlattevő feladata. Az eljárást megindító felhívás 2025. szeptember 12. napján került feladásra. Az eljárással kapcsolatban kiegészítő tájékoztatókérés nem érkezett. Az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentum módosítására nem került sor. Az ajánlattételi határidő meghosszabbítására szintén nem került sor. Az ajánlatok bontására 2025. október első napján 15 órakor került sor, 14 órakor járt le az ajánlattételi határidő és az EKR rendszer az 15 órakor kezdte meg a bontást. Mindkét részben mindösszesen egy darab ajánlat érkezett. Mind a két részben azonos az ajánlattevő személye. A H2 Highway Korlátolt Felelősségű Társaság, amelynek székhelye 2142 Nagytarcsa, Cserfa utca 21/1. Értékelésre került az összesített nettó ajánlati ár. Az első részben 38.650.000 forint volt az ajánlati ár, továbbá értékelésre került az alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek a szakmai többlet tapasztalata, itt a maximum 24 hónapos többlet szakmai tapasztalat került megadásra. A 2. részben ugye szintén ugyanez az ajánlattevő adott ajánlatot, Az összesített nettó ajánlati ár itt 17.526.200 forint volt az ajánlat részeként, és itt is a szakembernek a többlet tapasztalatát értékeltük, ami szerint úgy 24 hónap többletet tudott bemutatni az ajánlattevő. Ezt követően az ajánlatok értékelését elvégeztük, majd pedig bírálatát. Mindkét szakaszban bocsátottunk ki hiánypótlási felhívást és felvilágosításkérést, mindkét rész tekintetében. A második rész tekintetében számítási hiba javítására is sor került, felszólítottuk az ajánlattevőt, ennek határidőben eleget tett, mint ahogy a hiánypótlási felhívásnak és a felvilágosítás-kérésnek is.

Ezt követően a teljeskörű ajánlatoknak a megvizsgálása következett, és felállítottuk ugye a sorrendet, mindkét részben. Mivel egy ajánlattevőnk volt, így az első helyezett mindkét részben a H2 Highway Korlátolt Felelősségű Társaság a szükséges fedezet az rendelkezésre áll mindkét részben és az első részben, így a nyertes ajánlattevőre javasolt ajánlattevőnk összesített nettó ajánlati ára 38.650.000 forint. A második részben a számítási hiba javítását követően 17.696.700 forint lett az ajánlati ár, és ez lenne a bíráló bizottsági ülésen elhangzottak alapján a bíráló bizottságnak a döntési javaslata is, hogy mind a két rész eredményes, mind a két részben érvényes ajánlatot nyújtott be a H2 Highway Korlátolt Felelősségű Társaság és mind a két részben a nyertes ajánlatot is ejteni. Köszönöm, ha van esetleg kérdés arra szívesen válaszolok.

Barna Ervin polgármester:

Nyiszter Tamásnak megadom a szót.

Nyiszter Tamás:

Üdvözlöm a megjelenteket, illetve üdvözlöm a nézőket. Átnéztem az anyagot, számomra kicsit hiányos, mármint a szerverre feltöltött anyag, azt érzem hiányosnak. Szeretnék egy kérdést feltenni az indikatív árajánlat-kérés és a közbeszerzési eljárás között mi változott a tartalomban ugyanis nagymértékű különbség van ugyanazon cégnek a 2 ajánlata között. Köszönöm szépen.

dr. Solymosi Márton:

Az indikatív ajánlatkérés az mindig a végleges műszaki tartalomra kerül bekérésre, tehát itt a műszaki tartalom az nem változott, folytattunk le egy előzetes piaci konzultációt, ott sem érkezett semmiféle érdeklődés. Az, hogy valaki az indikatív ajánlattétel során milyen árat ad és majd pedig a közbeszerzési eljárásban erre ugye nincsen ráhatása az ajánlatkérőnek, sokszor ugye ez egy elterjedt piaci történet, hogy az indikatívhoz magasabb árat adnak, vagy pedig egy elterelő árat, mondjuk így, hogy ne fedjék föl a későbbi közbeszerzési eljárásban az általuk megajánlani kívánt ajánlati árat. Ennyit tudok igazából ehhez kapcsolódóan elmondani.

Nyiszter Tamás:

Köszönöm, nem szeretnék válaszolni, további kérdéseket szeretnék feltenni. Annak lehet, van-e realitása, hogy az indikatív árak napvilágot látnak és a későbbi ajánlattevők megismerik ezeket az ajánlatárakat a közbeszerzési eljárást megelőzően?

dr. Solymosi Márton:

A közbeszerzési eljárást megelőzően nem kerülhetnek és nem is került nyilvánosságra, tehát ezek az árak, ezek az EKR-rendszerben rögzítésre kerülnek, feltöltésre kerültek az indikatív ajánlatok is, ahogy az EKR-keresőlapokon is megadtuk ezeket az adatokat, de mindaddig, amíg az ajánlatok bontása nem történik meg, addig a fedezetet sem ismerik az ajánlattevők, tehát innentől kezdve ezek az adatok, ezek nem publikusak.



Huri Tamás:

Köszönöm. Üdvözlök én is mindenkit. Két részre szeretném bontani a kérdésemet. Az egyik az, hogy ugye már előzőleg is volt itt közbeszerzés, ahol kértük, hogy magának a közbeszerzésnek a részleteit kapjuk meg a feltöltött anyagban. Számomra nem derül ki, hogy ez az összeg mit tartalmaz, hány óra munkaórát, milyen anyagok elkészítését, milyen mennyiségben, mekkora erőforrást allokálnak, milyen olyan egyéb dolgokat adnak át, ami igazából utána az önkormányzatnak a tulajdonát képezi. Ez az egyik része, hogy én ezt szeretném megkapni, ha lehetséges, a másik része pedig, ugye megnéztem azokat a cégeket, akik érdeklődést mutattak a pályázat iránt. Itt legalább 5 olyan cég van, akik országosan visznek különböző önkormányzatoknál, nagyvállalatoknál hasonló projekteket. Szinte mindegyik egyébként elindult mindenféle közbeszerzésen és most azt látom, hogy senki nem adott be ajánlatot, annak ellenére, hogy egyébként érdeklődést mutattak. Mi volt a kiírásban az, ami egyébként igazából visszavetette az érdeklődést, hogy ne kapjunk árajánlatokat, mert így most igazából én nem tudom meghatározni, hogy ez az ár ez jó ár vagy nem jó ár.

dr. Solymosi Márton:

Elnézést, hogyha nem jutott el önökhöz. Én a teljes anyagot megküldtem még az előterjesztéshez. Hogyha ez valami miatt nem jutott el önökhöz, azt sajnálom. Az, hogy mi volt a műszaki tartalma az EKR-rendszerben ez publikusan közzé lett téve, tehát magán a felületen már a felhívás megjelenéseknek napjától a teljes műszaki leírás elérhetővé váltak, ahogy a szerződéses feltételek is, tehát ez onnan is megismerhető volt, de természetesen ezeket, hogyha kérik, akkor rendelkezésre bocsátjuk. Az, hogy egy ajánlat érkezett, erre nincsen ráhatásom, tehát ezt nyilván nem tudom megmondani, hogy miért nem adtak azok a cégek, nem tartalmazott igazából a kiírásunk olyan feltételt szerintem, ami versenyszűkítő lett volna. Árbevételi adatot kértünk, referenciát kértünk és szakembert kértünk, tehát gyakorlatilag ez egy áramvonalas kiírásnak mondható. Előleget is nagymértékben biztosítunk, tehát 25 százalék az arculati kézikönyvnél, 50 százaléka azoknál a termékeknél, amit ugye a keretszerződés alapján kell legyártani. Ezt nem tudom megmondani, hogy mi volt az, ami visszafogta a cégeket az ajánlattételtől.

Nyiszter Tamás:

Köszönöm. Huri Tamás képviselőtársamhoz csatlakozva én is azt gondolom, hogy kértük korábban is, hogy ezek az anyagok legyenek feltöltve, egyrészt, másrészt ugyanezt tudom megerősíteni, hogy nem tudom eldönteni, hogy piaci-e az ár vagy sem így ebben a formában. Azt viszont látom és a kérdéseim erre vonatkoztak valójában, mert aki is már nagyon jól tudja, hogy tisztában vagyok a közbeszerzési eljárásnak ezen formai, alaki és tartalmi követelményeivel, illetve a megelőző indikatív ajánlatkérésnek is ugyanezen paramétereivel. Számomra egyetlen furcsa dolog van, aztán kezdjen mindenki ezzel az információval azt, amit szeretne, hogy az indikatív árajánlatkor leadott árak közül a legalacsonyabb ár alá futott be ugyanaz a műszaki tartalom esetén az egyetlen nyertes pályázó. És itt pontot tettem a mondat végére, mindenki kezdjen vele, amit szeretne. Köszönöm.

Bodor Norbert alpolgármester:

Köszönöm. Üdvözlök én is mindenkit. Igazából Marci megválaszolta már, hogy az EKR-ben fenn van a műszaki tartalom, hogy itt a képviselőtársak, ugye én ennek a koordinációjában részt vettem, ugye megkaptatok, legalábbis tőlem informálisan, minden anyagot az indikatív ajánlatkérésről is, a műszaki tartalom összeállításáról is, tehát végig egészen májustól, most visszanéztem az e-maileket kezdve, igazából ezt a folyamatot végig kísérhettétek ti is. Az, hogy miért nem jöttek be ajánlatok, azt én is furcsállom egy picit, de hát nyilván ez a piaci, nem tudom, ezek a szereplők passz, erre nincsen gondolom ráhatása senkinek, úgyhogy ezeket a műszaki jellegű kérdéseket nem értem igazából, ennyi a hozzáfűznivalóm. Tehát piaci konzultáció volt, ha jól gondolom. A közbeszerzés hány napig volt kint? A törvényi az biztos, hogy 8 nap, vagy 15 nap, valamelyik a kettő közül 15 nap volt, ezt én is nyomon követtem, tehát szeptember 12-én indítottuk meg és október elseje volt, tehát jóval a minimum fölött volt az ajánlattételre.

Barna Ervin polgármester:

Köszönöm szépen, ha nincs több kérdés, akkor olvasom a határozati javaslatot. Picit hosszú lesz. Van kérdés, akkor megadom a szót.

Heltai Csaba:

Köszönöm. Heltai Csaba vagyok, én vagyok a H2 Highway Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője, illetve a szakember, akit megjelöltünk a pályázatban. Azt fontosnak tartom elmondani, hogy mint cég indulunk, de természetesen nem egy személyként veszek részt ebben a munkában, illetve elég sok elképzelésünk van már erről a feladatról, és itt nemcsak egy a műszaki tartalomban, kinek mi, kihez mi jutott el, de ugye itt nem egy logótervezésről van szó, hanem itt egy komplett arculat felépítéséről Nagytarcsa számára. Elég sok vetülete van ennek a dolognak, illetve egy olyan alapot kell lerakni, ami az elkövetkezendő hosszú-hosszú időben meg tudja határozni Nagytarcsának az arculatát, és ez, mondom, nemcsak egy logót jelent, hanem ez nagyon sok területére kihat a település életének. Ennyit szerettem volna hozzátenni.

Barna Ervin polgármester:

Köszönöm szépen. Somogyi Úr. Témához kapcsolódóan?

Somogyi Sándor:

Köszöntök mindenkit. Három kérdés fogalmazódott meg így bennem ezzel a témával kapcsolatosan. Az első az, hogy korábban ugye már volt az önkormányzat részéről egy elég nagy összegű, jelentős összegű megbízás, mondjuk a Facebook-oldal üzemeltetés, meg egyéb ilyen hasonló témában, ez megint egy elég magas összegű megbízás lesz. A kérdés az, hogy az előzőekhez képest ez mit fog pluszban eredményezni? A második kérdésem az az lenne, hogy esetlegesen ugye érintve az én egyik cégemet is, az érdeklődő kérdésem az az lenne, hogy egy ilyen indikatív ajánlat beadása után ugye nyilván a felek nem juthatnak hozzá, tehát a többi pályázó nem juthat hozzá információhoz, ahogy itt elhangzott a beadott pályázatokkal kapcsolatosan, de bármilyen más formában, valakitől belső információként, mondjuk egy baráti körben kikerülhet-e ilyen baráti kört csak azért említem, mert ugye önöktől hangzott el jó párszor

az elmúlt időszakban ez a fajta megjelölés. A harmadik kérdésem pedig az lenne az itt elhangzott beszélgetéssel kapcsolatosan, hogy aggályosnak tartják-e azt, hogy a képviselők többségétől jó párszor azt hallom, hogy nem informálják őket, nem kapják meg a kellő információt, hogy esetleg próbálják-e felülvizsgálni a kialakult rendszert ezzel kapcsolatosan, mert Önök azt állítják, hogy ezek kimennek ezek az információk, a címzettek nem kapják meg. Tehát, hogy valahol meg kellene keresni véleményem szerint azt a hibát, ahol elsiklik ez a fajta információáramlás. Nem tudom, hogy ezekre a kérdésekre kapok-e bárkitől választ, általában nem szoktam kapni, de bízom benne, hogy egyszer majd megtörik a jég. Köszönöm szépen.

Barna Ervin polgármester:

Köszönöm szépen Bodor Norbert.

Bodor Norbert alpolgármester:

Hát az utolsó kérdésre, ami ugye már nem a témához kapcsolódik, azért csak sikerült belecsempészni megint Somogyi úrnak. Én, ha valamit meg akarok tudni, mint képviselő akkor, megtudom, nekem erre ez a válaszom. Tehát hogy ez ilyen egyszerű, itt a képviselőtársak és akkor mindenki eldönti, hogy beleteszik-e a melót vagy sem. Tehát, hogy ugye én elmondtam itt, hogy ennél a folyamatnál mi volt. Most igazából azt gondolom én is, hogy egy ekkora összegű szerződésnél egyébként egy nagyon csili-vili patika és ilyen hetedhét országra szóló munkát várunk el, ez nem is kérdés. De azért kezdjük már ezt onnan, hogy ennek az egész nagytarcsai arculatépítésnek a dolga az ott indul, hogy nincs. Tehát az, hogy stratégiai szinten eddig nem foglalkozott ezzel senki, mint ahogy korábban semmivel nem foglalkozott egyébként stratégiai szinten senki, mert azért most biztos a képviselőtársak is fel tudnak, 4-5 olyan dolgot sorolni, ami hosszú távú és koncepcióanálisan épül, ha nem, akkor majd segítek, és ez is az egyik. Egy ilyen arculatépítésnek tényleg az a lényege és az a kérdése meg az a felvetése, hogy a Nagytarcsának a következő néhány évtizede az hogyan néz majd ki, mert itt, ami elkészül ebben az arculati kézikönyvben, az egy közös munka lesz egyébként. Tehát nekem itt az a javaslatom, hogy ezt hétről vagy hónapról hónapra, bocsánat, a Humán Bizottság elé be kellene vinni tárgyalni. Nem tudom, hogy Csabáéknak van-e már erre valami, biztos van egy ütemezési javaslata. Én mindenképpen azt szeretném kérni és javasolni, hogy ezt a Humán Bizottság folyamatosan monitorozza és véleményezze meg a lakosság is bizonyos mérföldköveknél legyen bevonva és megkérdezve, mert itt tényleg az a kérdés, hogy Nagytarcsa. Amit egyébként kulturálisan, társadalmilag, gazdaságilag, településfejlesztési szempontból is egy-egy választóvonalnál áll, itt egy olyan település, ami kétszer akkorára nőtt az elmúlt 15 évben, gyakorlatilag most határozzuk meg azt, hogy milyen szlogen jut eszünkbe Nagytarcsáról, milyen színek, milyen logók mennek ki és szerintem ez nagyon fontos. Tehát hogy nyilván a munka mennyisége, minősége és nagysága az nem megkérdőjelezhető sem az első részben, sem a második részben, és most az árak kapcsán, tehát én is azt láttam, hogy tényleg ez egy óriási összeg, nyilván az elvárásaink is nagyon magasak lesznek, tehát hogy igazából ennyi, az utolsó kérdésre akartam reflektálni a többi azt súlytalannak érzem, úgyhogy köszönöm.

Barna Ervin polgármester:

Köszönöm szépen. Nyiszter Tamás.

Nyiszter Tamás:

Köszönöm szépen. Én megmondom őszintén, magam részéről sértőnek érzem azt a kijelentését Alpolgármester Úrnak, hogy itt, aki felvesz egy, fel szeretné venni a fonalat, az fel tudja venni a fonalat. Egy konkrétummal alá is támasztanám, hogy konkrétan miért egy polgármesteri beszámolóból kell értesülnöm arról, hogy a Malomárok terén, az FCSM-vonalon egyeztetés történt 16-án. Azt gondolom, hogy ebben az új testületben én voltam az, aki ezt a témát elindította és én nem kaptam erre meghívást. Folytassam, vagy elég ez az egyetlen dolog erre? Tehát ha az ember fölvesz egy fonalat és nincs erre meghívva, és itt kell, hogy szembesüljön egy beszámolóval arról, hogy mi történt abban a témában, akkor azt gondolom, hogy ne minősítsük egymást ilyen mondatokkal. Köszönöm szépen.

Bodor Norbert alpolgármester:

Köszönöm. Befejezem úgy is, mert ez így ilyen parttalanba szokott átmenni. Nem maradtál le Tamás semmiről a Malomárok kapcsán egyébként itt ültünk három órát a semmiért. Itt ugye az volt az önkormányzat részéről a vállalás, nem tudom, hogy ezt te is így gondoltad, de most erre nem emlékszek már. Mindegy, én biztos javasoltam, hogy próbáljuk meg őket terelni abba az irányba, hogy az FCSM és a Malomárok kéz a kézben haladjon. Ezzel együtt ugyanoda lyukadt ki mindig a dolog, nem tartunk annál a pontnál, hogy a Malomárokról bármit is tervezgessen. Tehát itt ültünk két és fél órát, nem raboltuk az idődet. Ugye szoktad szóvá tenni, hogy ugye drágább sokkal az idő, minthogy itt üljél. Most is igazából erről volt szó, de valóban kellett volna neked meghívót küldeni. Ezt vállalom, hogy igyekszem odafigyelni és a következőre, ha nem kerül levél küldésre neked akkor szólok én. Jó? Köszönöm.

Nyiszter Tamás:

Egyetlenegy dolgot kérek akkor. Tehát hadd döntsem el én azt, hogy mi lesz, mire tudom rászánni az időt és mire nem. Ez hadd legyen az én privilégiumom a jövőben. Köszönöm szépen.

Tóth Péter:

Köszönöm szépen és én is üdvözlök mindenkit. Én is csodálkozok rajta, hogy egyetlen cég indult ezen a közbeszerzésen, viszont ettől függetlenül én örülök neki, hogy az a cég nyerte, aki ugye a nagytarcsai újságot is csinálja, az mindenféleképpen megpróbálja könnyíteni a munkánkat, az együtt való munkát, hisz ismeri a település és ráadásul ugye helyi is. Azzal viszont teljesen egyetérték a képviselőtársaimmal és egyébként Somogyi úrral is, hogy valóban, ha fel lett volna rakva az anyag, a teljes anyagát megkaptuk e-mailben, de itt van most pont vissza is kerestem. Tehát tényleg el lett küldve mindenkinek e-mailben, de hogyha a teljes anyag fel lett volna töltve, az szerencsésebb lett volna, úgyhogy szeretnénk kérni a Hivatal, hogy a jövőben jobban figyeljünk arra, hogy tényleg a teljes anyag legyen feltöltve. Még csak egy mondat reagálás arra, hogy itt volt ilyen feltételezés, hogy bármiféle szivárogtatás, vagy ilyesmi. Tehát ha mondjuk két cég indult volna és akkor valamelyik nyert, de hát egy cég indult. Tehát itt semmiféle értelme nincs annak, hogy bármit, bárhova szivárogtasson bárki is, mivel nem volt kivel versenyezni, akit ezzel a jogosulatlan előnyhöz jutott volna a nyertes cég, tehát ennek nem látunk sok értelmét, attól függetlenül tényleg kár, hogy csak egy indult, mert a piaci árral kapcsolatban így valóban nincs olyan összehasonlítási alapunk, hogy mégis más cég ezt mennyiért vállalná. Köszönöm szépen.



Huri Tamás:

Köszönöm. Ugye a témához annyi, hogy alapvetően a nyertes céggel részemről rendben van, biztos vagyok benne, hogy a nyertes cég az profin meg fogja csinálni ezt a munkát, abban is biztos vagyok, hogy ő ismeri a legjobban Nagytarcsát, az életét, az igényeit, az itt aktivizkodó civil szervezeteket, satöbbi, satöbbi. Nekem az a problémám az előterjesztéssel, hogy nem tudom összehasonlítani, hogy az az ár megfelelő-e, és ezért fogok tartózkodni. Köszönöm.

Barna Ervin polgármester:

Megadom a szót Heltai Csabának.

Heltai Csaba:

A politikai részéhez nyilván nem akarok hozzászólni, ahhoz szeretnék csak hozzászólni, hogy amikor készítettük a közbeszerzést is, hát nyilván számoltunk azzal, hogy hogyan fér bele az időben egy ilyen komplex arculatnak az elkészítése, és már mi elég sokat dolgoztunk előre, van egy ilyen timing-ünk, hogyha a támogatást megkapjuk, akkor körbeküldök mindenkinek, hogy hogyan nézne ki ez. Igen, ez folyamatos egyeztetést igényel a képviselő-testület részéről és a bizottságok részéről is, tehát itt nem arról van szó, hogy az arculatot mi áterőltetnénk bárkit, itt társadalmi egyeztetés is van benne, a képviselő-testületnek is, tehát többféle irányból van lehetősége mindenkinek majd kiválasztani azt, vagyis hát pontosabban a többségnek kiválasztani azt, ami végül a befutó lesz. Tehát egy ilyen komplex folyamat elé nézünk, hogyha megkapjuk a támogatást.

Barna Ervin polgármester:

Köszönöm szépen. Ha nincs több kérdés, akkor fölolvassám a határozati javaslatot. Indítható a szavazás.

295/2025. (X.27.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 215/2025. (VI.30.) Képviselő-testületi határozatával megindított, „Kommunikációs szolgáltatások beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban a következő eljárást lezáró döntést hozza:

A Képviselő-testület a Bírálóbizottság 2025. október 21. napján 09:00 órai kezdettel megtartott ülésének jegyzőkönyvében rögzített döntési javaslatát **elfogadja**, valamint

1. Megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás 1. része eredményes.
2. Megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás 2. része eredményes.
3. Megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás 1. részében a H2 Highway Korlátolt Felelősségű Társaság (2142 Nagytarcsa, Cserfa utca 21/1.) Ajánlattevő ajánlata érvényes.
4. Megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás 2. részében a H2 Highway Korlátolt Felelősségű Társaság (2142 Nagytarcsa, Cserfa utca 21/1.) Ajánlattevő ajánlata érvényes.

5. Megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás 1. részében a H2 Highway Korlátolt Felelősségű Társaság (2142 Nagytarcsa, Cserfa utca 21/1.) Ajánlattevővel kerüljön megkötésre a szerződés nettó 38.650.000, - Forint ajánlati áron.

6. Megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás 2. részében a H2 Highway Korlátolt Felelősségű Társaság (2142 Nagytarcsa, Cserfa utca 21/1.) Ajánlattevővel kerüljön megkötésre a szerződés nettó 17.696.700, - Forint ajánlati áron.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025.11.30. (a szerződés megkötésére)

A Képviselő-testület 5 igen, 1 nem, 3 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADVA.

Barna Ervin polgármester:

Köszönöm szépen. Azt mondja 5 igen egy nem és 3 tartózkodik. Így elfogadva. Köszönöm szépen.

2. Javaslat a kiadások készpénzben történő teljesítésének helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Barna Ervin polgármester:

Következő napirendi pontunk akkor a régi egyes, készpénzrendelet, javaslat a kiadások készpénzben történő teljesítésének helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására. Akkor megkérem Dr. Ivicz Mihályt, hogy egy kicsit pár szóban mondja el miért szeretnénk ezt.

Dr. Ivicz Mihály:

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. Polgármester Úr, röviden összefoglalva, szükségszerű egy ilyen szabállyal való rendelkezés. Egyéb irány cél a közszférában is, mint a magánszférában a készpénzfizetést helyettesítő eszközök és a készpénzfizetés arányának a helyes beállítása. Magyarul minél kevesebb készpénzforgalmat kell generálni, mert az a legdrágább, legköltésesebb, legadminisztrációigényesebb fizetési forma, és ebben a szabályzatban az lett leszabályozva, hogy kik, mit, mire és mennyi ideig vehetik fel, vagy tarthatnak maguknál készpénz előleget és ezekből a felvett előlegekből mire lehet fordítani. Itt próbáltuk a legszükségesebb dolgokat meghatározni és nem túlzottan kibővíteni ezt a kört az elmondottak miatt. Köszönöm.

Barna Ervin polgármester:

Köszönöm szépen. Rédei Attila, megadom a szót.

Rédei Attila:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ezt a témát megtárgyalta és elfogadta.

Barna Ervin polgármester:

Köszönöm szépen. Akkor jó, ha nincs több hozzászólás, akkor olvasom a határozati javaslatot. Indítható a szavazás.

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a kiadások készpénzben történő teljesítésének helyi szabályairól szóló 23/2025. (X.28.) számú önkormányzati rendeletét.

Barna Ervin polgármester:

Köszönöm szépen, egyhangú.

3. Javaslat a helyi közművelődési alapszolgáltatásokról és feladatellátásról szóló 12/2021. (XI.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára, és az új közművelődési rendelet megalkotásának előkészítésére

Barna Ervin polgármester:

Helyi közművelődési alapszolgáltatásokról, feladatellátásról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata és új rendelet megalkotásának előkészítése. Lehet, hogy Aljegyző Asszony tud róla a legtöbbet mondani, úgyhogy egy pár szót kérlek.

Pap Krisztina aljegyző:

Köszönöm szépen. Ugye van az önkormányzatnak egy hatályos közművelődési rendelete, ez egy 2021-es rendelet, amit ötévente célszerű felülvizsgálni. A mostani felülvizsgálatnak az indokoltságát az adja, hogy egy új közművelődési intézmény fog létrejönni 2026. január 1-től és ebben a rendeletben gyakorlatilag ennek a feladatellátásnak a kereteit írtuk le nem túl hosszasan. Annyi adja ennek most a különlegességét, hogy most a képviselő-testület nem tudja rögtön megalkotni ezt a rendeletet, mert a rendelet megalkotásához be kell szerezni a települési nemzetiségi önkormányzatnak a véleményét, úgy hogy most gyakorlatilag ki kell, hogy nyilvánítsa a testület abbéli szándékát, hogy meg kívánja alkotni ezt a rendeletet és fölhatalmazza, illetve felkéri a polgármester urat, hogy a nemzetiségi önkormányzat elnökétől szerezze be a véleményt és hogyha megvan ez a vélemény november elején, akkor a novemberi képviselő-testületi ülésre újra elhozzuk és akkor lehet a rendeletet megalkotni. Köszönöm szépen.

Barna Ervin polgármester:

Köszönöm én is. Tóth Péternek megadom a szót.

Tóth Péter:

Köszönöm. A Humán Bizottság tárgyalta a pontot és elfogadta. Köszönöm.

Barna Ervin polgármester:

Köszönöm szépen. A szlovák önkormányzat felé történt-e már bármilyen jelzés?

Pap Krisztina aljegyző:

Köszönöm szépen. Igen, informálisan fölvevük az elnök asszonnyal a kapcsolatot és november harmadikán hétfőn lesz a képviselő-testületüknek ülése és akkor fogjuk elvinni azt az előterjesztést, és holnap fogjuk megküldeni neki ezt a határozatot, amit most a testület meghoz.

Barna Ervin polgármester:

Köszönöm szépen. Akkor, ha nincs több kérdés, felolvasom a határozati javaslatot. Indítható a szavazás.

296/2025. (X.27.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. *a helyi közművelődési alapszolgáltatásokról és feladatellátásról* szóló 12/2021. (XI.29.) önkormányzati rendeletét **felülvizsgálta**, és a felülvizsgálat eredményeként új „*közművelődési rendelet*” megalkotásáról **dönt** – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal –
2. **felkéri** a Polgármestert az 1. pont szerinti új „*közművelődési rendelet*” megalkotásához a Nagytarcsai Szlovákok Önkormányzatával (a továbbiakban: NSZÖ) szükséges egyeztetést lefolytatására, majd ezt követően a végleges rendelet-tervezet előterjesztésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025. novemberi rendes testületi ülés (az NSZÖ-vel való egyeztetésre, és a végleges rendelet-tervezet beterjesztésére).

A Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot **ELFOGADVA**.

Barna Ervin polgármester:

Köszönöm szépen, egyhangú.

4. Javaslat a helyi adórendelet felülvizsgálatára, és a módosítás irányvonalainak meghatározására

Barna Ervin polgármester:

Következő pontunk, javaslat, helyi adórendelet felülvizsgálata és a módosítás irányvonalainak meghatározására ugye november 30-ig kell, amennyiben adórendeletet szeretnénk módosítani, kell erről rendeletet alkotnunk. Előkerült az elmúlt napokban, hetekben egy érdekes témakör és innen indult el ez a fajta adórendelet-módosításon való gondolkodás, illetve, hogy adott esetben ennek az adórendeletnek és az adó mértékének a szükségessége. Egy picit előzményként, merthogy miért is jött az ilyen, sokak szerint talán váratlanul jött, miért is jött elő? Ugye van helyi iparüzési adónk, az annyi, amennyi, 2 százalék, ezen kívül van egy, most annak a sorsa, hogy ugye tudjuk, az nem annyira rajtunk múlik egyébként ezen kívül van még egy építményadó, ami a négyzetméter után meghatározott összeg, ami jelenleg 1600 forint. Egyébként ez ügyben kiszabható maximum még idén 2959, jövő évtől 3059 forint, ha jól emlékszem. És hogy miért is merült föl a gondolat, hogy hozzá kellene nyúlni? Elindult már egy jó ideje az a bizonyos Asbóth Oszkár utcánál lévő egyszerű T-csomópontnak az útállapota. Ugye ott tudjuk, a kátyú, ami ott kialakult, még most, mind a mai napig bonyodalmak támadtak az alatta elhelyezkedő közmű miatt. Na most csak annak az egy csomópontnak a rendbetétele az még nem nagyon tudjuk, de nagyságrendileg, de 70.000.000 forintról beszélünk és ez egy T-kereszteződés. Na most, aki régebben ismeri ezeknek az ipari parkoknak az útjainak az állapotát, én csak annyit mondok, és azt mindenki tudja, hogy Berdó tó, ott milyen az állapot, hogy néz ki. Merthogy azelőtt az előző önkormányzat vagy akár önkormányzatok elvoltak abban a tudatban, hogy nem az önkormányzat tulajdona az út. Hát a befektetők, beruházók, akiké az út, csinálják meg rendesen. Aztán a 2022-es választások után valamikor szembesült vele az akkori testület, ilyen teljesen derült égből villámcsapásként, hogy az előd polgármester a pandémia alatt egyébként ezeket az utakat átvette, tehát innentől kezdve sajnos ezeknek az utaknak a rendbetétele és karbantartása az egy az egyben az önkormányzat feladata. Na most, ha valaki végignézi ezeket az utakat, sajnos olyan a műszaki állapotúak, alapozás és minden nélkül a csapadékvíz elvezetés rajta, hogy most csak ez az egy csomópont van, de ha ott valaki elindul kifelé, akkor látja, hogy végig pókhálósan, összevissza repedezve az út, merthogy nincs útalap és nincs elkészítés, vagy csapadékvíz-elvezetés, negyventonnás kamionok járnak rajta, tehát az utána következik egy 400 méteres szakasz, érdekességképp leméricskélten mennyiről beszélünk. Aztán van, ahol a Berdó, van felsőipari körútszakasz, az is legalább 400 méter hosszú, ami hamarosan a mi nyakunkba szakad és rendbe fog kellenünk tenni. És ha így apránként összeadatom, rengeteg, tehát nagyon hosszú szakaszokról beszélünk, amiknek a helyreállítása, rendbetétele az még ha elkövetkezendő 4 évről is beszélünk, az felbecsülhetetlen, de biztos, hogy ez alapján több 100.000.000, vagy akár 1.000.000.000 forintos összeg is lehet. Ugye mindannyian tudjátok, készítettünk egy ötéves gazdasági programot, amelynek azért a nagyon nagy része nyilvánvalóan az ilyen-olyan fejlesztések, tudjuk azt, hogy nagyjából mi az a pénz, amiket éves szinten, és akkor bízunk abban, hogy mondjuk a gazdasági helyzet nem változik valami nagyon-nagyon rossz irányba, hogy erre jelenleg az önkormányzatnak nincs pénze, tehát akkor mit tudunk tenni. És ott merült föl az a gondolat, hogy mivel azért most még a 50 százaléka körül, vagy egy picit több ez az építményadó az elkérhetőnek, emeljünk ott valamennyit. Egy ilyen nagyon egyszerű számítás, nem forintra pontos, de azért megközelítőleg igen, hogy minden egyes 100 forint, amit négyzetméterenként emelünk az építményadón, az évi nagyjából 41-42 millió forint pluszt jelent.

Tehát erről kellene elgondolkozni, hogy itt mennyi, ami használható, illetve fölmerült itt képviselőtársak között és abszolút lehet ezt még így is, hogy egy bizonyos összeget akkor emelünk, meg vállalja mondjuk a testület is és az önkormányzat, hogy mondjuk az amúgy is bejövő adóból még nem tudom én 100 forintot mi is hozzáteszünk és úgy alkotnánk meg ezt a rendeletet, hogy viszont ez a plusz forrás ez célzottan, deklaráltan az ipari parkok infrastrukturális fejlesztésére fordítódjon. Tehát itt nem lehet ebből vita, én azt gondolom, hogy ez így akár megnyugtató is tud lenni. A számokat azokat látjátok, tehát az itt elég jól össze lett szedve, hogy hol hány forint, mikor mennyi volt, inflációs adatok, gondolkozzunk ezen, ugye most tervezés van. Volt egy fórum is az ipari parkosokkal. Hát az a baj, hogy erre a fórumra egyébként pont azok az ipari park tulajdonosok, akik, fogalmazzunk úgy, hogy ott a nagyok, azok közül nem nagyon voltak, néhány kisebb telephelyet bérlő vagy talán tulajdonos is volt közte egy-kettő. Vegyes a hozzáállás egyébként, de a többségében úgy éreztem egyébként, hogy az volt azért a hozzáállásuk, hogy kibíráható, csak akkor tényleg legyen megcsinálva, tehát jelenleg ezeknek a területeknek leginkább Berdó 1-2 nincs gazdája az egész területnek, és ez sajnos látszik, úgyhogy adom a szót. Huri Tamás.

Huri Tamás:

Köszönöm. Ugye alapvetően ugye két része van a dolognak. Egyrésztől ugye az látszódik, hogy az elmúlt 4 évben az építményadó az nagyjából háromszorosára, míg a hipa az ugye a kétszeresére emelkedett Nagytarcsán. És igyekeztem az elmúlt egy hétben minél több céget megkeresni és megkérdezni a véleményüket, hogy azt is tudjuk képviselni, amit ők elmondanak. A legnagyobb problémájuk azzal volt, amit talán Polgármester Úr is most elmondott, és az előterjesztésben is benne van, hogy az elmúlt években nem történt erre a területre semmilyen fejlesztés, nem költöttünk, és alapvetően ezért nem érzik jogosnak az emelést. A másik része az pedig az, hogy nagyjából számolgattam és első körben kérdésem lenne, hogy nyilván, hogyha ez az adóemelés megtörténik, akkor ennek egy részét ugyanúgy a szolidaritási alapon elviszik, ha jól emlékszem, ezt nem viszik el, tehát akkor ez megmarad. Ugye alapvetően itt 2 véglet volt a számításokban, azt gondolom, hogy a felső határ az nagyon-nagyon megterhelné a kisebb vállalkozásokat, amik az ipari parkokban vannak. Elmondásuk alapján akár olyan szinten is, hogy ezt nem tudják kigazdálkodni. Hallottam olyan verziókat is már az előző emelésnek köszönhetően, hogy van, aki egyébként valamilyen formában az adó egy részét elvitte Nagytarcsáról, tehát elképzelhető, hogyha egy ilyen adóemelést megcsinálunk, akkor a végén igazából kevesebb adó fog befolyni, mint amennyi valójában a kettővel együtt be tud folyni, úgyhogy ezért érdemes szerintem ezt jól átgondolni és akár további egyeztetéseket folytatni. Köszönöm.

Rippel Máté:

Köszönöm a szót. Én arra szeretnék reflektálni, hogy Nagytarcsának nincsen pénze arra, hogy ezeket a munkálatokat, amiket ön említett, megvalósítsa. Az elmúlt 3 évben minden évben nagyjából 600.000.000 volt a befolyó összeg építményadóból. Ebből az 1,8 milliárdból igazából nem fordítottunk kb. semmit az ipari területekre. Szóval szerintem van pénz most is, és nem hiszem, hogy ez a 40.000.000 fogja megváltani a világot. A másik meg, hogy nem tartom időszerűnek az emelést, mert kértem segítséget Aljegyző Asszonytól és megírta nekem, hogy a környező településeken körülbelül mekkora most, vagy hát pontosan mennyi az építményadó.

Úgy néz ki, hogy Kistarcsán nagyjából 1000 forint per négyzetméter per év, nálunk ugye ez majdnem hát másfél-kétszer annyi, Gödöllőn 1750, ez épphogy csak magasabb, mint a miénk. Pécelen 1200, Isaszegen 400, és Kerepesen meg egyáltalán nincs. Szóval a környező településeket tekintve nálunk a legmagasabb, azt lehet mondani, hogyha nem számítjuk Gödöllőt. Köszönöm.

Barna Ervin polgármester:

Köszönöm szépen. Szerintem Gödöllőn nem a legfrissebbet nézte képviselő úr, mert ott 2959 a maximum jelenleg. De föl lehet úgy is fogni, el kell menni a kistarcsai ipari parkba és meg kell nézni, milyen az állapota az ott lévő közműveknek, utaknak. Mert arról a részéről még nem is beszéltem, hogy öregszőlő ugye kísértetiesen hasonlít. Mi van, ha kiderül, hogy ez alatt ugyanaz a helyzet a víziközművekkel? Tehát most, ha visszakanyarodunk, nem költöttünk valóban 3 éve, be van téve vagy 2 éve a költségvetésbe ennek a bizonyos Asbóth Oszkár utcai csomópontnak akkor 20.000.000-ra volt becsülve a helyreállítási költsége, nem 20.000.000 lesz, mint most már tudjuk. Most még meg is akadt ott a történet, hogy szó szerint a kereszteződés közepén ott van alatta 2 darab főelzárója az FCSM-nek. Tehát most újfent tervezés, hogy mi legyen velem, mert ha ott egy olyan burkolatot terveznek, ami kibírja ott szóval nem akarok műszaki részletekbe belemenni, és akkor, amikor azt látjuk, tudjuk, hogy valamiért az esők után dől be a csapadékvíz az átemelő szivattyúba és napokig az tolja bele vészüzembe a szennyvízrendszerbe valahonnan a vizet, amitől felsőlét lakóinak meg följön a bocsánat, följön a szar, akkor ott valami nagyon nagy bajok lehetnek. Tehát amikor azt mondom, hogy borzasztó sok pénzt össze kell szednünk, hacsak az út, és hol lesz még a meglepetés? Mert sajnos ott van, nézd meg öregszőlő, csináljunk utat, már most látjuk kábé mindjárt, hogy mi lesz a helyzet és itt nagyságrendekkel nagyobb szakaszokról vagy pénzekről beszélünk, ha nagyon nagy a baj. Én azt gondolom, és tényleg nem akarok egyetlen vállalkozás, igen, vannak olyan vállalkozások, akik biztos kis cégek, akik bajban vannak, de én azt gondolom, összességében egy cég adóterhében akár a hipa, akár az építményadó, nem az a legnagyobb, és főleg az nem, hogy mondjuk tényleg itt csak ilyen jelképes, vagy most csak így egyelőre egy elvről beszélünk. Itt most tényleg nem a rendeletet alkotjuk meg. Az, hogy most az 1600-ból 1800 lesz, meg még mi is teszünk, és akkor azt mondhatják az ott lakók, mert úgy kezelem őket, hogy ott lakók, hogy akkor remélhetőleg egy 2-3-4 év alatt szép fokozatosan lesz egy olyan úthálózatuk, csapadékvíz-elvezetéssel, ami nekik is jó, mert nem mindegy, hogy egy ipari park, hogy néz ki, hova mennek be. Szerintem ez nem az az elviselhetetlen teher, amitől el fog menekülni egy cég. Most tényleg lehetne ez egy szélsőséges, ahogy egy-két település megteszi, meghúzza a maximumot. Tehát én azt gondolom, hogy teljesen korrekt módon próbáljuk ezt és mind a mai napig kommunikálunk velük. Tényleg meg kéne nekik érteni és egyébként egy kicsit összefogni is, neked javasolom Huri Tamás, hogy így beszélj velük, hogy valakik egyébként nagyon nagy ívben tesznek rá, hogy itt mi micsoda, tehát aki kitolja az út mellé, ott van a föld alatt, műszaki csoportvezető nincs itt, de ott voltunk kint, teljesen illegálisan, kitolja az aszfaltút mellé a többlet csapadékvizét egy ilyen csőből. Hogy került ez ide? Mindig csak jelezték az FCSM-nek, hogy csőtörés van, mert dől a víz az ipari parkban és akkor kiment a műszak, hát kiderült és teszi tönkre azt az utat, mert ott áztatja alá, ami amúgy is rossz. Tehát egy picit ilyenkor azt mondom, hogy kezdjék már el egy kicsit azért úgymond sajátként is kezelni és valóban el lehet mindent költeni, akár erre az ipari parkra, de megint csak azt mondom, nézzétek meg az általatos is elfogadott ötéves gazdasági programot, amiben még bármi is történhet.

Lássuk be őszintén, így készül az új víziközművek, még az FCSM-mel este fogunk leülni, hogy na akkor mik azok a legfontosabb fejlesztési feladatok tervezése, induljon el, új kút, még egy tisztító, víztorony és a többi, és a többi. Ha a buszközlekedést kell finanszíroznunk, ezek mennyi pénzek, gondolkodjunk végig. Rengeteg és úgyhogy én eszerint gondolkodom, de persze 9 ember gondolatait kell összerakni. Megadom a szót Bodor Norbertnek.

Bodor Norbert alpolgármester:

Köszönöm Polgármester Úr. Visszacsatolnék én is itt az ipari parkosokkal kapcsolatos fórumra. Ugye pont ezt a hasonlatot hoztam, hogy Öregszőlő, kis foci, ipari park, nagy foci, tehát biztos, hogy így van, hogy milliárdos nagyságrendben, ez jött le nekem, ugye ezt beszélgettünk már így informálisan, hogy az ipari parkban a cégek a telekhatárukig, az meg hogy addig, hogy jutnak el, addig látnak el, nem is feladatuk, hogy ezt lássák koncepcionális szinten. Mi viszont kezdjük látni és itt van az egyik kulcsszó, hogy kezdjük. Én most bármilyen adórendeletet módosítani ebben a pillanatban nem érzek jogosnak, mert nem látom, hogy pontosan mit mire teszünk rá. Ugye erről beszélgettünk már. Én egy kicsit gondolkodnék még ezen hosszabb távon is. Tudom, hogy adórendeletet most lehet módosítani, nem hiszem, hogy ez a pár hét elég lesz ehhez, legalábbis én nem látom ezt. Azt gondolom, hogy belekerült az önkormányzat egy olyan helyzetbe, ami nagyon kellemetlen és itt jön az egyik kérdésben, hogy meddig tudunk visszanyúlni és egyébként van-e lehetőségünk. Most ezt így kérdezem magunktól, jogi lépéseket tenni arra, hogy azok az utak, amik ugye most az önkormányzat tulajdona és nekünk kell vele kezdeni valamit, és van egy kötelezettségünk azzal egyébként, hogy ott az, hogy történt meg, és miért történt meg, és mikor, azzal tudunk-e még egyrészt valamit kezdeni, tehát ezt a vizsgálatot esetleg el tudjuk-e kezdeni jogilag. Van-e rá mód, van-e értelme, és a többi, de ezt a kérdést itt most nyitva hagynám, nem mélyülnék bele. A másik pedig ugye az előremutató dolgok és megint a stratégiai gondolkodás. Tehát ugye az azért nyilvánvalóan látszik, hogy ez megint egy nagyon hosszú folyamat, megint igényel egy feltárást, tehát tényleg ugyanaz, mint Öregszőlő, mert nem tudjuk, hogy mi van ott, megint igényel egy olyan tervezési ütemezést, ami az egész településre ugye jellemző, lásd közműrekonstrukció, amit ugye a hátunk mögött most éppen csinálnak, vagy valakivel szemben van a Zrínyi utca. Tehát ugyanez a Berdónál is, ugyanakkor ott van a Szilas, ami tényleg ipari park és egyébként meg jó állapotban van és egy teljesen más metodika alapján épült meg. Tehát, hogy ez egy ilyen nagyon összetett probléma. Itt közben Nyiszter képviselőtársammal néztünk össze, mert én is utánanézegettem azért elég sok településen az építményadóknak is így van, van, ahol sávozottan oldják ezt meg, hogy a kisebb cégek kevesebb terhet, a nagyobb cégek nagyobb terhet. Én azt javasolnám, hogy nagyon egyszerűen én nem emelnék most adót, egy év múlva lehet, hogy emelnék adót, de már olyan állapotban, hogy egyrészt közelebb kerülünk a cégekhez, azért most kezdeményeztünk ténylegesen egy olyan nyitást feléjük, ami a gyakorlatban is lehet végre haszna. Én azt gondolom, hogyha mint önkormányzat, mert ez a mi feladatunk lesz, hogy megmutassuk az irányt, meg a stratégiát, hogy lássák ők is, hogy mit kell vele kezdeni, és hogy ez milyen nagyságrend, akkor könnyebben befogadó lesz a település lakossága is, meg az ipari parkban a cégek is. Így el tudok képzelni egy év múlva nagyobb emelést is. Én most ezt még így nagyon korainak és nagyon sok kérdéssel tarkítottnak érzem még ebben a pillanatban, mindamellett, hogy abszolút látom én is azt, hogy erre a lépésre valószínűleg szükség lesz, csak nem 2025-ben én legalábbis most még ezen az állásponton vagyok. Köszönöm.

Barna Ervin polgármester:

Köszönöm szépen Norbert. Megadom a szót Huri Tamásnak.

Huri Tamás:

Igen, köszönöm. Egyetértek egyébként Alpolgármester Úrral, hogy szerintem az idén ezt nem kellene meglepni, és abban is, hogy mivel ugye a Polgármester Úr mondta, hogy azért az ott most felsorolt, hirtelen felsorolt fejlesztések egy, 1,2 milliárd forint, és ha most hozzáesszük ezt a mondjuk 200 forintot, ami körülbelül 80.000.000 forintot eredményez évente, ez a következő 4 évben 320.000.000 forint, hogyha még hozzáesszük még egyszer, meg mi is hozzáesszünk, akkor tudom elképzelni, hogy egyáltalán, és akkor se 4 év alatt ki tudjuk gazdálkodni azt az összeget, ami oda szükséges. Tehát hogy ilyen szempontból szerintem ezt jobban át kell gondolni, jobban ki kell dolgozni és az ipari parkokkal közösen egyeztetve kell ezt a stratégiát meghozni.

Barna Ervin polgármester:

Ugye azt ne felejtjük el, most nem arról van szó, hogy itt a rendelet, és mi most döntünk pénzeinkről, tehát beszéljünk róla, meg a lehetőségekről, nyilván még van egy hónapunk, nem tudom, most november végéig. De ha valamit változtatunk, addig még ipari parkosokkal is tudunk egyeztetni, de csak mondok egy nagyon egyszerű dolgot, én látom, milyen a felső ipari körút, tehát az a következő, amit menthetetlenül csinálni kell. Ugye elindult egy közbeszerzést a Solymos Mártonnal elindítottunk, hogy a tervezésekre én már övele beletettem, hogy legyen közbeszerzésre kiírva ennek a felsőipari körútnak meg annak a következő legproblémásabb szakasznak a megtervezése. Tehát azt nyilván fizetjük a bizonyos Asbóth utcát, tehát ha nem kap semmit, idézőjelesen az ipari park, ezt így sokszor halljuk, de bocsánat, az ipari park, az összes olyan víziközmű-fejlesztés, ami víztisztító megépül, ő is részese, hogy mert náluk is tisztább lesz a víz, a közvilágítását, tehát azt a részét, hogy egyetlenegy fillért sem kap vissza az ipari park, az nem igaz, mert nagyon sok mindent visszkap. Sőt, ha a buszközeledésre mi költünk, és azt a buszt használják az úton járó dolgozók, azok részesültek belőle, úgyhogy még sorolhatnám, úgyhogy ezek a gondolatok, amik még Norbert hozzászólását szerettem volna kiegészíteni. De mondom egyelőre előkerült, hogy itt a téma, beszéljünk róla. Nem kell itt számokról dönteni még. Azért visszatérve Tamás a 200, te számoltad, akkor mit tudom én 80.000.000 forintot hozzáesszünk mi is 100-at akkor már 120 valami, az is valami. De ha semmit nem teszünk jövőre mennyit tesz hozzá? Honnan tudjuk, hogy mit hoz a jövő év, még az is benne lehet a pakliban. Én nem akarok rémhírt terjeszteni, mi van akkor, ha valami olyan történik gazdaságilag, amit örülünk, hogy egyáltalán az önkormányzat túléljen, kénytelenek leszünk mondjuk az építményadót maximumra föltolni és kérdés nélkül, mert különben nem fogunk tudni víztornyot építeni, utat, satöbbi. Megadom a szót Tóth Péternek.

Tóth Péter:

Köszönöm szépen. Én csak annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy én ott voltam ezen a gyűlésen és igazából a cégek többségénél nem azt éreztem, hogy most azzal a 100 vagy a 200 forinttal van problémájuk, hanem azzal, hogy az valóban deklarálva rájuk legyen költve. Tehát szerintem a cégeknél ebben megvan a konstruktív hozzáállás, hogyha megkapják azt a bizonyosságot, hogy az a pénz, amivel mondjuk emelünk, az valóban rájuk lesz költve és nem pedig akárhova máshova költjük el.

Ha még ezt mi is hozzáteszünk még 50 százaléknnyit, vagy akár 100 százaléknnyit, akkor is szépen fokozatosan ezzel el tudnánk kezdeni haladni. Tudjuk, hogy úgyse tudjuk megcsinálni, tehát, ha most az összes cég befizetne 2.000.000.000 forintot egy összegben, akkor se tudnánk megcsinálni egyszerre az egészet, hisz sajnos ezek a folyamatok nem így mennek, nem így működnek. Ahogy említettétek is, egy csomó feltárás kell még, mert nem tudjuk, hogy hogy futnak a közművek, mi más, tehát ez évekre el van húzva ez a történet, de a lényeg az, hogy szerintem az ipari parknak, vagy legalábbis ami ebből a gyűlésből lejtött, a visszajelzésekből, az a fontos, hogy foglalkozzunk velük és rájuk költjük ezt a pénzt. Azon a 100-200 forintos emelésen egyébként úgy senki nem dobott egy nagy hátast. Köszönöm.

Nyiszter Tamás:

Köszönöm. Csak pár gondolattal egészíteném ki az előttem szólókat. Alapvetően Alpolgármester Úr szavaival maximálisan egyetértek, s kicsit visszább mennék a kronológiában. Én sem emelnék először, letennék az asztalra, tehát én nyilván nem Nagytarcsán hanem a megye másik oldalán, de hasonló cipőben, hasonló helyzetben vagyok és kicsit más a szájízem akkor, amikor kapok és utána kell több adót fizetnem, mert látom azt, hogy oda lesz visszaforgatva. Ezen szerintem el kellene gondolkodni. Tehát teszünk ígéreteket tartalom nélkül. Nincsenek tettek, nem előzik meg tettek ezeket az ígéreteket. Én nem nagyon szoktam hinni olyan ígéreteknak, ahol előtte sok-sok alkalommal meg volt ígérve és nincsenek tettek. Tehát azt gondolom, teljesen más lenne a pszichológiája az egésznek, hogyha letennénk egy koncepciót, megcsinálnánk pár kapavágást, elindulnánk bármivel, de csak gondolatébresztőként mondom, teljesen más szájízzel állnának hozzá a vállalkozók. Ez az én magán véleményem. Köszönöm.

Barna Ervin polgármester:

Hát az az igazság, hogy azért megkapta nagyjából 450 cég, ugye nem volt még teljes a listája annak, aki szervezte ezt az egészet, hogy 450 körüli cégből 55 vagy 56 jelezte, hogy jönni fog és aztán a végén 20-30 közötti létszámban voltak ott. Érdekes azért, hogy milyen a hozzáállás, vagy nem is tudom, tehát ebből a szempontból valószínűleg, hogy az a 20-30 volt ott, akinek a legjobban fáj, nem az emelés, mert azt akkor még nem tudták egyébként, hanem problémája van. A többi egy picit mintha úgy el lenne, de ezt nem tudjuk. Még Norberthez csatolnék vissza annyiban, hogy igen vissza lehet-e nyúlni még, és időben, igen, időben vagyunk, tehát még akár lehet jogi lépéseket tenni. Úgyhogy én ezt majd szeretném, nem tudom, hogy mi lesz ennek a módja, a képviselő-testület döntsön erről, hogy itt azért mondjuk ki, hogy valamely vezetés nagyon komoly károkozást okozott ennek a településnek. Tehát azokkal az intézkedésekkel, ahogy ott megvalósult, ahogy át lett véve, ez még jogilag elővehető. Ugye mi a gyakorlati végeredmény, mit tud ezen nyerni az önkormányzat, de egyébként erkölcsi kötelességemnek érzem magam részéről, hogy ilyen szintű károkozás ne maradjon vizsgálat nélkül. Ezt majd gondolja végig a képviselő-testület és szerintem egy novemberi Kt-ra erről készítsünk egy anyagot és döntsünk. Majd fogunk róla beszélgetni. Visszaadom a szót Bodor Norbertnek.

Bodor Norbert alpolgármester:

Köszönöm és akkor befejezem. Végre egy jó ízű vita. Azt gondolom, hogy így közelítünk akkor a konkrétnak felé, tehát akkor tényleg lehetne az, hogy egyrészt van tényleg egy ilyen érzékenyítési idő, tehát azt lássuk be, hogy ez a mi feladatunk, hogy az első lépéseket megtegyük.

Ezeket mozaik cégektől nem várhatjuk el. Nyilván ezt mindig hangsúlyozni kell, hogy így jártunk, tényleg így jártunk. Ha lehet akkor szorgalmazzuk én azt gondolom a jogi lépéseket is. Jut ameddig jut a dolog tényleg. Tehát hogyha elmegy a Szilasba az ember, ott végig tud menni normálisan, ott futunk, tehát pontosan tudjuk. Arra fölmesz a Szilasba és azt látod, hogy salátásodik fel az egész. Tehát nem kell műszaki embernek lenni ahhoz, hogy lásd, hogy mi a helyzet és a különbség, de nyilván ez egy közös teherviselés kell, hogy legyen, és akkor azt gondolnám a konkrétumnak, hogy ugye van egy Asbóth kereszteződésünk, ami már itt van, és látjuk a körülbelüli költséget. Ugye elmonda Polgármester Úr, hogy ez egy ilyen 700 milliós dolog, amit nyilván vállal az önkormányzat és megcsinálja. Ugye ennek a tervezési, kivitelezés-előkészítési lépései már folyamatban vannak, és akkor a következő lépés meg, egyrészt, hogy nyilván a teljes területre ezt a vizsgálatot elindítani, illetve ezt a feltárást nevezzük előkészítő dolognak, illetve konkrétan pedig a felső ipari körút, hogyha az a következő lépés. Én azt gondolnám, hogy annak a tervezési lépéseit kezdjük el, és akkor eljutunk konkrétan odáig már tavaszra, ugye ez általában ennyi idő szokott lenni, hogy legalább egy tervezői költségbecslésünk lehet, és ott tudunk beszélni konkrét számokról. Akkor már sokkal határozottabban és konkrétumokkal teli tudunk nyitni a cégek felé, ami meg egyébként, amúgy is elindult, tehát ugye még a múltkori fórumnak az egyik eredménye ugye az volt, hogy ez az adatbázis kezdjen el felépülni és ugye ez el is kezdődött, úgyhogy én úgy gondolnám, hogy ezt koncepcionálisan középtávon, mert azért azt látjuk, hogy mennyi időbe telik egy feltárás, terveztetési, közbeszerzési, közműegyeztetési, közútegyeztetési folyamat. Ezek tényleg évek, tehát 4-5 év, hogy mi lesz az adópolitikai környezet, gazdasági környezet jövőre, az meg feltételezés, ezt nyilván nem tudjuk, de aggályaim nekem is vannak. Nyilván, ami most rendelkezésre áll úgymond költőpénzünk, azért annak tudjuk, hogy hol a helye, és a beruházásaink ugye meg is vannak rá, és ezek a várható költségek ezen felül állnak. De mondom, szerintem nem késünk el azzal, hogyha egy évet várunk, és egy előkészített anyaggal jövőnk elő, akkor én azt gondolom, hogy egy érzékenyítés után egy nagyobb mértékű adóemelés is vállalnak a cégek, vagy kénytelenek lesznek vállalni. Köszönöm. Én ennyit szerettem volna.

Rédei Attila:

Először is én is fizettem mindenféle adót az önkormányzatnak mikor cégem volt, tehát tudom mit beszélek, de ettől függetlenül ez nem úgy működik, hogy az itt lévő cég befizeti az adót és azt nekem vissza kell adni. Hát ezt nem ezért találta ki mindig az állami vezető cégek, illetve az állam, hogy ez visszakerüljön. Ez a falu és nem pedig az övék. Hát akkor ilyen alapon minden fillért rájuk kéne költeni. Ugye valamikor az úgy indult az egész önkormányzati válság, hogy a személyi jövedelemadókból kaptak vissza az önkormányzatok, valamikor itt volt a gépkocsiadó, aztán elvették a felét, most már elvették az összeset, úgyhogy nekem az a szomorú hírem, hogy én azon vagyok, hogy a falunak jó legyen. A másik nagy dolog természetesen, miután felelőtlenül az előző vezetés ezeket az utakat átvette és az egészet rosszul csinálta és hát tényleg ezért lehet, hogy felelősségre lehetne vonni, de az én véleményem szerint a mai világban ebbe nem megyünk sokra. Tudom, hogy ti után jártok az asztal vége, amikor azt mondom, hogy itt elbaltázták. Finom szóval 10 év alatt tönkretették ezt a falut, ezt 20-25 év alatt lehet rendbe hozni. Ez másképp nem működik. Hiába mondjátok, hogy nem szabad visszamutogatni, itt ezt a falut tönkretették többek között azzal is, hogy évekig fillérek voltak az építményadó, fillérek voltak az iparüzési adó, hogy ide jöjjön minél több cég. Mi a fenének jött ide több cég? Hát elveszik ezt az összeget. Akkor is tudott volt, akkor is benne volt a levegőben, illetve akkor is megvolt, hogy bizonyos lakosság szám fölött teljesen fölösleges, itt a teher.

Nekünk kell behajtani minden fillért, amit aztán az állam elvisz. Hát nagyszerű. Nagyon jól járunk ezzel a sok céggel. Azért nem lehet közlekedni a faluból kifelé, befelé, mert itt ez a rengeteg cég, itt zörög a kamion. Tehát szívem szerint a településről elmenne a vállalkozók fele, én nem sírnék, ez az én véleményem persze, és ezt vállalom is. A legnagyobb probléma, meg ugye ez, hogy átvették az utakat, ez normális helyen, például Gödöllőn, ott ipari park van, őrséggel, ugyanúgy bérleti díjat, tehát az ott lévő vállalkozók, mint egy társasházban fizetnek fenntartási költséget, amiért ott azt a területet karbantartják, a fejlesztéseket megcsinálják. Hát ez normális helyen így működik, de hát Nagytarcsa csak most kezd normális hely lenni, úgyhogy nekem ez a véleményem.

Barna Ervin polgármester:

Köszönöm szépen. Rippel Máté.

Rippel Máté:

Köszönöm, először is szeretnék egyetérteni Alpolgármester Úrral. Szerintem is az lenne a megoldás, hogy eltoljuk ezt egy évvel későbbre, kidolgozzunk egy koncepciót és egy évvel később döntsünk erről. Másodszor szeretnék reagálni arra, hogy nagyjából 450 cég lett meghívva. Jelenlegi tudásom szerint nagyjából 1400 cég van, ez nagyjából az egyharmada az itt lévő cégeknek. Szerintem ez így nem elegendő kommunikáció, valamint, ha jól tudom, nagyjából az adókötelezőségeik majd egy ilyen másfél milliárdra rúgnak. Szerintem először ezt kellene behajtani és akkor abból lehetne elindítani néhány beruházást, valamint hogyha jól tudom, az elmúlt 5 évben egyetlenegy helyen adóellenőrzés sem történt meg, ezeket is el kellene kezdeni szerintem.

Barna Ervin polgármester:

Részben tudok, de részben majd szerintem a pénzügyi vezető is tud válaszolni. A számok, 1100 valahány olyan cég van, aki ez ügyben megkereshető. Több van, 1400 körüli egyébként az összes, de van felszámolás, végelszámolás. Nem tudom, adósoknál bent voltam, mert ugye a múltkori ülés kapcsán indult el az, hogy készítsen a Hivatal egy olyan adatbázist, ami alapján tudunk kommunikálni. Ugye az alapján indult, hogy milyen cégek is vannak, hogyha mondjuk az önkormányzatnak valamilyen munkát pályáztatni kell, akkor lehetőleg először nézzük meg ezt a listát. Na most ezt a listát megcsinálták az adósok, abban 730 körüli cég van. Én bementem az adósokhoz, hogy de hát hölgyeim, nem ennyi van, hanem több. Na az a kritérium, hogy kapcsolat, telefonszám, e-mail cím az OPTEN-ből való lekérésnek ennyi lett az eredménye. Tehát nincs megadva a név, akkor, hogy találod meg? Tehát az 700. A 400-450 az még nem ez alapján készült. Azt a Szabó Eszter teljesen önszorgalomból, amit ő itt az elmúlt egy-két évben próbált az ipari parkosokat így összefogni, összeszedni, képviselni. Tényleg minden tisztelem az övé, hogy ezt hobbiból végzi. Az volt az a 400-450 cég, tehát ő ennyinek tudta ezt akkor kiküldeni, úgyhogy erre ez a válaszom. Adóellenőrzés rengeteg volt, ezekkel talán Misi fölkészült. A több mint egy milliárd kintlévőség az meg valami nagyon félrehallott szám. Megadom a szót Aljegyző Asszonynak.

Pap Krisztina aljegyző:

Köszönöm szépen, a szót. Egyrészt reagálnék arra az első megszólalására. Rippel képviselő úrnak hamar meg lettem szólítva, hogy Gödöllői adórendelet. A nemzeti jogszabálytárban, ez a 17/2016-os helyi adókról szóló rendelete van fönt Gödöllőnek, ami 2025. január 1-től hatályos. 1750 forintos építményadó van benne forint per négyzetméterre. Az adóellenőrzéseknek a száma, amit ugye kért képviselő úr, ott valóban az adós kollégák arra domborították ki a válaszukat és így az én válaszem is, hogy helyszíni adóellenőrzés nem volt, de adóellenőrzés volt. Ők 2023 óta vannak itt és 300-as nagyságrendben vannak évente adóellenőrzések. Elhangzott itt az adóhátralékok, hát most a polgármester úr mutatja ugye, hogy Gödöllő 2950 forint. Én mondom, tehát a nemzeti jogszabálytárban, ami fönt van, hatályos adórendelet Gödöllőnek az 1750 forint. Fölolvasom, Gödöllő Város Önkormányzata 2024. november 21-i ülésnapján megtárgyalta a helyi adóról szóló rendelettervezetet és elfogadta. Ilyenkor szokott az lenni, hogy egyébként a képviselő-testületek meggondolják magukat és decemberben az szokott lenni, hogy mégsem lép hatályba, tehát hoznak egy ilyen rendeletet. Úgyhogy én azt tudom mondani, hogy valószínűleg ez történhetett, mert ez a hatályos, amit felolvastam. Az adóhátralék. Ugye olyat nem tudtak a kollégák az adó szakrendszerből varázsolni, amit évekre lebontva kaphatnánk meg csak egy nagy összevontat, amiben megírtam, hogy valóban 1.454.000.000 forint az adóhátralék, ez egy 3008-szoros Excel-táblázat ebben egy forinttól egészen 80.000.000 forintig vannak adóhátralékok. Ebben nyilvánvalóan vannak már lejártak és vannak úgymond hatályosak, de ebben benne vannak a megszűnt és a felszámolás alatt lévő cégeknek az adóhátralékai is. Illetve benne vannak olyan cégeknek az adótartozásai is, amelyek mondjuk elvitték innen a székhelyüket, viszont záróbevallást nem adtak be, úgyhogy valóban ez 1.454.000.000 forintos, most hatályos, tehát október 24-én az adó szakrendszerből ezt a listát húzták le, és én ezt az adatot szolgáltattam. Ami itt egyébként elhangzott, hogy esetleg az ipari parkok fejlesztésére, vagy fejlesztési céljaira lehetne fordítani bizonyos adóbevételeket, vagy az építményadó-bevételnek valahány százalékát. Erre egyébként a helyi adókról szóló törvény abszolút lehetőséget biztosít, tekintettel arra, hogy deklarálja is azt, hogy a települési adóból származó bevételt a települési önkormányzat fejlesztési célra, illetve a hatáskörébe tartozó feladatok ellátására kell, hogy fordítsa. Tehát akár még egyébként egy ilyen helyi adórendeletben is ezt deklarálni lehet. Amit én még szerettem volna mondani, meg följegyzeteltem, az valóban az, hogy november 21-én lesz a képviselő-testületnek a novemberi testületi ülése. Tehát hogyha adórendeletet szeretnénk módosítani, akkor viszont akkor szövegszerűen kell majd beterjesztenünk egy javaslatot. Köszönöm szépen.

Barna Ervin polgármester:

Köszönöm szépen. Visszakérdezek, hány soros Excelt mondtál? 3800, mert erről kaptunk mi tájékoztatást 22 után, most meg nem mondom pontosan mikor, az adósoktól, és ott nem ilyen számok voltak, illetve ott volt felsorolva, én ezt most így hirtelen nem tudom nyilván előszedni a gépből, valahol megvannak még az akkor általuk adott tájékoztatás. Lehet, hogy évekre visszamenőleg 3000 soron van az összeg, hogy ez ennyi, de itt az a kérdés, hogy ebből mennyi annak a száma, amit be is tudunk hajtani ezeken az embereken. Akkor arra megkérem Aljegyző Asszonyt, hogy ezt így az adósok felé közvetítse. No, akkor itt az marad ebben a történetben, hogy amiről most itt szavazunk, mondjuk az ugye nem az adórendelet, hanem egyáltalán, hogy készítsük elő. Én azt gondolom, hogy az egészet, maga az alapjait, ugye arról dönt, hogy felülvizsgálja és a többi, ezt megtehetjük, végiggondolhatjuk, tárgyalhatjuk, aztán a novemberi

ülésen el lehet dönteni még, hogy most emeljük vagy sem. Egyelőre arról szavazunk, hogy dolgozunk-e rajta egyáltalán vagy nem. De előtte megadom a szót Somogyi Sándornak, ha a témával kapcsolatos a kérdése.

Somogyi Sándor:

Köszönöm. Lenne pár gondolatom, észrevételem az elhangzottakkal kapcsolatosan. Egyrészt 2022-ben amikor az építményadót jelentősen megemelték, akkor azt az ígéretet tették mellé, hogy erre azért van szükség, mert az ipari parkoknak a fejlesztését, illetve ezeknek a problémáknak a megoldását is meg kell oldani. Ezzel kapcsolatosan azóta ugye elhangzott, hogy nem sok minden történt. Két kérdésem, vagy két észrevételem, gondolatom az lenne, hogy Polgármester Úrtól erősnek tartom azt a fajta kinyilvánítást, hogy egyezség, illetve, hogy egyeztetés történt az ipari parkokkal úgy, hogy közben ezeket a számokat hallom, amik itt elhangzottak, tehát hogy van körülbelül 1000-1100 valahány cég, akik ugye az ipari parkokban ott vannak jelen, ebből 400 valahány kapott meghívást. Nekem három cégem érintett ipari parkokban bejelentett címmel. Hivatalosan egyetlen megkeresést soha nem kaptam, most erre az ipari parkos meghívóra vagy találkozóra sem. Ez ugye már korábbi témában is elhangzott, hogy a cégeimet ugye nem ismerik, ezt ugye a jegyző úr most nincs itt, de nem tudja megerősíteni, de a szeptember 29-i képviselő-testületi ülésen a jegyző szájából hangzott el az a mondat, hogy őneki ismerete nem volt arról, hogy autóbuszos személyszállító szolgáltatással foglalkozó cég van Nagytarcsán. Ehhez képest szeretném megjegyezni azt, hogy csak ebben az évben 3 darab hatósági bizonyítványt állított ki jegyző úr a számunkra, a mi cégünk számára autóbuszos tárolással kapcsolatosan. Ha gondolják, akkor nagyon szívesen meg is mutatom az egyik ilyen dokumentumot, hogy ne az legyen, hogy a levegővel beszélnek. Ez annyiban kapcsolódik a témához, amiről beszéltünk, hogy a cégeknek a megkeresése, illetve a cégeknek a megtalálása az nehézséget okoz Nagytarcsa Önkormányzatának úgy, hogy egyébként ezek a cégek mondjuk adót fizetnek ide Nagytarcsára. Egyébként úgy gondolom, hogy ezek a cégek mind elérhetők, nem biztos, hogy az OPTEN bázisát kellene használni. Vannak más egyéb hivatalos fórumok, vagy más egyéb hivatalos elérhetőségek is. Tehát mindenféleképpen azt javasolnám, hogy csak akkor beszéljünk arról, hogy egyeztetés történt az ipari parkokkal, vagy az ipari parkok cégeivel, hogyha nemcsak huszonvalahány céggel történik ez az egyeztetés, 1100 valahány cég. Az adótémához kapcsolódik szintén az a fajta felvetés, amit múltkor Tóth Péter képviselő úr nyilvánosan a szeptember 29-i Kt ülésen állított az én egyik cégemről, mely szerint ez a cég nem fizet iparüzési adót Nagytarcsára. Képviselő úr fenntartja ezt? Gondolom, megalapozott információk alapján tette ezt a hivatalos nyilatkozatot.

Barna Ervin polgármester:

Megadom a szót Tóth Péternek.

Tóth Péter:

Köszönöm szépen. Ugye két állításom volt, az egyik az, hogy ennek a cégnek nem székhelye Nagytarcsa, ez egyébként valóban így is van, és egy másik állításom volt, hogy nem fizet Nagytarcsára iparüzési adót, mint megtudtam van, hogy ennek a cégnek telephelye Nagytarcsán, feltételezem, hogy fizet iparüzési adót. Én erre nem látok rá, de feltételezem, hogy igen és már akartam is, egyeztettem is polgármester úrral, hogy ez ügyben mindenféleképpen szeretnék

felszólalni, de ha már itt beszélünk, akkor itt szeretnék elnézést kérni, mert valóban hiányos információ volt. Köszönöm.

Somogyi Sándor:

Köszönöm szépen képviselő úr. Én úgy gondoltam egyébként, tehát, hogy ide a képviselők úgy jönnek be és tesznek nyilatkozatot, hogy felelősséggel és tájékozottan, megalapozottan tudják ezeket megtenni, de úgy látom, hogy ugyan most megtörtént ez a bocsánatkérés, de ez nem így történt. Egyébként ezen a szeptember 24-i ülésen Rédei Attila képviselő úr is hasonlóképpen viselkedett, amikor mondjuk a négy képviselőnek a Facebook-oldalával kapcsolatosan tett kijelentést. Én nekem az lenne a javaslatom, hogy a jövőre nézve a tisztelt képviselők tartózkodjanak az ilyenfajta felelőtlen kijelentésektől és olyan kijelentéseket tegyenek nyilvánosan, amelyek megalapozottak és tényszerűek. Köszönöm szépen.

Barna Ervin polgármester:

Köszönjük. No, akkor visszakanyarodva az eredetihez, felolvasom a határozati javaslatot. Indítható a szavazás.

297/2025. (X.27.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. *a helyi adókról* szóló 1/2021. (I.11.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban. Rendelet) jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztésben kifejtett szempontok mentén **felülvizsgálja.**
2. **felkéri** a Jegyzőt és a Polgármestert, hogy a Rendelet módosítását - az 1. pont szerint meghatározottaknak megfelelően - **készítse elő, és terjessze elő** a Képviselő-testület részére.

Felelős: Jegyző, Polgármester

Határidő: 2025. november 17. (a rendeletmódosítás előterjesztésére).

A Képviselő-testület 8 igen, 1 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot **ELFOGADVA.**

Barna Ervin polgármester:

Köszönöm szépen. 8 igen és egy nem szavazattal elfogadtuk.

5. Javaslat a 0147/10 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása után kialakuló 0147/67 hrsz.-ú helyi közút ingyenes leadása kapcsán

Barna Ervin polgármester:

Következő napirendi pontunk, telekalakítás, út eladás. Vadrózsa utcáról van szó. Nem tudom, hogy mennyire néztétek meg, vagy ismeritek a helyszínt. A tulajdonos szeretné leadni a telekből azt a részt, amivel szélesedik az út. Én azért szeretném, hogyha Molnár Károly egy pár szót mondana. Köszönöm.

Molnár Károly:

Köszönöm szépen Polgármester Úr, tisztelt képviselő-testület. Szóval itt most annak vagyunk a szemtanúi, ami egy ideális állapot kéne, hogy legyen a településüzemeltetés és településfejlesztés terén, hogy úgy történik telekalakítás, hogy mindenben a hatósági eljárások közepette az a végeredmény születik, hogy a kiszabályozásunk által meghatározott terület az önkormányzathoz kerül, és így jogilag és tulajdonjogilag is rendezett viszonyok között tud megvalósulni. A településrendezésnek ez a fontos feladata, ez az optimális és ideális része. A valóság meg az, hogy ez egy fehér holló jelen pillanatban, tehát nagyon ritka az ilyen eset. Sajnálatos módon a településünk java részén az az eljárásrend kezd döntővé válni, hogy közforgalom számára megnyitott magánútként hajtják végre az ilyen telekalakításokat, ami ugye ilyenkor nem kötelezi őket a leadásra, átadásra az önkormányzat területéhez és akkor indul a jogi procedúra. De most jelen előterjesztés az egy fehér hollóról szól, egy optimális esetről szól, megpróbáljuk a jövőben azokat a szabályozókat bevezetni, ami az ilyen kiskapukat bezárja, de hát ez megint az, hogy fogalmazzunk úgy, hogy utána megyünk az eseményeknek és a településrendezés után fogalmazzunk úgy, hogy kapkodva próbáljuk előállítani azokat a szituációkat, ami a mindenki számára ismert lehetetlen tulajdonjogi helyzeteket eredményezte itt az elmúlt években. Most ez egy optimális helyzet. Én azt kérem a tisztelt képviselő-testülettől, hogy támogassa, szavazza meg és hát a jövőben megpróbáljuk letenni azokat az alapokat, ami több ilyen megoldás felé vezet a település lakosságát és azokat, akik telket akarnak alakítani. Úgyhogy kérem tisztelettel, hogy támogassák.

Barna Ervin polgármester:

Köszönjük szépen. Van-e esetleg kérdés? Nincs. Akkor felolvasom a határozati javaslatot. Indítható a szavazás.

298/2025. (X.27.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja Tagai Gábor és Tagai Péter 0147/10 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása után kialakuló 0147/67 hrsz.-ú 188 m² nagyságú területet a mellékelt vázrajz szerinti mértékben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat jogi képviselőjének közreműködése útján, az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéshez szükséges ingatlan átruházási szerződést aláírja, gondoskodjon az ingatlan-nyilvántartáson és az önkormányzati vagyonynyilvántartáson történő átvezetésről.

A szerződés aláírásával egyidejűleg az ingatlan birtokba vételéről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025.12.31.

A Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADVA.

Barna Ervin polgármester:

Köszönöm szépen. Egyhangú.

6. Javaslat a behajthatatlan követelések kivezetésére, és egyéb kapcsolódó intézkedések megtételére

Barna Ervin polgármester:

Behajthatatlan követelések kivezetése, egyéb kapcsolódó intézkedések. Felkérném Pénzügyi Vezető Urat, hogy pár szóban ismertesse a napirendi pontot.

Dr. Ivicz Mihály:

Köszönöm a szót. Ugyanazt tudom elmondani, amit a bizottsági meghallgatáson is mondtam, és amit Önök is pontosan tudnak az én hozzászólásom nélkül is, hogy mivel közpénzekről van szó egyrészt. Másrészt meg az önkormányzat elég nagyvonalúan hozzájárul az étkezési kiadásokhoz. Ezt úgy tudnám mondani, hogy mondjuk, hogyha 200 egység egy konkrét napi étkezés, abból az állam adja körülbelül a felét, és a másik félen pedig osztozik fele-fele arányban a szülő és az önkormányzat. Ez számszerűsítve az önkormányzat esetébe 35.000.000 forint körülbelül, nyilván a szülői rész is 35.000.000 forint és az állam a többit azt normatív alapon pótolja, úgyhogy ez egy viszonylag kedvező térítési díjnak mondható. Az önkormányzat egyébként nem is emelte az elmúlt években, és mivel szolgáltatásról is beszélünk, még hozzá közpénzből megvalósuló szolgáltatásról ezért nyilván törekedni kell arra, hogy bár nem jellemző magatartásforma, de azért mégis megvalósul a nem fizetés esete és ezt meg kell próbálni behajtani. Egyébként csak jelzem, hogy ez is valószínűleg az adócsoporthoz fog hárulni, mert adók módjára kell behajtani. De ugye egy elég hosszú és procedúrás folyamat megy oda, mert egy 3-szori felszólítást azért eszközölni kell és bizonyítani is kell tudni. És akkor ugye ennek a kintlévőségeknek egy részét meg már az elévülés miatt nem is lehet behajtani. Tehát ami túl van 5 éven. A többi esetében törekedni kell arra, hogy behajtsa az Önkormányzat. Köszönöm.

Rédei Attila:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ezt tárgyalta és azzal a megjegyzéssel fogta el, hogy tegyen meg mindent az önkormányzat, hogy valóban ezt a kicsi hozzájárulást, amit a szülőknek kell fizetni, most az egészhez képest kicsi, lehet, hogy a szülőnek nagy, ezt igenis hajtsa be és fizessék be a szülők. Köszönöm.

Barna Ervin polgármester:

Köszönöm szépen. Van-e kérdés? Nincs. Akkor felolvasom a határozati. Indítható a szavazás.

299/2025. (X.27.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a *számvitelről* szóló 2000. évi C. törvény, az *államháztartási számvitelről* szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet és a Polgári Törvénykönyv szóló 2013. évi V. törvény előírásainak figyelembevételével az intézményi gyermekékeztetésből származó 2025. augusztus 31. napján nyilvántartott összesen br. **2 527 301.- Ft** összegű lejárt tartozásból az öt éven túl lejárt tartozásokat, azaz a 2019. december 31. napja előtti – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés *1. melléklete* szerinti részletezésű – tartozásokat összesen br. **1 605 028.- Ft** összegben nem behajtható követelésállománynak **minősíti**, és **engedélyezi** annak behajthatatlan követelésként való **leírását** és a nyilvántartásból való **kivezetését**.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: 2025. december 31. (a könyvekből való kivezetésre)

A Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADVA.

Barna Ervin polgármester:

Köszönöm szépen. Egyhangú. A másik határozati javaslatot is felolvasnám. Indítható arról is a szavazás.

300/2025. (X.27.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a 271/2025. (IX.29.) számú határozatával összhangban – úgy **dönt**, hogy a könyvtári teljes körű állományellenőrzéséről 2025. augusztus 31. napján készült jegyzőkönyv alapján *87 db dokumentum 139 851.- Ft bruttó értékben* megállapított hiány **törlését engedélyezi**.

Felelős: Polgármester, Könyvtárvezető

Határidő: 2025. december 31. (a hiány törlésére)

A Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADVA.

Barna Ervin polgármester:

Köszönöm szépen. Egyhangú.

7. Javaslat a 749/38 hrsz.-ú (Laktanya utca) 1/2 tulajdoni illetőség ingyenes leadása kapcsán

Barna Ervin polgármester:

A következő napirendi pontunk esetében a Laktanya utcáról beszélünk. Ez az a bizonyos utca, ami nagyon viccesen kiderült másfél évvel ezelőtt, hogy a kerítéstől kerítésig magántulajdonban van két embernél. Az egyik tulajdonost még keresi az Önkormányzat a másik pedig Viszkok Sándor fia. Lényeg az, hogy itt felajánlásra került, hogy akkor lemond a tulajdonjogáról és átadja ingyenesen az önkormányzatnak. Ennek az átvételéről kell dönteni, határozni. Megadom a szót Tóth Péternek.

Tóth Péter:

Köszönöm. Most akkor ez a Laktanya utcának gyakorlatilag a fele. Azt szeretném megkérdezni, hogy ezen nincs olyan, amit még esetleg, tehát nem úgy vesszük át, hogy megint a nyakunkba vesszünk valamit? Tehát ezt átnézte a műszak, ez teljesen rendben van, azt értem, hogy ott járnak az emberek, az ipari parkba is ott jártak az emberek, meg az Öregszőlőn is ott járnak az emberek, azt mégis átvettünk olyan utakat, amit aztán milliárdokat költünk rá. Hát erre is ezt akartam megkérdezni, hogy ez mennyire jó nekünk.

Barna Ervin polgármester:

Akkor nézd a valós helyzetet. Tehát ugye képpen van mindenki, remélem. Laktanya utca, Széchényi utcától elindulunk fölfelé, aszfaltos, rajta fekvőrendőrökkel, csapadékvíz-elvezető árkot már nyomokban sem tartalmaz, pedig fog kelleni, mert ugye nyilván egyik levezetési pont lesz, az út egyik széle az erősen kátyús. Tehát papíron mi jelen pillanatban nem javíthatunk semmit. Az egyik tulajdonosa a határozatban jelzett személy Viszkok Sándor Attila, a másik tulajdonos által pedig a tulajdonlapon nagyon-nagyon sok millió forintos teher van, tehát, hogy rá van terhelve ilyen kölcsön, olyan kölcsön, nem is tudom. Erre talán Molnár Karcsi tudna egy hozzávetőleges számot mondani. Ugyanakkor 10 éve ez a fő utcája, idézőjelesen fő közlekedési útvonala az Ezerjő utcának. Az Öregszőlő lakóparknak szerintem mit fogunk tudni csinálni, vagy mit fog rajta bárki is csinálni? Tehát erre a kötelezettsége a tulajdonosnak van, tehát hogy esetleg ott az a befektető, vagy bárki is, mint mondjuk a Felsőréti útjain, szerintem elfelejtheted. Ez a kategória. Nem tudom, van-e több tudásod erről Aljegyző Asszony? Nincs. Úgyhogy én nem látok más megoldást, minthogy eddig is mi költöttünk rá. Azt viszont újfent kérem a tisztelt műszakot sokadszor, hogy a másik tulajdonost kerítsék elő a föld alól is végre. Köszönöm.

Molnár Károly:

Akkor csak a rövid kiegészítés. Tehát itt nem mondom, hogy speciális eset, mert a speciális eset az ritkával szinte szinonima, itt Nagytarcsán. Meg nem mondhatnám rá, hogy ez annyira ritka sajnós. Kivett út a tulajdoni lap szerint is, hivatalosan fogalmazzunk úgy, most nem is lehetne magánember kezében, tehát ezt állam vagy önkormányzat tart fenn közutakat, tehát ezt ebből a szempontból lehet, hogy erős szó, hogy azt mondom, át kell vennünk. De az ilyen utakat gyakorlatilag a keblükre kell ölelnünk, fogalmazzunk így. Ebből nagyon választási lehetőségünk nincsen, hogyha érkezik egy ilyen típusú felajánlás.

Az más kérdés, hogy ebben az ügyben az a faramuci helyzet van, hogy az útnak nem tudjuk, hogy vagy így, vagy úgy, de a másik fele az egy olyan tulajdonos kezében van, akit lehet, hogy hosszú évekig, lehet, hogy évtizedekig üldözni fogunk itt ilyen jelzőkkel meg végrehajtási jogokkal, de a tekintetben, amit a Viszok úr tett felajánlást, a tekintetben hát nem ugorhatunk el előle, mert azt át kell vennünk, mint önkormányzati út és fenn kell tartanunk. Ez az egyik fele, a másik fele pedig az, hogy ebben az esetben egy kicsit, mivel az út nagyon fontos a település egyik településrészének a kiszolgálása szempontjából, ezért már abból a szempontból sem érdemes, meg nem szerencsés, ha elugranánk ezen felajánlás elől, hiszen nekünk, ha tetszik, ha nem, ez magánkézből van, akkor is oda kéne mennünk és valamilyen kátyúzást, felújítást, rendbetételt csinálni. Próbáljunk meg elmozdulni a rendezett tulajdonviszonyok irányában, még úgy is, hogy valóban látszik, hogy hát ez eléggé köhög így ez a történet tulajdoni lapilag, de hát valahol el kell indulni a megoldás felé és az meg ez a felajánlás és átvétel tud most lenni. Ez a summázott válaszom röviden. Köszönöm szépen.

Barna Ervin polgármester:

Köszönöm szépen, ha nincs több kérdés felolvasnám a határozati javaslatot. Indítható a szavazás.

301/2025. (X.27.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja Viszok Sándor Attila Nagytarcsa 749/38 hrsz.-ú (Laktanya utca) ” kivett út” 3490 m2 nagyságú ingatlan ½ tulajdoni illetőségét ingyenes felajánlás „ajándék” jogcímen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat jogi képviselőjének közreműködése útján, az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéshez szükséges ingatlan átruházási szerződést aláírja, gondoskodik az ingatlan-nyilvántartáson és az önkormányzati vagyonnyilvántartáson történő átvezetésről.

A szerződés aláírásával egyidejűleg az ingatlan birtokba vételéről gondoskodik.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025. december 31.

A Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADVA.

Barna Ervin polgármester:

Köszönöm szépen, egyhangú.

Szünet

8. Javaslat a könyvtári álláshelyek számának megemelésére, és a 264/2025. (IX.29.) számú határozat módosítására

Barna Ervin polgármester:

Következő napirendi pontunk javaslat, könyvtári álláshelyek számának megemelésére, 264/2025. (IX.29.) számú határozat módosítására. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés? Megadom a szót Tóth Péternek.

Tóth Péter:

Köszönöm szépen. A Humán Bizottság tárgyalta. Szerencsére jelentősen megemelkedett a könyvtár forgalma mind a kölcsönzések számában, mind pedig az ott tartott előadások, foglalkozások számában. Ezért fordult hozzánk intézményvezető asszony, hogy egy fél állással emeljük meg a létszámot. Humán Bizottság tárgyalta és elfogadta. Köszönöm.

Barna Ervin polgármester:

Köszönöm szépen. Ha nincs több kérdés, akkor fölolvasom a határozati javaslatot. Annyit változtassunk, ha megfelel, hogy a határidő az intézményi költségvetés elkészítésére az 2026 január 31. legyen. Indítható a szavazás.

302/2025. (X.27.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,

1. a könyvtári álláshelyek számát 2026. január 1. napjától egy részmunkaidős (napi 4 órás) álláshellyel **megemeli**, így a könyvtári álláshelyek számát 3,5 főben (3 fő teljes+1 fő részmunkaidős) **állapítja meg** 2026. január 1. napjától, továbbá
2. tekintettel jelen határozat 1. pontjára a 264/2025. (IX.29.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„1. a Nagytarcsai Integrált Kulturális Intézmény (a továbbiakban: Intézmény) álláshelyeinek számát 2026. január 1. napjától **9 főben állapítja meg**, és **felkéri a polgármestert**, hogy az Intézmény 2026. évi személyi kiadásait jelen határozatnak megfelelően **tervezze**, valamint

2. az 1. pontnak megfelelően az Önkormányzat álláshelyeinek számát 4 fővel **csökkenti**, így az Önkormányzat álláshelyeinek számát 2026. január 1. napjától **4 főben állapítja meg** az alábbiak szerint:

- 1 fő házi gyermekorvos (egészségügyi szolgálati jogviszony)
- 1 fő egészségügyi szakdolgozó, asszisztens (egészségügyi szolgálati jogviszony)
- 0,4 fő részmunkaidős (heti 16 órás) iskolavédőnő
- 0,6 fő részmunkaidős (heti 24 órás) egészségügyi adminisztrátor

– 1 fő mezőőr (közalkalmazotti jogviszony)

A személyi juttatások fedezete a 2026. évi költségvetésben kerül betervezésre.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. január 1. (az álláshelyek betöltésére)

2026. január 31. (az intézményi költségvetés beterjesztésére)”

A személyi juttatások fedezete (havi 300 000.-(munkabér) + 39 000.- (járulék)) a 2026. évi költségvetésben kerül betervezésre.

Felelős: Polgármester, Intézményvezető

Határidő: 1. pont: 2026. január 1. (az álláshely betöltésére)

2. pont Azonnal (a határozat módosítására)

A Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADVA.

Barna Ervin polgármester:

Köszönöm szépen. Egyhangú.

9. Javaslat a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló polgármesteri beszámoló elfogadására

Barna Ervin polgármester:

Következő napirendi pontunk a polgármesteri beszámoló elfogadása a két ülés közötti eseményekről. Megadom a szót Rippel Máténak.

Rippel Máté:

Köszönöm szépen a szót. Én arra szeretném kérni Polgármester Urat, hogy az október 21-i tárgyalásáról egy rövid összefoglalót adjon a főosztályvezetővel kapcsolatban. Köszönöm.

Barna Ervin polgármester:

Nagyon szívesen tudok, sőt aztán van ennél érdekesebb fejlemény is. Tehát október 21-én volt egy egyeztetés az Építési és Közlekedésügyi Minisztérium Közlekedés Szolgáltatási Főosztály, vezetőjével, ahol jegyző úrral voltunk jelen. Egy rendkívül érdekes megbeszélés volt, mi elmentünk ketten, mint meghívottak. Kilenc ember ült le, akit ebből én félig ismertem ugye nyilván, aki meghívott főosztályvezető úr meg Novák Imre. Ő az a személy a Volánnál, aki egyébként az ilyen járatszervezés, módosítás és egyebeket intézi Rédei Attila szokott vele

kommunikálni, de valójában velük folyt leginkább a beszélgetés. Az egésznek a témája az volt, az merült föl, hogy rendbe van, hogy kötöttünk egy ilyen kiegészítő szolgáltatást a buszjáratnak a rásúritésére, de azt vetették föl, hogy ez így egy picit aggályos, merthogy egyedi koncesszió alapján van ellátva ez a helyközi közlekedés. Tehát elvileg nem lehet más céget ebbe bevonni. Hát én erre elmondtam, hogy értem, de nincs ezzel rontva, vagy elvéve tőlük a piac, vagy bármi megvonva, merthogy nem tudják ellátni Nagytarcsa közlekedését. Ugye a helyközi járat az kormányzati feladat, tehát az nem a mienk. Még a képviselő úr vetette föl, hogy az iparüzési adókat nem erre kell, az a helyi járat, esetleg hogyha kitaláljuk, hogy Ibolya utca és Ezerjó utca közt szeretnénk egy buszjáratot, mondjuk az igen. De erre nem, ez nem az önkormányzat feladata. És én ott elmondtam nekik, hogy nem tudják ellátni, nincs rá buszuk se. Mi erre évek óta próbálunk megoldást találni. A legelejétől kezdve elmondtam a történetet, ugye még 2022-ben indult, hogy Volán árajánlat volt, akkor is akadályozva annyi lett az egész tárgyalásnak a végeredménye, egyébként az lejött belőle, hogy hát nem nagyon van a Volánnak busza, tehát amikor itt a másik vonalra az a bizonyos rásúrités van, és hát ott beismerték, hogy volt, hogy kimaradt, meg később ért oda, mert máshonnan küldik el. Tehát azért tényleg van problémájuk és tulajdonképpen nem annyira rossz, amit csinálunk, sőt abban a pillanatban, hogy mivel ez egy faluközpontból megy egy vasútállomás felé, ez tekinthető helyi járatnak. Tehát mondjuk azt, hogy van kiskapu. Ezzel együtt az egész tárgyalásnak az lett a vége, hogy egyébként elmondtam ott lakói hozzáállást is a buszközlekedéshez és egy-két véleményt a Facebookról fölolvastam. Tehát hogy mi ezen próbálunk segíteni és nem a mi dolgunk lenne a 640.000.000 forintos Szolidaritási alapba befizetett pénzek után, pláne nem. Arra tettek ígéretet, valamikor a jövő hét táján küldenek egy javaslatot, az volt a kérés, hogy mi addig ne indítsunk el közbeszerzést a jövő évre vonatkozólag. Hát ezt szeretettel várjuk, viszont most itt tart ez az ügy, máris megkeresem. Pici türelmet kérek és a mai napon kaptam egy levelet a közlekedésért felelős államtitkár úrtól. Nem olvasom föl a teljes levelet, csak így nagyjából a lényegét. A közlekedési alkotmány minden magyar falura, községre vagy városra vonatkozik. Közel 1000 település azonban közvetlenül is a jogszabályi változások nyertese. Települése egyike az 1000 nyertes településének. Itt nagyon megörültem. És aztán a levél vége a következő, ami minket érint, egy olyan jellegű járatmódosítás, Nagytarcsa, Gödöllői járás, iskolai napokon, iskolai szünetben és szabadnapokon a 449 Csömör, Kistarcsa, Pécel vonal meghosszabbított útvonalon Gödöllőig közlekedik. Tehát én a levél után föl hívtam a főosztályvezető urat, azt mondta, a két ügy egymástól független. Lássuk be, amit felolvastam nem segítség Nagytarcsának, bár köszönjük szépen és örömmel fogadjuk. Úgyhogy ez a helyzet jelenleg buszközlekedéssel. Azt mondtam még el ott ezen a tárgyaláson, hogy azért azt nagyon gondolja végig mindenki, hogy most elindult valami. Tehát ez a 482-es sűrítést, kezdik az emberek megszokni, számítanak rá. És mondjuk, ha nem is január elsején, de mondjuk január ötödike, azt hiszem hétfői nap, ha ott fognak állni az emberek, és semmi nincs helyette időben, akkor nagyon csúnyán fognak nézni. Hát, hogy mi leszünk ebben a hibásak, ez innentől kezdve szerintem a kommunikáció kérdése. Tehát tényleg nem tudok mást mondani, hogy nem a mi kötelességünket oldjuk meg, nem kevés pénzért, de hát bízunk benne, meglátjuk. Megadom a szót Huri Tamásnak.

Huri Tamás:

Köszönöm. Nekem egy másik témával lenne kérdésem. Most ugye itt van egy elég jó kimutatás arra vonatkozóan, hogy az iskola támogatásból mennyien igényeltek. Ugye, ha jól látom, körülbelül 80 fő volt érintett, 3,2 millió forint, ugye 20.000.000 forint volt betervezve, úgyhogy azt gondolom, hogy ez a 80 fő ez még mindig nagyon-nagyon pici része annak a



gyereklelt számnak, aki itt él. Van-e esetleg gondolkodás, hogy még ezt az idei évben átcsoportosítsuk valami más formában, és a gyerekeket támogassuk esetleg Mikulásra, bármi egyéb gondolkodás, mert ugye ez egy elég tetemes összeg, 16,8 millió forint, ami jelenleg még bennmaradt abból a keretből, amit megállapítottunk.

Barna Ervin polgármester:

Én azt gondolom Tamás, hogy ez ilyen 9 fős gondolkodás és egyeztetések kérdése. Azt azért látni kell, hogy Nagytarcsán és bárhol körül lehet nézni településeken, elképesztően sok szociális támogatás megy ki. Erről néha el is felejtkeznek az emberek, tehát nem veszik észre. Kezdjük a táborozás, iskolakezdés, iszonyat sok szociális támogatás, amit én nem is látok sokszor rendelet alapján, gyógyszer-támogatás, lakhatási támogatás, ilyen segély, olyan segély, ezeket így mind, mind most így föl se tudnám neked sorolni, de egyébként kértem a pénzügyet meg a szociális ügyintézőt, hogy írják nekem össze ezt, hogy ez éves szinten mennyi. Nincs még teljesen kész a lista, de nagyon sok pénznél járunk, hogy jó, ennyien igénylik, mert ténylegesen ennyinek volt rá szüksége, és a többit meg most akkor áttoljuk a következő évre, tehát nem muszáj, nem kötelező azt elkölteni. El nem vész a pénz, nyilván bekerül a következő évi költségvetésbe, maradványként átmegy és majd jövőre döntünk újra, de ez megbeszélés kérdése. Megadom a szót Rédei Attilának.

Rédei Attila:

Nekem egyértelműen az a véleményem, és ez azért is alakult ki, hogy azok kapjanak, akik rászorulnak. Tehát most megint nem tudom, hogy ezt, hogy gondolod, a magam részéről én nagyon örülök neki, hogy csak 80 fő az, aki a faluban szociálisan rászorul erre a dologra. Jelentősen megemeltük ezt a keretet, megint ez az egyenlődsdi. Tehát én irtózom a legmesszebbmenően, úgyhogy én nem szeretnék ezen változtatni, én ezt így jónak találom.

Barna Ervin polgármester:

Megadom a szót Huri Tamásnak.

Huri Tamás:

Köszönöm. Ugye nekünk képviselőként a nagytarcsai szülőket kell képviselni és nem pedig az, hogy saját véleményünk mi. A másik, hogy ez nem egy szociális támogatásnak indult, hanem egy iskolakezdési támogatásnak. Köszönöm.

Barna Ervin polgármester:

Megadom a szót Tóth Péternek.

Tóth Péter:

Hát köszönöm szépen. Most például a Humán ülésen felmerült a Nagytarcsai Közalapítvány támogatása, minden évben a szociálisan rászorultaknak visz ki ajándékokat, emelt összeget kértek, úgyhogy ezúton biztatom a képviselő-testületet, hogy ha novemberben be fog jönni, akkor szavazzák meg az emelt összeget, amit a Humán Bizottság ajánlott, vagy akár még többet is, és

akkor, ha tudjuk, hogy itt van plusz pénz, oda máris át lehet tenni. Ott 100 százalék, hogy a szociálisan rászorultak fogják kapni, akiknek nagy szükségük van rá, oda például lehet allokálni, nem azt mondom, hogy 10.000.000 forintot, mert 400.000-et kértek, de akár akkor ennek egy részét, akár 1.000.000-ra is fel tudjuk emelni, náluk például nagyon elfér ez a csomag, amit ebből összeállít a közalapítvány. Köszönöm.

Barna Ervin polgármester:

Köszönöm szépen. Megadom a szót Rédei Attilának.

Rédei Attila:

Csak annyit, hogy mindenki a maga véleményét mondja, hát ez butaság, a nagytarcsaiakat képviselem, pont azt képviselem, hogy ne szórjuk a pénzt, aki rászoruló, annak adunk és adtunk, tehát én azért harcoltam, és továbbra is azért fogok, hogy jelentősebb összeget, de azok kapjanak, akik rászorulnak. Aki nem szorul rá, azok ne kapjanak. Egyébként is megoldódott az, hogy a gyereke iskolába megy, és nem gond egy tolltartót megvenni, azt fölösleges támogatni. Itt például az én fiam is, aki itt lakik, én azt mondtam, hogy neki nincs arra szüksége, hogy kapjon 10.000 forintot, de az, akinek ott van 3-4 gyerek esetleg, és nem jut annyi, az meg kapja. Úgyhogy ez nem így működik. És te is úgy szavazol, ahogy a te véleményed van.

Barna Ervin polgármester:

Azt gondolom, hogy erről most nyilván nem kell döntenünk, beszéljessünk róla, ütköztessünk véleményeket. Tehát erről szól a képviselői munka, hogy ezen lehet gondolkozni. Ha nincs több kérdés akkor olvasok. Indítható a szavazás.

303/2025. (X.27.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, a 2025. szeptember 29-ei képviselő-testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló polgármesteri beszámolót **elfogadja.**

Felelős: Polgármester

Határidő: Azonnal (további intézkedést nem igényel)

A Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADVA.

Barna Ervin polgármester:

Köszönöm szépen, egyhangú.

10. Javaslat a Nagytarcsa Football Club Sportegyesület részére 2025. évben nyújtott támogatás szakmai és pénzügyi beszámolójának elfogadására, új támogatási kérelmének elbírálására

Barna Ervin polgármester:

A következő napirendi pontunk onnan indult, hogy kért egy kis támogatást pluszban a Football Klub, mivel elszámolási időszak alatt van, addig nem kaphat támogatást, amíg nem számolt el a korábbi támogatási összeggel. Tehát hiába mondjuk egy nem túl nagy összeg, még polgármesteri rendkívényre sem, tehát ezért kértük tőle a pénzügyi elszámolást, hogy hol tart. Ezt kéne elfogadnunk és akkor meg tudjuk neki adni, már amennyiben a tisztelt képviselő-testület úgy dönt. Megadom a szót Rippel Máténak.

Rippel Máté:

Köszönöm a szót. Először is el szeretném mondani, hogy én támogatom a Football Klubot, szóval én szívem szerint megadnám neki ezt az összeget, viszont a kérelmében elnök úr úgy fogalmazott, hogy ő a tavaszi szezonra is kérné ezt az összeget. Én nem javaslom, hogy összemossuk a két gazdasági évet, a következő évre kérjen külön majd az egyesületnek pénzt. Most szavazzuk meg idénre ezt a 600.000 forintot elköltsi olyan eszközökre, amikre ő gondolja, úgyis tudjuk, hogy sok minden kell. Szóval szerintem ez a 600.000 forint idénre menjen és jövő év elején adjon be egy új pályázatot, vagy egy igényt arra az évre. Köszönöm.

Barna Ervin polgármester:

Nekem logikusnak tűnik, tehát december, nem is értem, hogy a teljes tavaszi szezonra. Norbert, te nem beszéltél elnök úrral egy ügyben?

Bodor Norbert alpolgármester:

Köszönöm, nem, erről nem. Ugye a MLSZ-es pályázat most a téma velük, amiről a héten szeretnék egyeztetni, hogy az a pályázati anyag, hogy áll. Erről nem, én is azt gondolom, hogy december 31 az elszámolás, tehát, hogy nem tudja a tavaszi szezonra ezt áttolni, mert ugye mindannyian így vagyunk ezzel a helyi civilek, tehát hogy ez szerintem teljesen jogos felvetés, és nyilván én a magam részéről támogatom, mert tudom, hogy milyen helyzetben vannak. Azt látjuk, hogy kell a pluszpénz nekik, de ugye van az a január és március közötti időszak, amit mindenképp át kell hidalni, viszont ebben én se támogatom a mozgást.

Barna Ervin polgármester:

Felolvasom a határozati javaslatot, ha nincs több kérdés. Indítható a szavazás.

304/2025. (X.27.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. **a Nagytarcsai Futball Club Sportegyesület (2142 Nagytarcsa, Szent László utca 15/4.) részére 2025-ben nyújtott 3 750 000.- Ft összegű támogatás elszámolását** a benyújtott szakmai és pénzügyi beszámoló alapján **elfogadja,**
2. **felkéri** a Polgármestert az egyéb szükséges intézkedések megtételére, különösen az Egyesület tájékoztatására a szakmai és pénzügyi beszámoló elfogadásáról.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025. október 29. (az Egyesület tájékoztatására elszámolása elfogadásáról)

A Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADVA.

Barna Ervin polgármester:

Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadtuk. Tehát akkor úgy olvasom fel, hogy 2025. évi működésük támogatására kapnak még 600.000 forint összeget. Indítható a szavazás.

305/2025. (X.27.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. **a Nagytarcsa Football Club Sportegyesületet (2142 Nagytarcsa, Szt. László utca 16/4.) 600 000.- Ft összeggel támogatja, a 2025. évi költségeinek fedezésére,**
2. **kötelezettséget vállal** az 1. pontban megítélt támogatási összeg átutalására,
3. **felhatalmazza** a Polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés aláírására, és egyéb szükségessé váló intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025. november 4. (a támogatási szerződés aláírására)

2025. november 12. (a támogatási összeg átutalására)

A Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADVA.

Barna Ervin polgármester:

Köszönöm szépen. Egyhangú.

11. Javaslat a nagytarcsai 343 hrsz.-ú ingatlanból 1522 m2 területrész megvásárlása

Barna Ervin polgármester:

Sürgősségi indítvány maradt a végére. Rédei Attilát kérdezem, hogy a Bizottság tárgyalta-e, megadom a szót.

Rédei Attila:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nem tárgyalta, hiszen akkor nem lenne sürgősségi indítvány. Az egésznek az a lényege, hogy Tóth úrral végre eljutottunk odáig, hogy ott ugye, ami kisajátításra került terület, nagy nehezen az állami főépítész jóváhagyta azt a területnek a kisajátítását. Most nem akarok belemenni a részletekbe, a Károly egyébként jobban tudja, ha érdekel valakit, mert voltak vele problémák, mert van egy másik terület is, ami ki van jelölve, de ennek ellenére sikerült elintézni és így hozzájárult Tóth úr, hogy megvásárolhassuk azt a területet, ahol egy utca lesz kialakítva. Ugye az Öregszőlő részére, egy 12 méter széles utca, ahol járda is lesz, vízelvezető árok remélhetőleg és ugye rendes aszfaltos út. Tóth úr azzal ment bele, viszont két év óta folynak ezek a tárgyalások, ugye 8 millió helyett 9,5 millió forint körüli összeg, de ha jól emlékszem, 9.504.000 forintért vásároljuk meg azt a földterületet, ami véleményem szerint elfogadható. Gyakorlatilag erről van szó, és ugye Tóth úr kedden még éppen időben megadta ennek a területnek az árát, amit nagyjából megbeszéltünk vele, hogy mi mennyi lesz, és akkor elküldte hivatalnak is, és így került be a mai ülésre. Az ígérete szerint egyébként a szerződés egyéb részével egyetért, és akkor talán alá tudjuk írni, és akkor el tudjuk indítani ott a tervezését annak az útnak.

Barna Ervin polgármester:

Köszönöm szépen. Szóval erről tudnánk mesélni. Nem véletlenül több, mint két évig tartott, mire az a játszótér ott szerencsétlen el tud kezdeni épülni és kész lesz. Az utca az meg egy külön bonyolult történet volt még ömelle, mert ott a telekalakítás miatt, most ezt nem részletezném, de voltak problémák, úgyhogy megcsináltuk ideiglenesen ott a földmenőt ezzel a martaszfalttal, de hát nem az lesz az utca vonala. Ezt már most mondom, hanem nyilvánvalóan a kerítés mellett egyenesen, ami egyébként sok-sok fának, meg eddig nagyon kedvelt zöldnek a kivágásával is fog járni. Ez van, de nem állapot, ami most van. Ha nincs több kérdés, akkor felolvasom a határozati javaslatot. Indítható a szavazás.

306/2025. (X.27.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Nagytarcsa Község Önkormányzata adás-vételi szerződést köt a Kertland Kertépítő, Termelő és Szolgáltató Kft-vel a nagytarcsai 343 hrsz- ingatlanok a határozat mellékletét képező mérési vázlat szerinti 1522 m² ingatlanrészre, bruttó 9.504.000.-Ft áron.

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat jogi képviselőjének közreműködésével az ingatlan adásvétellel vegyes telekalakítási szerződését aláírja, és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint az önkormányzati vagyronnyilvántartásban történő átvezetésről gondoskodik.

*Fedezet az Nagytarcsa Község Önkormányzat 10/2025.(II.25.) számú évi módosított költségvetésében **Ingatlanok beszerzése, létesítése** rovaton rendelkezésre áll.*

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025.12.31.

A Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADVA.

Barna Ervin polgármester:

Egyhangú, köszönöm szépen. Ezennel bezárom az októberi rendes ülést.

A rendes Képviselő-testületi ülést 20 óra 40 perckor bezárja.



Barna Ervin Árpád

Polgármester



dr. Huszár Máté

Jegyző

helyett

Pap Krisztina

Aljegyző