



Nagytarcsa Község Önkormányzata
2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 4.

ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. december 1-jén tartandó rendes ülésére

Tárgy: *Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlan (Nagytarcsa belterület 237/2. hrsz-ú, természetben Nagytarcsa, Tompa Mihály utca 19. szám alatti ingatlan földszinti, 124 m² nagyságú helységcsoportja) ingyenes használatba adására*

Előterjesztő: Barna Ervin Árpád polgármester

Előterjesztés előkészítője: Varga Mária igazgatási ügyintéző

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: Dr. Huszár Máté jegyző

Pénzügyi ellenjegyző: -

Előterjesztést előzetesen tárgyalta: -

Melléklet: -

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagytarcsa, szám alatti lakos azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy - rendkívüli helyzetre tekintettel - **családja ideiglenes lakhatásának megoldásában segítséget kérjen.**

A Kérelmező családi házában 2025. november 21-én hajnalban tűz keletkezett, amelynek következtében a ház alsó szintje kiégett. Személyi sérülés nem történt, de az épület földszintje lakhatatlanná vált, a korom és füst miatt a felső szint sem élhető. **A tűzesettel kapcsolatban Kérelmező még nem kapta kézhez az erről szóló jegyzőkönyvet.**

Albérleti megoldást kerestek a településen - Kérelmező öt kiskorú gyermeke Nagytarcsára jár iskolába -, de eredménytelenül, így a család átmenetileg Inárcsra, a nagyszülőkhöz költözött. Az épületben a helyreállítási munkákat megkezdték, amiben a mindennapi ingázás szintén további nehézséget jelent.

Az Önkormányzat szükségállással nem rendelkezik, azonban tulajdonát képezi a 2142 Nagytarcsa, Tompa Mihály utca 19. szám alatti épület, amelynek felső szintje a Könyvtárnak ad helyet, míg az épület földszintje – ahol több szoba, konyha, wc, fürdőszoba is található – használaton kívüli.

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 15/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése rendelkezik az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának közös szabályairól, úgymint: a tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Képviselő testülete gyakorolja; a tulajdonosi jog gyakorlásának döntése alapján a szerződést a polgármester köti meg.

A kérelemben foglaltakra, a település lehetőségeire és az önkormányzati rendelkezésekre tekintettel javaslom, hogy a rendkívüli élethelyzetbe került család megsegítésére a Nagytarcsa, belterület 237/2. hrsz-ú, „kivett/épület, udvar” megjelölésű, természetben Nagytarcsa, Tompa Mihály utca 19. szám alatti ingatlan használaton kívüli 124 m² nagyságú helységcsoportját **2026. február 28-áig adja használatba családja részére** azzal, hogy Kérelmező a „lakás” fenntartási (áram, víz, gáz, szemétszállítás stb.) költségét megfizeti.

A Kérelmező az ingatlant megtekintette, azt családja lakhatásának átmeneti megoldására alkalmasnak találta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Nagytarcsa, 2025. november 27.

Tisztelettel:

Barna Ervin Árpád sk.
polgármester

Határozati javaslat:

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2025. (XII. 01.) határozata

Nagytarcsa belterület 237/2. hrsz-ú, természetben Nagytarcsa, Tompa Mihály utca 19. szám alatti ingatlan földszinti, 124 m² nagyságú helységcsoportjának ingyenes használatba adásáról

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy lakcíme: 2142 Nagytarcsa,) részére – *családja rendkívüli helyzetére tekintettel* – **ingyenes használatba adja** Nagytarcsa Község Önkormányzatának tulajdonát képező Nagytarcsa belterület 237/2. hrsz-ú, „kivett/épület, udvar” megjelölésű, természetben 2142 Nagytarcsa, Tompa Mihály utca 19. szám alatti ingatlan földszinti, 124 m² nagyságú helységcsoportját, 2025. december 2. és 2026. február 28. közötti időtartamban.

A Képviselő-testület **felhatalmazza** a polgármestert a haszonkölcsön szerződés előkészítésére és aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 5. - a szerződés aláírására

A Képviselő-testület igen, nem, tartózkodás szavazati aránnyal **ELFOGADTA.**

