

Társadalmi egyeztetés

Nagytarcsa Község Önkormányzata társadalmi egyeztetésre bocsátja az *útépítési együttműködésről és az útépítési érdekeltségi hozzájárulásról* szóló önkormányzati rendeletének tervezetét.

Az útépítési érdekeltségi hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kktv.) 31. § (1)-(2) bekezdésében megfogalmazottakon alapul az alábbiak szerint:

31. § (1) A közút használatában érdekelt természetes és jogi személyek, valamint a helyi önkormányzat az alapvetően helyi lakossági érdeket szolgáló közút építésére (földút szilárd burkolattal való ellátására) együttműködhetnek. Az együttműködés (a továbbiakban: útépítési együttműködés) formáját a résztvevők maguk határozzák meg.

(2) A helyi önkormányzat – ha az útépítési együttműködésben az érdekeltek több mint kétharmada részt vesz – az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyt a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig – a rendeletében meghatározott módon – útépítési érdekeltségi hozzájárulás fizetésére kötelezheti.

Fentiek alapján a helyi lakossági érdeket szolgáló közút építésére (földút szilárd burkolattal való ellátására) a közút használatában érdekeltek és az önkormányzat együttműködhetnek, ez maga az útépítési együttműködés. Ennek részleteit lehet önkormányzati rendeletben szabályozni. Fontos tudni, amennyiben az együttműködésben az útépítésben érdekeltek több mint kétharmada részt vesz, akkor az abban részt nem vevőket az Önkormányzat kötelezheti az útépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a társadalmi egyeztetésre bocsátott rendelettervezetről a Nagytarcsán állandó lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező lakosok és a Nagytarcsán működő szervezetek a nagytarcsa@nagytarcsa.hu elektronikus levélcímen keresztül nyilváníthatnak véleményt. Nem vehető figyelembe az a vélemény, amely elkésett, sérti a közérkölcset vagy a rendelettervezet tárgyához nem illeszkedik.

Tájékoztatjuk továbbá Önöket, hogy az Önkormányzatnak egyedi válaszadási kötelezettsége nem áll fenn a beérkezett véleményekkel kapcsolatban. A véleményező nevének és elektronikus levelezési címének, mint személyes adatnak a kezeléséhez az Önkormányzat a hozzájárulást megadottnak tekinti a vélemény beküldésével.

A társadalmi egyeztetésre bocsátott rendelettervezet az alábbi útvonalon érhető el: <https://nagytarcsa.hu/hirdetotabla/>

A véleménynyilvánításra nyitva álló határidő: **2025. november 7. (péntek) 12 óra**

Várjuk a rendelettervezettel kapcsolatos véleményüket!

Nagytarcsa, 2025. október 14.

Barna Ervin Árpád

polgármester

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2025. () önkormányzati rendelete
az útépitési együttműködésről és az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról

[1] A rendelet célja, hogy Nagytarcsa község közigazgatási területén elősegítse a közlekedési feltételek fejlesztését, és ennek érdekében az útépitések fejlesztési költségeit az önkormányzat és a helyi közút használatában érintett ingatlanok tulajdonosaival megosztva viselje.

[2] Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontjában, továbbá a *közüti közlekedésről* szóló 1988. évi I. törvény 31. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet területi hatálya Nagytarcsa község közigazgatási területén a jóváhagyott településszerkezeti tervvel, helyi építési szabályzattal és szabályozási tervvel összhangban megvalósuló helyi lakossági érdekeket szolgáló Nagytarcsa Község Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő közút építésére terjed ki.

(2) A rendelet személyi hatálya azokra a természetes személyekre és jogi személyekre terjed ki, akik az (1) bekezdés szerinti útépitéssel érintett ingatlanok tulajdonosai és a megvalósuló helyi közút használatában a *közüti közlekedésről* szóló 1988. évi I. törvény 47. § 15. pontja alapján érdekeltnek minősülnek.

(3) A rendelet hatálya nem terjed ki a *magyar építészetéről* szóló 2023. évi C. törvény 84. § (1) bekezdés j) pontja szerinti útépitési és közművesítési hozzájárulásra.

2. §

E rendelet alkalmazásában

1. Helyi közút használatában érdekelt ingatlan:

a) útépités szempontjából az az ingatlan, amely határos a megépülő úttal, és arról az ingatlanra gépkocsibejáró (útcsatlakozás) létesített vagy létesíthető;

b) az az ingatlant, amelynek mérete az építési telek mértékének többszöröse, a hozzájárulás mértéke szempontjából annyi építési telekként kell számításba venni, ahány építési telekre a helyi építési szabályzat és szabályozási terv alapján osztható;

c) az az ingatlan, amely az a) alpont alapján két vagy több oldalról (saroktelek, két utcáról megközelíthető ingatlan) minősülne érintett ingatlannak, a b) alpont kivételével a korábban megépült út szempontjából minősül érintettnek; egy időben történő útépités esetén – a b) alpont szerinti ingatlan kivételével – csak az egyik oldali telekhatárt érintő út során kötelezhető hozzájárulás megfizetésére;

d) az egy ingatlanon elhelyezett második és azt meghaladó lakások (lakóegységek) önálló érdekeltségi egységnek számítanak az útépitési érdekeltségi hozzájárulás számításánál, és megfizetésnél így kell figyelembe venni.

2. Helyi közút használatában érdekelt ingatlan tulajdonosa: a közút mentén ingatlantulajdonnal, földhasználati joggal, ipari, közlekedési, kereskedelmi vagy mezőgazdasági tevékenység céljára szolgáló telephellyel rendelkező magánszemély vagy jogi személy.

3. Ingatlan: az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számmal rendelkező beépített vagy beépíthető földrészlet, valamint az *ingatlan-nyilvántartásról* szóló 2021. évi C. törvény 5. §-a szerinti egyéb önálló ingatlanok.

4. Közút tartozéka: a *helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól* szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet C. függelékében meghatározottak.

5. Útépités: a műszaki előírások szerint meghatározott műszaki jellemzőkkel rendelkező, ingatlanok megközelítését szolgáló földút szilárd burkolattal való ellátása, amely nem terjed ki az ingatlanok közüti csatlakozásának létesítésére.

6. Útépitési költség becslt értéke: tervezői költségbecslés vagy három indikatív árajánlat átlaga alapján vagy tervezői program által meghatározott összeg.

7. Útépitési összköltség: a helyi közút építésével kapcsolatban számított költségek - előkészítési, tervezési költségek, a kivitelezés becslt összköltsége, műszaki ellenőr díjazása, továbbá a hatósági eljárási díjak - összessége.

2. Az útépitési együttműködés szabálya

3. §

(1) A helyi közút használatában érdekelt ingatlantulajdonosok, valamint Nagytarcsa Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) az alapvetően lakossági érdekeket szolgáló helyi közút építésére együttműködhetnek (a továbbiakban: útépitési együttműködés).

(2) A lakossági kezdeményezés alapján megvalósuló útépitések Önkormányzatot terhelő keretösszegét az Önkormányzat mindenkor évi költségvetési rendelete tartalmazza.

3. Az együttműködés formái és szempontjai

4. §

(1) Az útépitési együttműködés formái:

- a) önálló útépitési együttműködés,
- b) az Önkormányzat által támogatott útépitési együttműködés.

(2) A megvalósítandó útépités pontos műszaki tartalmát az Önkormányzat határozza meg, hagyja jóvá, függetlenül az együttműködés formájától.

5. §

(1) Önálló útépitési együttműködés esetén az útépités költségeit teljes egészében a helyi közút használatában érdekelt ingatlanok tulajdonosai biztosítják.

(2) A tulajdonosok közösségének képviselője köteles az Önkormányzattal együttműködni, az útépitéssel kapcsolatban tájékoztatást nyújtani.

(3) Az ingatlantulajdonosok közös képviselője köteles:

- a) az érintett lakosságot tájékoztatni,
- b) az útépitési együttműködési megállapodásban vállalt hozzájárulást a lakosságtól beszédni,
- c) a beszédett lakossági pénzeszközöket az Önkormányzat számlájára befizetni,
- d) az útépités együttműködésben résztvevő és a részt nem vevő ingatlantulajdonosokról névjegyzéket készíteni, a névjegyzékben a befizetett hozzájárulást feltüntetni.

(4) Az Önkormányzat köteles:

- a) az útépitést előkészíteni, beszerzési vagy közbeszerzési eljárás során ajánlatkérőként eljárni,
- b) a műszaki ellenőr biztosításáról gondoskodni,
- c) a lefolytatott beszerzési vagy közbeszerzési eljárás során kiválasztott kivitelezővel a szerződést megkötöni,
- d) a befejezett útépitéssel kapcsolatban pénzügyi beszámolót készíteni.

6. §

(1) Az Önkormányzat által támogatott útépitési együttműködés esetében az útépités költségeit az útépitésben a helyi közút használatában érdekelt tulajdonosok közössége által befizetett pénzösszeg és az Önkormányzat által nyújtott támogatás biztosítja.

(2) Az útépités lebonyolítására az 5. § rendelkezései irányadók.

4. Az együttműködés kezdeményezése

7. §

(1) Az útépitési együttműködést kezdeményezhetik a megépítendő helyi közút használatában érdekelt ingatlanok több mint 2/3-ának tulajdonosai, mint útépitési közösség. A kezdeményezés jóváhagyása Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) hatáskörébe tartozik.

(2) A Képviselő-testület jóváhagyását követően, a polgármester útépitési együttműködési megállapodást köt az útépitési közösséggel.

(3) A 4. § (1) bekezdése keretében megépítendő helyi közút használatában érdekelt ingatlanok több mint 2/3-ának tulajdonosai útépitési közösséget hoz létre. Az útépitési közösség az önkormányzati forrás elnyerését célzó kérelmét az útépitési közösség által választott közös képviselő útján nyújtja be a Képviselő-testületnek címezve.

5. A kérelem benyújtásának feltételei és elbírálása

8. §

- (1) Az e § szerinti kérelmeket folyamatosan be lehet nyújtani.
- (2) Az útépitési együttműködés iránti kérelemmel érintett helyi közút használatában érdekelt ingatlanok tulajdonosai írásban értesítést kapnak és lakossági tájékoztató formájában értesülnek az útépitési együttműködés tekintetében fennálló jogosultságokról és kötelezettségekről.
- (3) A kérelem az 1. melléklet szerinti nyomtatványon, vagy annak tartalmát minimum tartalmazó iraton nyújtható be.
- (4) Az Önkormányzat által vállalt támogatásnak az útépités összköltségéhez viszonyított aránya nem lehet több 60 %-nál.
- (5) A beérkezett kérelmeket a Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a (6) bekezdésben meghatározott szempontok szerint rangsorolja és javaslatot tesz a Képviselő-testületnek a megvalósítandó útépitésekre az éves költségvetési keret figyelembevételével.
- (6) A kérelmek elbírásának szempontjai:
- a) a területnek a hatályos rendezési terv szerinti tulajdonjogi, ingatlan-nyilvántartási rendezettsége,
 - b) az út teljes közműellátottsága és annak műszaki állapota,
 - c) a benyújtott műszaki tartalom minősége,
 - d) a helyi közút használatban érdekelt ingatlantulajdonosok részvételi arányának nagysága,
 - e) az útépitési közösség által vállalt anyagi hozzájárulás mértékének az útépités becsült összköltségéhez viszonyított aránya, amely nem lehet kevesebb 40%-nál.
 - f) a létesítendő fejlesztés műszaki szükségessége, településfejlesztési és településrendezési szempontok.
- (7) A kérelmeket a Képviselő-testület bírálja el, a kérelmekről a Képviselő-testület dönt.
- (8) Az útépitési közösség tagjai a megvalósuló útépitési együttműködés esetén a 7. § (2) bekezdés szerinti útépitési együttműködési megállapodás alapján kötelesek a vállalt útépitési érdekeltségi hozzájárulásokat a megállapodásban megjelölt határidőig és az abban leírt számlára befizetni. Az útépitési munkálatok megkezdésére az útépitési együttműködési megállapodás aláírását követően, valamint az építési közösség tagjai által vállalt hozzájárulásoknak az Önkormányzat részére történő maradéktalan megfizetése után kerülhet sor.

6. Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás előírására és megfizetésére vonatkozó rendelkezések, a hozzájárulás mértéke

9. §

- (1) Az útépitési együttműködésben részt nem vevő, de a megépült helyi közutak használatában érdekelt ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: kötelezett) útépitési érdekeltségi hozzájárulást köteles fizetni.
- (2) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulást annak a helyi közút használatában érdekelt ingatlantulajdonosnak kell megfizetnie, aki a kötelezettséget előíró határozat meghozatalának időpontjában az érintett ingatlan tulajdonosa. Ha a kötelezett tulajdonos a hozzájárulás megfizetése előtt elidegeníti az ingatlant, abban az esetben a hozzájárulás az új tulajdonostól is követelhető.
- (3) A közös tulajdonú ingatlan esetén a tulajdonostársak az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetéséért tulajdoni hányaduk mértékéig felelnek.

10. §

- (1) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás mértéke a kötelezett esetében legfeljebb az útépitési együttműködésben résztvevők által ingatlanonként vállalt anyagi hozzájárulással azonos összeg, amely nem haladhatja meg a 1 500 000.- forintot.
- (2) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetéséről a kötelezett esetében a polgármester – átruházott hatáskörben – határozatban dönt. A határozat ellen fellebbezés nyújtható be a Képviselő-testülethez.
- (3) A kötelezettnek az útépitési érdekeltségi hozzájárulás összegét – a (4) bekezdésben foglaltak kivételével – egy összegben, a határozat véglegessé válását követő 30 napon belül kell megfizetnie.

(4) A kötelezett kérelmére a polgármester átruházott hatáskörben legfeljebb 24 havi részletfizetést biztosíthat, ha a kérelmező családjában az egy főre jutó jövedelem a szociális vetítési alap összegének 450 %-át, egyedül élő vagy egyedülálló esetében 525 %-át nem haladja meg.

(5) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetése alól mentesség nem adható.

(6) A kivetett útépitési érdekeltségi hozzájárulás adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.

(7) A jelen rendeletben az útépitési érdekeltségi hozzájárulás előírásával kapcsolatos eljárásra *az általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezései az irányadók.

(6) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás az Önkormányzatot illeti meg, amely bevételt a település helyi közútjainak építésére, fenntartására és üzemeltetésére kell fordítani.

7. Záró rendelkezések

11. §

(1) Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg *az önkormányzat és a lakosság együttműködésében megvalósuló út-, járda és felszíni vízelvezetés építéséről és a kapcsolódó hozzájárulásokról* szóló 2/2007. (I.29.) önkormányzati rendelet hatályát veszti

KÉRELEM

lakossági kezdeményezésű **útépítési érdekeltségi hozzájárulás** fizetésével járó útépítéshez

a rendelet 4. § (1) bekezdés a) pontja alapján*

a rendelet 4. § (1) bekezdés b) pontja alapján *

Alulírottak a következő nyilatkozatot tesszük a minket érintő útépítésről:

1. Az útépítés pontos helyszíne: utcaHRSZ.ésHRSZ. között.

2. Az utcában a víz-, gáz- és szennyvízvezeték ki van építve/ a hiányzó vezeték egyidejű lakossági hozzájárulás fizetésével járó kiépítését vállaljuk. (a nem kívánt rész törölendő)

3. Az útépítési érdekeltségi hozzájárulás alább feltüntetett összegének befizetését vállaljuk. Tudomásul vesszük a rendelet 5-8. §-ában foglalt szabályokat; elfogadjuk, hogy az Önkormányzat csak a rendeletében foglalt mértékű érdekeltségi hozzájárulás vállalása esetén állítja sorrendbe az útépítést (csak a rendelet 4. § (1) bekezdés b) pontja szerint értelmezhető).

4. Az útépítés teljes lebonyolításával az Önkormányzatot bízunk meg; az építésről az Önkormányzat részvételével útépítési együttműködési megállapodást kötünk.

5. Tudomásul vesszük, hogy a megépült út az Önkormányzat tulajdonát képezi.

6. Az Önkormányzattal való kapcsolattartással, az útépítési közösség képviselésével a következő személyeket bízunk meg:

..... (név, lakcím) (aláírás) (e-mail, telefon)

..... (név, lakcím) (aláírás) (e-mail, telefon)

A megbízottak aláírásukkal a résztvevők képviselését vállalják.

7. Az önkéntes útépítési együttműködési megállapodásban a tulajdonos-, illetve helyette résztvevő e jogcímmel rendelkező használók kijelentik, hogy az útépítési érdekeltségi hozzájárulás fizetését a tulajdonos helyett magukra vállalják, és tudomásul veszik, hogy részletfizetést nem kérhetnek, azaz az útépítési érdekeltségi hozzájárulás a rendelet 10. § (3) bekezdése alapján egy összegben fizetendő.

<i>Ssz.</i>	<i>Név</i>	<i>Cím</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Sarokingatlan-e? (Igen/Nem)</i>	<i>Ha nem tulajdonos, a használat jogcíme, és az átvállalás kinyilvánítása</i>	<i>Útépítési érdekeltségi hozzájárulás összege</i>

8. Részt nem vevő ingatlanok címe:

1.

2.

3.

9. Az Önkormányzat költségvetésében szereplő keretösszegből igényelt támogatás összege:

Benyújtás ideje:

**A szándék szerinti megfelelő aláhúzendó*