



Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025.október 27. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a nagytarcsai 343 hrsz.-ú ingatlanból 1522 m² területrészt megvásárlása

Előterjesztő: Barna Ervin Árpád polgármester

Előterjesztés előkészítője: Szotáné Farkas Ildikó műszaki ügyintéző

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: dr. Huszár Máté jegyző

Pénzügyi Ellenjegyző: Dr. Ivicz Mihály Zsolt pénzügyi csoportvezető

Mellékletek: kérelem (e-mail), telekhatárrendezési vázrajz, földhivatali határozat, földhivatali végzés, bizottsági határozat

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagytarcsa Község Önkormányzata tárgyalásokat folytatott a Kertland Kertépítő Termelő, és Szolgáltató Kft. 1/1 tulajdonát képező 343 hrsz-ú ingatlanból 1522 m² területrészt megvételének tekintetében.

Az ingatlan mellett az Önkormányzat tulajdonát képező 345 hrsz-ú ingatlan (kivett árok) található.

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Településfejlesztés és Üzemeltetési Bizottsága korábban, a 68/2024.(VI.27) határozatában döntött a fenti területrészt megvásárlásáról bruttó: 8.800.000.- összegért. A megvétel előtt szükséges volt lefolytatni az előterjesztéshez becsatolt telekhatárrendezést a földhivatalnál, hogy a megvásárolt területrészt az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanhoz lehessen csatolni.

Az ismételt tárgyalások alkalmával a Kertland Kertépítő Kft. ügyvezetője az adásvételi telekalakítási szerződéstervezet átnézését követően jelezte, hogy továbbra is szeretné eladni a 343 hrsz-ú ingatlanból 1522 m² nagyságú területrészt, de a vételárát bruttó 9.504.000-Ft-ban jelölte meg. A vételár módosítását, a KSH által publikált (fogyasztói árindex) alapulvételével indokolta meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozzon döntést a Nagytarcsa, 343 hrsz.-ú 1522 m² nagyságú területrészt megvásárlására vonatkozóan!

Nagytarcsa, 2025. október 22.

Barna Ervin Árpád
Polgármester

Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2025.(X.27.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Nagytarcsa Község Önkormányzata adás-vételi szerződést köt a Kertland Kertépítő, Termelő és Szolgáltató Kft-vel a nagytarcsai 343 hrsz- ingatlanak a határozat mellékletét képező mérési vázlat szerinti 1522 m2 ingatlanrészre, bruttó 9.504.000.-Ft áron.

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat jogi képviselőjének közreműködésével az ingatlan adásvétellel vegyes telekalakítási szerződését aláírja, és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint az önkormányzati vagyonyilvántartásban történő átvezetésről gondoskodjon.

*Fedezet az Nagytarcsa Község Önkormányzat 10/2025.(II.25.) számú évi módosított költségvetésében **Ingatlanok beszerzése, létesítése** rovaton rendelkezésre áll.*

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. 12. 31.

A Képviselő-testület igen, nem, tartózkodás szavazati aránnyal **ELFOGADTA.**

Barna Ervin Árpád
polgármester