



Nagytarcsa Község Önkormányzata

Képviselő-testülete

Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. 10. 27. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a 749/38 hrsz.-ú (Laktanya utca) ½ tulajdoni illetőség ingyenes leadása tárgyában.

Előterjesztő: Barna Ervin Árpád Polgármester

Előterjesztés előkészítője Szotáné Farkas Ildikó műszaki ügyintéző

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: Dr .Huszár Máté jegyző

Mellékletek: Kérelem(e-papír), tulajdoni lap

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Ellenjegyzők aláírása:

Tisztelt Képviselő Testület!

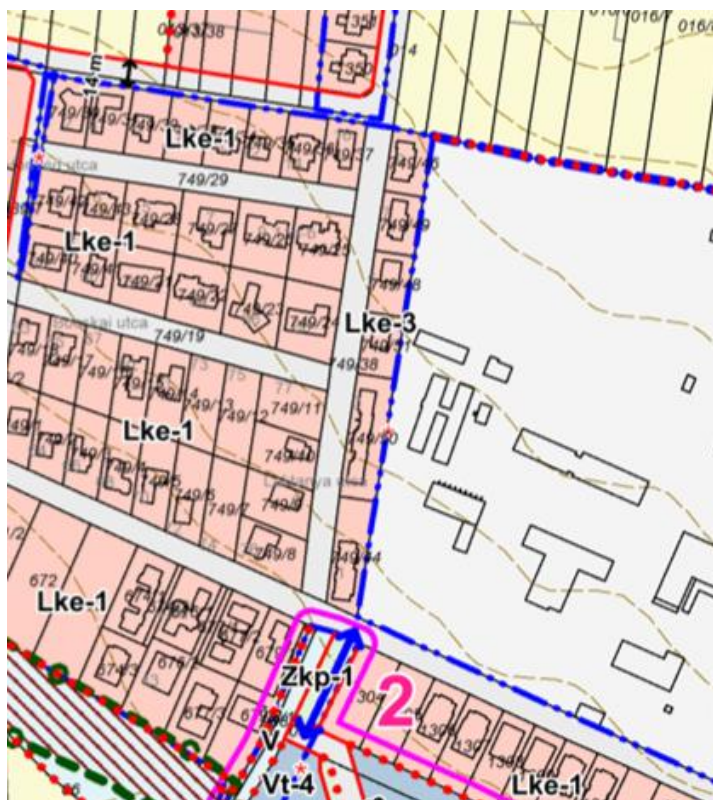
Viszok Sándor Attila a 749/38 hrsz.-ú kivett út ½ részben tulajdonosa az előterjesztés mellékletét képező kérelemben foglaltak szerinti felajánlást tette. A szabályozási tervben a fenti ingatlan jelenleg közútként funkcionál. A földhivatali tulajdoni lap tanúsága szerint a szóban forgó ingatlan II/3. sorszám alatt 1/2 részben Viszok Sándor Attila tulajdonát képezi. Az ingatlan II/1 sorszám alatt ½ tulajdonosa Varga Tibor.

A tulajdoni lap III. részén a Varga Tibor ½ tulajdoni illetőségét III/2,7,8,9,10,15 sorszám alatt végrehajtási jogok terhelik összesen: 10.052.038.-Ft és járulécai erejéig.

Az egész ingatlant terheli a III/18. sorszám alatt vezetékJog 83 m² nagyságú területre az Elmű Hálózati Elosztó Kft javára, valamint a III/19. sorszám alatt vezetékJog 203 m² nagyságú területre a Tigáz -DSO földgázelosztó kft. javára bejegyzett vezetékJogok.

Az ingyenesen felajánlott ½ tulajdoni illetőség egyébként per, -teher és igénymentes.

Szabályozási terv kivonat



Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Nagytarcsa, 2025. 10. 15.

Barna Ervin Árpád
polgármester

Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének...../2025. (X.27.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja Viszkok Sándor Attila Nagytarcsa 749/3 hrsz.-ú (Laktanya utca)'' kivett út'' 3490 m2 nagyságú ingatlan $\frac{1}{2}$ tulajdoni illetőségét ingyenes felajánlás „ajándék” jogcímen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat jogi képviselőjének közreműködése útján, az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéshez szükséges ingatlan átruházási szerződést aláírja, gondoskodjon az ingatlan-nyilvántartáson és az önkormányzati vagyonnyilvántartáson történő átvezetésről.

A szerződés aláírásával egyidejűleg az ingatlan birtokba vételéről gondoskodjon.

Felelős:polgármester

Határidő: 2025. 12. 31.