



Nagytarcsa Község Önkormányzata
Polgármester
2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 11-én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: *Javaslat a Nagytarcsai Múzeumi Kiállítóhely tetőfelújítására vonatkozó támogatási igény benyújtására a Népi Építészeti Program keretében*

Előterjesztő: Barna Ervin Árpád polgármester

Előterjesztés előkészítője: dr. Kárpáti Henriett jogi referens

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: dr. Huszár Máté jegyző

Ellenjegyzők: Dr. Ivicz Mihály Zsolt pénzügyi csoportvezető

Előterjesztést előzetesen tárgyalta: -

Mellékletek:

- Támogatási tájékoztató
- szakvélemények

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A népi építészeti emlékek és a műemléki értéket képviselő vidéki épített örökség megóvása, megőrzése, fenntartása érdekében a 1601/2016. (XI. 8.) Korm. határozattal a Kormány létrehozta a Népi Építészeti Programot és a 1021/2019.(II.6.) Korm. határozattal döntött a Program meghosszabbításáról. A kormányhatározatokkal összhangban a veszélyeztetett népi építészeti örökségünk, a népi műemlékek, a műemléki értéket képviselő vidéki épített örökség megóvása, megőrzése, fenntartása érdekében – a **Népi Építészeti Program** támogatást nyújt egyedi védelem alatt álló népi építészeti emlékek helyreállításához. Ezen elsődleges célján túl, támogatja a területi védelem alatt álló együttesek meglévő történeti értékeinek megújítását az egyes emlékek felújításán keresztül, amivel hozzájárul a tájegységekre jellemző népi építészeti karaktert hordozó faluképek helyreállításához. A kormány a Népi Építészeti Program megvalósításával összefüggő szakmai, minőségbiztosítási és egyéb feladatok ellátásával a Teleki László Alapítványt (a továbbiakban: Megvalósító) bízta meg.

A támogatás magyarországi népi építészeti emlék helyreállítását megelőző *szakmai dokumentációk elkészítéséhez, valamint épületfelújítási tevékenységgel járó helyreállításához nyújtható* és a tájházak részére is elérhető az általános népi építészeti emlékek mellett.

A támogatás célja: Forrás biztosítása olyan, *Magyarország területén álló népi építészeti emlékek veszélyelhárítását, állagmegóvását, valamint részleges vagy teljes helyreállítását megelőző és megalapozó előkészítő dokumentációk, kutatások elkészítéséhez, valamint - a szakmai előkészítéssel már rendelkező ingatlanok esetében - épületfelújítási tevékenységekhez*, amelyek az épített örökségnek műemléki értéket képviselő, egyedi védelem alatt álló elemei. A forrás felhasználása ezen elsődleges célja mellett támogatja a területi védelem alatt álló együttesek meglévő egyedi történeti értéket hordozó (jellemzően külső, homlokzati) elemeinek értékőrző-megújító kezdeményezéseit is. A forráson keresztül a Megvalósító célja a hagyományos építészeti értékek megőrzése és helyreállítása a hagyományos építési technikák újraélesztésével.

Az odaítélhető vissza nem térítendő támogatás összege tájházak esetében, kérelmenként:

- szakmai előkészítésre minimum 500 ezer – maximum 2 millió Ft,
- **épületfelújításra minimum 500 ezer – maximum 20 millió Ft.**

A támogatás mértéke a tevékenység megvalósítása során felmerülő *összköltség legfeljebb 80%-a*. A Bírálóbizottság a veszélyeztetett helyzetben lévő épületek esetében a támogatás mértékét egyedi döntéssel megemelheti a felmerülő összköltség legfeljebb 90%-ára. A veszélyeztetettség mértékének megállapítása a benyújtott dokumentumok alapján a Bírálóbizottság szakmai hatáskörébe tartozik. A támogatás folyósítása – a megvalósítás ütemének megfelelően – támogatási előleg formájában egy, vagy több részletben történik. Támogatási kérelem csak a védett épület/építmény beépített elemeire, szerkezeteire vonatkozhat, berendezési tárgyakra nem.

A kérelmek benyújtási határideje: 2025. szeptember 29.

A kérelemhez csatolandó a felújítást alátámasztó szakmai előkészítés minden dokumentuma (építéstörténeti dokumentáció és értékleltár, szakvélemények, felmérési és felújítási terv), valamint a kivitelező által adott árajánlat, illetve költségvetés kiírás, melynek tételeit a kérelem kiválasztott tevékenységeivel összhangban szükséges összesíteni, ezzel a kérelem pénzügyi tervét alátámasztani (KÖLTSÉGTERV).

A fent részletezett támogatás igénybevétele az önkormányzat is jogosult. A Szabadtéri Néprajzi Múzeum Magyarországi Tájházak Központi Igazgatósága és a Teleki László Alapítvány Népi Építészeti Program szakmai adatbázisai alapján a 2142 Nagytarcsa, Múzeumkert utca 21. szám

alatti **Nagytarcsai Múzeumi Kiállítóhely** tájháznak minősül. Az ingatlan helyszíni bejárása során és az elkészült (mellékelt) szakvélemények ismeretében az épületen tetőfelújítási munkálatok javasoltak. A szakvélemény alapján a cserépfedés és a fa szerkezetek állapota romlott, a folyamatosan romló szerkezet karbantartásának elhalasztásával a költségek növekedésével kell számolni, ezért a felújítás az állagmegóváshoz elengedhetetlen.

Figyelemmel arra, hogy az ingatlan tetőszerkezetének ismételt állapotfelmérése, statikai és faanyagvédelmi vizsgálata, így a költségkalkuláció is még folyamatban van, javaslom a maximális összegre vonatkozó támogatási igény benyújtását, legfeljebb 4 millió forintos önerővel.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen!

Nagytarcsa, 2025. szeptember 4.

Barna Ervin Árpád
polgármester

Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2025.(IX.11.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy egyedi támogatási igényt nyújt be a 1601/2016. (XI. 8.) Korm. határozattal létrehozott, és a 1021/2019.(II.6.) Korm. határozattal meghosszabbított *Népi Építészeti Program* keretében a népi értékek megújulását támogató épületfelújításra az alábbiak szerint:

- igényelt összeg: 20 millió Ft – önerő: 4 millió Ft (összköltség legfeljebb 20 %-a)
- támogatással érintett, önkormányzati tulajdonban álló ingatlan (tájház): *Nagytarcsai Múzeumi Kiállítóhely* - 2142 Nagytarcsa, Múzeumkert utca 21.
- támogatandó tevékenység: tetőfelújítás.

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a támogatás igénylésével kapcsolatos feladatokat ellássa, az ezzel kapcsolatos dokumentumokat aláírja, illetve a támogatási igényt benyújtsa.

Fedezet az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében Fedezet az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében a K513 Tartalék soron rendelkezésre áll, melynek átcsoportosítása szükséges a K71 Ingatlanok felújítása rovatra 18.897.638 Ft összegben és K74 Felújítási célú előzetesen felszámított Áfa rovatra 5.102.362 Ft összegben.

Felelős: polgármester, alpolgármester (pályázati dokumentáció összeállítása)

Határidő: 2025. szeptember 29.

A Képviselő-testület igen, nem, tartózkodás szavazati aránnyal **ELFOGADTA.**

Nagytarcsa, 2025. szeptember 11.

Barna Ervin Árpád
polgármester