



Nagytarcsa Község Önkormányzata

Képviselő-testülete

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

**Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. 09. 29. napján tartandó rendes ülésére**

Tárgy: Javaslat „Nagytarcsa Település Közműves ivóvízellátó rendszere 7. és 8/A sz. kutak vízkezelésének fejlesztése” című projekt megvalósításához szükséges mérnöki, műszaki szakértői és műszaki ellenőri tevékenység ellátására lefolytatott beszerzési eljárással kapcsolatos döntés meghozatalára.

Előterjesztő: Barna Ervin Árpád Polgármester

Előterjesztés előkészítője Szotáné Farkas Ildikó műszaki ügyintéző

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: Dr .Huszár Máté jegyző

Pénzügyileg ellenjegyezte:Dr. Ivicz Mihály pénzügyi vezető

Mellékletek: Bontási jegyzőkönyv, árajánlatok

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Ellenjegyzők aláírása:

dr. Huszár Máté

Dr. Ivicz Mihály Zsolt

Tisztelt Képviselő Testület!

Nagytarcsa településen fennálló megnövekedett vízigény kiszolgálására új vízbázis bevonása, vagy a meglévő víztermelő kutak intenzívebb üzemeltetése adna lehetőséget. A 8/A számú kút hozama a közelmúltban elvégzett vizsgálatok alapján jelentősen emelhető, így az Üzemeltető javaslata alapján a 7-es és a megemelt hozamú 8/A számú kutak együttes üzemeltetésével biztosítható a szükséges vízmennyiség. Mindkét kútvíz esetén az ammónium-, vas- és mangántartalom túllépi a 5/2023 (I.12) KM rendeletben szereplő határértékeket, így a kevert kútvíz kezeléséről gondoskodni kell.

Az Üzemeltető vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentációt készített a tárgyi beruházáshoz, melyhez 30414/1590/2025. ált. ügyiratszámú vízjogi létesítési engedély és az azt módosító 30414/1590/2025. ált. ügyiratszámú határozat is rendelkezésre áll.

Az ismertetett engedélyes projekt kiviteli tervkészítéséhez, a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás lebonyolításához, a kivitelezéshez és a projekt fenntartási időszaki utánkövetéséhez célszerű olyan mérnöki, műszaki szakértői és műszaki ellenőri tevékenység ellátására irányuló szerződéses partnert bevonni, aki az alábbi feladatokat elvégzi:

A „NAGYTARCSA TELEPÜLÉS KÖZMŰVES IVÓVÍZELLÁTÓ RENDSZERE 7. ÉS 8/A. SZ. KUTAK VÍZKEZELÉSÉNEK FEJLESZTÉSE” c. „Projekt” eredményes megvalósítása érdekében

1. a Projekt (fő)vállalkozójának kiválasztására szolgáló közbeszerzési eljárás előkészítése során
 - az Ajánlati Dokumentáció „műszaki leírás” és „megrendelői követelmények” c. dokumentumok összeállítása
 - együttműködés az Ajánlatkérő Közbeszerzési Szakértőjével az Ajánlati Dokumentáció összeállításában, annak egyes dokumentumai közötti összhang biztosítása érdekében
 - A jogi kérdéseket érintő dokumentumok előkészítésében való részvétel, együttműködés az Ajánlatkérő jogi képviselőjét ellátó ügyvéddel (vagy ügyvédi irodával)
2. a Projekt (fő)vállalkozójának kiválasztására szolgáló közbeszerzési eljárás keretében
 - az Ajánlattevők által feltett műszaki jellegű tisztázó kérdések megválaszolása
 - a beadott ajánlatok bírálata során, a Bíráló Bizottságban a műszaki szakértelem biztosítása
 - a beadott ajánlatok műszaki szempontú értékelése, hiánypótlási felhívások elkészítése
 - az Ajánlattevők által beadott hiánypótlások műszaki szempontú értékelése
 - műszaki szakértelem biztosítása és az Ajánlatkérő, ill. Ajánlatkérő Közbeszerzési Szakértőjének támogatása az esetleges Előzetes Vitarendezés(ek) során
 - műszaki szempontú javaslattétel a nyertes Kivitelező személyére vonatkozóan.
3. a Projekt (fő)vállalkozója által készített szakági kiviteli tervek tervellenőrzése és pecsételése
4. a Projekt kivitelezése során a mérnöki, műszaki szakértői feladatok ellátása
 - a Projekt ütemezésbeli felügyelete és lebonyolítása, (pl. kooperációk, egyeztetések összehívása, levezetése)
 - A Projekt megvalósítására kötött szerződés(ek) szerinti létesítmények, áruszállítások maradéktalan, igazoltan a minőségi előírásoknak megfelelő megvalósításának kikényszerítése;
 - (fő)vállalkozói követelések és változtatási javaslatok műszaki szempontú vizsgálata, jóváhagyása

- A meglévő és megszerzendő engedélyek ellenőrzése, azok érvényességének nyomon követése, az adatszolgáltatásra vonatkozó előírásaik időbeli követése, továbbá a teljesítés követése
- 5. a Projekt kivitelezése során a műszaki ellenőri feladatok ellátása
 - A feladatok végrehajtásához szükséges szakértő és egyéb személyzet biztosítása,
 - a (fő)vállalkozói teljesítések és azok elszámolásának folyamatos ellenőrzése;
 - Közreműködés a műszaki átadás-átvételi eljárásban és az azt követő folyamatokban a jótállási időszak alatt;
- 6. a Projekt jótállási időszaka alatti műszaki ellenőri feladatok ellátása
 - A feladatok végrehajtásához szükséges szakértő és egyéb személyzet biztosítása, az időszakos garanciális bejárások lefolytatása, hibalisták rögzítése és az azt követő hibajavítási folyamatok ellenőrzése a jótállási időszak alatt.

A fentiekben részletezettek érdekében Nagytarcsa Község Önkormányzata az érvényes Beszerzési Szabályzata értelmében eljárást indított ajánlati felhívás kibocsátásával a tárgyban jelzett témakörben. Az ajánlati felhívás 2025. szeptember 3-án került kiküldésre e-mailen 3 cégnek. Az ajánlattételi felhívásban a benyújtási határidőnek 2025.szeptember 22. (hétfő) 16.00 óra került megjelölésre.

A megkeresett ajánlattevők a határidőre benyújtották ajánlatukat. Az ajánlatok beiktatásra kerültek.

Cégnév	Nettó ár	Bruttó ár
Plantum'3 Bt.	11.750.000.-Ft	14.922.500.-Ft
Computerv GM Kft	12.350.000.-Ft	15.684.000-Ft
Meselia BL.Kft	12.900.000	16.383.000.-Ft

A beérkezett ajánlatok közül a **Plantum'3 Bt.** (2000 Szentendre, Szentlászlói út 96) benyújtott ajánlat bizonyult a legkedvezőbbnek.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Nagytarcsa, 2025. 09. 29.

Barna Ervin Árpád
polgármester

Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének...../2025. (IX.30) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Nagytarcsa Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által indított, „Nagytarcsa Település Közműves ivóvízellátó rendszere 7. és 8/A sz. Kutak vízkezelésének fejlesztése” című projekt megvalósításához szükséges mérnöki, műszaki szakértői és műszaki ellenőri tevékenység ellátására lefolytatott beszerzést érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes pályázóval, a Plantum'3 Bt.-vel (2000 Szentendre, Szentlászlói út 96.) nettó 11.750.000.-Ft + Áfa összegű megbízási szerződést aláírja.

A szükséges pénzügyi fedezet Nagytarcsa Község Önkormányzata 10/2025(II.25.) számú költségvetési rendeletében a Beruházások között rendelkezésre áll.

Felelős:polgármester

Határidő: 2025. 10. 31.