

RENDKÍVÜLI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS JEGYZŐKÖNYV

Helyszín: 2142 Nagytarcsa Község Önkormányzatának Díszterme

Dátum: 2025.07.03 08:01:25

Barna Ervin polgármester:

Szép jó reggelt kívánok mindenkinek. Köszöntöm képviselőtársaimat, a hivatal dolgozóit, vendég most nincs, és az Önkormányzat Tv nézőit. Mai rendkívüli ülésünkön egy napirendi pontunk van, aminek két alpontja van. Az egyik a bérleti szerződés, az új telephelyével kapcsolatban a Közzszolgáltatónak, a másik pedig a könyvvizsgálóval való szerződés megkötése múltkori ülésen volt. Tehát nem volt konkrétan meg még a bérleti szerződés, illetve valami megvolt, aminek az alapjait, Szert kötötte, de ugye mikor Szert István előző ügyvezető elment, akkor ott, utána azért kiderült, hogy az nem nagyon jól sikerült. Készült annak egy módosítása ezzel kapcsolatban. De először szavazzuk meg a napirendi pontot. Megállapítom, hogy 6 fővel határozatképesek vagyunk, indítható a szavazás, ha elfogadjuk a napirendet.

236/2025. (VII.03.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a megküldött meghívó szerinti napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

NYÍLT ÜLÉS

1. Javaslat a Nagytarcsai Közzszolgáltató Kft. könyvvizsgálója megbízatásának meghosszabbítására, valamint telephelyének bejegyzésére

Előterjesztő: Barna Ervin Árpád polgármester

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA.

Barna Ervin polgármester:

Egyhangú. Köszönöm szépen.

1. Javaslat alapítói döntések meghozatalára a Nagytarcsai Közszolgáltató Nonprofit Kft. kapcsán

Barna Ervin polgármester:

A kérdésem, hogy vannak-e kérdése, észrevétele ezzel kapcsolatban. Nyiszter Tamás, megadom a szót.

Nyiszter Tamás:

Köszönöm. Üdvözlök mindenkit én is. Nekem pár gondolatom lenne a bérleti szerződéshez. Ugye, ami kérdéses volt, hogy látjuk a szerződést, akármilyen is az alapszerződés, ami meg van kötve, a jogalap megvan ahhoz, hogy a cégbejegyzés meg tudjon történni, tehát ez megítélhető a feltöltött anyagból. Viszont ami észrevételem lenne, vagy építő jellegű javaslatom, hogy szerintem egy plusz egy évre kellene a módosítást megkötni, nem kettőre. Ugye határozatlan idejű az alapszerződés, a szerződésmódosítás-tervezet, amit láttunk, az 2 évre köttené. Ezt javasolnám egy plusz egyre évre, mégpedig azért, mert ugye felmerült többünkben is, illetve én preferálnám is azt, hogy minél hamarabb saját ingatlanba költözzön a Közszolgáltató és amennyiben az az első évben találunk erre módot, akkor ne legyen kötelem egy szerződésmódosításban arra, hogy a következő évet is ott töltse a Közszolgáltató. Nekem alapvetően ennyi észrevételem lenne, mert azért azt gondolom, hogy ez éves szinten nagyságrendben, ha csak a bérleti díjat veszem, 4,5 millió forint, az egy vételárban már egy markáns költség. Köszönöm.

Barna Ervin polgármester:

Ugye ez az egész történet, még tavaly ősszel indult, akkor tudtuk, mi lobog a szemünk előtt, hogy jövő nyártól az Ásztex Bau által bérelt területet teljes mértékbe visszkapjuk és akkor ott fogjuk tudni kialakítani a Közszolgáltató normális telephelyét. Na most akkor azért indult el tavaly ez az egész történet, hogy jó tartalékkal együtt akkor 2 év, mire ez meg tud valósulni, és a bérbeadónak is azért az volt megnyugtató, főleg azért adott egy meglehetősen kedvező havi árat, hogy akkor ő két évig letudja a dolgot. Na most eltelt közben 9 hónap. Ha húzzuk még egy fél évig, akkor már nem is kell a telephely engedély, de ott már elindultak dolgok. Nem tudom, hogy most húzzuk le akkor a 2 évet egy évre, mennyire, emberséges. Megadom a szót Nyiszter Tamásnak.

Nyiszter Tamás:

Én a lehetőségét szeretném megteremteni. Nem azt mondtam, hogy húzzuk le egy évre a kettőt, hanem egy plusz egy évre, tehát egy évre legyen kötelemünk és egy évre hosszabbítható legyen, ami azt jelenti, hogy a 2. évben gyakorlatilag egy ilyen félig határozatlan idejű szerződéssé válik, és abban az esetben, hogyha saját telephellyel rendelkezünk, akkor feleslegesen ne fizessünk a bérleményért. Ebben ugye benne van az, hogyha nem tudjuk kialakítani, vagy nem vásárolunk ingatlant, akkor kitöltjük a 2 évet. Tehát ez egy plusz egy alatt ezt értem, de gondolom Jegyző Úr, Máté ezt megerősítheti, hogy ez egy teljesen bevált joggyakorlat.

Barna Ervin polgármester:

Megadom a szót Jegyző Úrnak.

Dr. Huszár Máté jegyző:

Tisztelt képviselő-testület nem ezzel kapcsolatban. Két technikai típusú észrevételt azért hadd mondjak el az előterjesztéssel kapcsolatban. Ugyanis a 2 nappal ezelőtti előterjesztés módosult egy ponton, mégpedig abban, hogy azt javasolnánk, hogy a könyvvizsgáló megbízatása az ne jövő év május végéig tartson, hanem a felügyelőbizottság mandátumával együtt járjon le. Tehát ez 2022ben döntött egyébként a képviselő-testület arról, hogy 2027 november végéig tart a felügyelőbizottsági tagok mandátuma. Én azt gondolnám, hogy az lenne a létszerű, hogyha ehhez igazítanánk a könyvvizsgálónak a megbízatását, illetve a könyvvizsgálóval kapcsolatban ugye azt biztos látták a tisztelt képviselők, hogy feltöltöttük mellékletként a korábban meglévő szerződését, ami ugye május végén járt le. Egy módosítás lépne életbe, minden maradna ugyanúgy, de a 280.000 forint plusz áfa, az 300.000 forint plusz áfa összegre módosulna per év. Azt gondolom, hogy ez egy méltányolható emelés, illetve még annyit azért technikailag hozzátennék, hogy a mai módosítások szerint már nem kötelező egyébként a cégnél könyvvizsgáló biztosítása, illetve a könyvvizsgáló megbízatása, viszont azt gondolom, hogy a transzparencia, meg a gazdálkodás biztonsága szerint mindenféleképpen hasznos, hogyha könyvvizsgáló dolgozik a cégnél. Köszönöm.

Barna Ervin polgármester:

Tehát én is azt gondolom, hogy tényleg a transzparencia, biztonság, satöbbi, évi 300.000 forintot én azt gondolom, hogy nem szabad erre sajnálni, ha kötelező, ha nem. Oda kanyarodnék vissza, amit Tamás mond, hogy tudunk-e olyat, hogy akkor azzal a feltétellel fogadjuk el ezt a szerződést, hogy egy ilyen jellegű módosítás belekerül.

Dr. Huszár Máté jegyző:

Most van már egy aláírt szerződés, aminek a módosítására sor kerül és még nyilván nincs aláírva és természetesen van rá lehetőség.

Barna Ervin polgármester:

Köszönöm szépen. Megadom a szót Tóth Péternek.

Tóth Péter:

Köszönöm szépen. Teljesen egyetértek Tamással abban, hogy nyilván minél kevesebb a kötelemünk, annál jobb. Figyelembe véve, hogy akarunk-e saját állandó telephelyet, bár másik oldalról meg úgy gondolom, hogy annyiban akadémikus a történet, hogy mivel két évről beszélünk, ugye még majdnem egy évig ott van az Ásztex Bau, utána közművesíteni kell. Tehát szinte teljesen ki van zárva, hogy egy év múlva ott a tervezett helyen a Közszolgáltatónak meglegyen a telephelye. De ettől függetlenül mondom, egyetértek, csak annyit tennék hozzá, hogy akkor, hogyha ez nem megy a szerződés rovására. Tehát ha ebbe most esetleg beleáll a bérbeadó, hogy márpedig akkor is 2 év és akkor ezzel még húzódik akármeddig is, hogy megkössük ezt a szerződést, vagy esetleg veszélybe kerül, akkor viszont abban az esetben tudva, hogy valószínűleg egy év múlva nem lesz telephely, nem ragaszkodnék hozzá, de hogy ezt megpróbáljuk, azt mindenféleképpen támogatom. Köszönöm.

Barna Ervin polgármester:

Köszönöm szépen, felolvasom az első határozati javaslatot. Minősített többséggel indítható a szavazás.

237/2025. (VII.03.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete minősített többséggel úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Közzszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 4.; Cg.13-09-166978) könyvvizsgálójának megbízatását - a szerződésben rögzített feltételekkel, díjazással - 2025. július 3. napjától 2027. november 27. napjáig terjedő határozott időre meghosszabbítja, ami alapján az Alapító okirat 10.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„A könyvvizsgáló kijelölésére a közvagyon védelme érdekében kerül sor a társaságnál. A társaság könyvvizsgálója:

Szekeres József (an.: Soós Erzsébet)

2100 Gödöllő, Bem József utca 18.

Kamarai nyilvántartási száma: KVK- 001362

A könyvvizsgálót az Alapító 2025.07.03. napjától 2027.11.27. napjáig jelöli ki.”

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a könyvvizsgáló kijelölés módosításával kapcsolatosan a Nagytarcsai Közzszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát aláírja.

Felhatalmazza a társaság ügyvezetőjét, hogy a könyvvizsgáló megbízási szerződésmódosítását aláírja, valamint ezzel kapcsolatosan a szükséges egyéb intézkedéseket - meghatalmazott jogi képviselő útján - megtegye.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. július 18.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA.

Barna Ervin polgármester:

Köszönöm szépen, elfogadva egyhangúlag. Akkor a második határozati javaslatot a módosítással olvasom fel. Indítható a szavazás szintén minősített többséggel.

238/2025. (VII.03.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete minősített többséggel úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Közzszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 4.; Cg.13-09-166978) telephelyeként a mai nappal – bérleti szerződés alapján - a következő címet jelöli meg: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 49., melynek alapján az Alapító okiratának 1. pontja az alábbiakkal egészül ki:

„A társaság telephelye: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 49.”

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a telephely megjelöléssel kapcsolatosan a szerződésmódosítás az alábbiak szerint módosuljon, a két év határozott idejű bérleti szerződés 1+1 évre kössék meg.

A Képviselő-testület felhatalmazást ad a Polgármesternek, hogy a Nagytarcsai Községi Közfoglaltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát aláírja.

Felhatalmazza a társaság ügyvezetőjét, hogy ezzel kapcsolatosan a szükséges egyéb intézkedéseket a cég változásbejegyzésének átvezetése érdekében - meghatalmazott jogi képviselő útján - tegye.

Felelős: polgármester

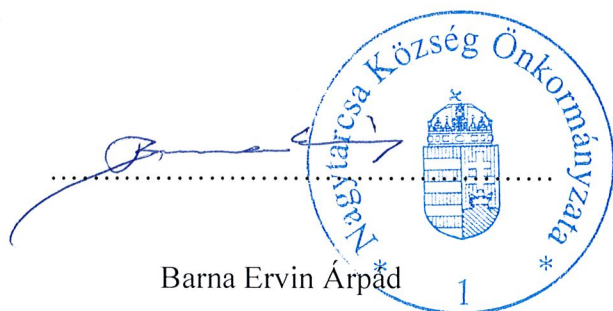
Határidő: 2025. augusztus 31. (a vállalkozási szerződés megkötésére)

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA.

Barna Ervin polgármester:

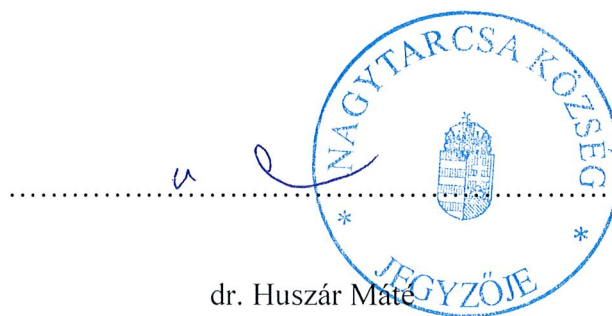
Köszönöm szépen. Egyhangú. A rendkívüli ülés véget ért. Jó kávézást kívánok. Szép napot mindenkinek.

A rendkívüli Képviselő-testületi ülést 08 óra 15 perckor bezárja.



Barna Ervin Árpád

Polgármester



dr. Huszár Máté

Jegyző

