



Nagytarcsa Község Önkormányzata
Polgármester
2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

**Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. július 3-án tartandó rendkívüli ülésére**

Tárgy: *Javaslat a Nagytarcsai Közszolgáltató Kft. könyvvizsgálója megbízatásának meghosszabbítására, valamint telephelyének bejegyzésére*

Előterjesztő: Barna Ervin Árpád polgármester

Előterjesztés előkészítője: dr. Kárpáti Henriett jogi referens

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: dr. Huszár Máté jegyző

Ellenjegyzők: -

Előterjesztést előzetesen tárgyalta: -

Melléklet:

- bérleti szerződés

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

1. A *Nagytarcsai Közzszolgáltató Kft.* (székhely: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 4.; a továbbiakban: Közzszolgáltató) könyvvizsgálati kötelezettségek teljesítése érdekében a könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbítása indokolt. Javaslom, hogy a könyvvizsgálót az Alapító 2025.07.03. napjától 2027.11.27. napjáig jelölje ki.

2. A Közzszolgáltató mint bérlő és az *AKELA Kutyás Sport Egyesület* (székhely: 1158 Budapest, Pörge utca 82.; adószám: 18198410-1-42.; nyilvántartási szám: 01-02-0013181) mint bérbeadó között létrejött, 2025. április 30-án kelt, a Nagytarcsa, belterület 54/3 hrsz. alatt felvett, természetben a 2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 49. szám alatt található, 2974 m² területű, kivett lakóház és udvar megnevezésű ingatlan helyiségeinek (a továbbiakban: bérlemény) bérletére vonatkozó szerződés alapján a Közzszolgáltató időszakos használatra bérbe vette a bérleményt a Közzszolgáltató által folytatott gazdasági tevékenység, iroda céljára.

A bérbeadó a fent hivatkozott szerződés aláírásával hozzájárult ahhoz, hogy a bérlet időtartamára - a Közzszolgáltató erre vonatkozó döntése alapján - a bérlemény címét telephelyként használja, illetve ezen tényről az illetékes cégbírószám részére bejelentse.

A Cégtörvény értelmében a cég telephelye a tevékenység gyakorlásának a cég létesítő okiratában foglalt olyan tartós, önállósult üzleti (üzemi) letelepedéssel járó helye, amely a cég székhelyétől eltérő helyen található.

Az adózás rendjéről szóló törvény értelmező rendelkezései szerint telephelynek minősül az a hely, ahol az adóköteles tevékenységet folytatják, ideértve különösen a vállalkozó állandó üzleti (üzemi), termelő-, szolgáltatótevékenységének helyét függetlenül attól, hogy a telephely a vállalkozás székhelyétől különböző közigazgatási területen található. A törvény rögzíti, hogy az állami adóhatósághoz be kell jelenteni az adózó telephelyét vagy telephelyeit. A Cégbírószám felé bejelentett, cégjegyzékben szereplő telephelyről az adóhatóság automatikusan értesül.

Telephelyként egy cég csak olyan ingatlant jelenthet be, amelyet a létesítő okiratban megjelölt, és ami a cég tulajdonát képezi, vagy amelynek használatára a cég székhely-szolgáltatási vagy bérleti szerződés alapján jogosult. Ennek értelmében a cégjegyzéken kívül az alapító okiratnak is tartalmaznia kell a telephely címét, ezért alapító okiratának – alapítói határozattal történő - módosítása, valamint a változás cégnyilvántartásba történő bejegyzése szükséges.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen!

Nagytarcsa, 2025. július 2.

Barna Ervin Árpád
polgármester

Határozati javaslat I.

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2025.(VII.03.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete minősített többséggel úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Közzszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 4.; Cg.13-09-166978) könyvvizsgálójának megbízatását - a szerződésben rögzített feltételekkel, díjazással - 2025. július 3. napjától 2027. november 27. napjáig terjedő határozott időre meghosszabbítja, ami alapján az Alapító okirat 10.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„A könyvvizsgáló kijelölésére a közvagyon védelme érdekében kerül sor a társaságnál. A társaság könyvvizsgálója:

Szekeres József

A könyvvizsgálót az Alapító 2025.07.03. napjától 2027.11.27. napjáig jelöli ki.”

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a könyvvizsgáló kijelölés módosításával kapcsolatosan a Nagytarcsai Közzszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát aláírja.

Felhatalmazza a társaság ügyvezetőjét, hogy a könyvvizsgáló megbízási szerződésmódosítását aláírja, valamint ezzel kapcsolatosan a szükséges egyéb intézkedéseket - meghatalmazott jogi képviselő útján - tegye.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. július 18.

A Képviselő-testület igen, nem, tartózkodás szavazati aránnyal **ELFOGADTA.**

Nagytarcsa, 2025. július 3.

Barna Ervin Árpád
polgármester

Határozati javaslat II.

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2025.(VII.03.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete minősített többséggel úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Közzszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 4.; Cg.13-09-166978) telephelyeként a mai nappal – bérleti szerződés alapján - a következő címet jelöli meg: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 49., melynek alapján az Alapító okiratának 1. pontja az alábbiakkal egészül ki:

„A társaság telephelye: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 49.”

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a telephely megjelöléssel kapcsolatosan a Nagytarcsai Közzszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát aláírja.

Felhatalmazza a társaság ügyvezetőjét, hogy ezzel kapcsolatosan a szükséges egyéb intézkedéseket a cég változásbejegyzésének átvezetése érdekében - meghatalmazott jogi képviselő

útján - megtegye.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. július 18.

A Képviselő-testület igen, nem, tartózkodás szavazati aránnyal **ELFOGADTA.**

Nagytarcsa, 2025. július 3.

Barna Ervin Árpád
polgármester