



Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
2025. június 23. napján tartandó rendes ülésére.

Tárgy: *Javaslat a 2024. évi, és a 2025. 01-05. havi adóbeszámoló elfogadására*

Előterjesztő: dr. Huszár Máté jegyző

Előterjesztés előkészítője: Karácsony Márta adóügyi ügyintéző

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: Pap Krisztina aljegyző

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Bizottság!

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elfogadott 2025. évi munkatervében a júniusi ülés napirendjei között szerepel a 2024. évi adóbeszámoló megismerése, és elfogadása, amelyet az alábbiakban tanulmányozhatnak. A tavalyi évi adóbeszámolót kiegészítettük a 2025. év első öthavi adóbeszámolójával.

ADÓHATÓSÁGI BESZÁMOLÓ

Tájékoztató az adócsoporthoz munkájáról (2024-2025 ADÓÉVBEN)

2024. ADÓÉV (2024.01.01. napjától 2024.12.31. napjáig)

2024. éves ügyiratforgalom Polgármesteri Hivatal: 10669 db főszám ebből, az adócsoporthoz (2 fő) 9002 db főszámot és 10.416 db alszámot dolgozott fel.

2024. évi adóbevételek számszaki része:

- Építményadó: 2023. adóév bevételeihez viszonyítva a cégek felülvizsgálata alapján lett kiszámítva. A rendszerben 25-30 olyan céget tartottunk nyilván, aki vagy felszámolás, vagy végelszámolás alatt van, így 2024. évben megszűnt (vagy folyamatban van) a vállalkozás. Ebben az esetben megszűnt az építményadó kötelezettsége is, vagy már nem volt behajtható!
- Telekadó: 2023. évben a változtatási tilalommal érintett területek (ingatlanok) mentességet kaptak. Viszont volt olyan adózó, aki még nem kérte vissza a befizetett összeget, ezeket rendeznünk kellett. A Pest Vármegyei Kormányhivatal/Földhivatali Főosztály/Földhivatali Osztály részünkre megküldött határozatai alapján 2023. adóévben számos ingatlanon épület feltüntetési ténye került bejegyzésre, ami azt jelenti, hogy 2023.12.31. napjával meg kellett szüntetnünk a telekadó kötelezettségüket 2024. adóévben.
- Iparüzési adó: Az építményadónál leírtak a mérvadóak. Továbbá a 2024. adóévben befolyt iparüzési adó összegében (valamint az összes adónemben) már szerepel a behajtásból, ellenőrzésből befolyt összeg is! A 2023. évben az ellenőrzésünk a hiányzó iparüzési adóbevallásokra terjedt ki, így az akkor befolyt összeg a 2024. évben már nem volt beszedhető.
- Talajterhelési díj: Vonzata a telek és építményadó kivetéseknek. Ha már sor került a csatornázásra (építmény feltüntetési), akkor megszűnik a talajterhelési díj.
- Pótlék, Bírság: Az elmaradt befizetéseket 2023-ban behajtottuk, tehát a 2024. évben már csak az adott évnek a hátralékát tudtuk kezelni. Bírság számlára viszont csak behajtás, ellenőrzés folyamán érkezik bevétel.

Behajtás, ellenőrzés keretében 2024. adóévben összesen: 346.623.424,-Ft érkezett be.

2024. évi adóbevételek alakulása (havi bontásban, adónemenként, Ft-ban)*visszautalások/átvezetések után					
hónap	építményadó	telekadó	iparűzési adó	talajterhelési díj	összesen (Ft-ban)
január	2 150 830	150 424	5 140 615	30 000	7 471 869
február	8 423 395	186 845	55 102 591	1 188 480	64 901 311
március	300 265 742	8 813 481	702 597 231	43 200	1 011 719 654
április	16 878 367	524 114	31 309 658	30 000	48 742 139
május	7 688 207	432 426	349 702 349	10 000	357 832 982
június	3 259 520	36 500	69 056 712	70 000	72 422 732
július	1 550 004	134 466	5 461 763	0	7 146 233
augusztus	11 424 340	402 949	37 358 708	156 400	49 342 397
szeptember	245 907 460	4 260 393	758 445 887	61 840	1 008 675 580
október	16 568 731	1 540 589	57 010 805	70 000	75 190 125
november	7 647 654	524 681	54 357 750	30 000	62 560 085
december	1 957 020	279 440	63 203 363	0	65 439 823
Mindösszesen :	623 721 270	17 286 308	2 188 747 432	1 689 920	2 831 444 930

2024. évi egyéb bevétel (havi bontásban, Ft-ban)				
hónap	pótlék	bírság	idegen (saját)	összesen (Ft-ban)
január	54 280	170 606	0	224 886
február	2 070 392	44 000	0	2 114 392
március	2 902 231	15 824	0	2 918 055
április	1 121 274	0	0	1 121 274
május	4 568 896	236 599	0	4 805 495
június	166 158	60 000	0	226 158
július	160 303	105 000	0	265 303
augusztus	839 844	7 671	0	847 515
szeptember	2 596 540	164 000	0	2 760 540
október	-440 200	100 000	0	-340 200
november	4 483 552	404 871	0	4 888 423
december	1 515 554	160 000	0	1 675 554
Mindösszesen:	20 038 824	1 468 571	0	21 507 395

2024. évi tervezett adóbevétel					
építményadó	telekadó	iparűzési adó	talajterhelési díj	Egyéb közhatalmi bevétel	Összesen:
600 000 000	15 000 000	1 500 000 000	1 000 000	5 000 000	2 121 000 000
103,95%	115,24%	145,92%	168,99%	430,15%	135%

Összesen: 2.852.852.325,-Ft a 2024. adóév bevétele.

2025. ADÓÉV (2025.01.01. napjától 2025.05.31. napjáig)

2025. éves ügyiratforgalom (2025.01.01.-2025.06.04.)

Polgármesteri Hivatal: 6920 db főszám ebből, az adócsoport (2 fő) 6030 db főszámot és 6596 db alszámot dolgozott fel.

A 2025. adóévet építményadó ellenőrzéssel kezdtük, kiküldésre kerültek a felszólító levelek a hiánypótlásra, összesen: 70 céget szólítottunk fel, ebből ellenőrzés keretében 45.188.040,-Ft érkezett többletbevételeként a hivatal építményadó számlájára.

A 2024. adóév ZÁRÁS, 2024-2025 ÉVVÁLTÁS, 2025. ÉVNYITÁS munkafolyamatok után kiküldésre kerültek a folyószámla egyenlegek mind elektronikus, mind postai úton.

Behajtás keretében ebben a félévben összesen 115.862.813,-Ft érkezett be hátralék kezelés eredményeképpen.

Napra kész vagyunk a banki könyveléssel, valamint a beérkezett ügyiratok feldolgozásával.

Elkezdtek a túlfizetés rendezést is iparüzési adónemben, mert jelentős a túlfizetések összege. Azoknak a vállalkozásoknak lesz most visszautalva a túlfizetés összege, akik az iparüzési adóbevallásukban jelezték, hogy visszakérik az adott túlfizetés összegét.

Természetesen folyamatos az ügyfélfogadás, valamint az adó- és értékbizonyítványok kiállítása is, ami helyszíni megjelenést igényel.

Mindketten igyekszünk legjobb tudásunk szerint dolgozni, hiszen elhivatottak vagyunk az adós szakma iránt. Kolléganőm, Kubik Éva 2012. évtől, én 2009-től dolgozom „adósként”. Néha viszont már azt érezzük, hogy hibaelhárítóként kell működünk, meg kell találnunk a problémát, ahhoz hogy az ügyiratok feldolgozásra kerüljenek. Ittlétünk óta (2023.04.03.) kettőnk által (10.284+9002+6030) 25.316 db ügyirat került feldolgozásra. Ezek mellett mi könyveljük a bankszámla kivonatokat is. Ügyfelezzünk személyesen és telefonon keresztül is, valamint az adó- és értékbizonyítványok miatt helyszíni szemlére is járnunk kell. Minden negyedévben elkészítjük a Zárás feldolgozását, amit továbbítunk a MÁK felé.

Elkészítjük a különböző adatszolgáltatásokat (gépjárműadó, adóerőképesség, stb), amit határidőre minden esetben elektronikusan megküldünk az illetékes szerv felé. Minden hónap végén az utolsó banki nap felkönyvelése után, elkészítjük a Főkönyvi feladást, ezzel leellenőrizzük az adott hónapban végzett munkánkat.

A mellékelt táblázat tartalmazza 2025. május utolsó napjáig beérkezett bevételeket:

2025. évi adóbevételek alakulása (havi bontásban, adónemenként, Ft-ban)					
*visszautalások/átvezetések után					
hónap	építményadó	telekadó	iparüzési adó	talajterhelési díj	összesen (Ft-ban)
január	220 000	17 480	96 121	60 000	393 601
február	26 962 220	2 435 866	42 616 613	42 400	72 057 099
március	277 158 506	6 903 944	702 009 086	96 000	986 167 536
április	20 254 644	823 970	67 014 317	0	88 092 931
május	13 401 579	54 567	156 677 260	60 000	170 193 406
Mindösszesen:	337 996 949	10 235 827	968 413 397	258 400	1 316 904 573

2025. évi egyéb bevétel (havi bontásban, Ft-ban)				
hónap	pótlék	bírság	idegen (saját)	összesen (Ft-ban)
január	46 055	0	0	46 055
február	1 029 038	10 000	0	1 039 038
március	866 307	133 707	0	1 000 014
április	415 983	25 802	0	441 785
május	747 226	390 000	0	1 137 226
Mindösszesen:	3 104 609	559 509	0	3 664 118

2025. évi tervezett adóbevétel					
építményadó	telekadó	iparüzési adó	talajterhelési díj	Egyéb közhatalmi bevétel	Összesen:
600 000 000	13 000 000	1 800 000 000	1 000 000	10 000 000	2 424 000 000
56,33%	78,74%	53,80%	25,84%	36,64%	54%

Összesen: 1.320.568.691,-Ft

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Nagytarcsa, 2025. június 10.

Tisztelettel:

dr. Huszár Máté sk.
jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT:

Nagytarcsa Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának /2025. (VI.23.) számú határozata az adóbeszámolók elfogadásáról

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1. megismerte és elfogadja** a Nagytarcsai Polgármesteri Hivatal által készített 2024. évi-, illetve a 2025. 01-05. havi adóbeszámolót jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztésben szereplő tartalommal, továbbá
- 2. felkéri** a Jegyzőt, hogy a 2025. szeptember 30. napján esedékes 2025. év I. féléves hivatali beszámolóban térjen ki a 2025. év 01-06. havi adóbeszámolóra is.

Felelős: Jegyző, Elnök

Határidő: 2025. június 30. (a polgármester tájékoztatására a határozat tartalmáról)
2025. szeptember 30. (a 2025. I. féléves adóbeszámoló elkészítésére)