



Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
2025. június 23. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: *javaslat a Nagytarcsai Blaskovits Oszkár Általános Iskola tornatermének sportcélú
hasznosításáról szóló megállapodás megkötésére*

Előterjesztő: Rédei Attila elnök

Előterjesztés előkészítője: Horváth Livia igazgatási referens

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: Pap Krisztina aljegyző

Melléklet: Megállapodás-tervezete

Az előterjesztést tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Bizottság!

Nagytarcsa Község Önkormányzata, mint Átadó (a továbbiakban: Önkormányzat) *a nemzeti köznevelésről* szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezéseinek megfelelően 2016. évben a Dunakeszi Tankerületi Központ, mint Átvevő (a továbbiakban: Tankerület) vagyonkezelésébe adta a Nagytarcsai Blaskovits Oszkár Általános Iskola és a Nagytarcsai Alapfokú Művészeti Iskola épületétől szolgáló 2142 Nagytarcsa, Múzeumkert u. 2-4. szám alatti ingatlant.

A Tankerület a vagyonkezelési szerződésben foglaltak alapján a köznevelési közfeladatok ellátása érdekében kezeli az ingatlan számára átadott részeit, azonban a vagyonkezelési szerződés 11. pontja alapján jogosult azt a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, valamint mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni és szedni a hasznait.

E célból a felek (Tankerület, Önkormányzat, Nagytarcsai Közszolgáltató Nonprofit Kft.) 2024. szeptember 30. napján háromoldalú megállapodást kötöttek tárgyi ingatlan tornatermének sportcélú hasznosítására vonatkozóan, mely megállapodás 2024. december 31. napjáig terjedő határozott időre jött létre. Ezt követően a megállapodás módosítására került sor, melyben a felek a szerződés időbeli hatályát 2025. június 30. napjáig terjedő határozott időre módosították.

Az Önkormányzat kiemelt figyelmet fordít a helyi sportolási lehetőségek biztosítására, így a tornatermet – változatlan feltételek mellett – a továbbiakban is hasznosítani kívánja.

A tervezett igénybevételi időszak: 2025. szeptember 1. napjától 2026. június 30. napjáig terjedő határozott idő.

Bérleti díj (változatlan): bruttó 1 000 000,-Ft/hó.

Az Önkormányzat jelezte – a fenti feltételekkel – a szerződéskötési szándékát a Tankerület felé, melyet a Tankerület elfogadott.

A megállapodás tervezete a jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, valamint a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nagytarcsa, 2025. június 17.

Tisztelettel:

**Rédei Attila s.k.
elnök**

Határozati javaslat:

**Nagytarcsa Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési
Bizottságának.../2025.(VI.23.) határozata**

**a Nagytarcsai Blaskovits Oszkár Általános Iskola tornatermének sportcélú
hasznosításáról szóló megállapodás megkötésére**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Nagytarcsa Község Önkormányzata, a Dunakeszi Tankerületi Központ és a Nagytarcsai Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által, a Nagytarcsai Blaskovits Oszkár Általános Iskola tornatermének és kiszolgáló helyiségeinek sportcélú hasznosítása tárgyában kötendő megállapodás **megkötését 2025. szeptember 1. napjától 2026. június 30. napjáig** terjedő határozott időre, havi bruttó 1 000 000,-Ft bérleti díj ellenében.

Felelős: Elnök

Határidő: 2025. június 30. (a polgármester tájékoztatására a határozat tartalmáról)