



ELŐTERJESZTÉS

A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagytarcsa Község Önkormányzata, mint Átadó (a továbbiakban: Önkormányzat) *a nemzeti köznevelésről* szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezéseinek megfelelően 2016. évben a Dunakeszi Tankerületi Központ, mint Átvevő (a továbbiakban: Tankerület) vagyonkezelésébe adta a Nagytarcsai Blaskovits Oszkár Általános Iskola és a Nagytarcsai Alapfokú Művészeti Iskola épületétől szolgáló 2142 Nagytarcsa, Múzeumkert u. 2-4. szám alatti ingatlant.

A Tankerület a vagyonkezelési szerződésben foglaltak alapján a köznevelési közfeladatok ellátása érdekében kezeli az ingatlan számára átadott részeit, azonban a vagyonkezelési szerződés 11. pontja alapján jogosult azt a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, valamint mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni és szedni a hasznait.

E célból a felek (Tankerület, Önkormányzat, Nagytarcsai Közszolgáltató Nonprofit Kft.) 2024. szeptember 30. napján háromoldalú megállapodást kötöttek tárgyi ingatlan tornatermének sportcélú hasznosítására vonatkozóan, mely megállapodás 2024. december 31. napjáig terjedő határozott időre jött létre. Ezt követően a megállapodás módosítására került sor, melyben a felek a szerződés időbeli hatályát 2025. június 30. napjáig terjedő határozott időre módosították.

Az Önkormányzat kiemelt figyelmet fordít a helyi sportolási lehetőségek biztosítására, így a tornatermet – változatlan feltételek mellett – a továbbiakban is hasznosítani kívánja.

A tervezett igénybevételi időszak: 2025. szeptember 1. napjától 2026. június 30. napjáig terjedő határozott idő.

Bérleti díj (változatlan): bruttó 1 000 000,-Ft/hó.

Az Önkormányzat jelezte – a fenti feltételekkel – a szerződéskötési szándékát a Tankerület felé, melyet a Tankerület elfogadott.

A megállapodás tervezete a jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, valamint a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Nagytarcsa, 2025. június 25.

Tisztelettel:

**Barna Ervin Árpád s.k.
polgármester**

Határozati javaslat:

**Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025.(VI.23.) határozata
a Nagytarcsai Blaskovits Oszkár Általános Iskola tornatermének sportcélú
hasznosításáról szóló megállapodás megkötésére**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagytarcsa Község Önkormányzata, a Dunakeszi Tankerületi Központ és a Nagytarcsai Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által, a Nagytarcsai Blaskovits Oszkár Általános Iskola tornatermének és kiszolgáló helyiségeinek sportcélú hasznosításáról szóló megállapodást **megköti** 2025. szeptember 1. napjától 2026. június 30. napjáig terjedő határozott időre, havi bruttó 1 000 000,-Ft bérleti díj ellenében.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025. augusztus 31. (a megállapodás aláírására)