



**Nagytarcsa Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
Polgármester**

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

**Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. 06. 30. napján tartandó rendes ülésére**

Tárgy: Játsszóter kialakítása a Nagytarcsa, 343 hrsz-ú ingatlanon

Előterjesztő: Barna Ervin Árpád Polgármester

Előterjesztés előkészítője Schmelz-Szabó Zsuzsanna műszaki ügyintéző

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: dr. Huszár Máté jegyző

Pénzügyileg ellenjegyezte: Dr. Ivicz Mihály Zsolt pénzügyi csoportvezető

Előterjesztést előzetesen tárgyalja: -

Mellékletek:

- Ajánlattételi felhívás + Mellékletek
- Beérkezett árajánlatok
- Bontási jegyzőkönyv

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Ellenjegyzők aláírása:

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagytarcsa Község Önkormányzata a 124/2025. (III.31) Képviselő-testületi határozat alapján 2025. június 10-én Ingatlanrész Bérleti Szerződést kötött a KERTLAND Kft-vel az 1/1 tulajdoni hányad arányú tulajdonát képező Nagytarcsa, belterület 343 hrsz-ú, természetben 2142 Nagytarcsa, Rózsa utca 343. hrsz alatt felvett „kivett telephely” megjelölésű, 2ha 5001 m² területű ingatlan 1955 m² nagyságú területrésszére vonatkozóan. A bérlemény területe a Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által jóváhagyott kitézés szerint került meghatározásra. A bérleti szerződés 10 év határozott időtartamra szól. A bérbeadónak tudomása van arról, hogy Nagytarcsa Község Önkormányzata, mint bérlő az ingatlanrészt játszótérként kívánja hasznosítani, amely kapcsán a Bérbeadó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő az ingatlanrészen nagyjértékű köztéri játszóeszközöket helyezzen el.

A játszótér a 78/2003. (XI.27.) GKM rendelet előírásainak megfelelően kerülne kialakításra, a szükséges tanúsítványok beszerzése, és az első használatbavételi jegyzőkönyv kiállítása mellett. A nyertes ajánlattevővel megkötendő szerződésben a Felek közös megegyezése alapján rögzítenék a kivitelezési folyamat részletes ütemezését úgy, hogy a játszótér átadásának végleges dátumaként 2025.11.30-a kerülne meghatározásra.

A műszaki csoport beszerzési eljárást indított Nagytarcsa, belterület 343 hrsz-ú ingatlanon játszótér építésére vonatkozóan, az ajánlattételi felhívás három cégnek került megküldésre 2025. június 17-én. Az ajánlat benyújtási határidejét 2025. június 25. 10 óra jelöltük meg, biztosítva a 8 napos beküldési határidőt.

A felhívásban rögzített határidőre 2 db ajánlat érkezett postai úton sértetlen, lezárt borítékban. Az ajánlatok egyidejű felbontására 2025. június 25-én 10 óra 15 perckor került sor.

Beérkezett ajánlatok:

1. Terra Forte Bau Kft. (3662 Ózd, Somsályfő telep 1.)
2. Mátrapark Kft. (3261 Abasár, Május 1 út 10.)

Ajánlattevő neve	Ajánlattétel időpontja	Ajánlat összege (Ft + ÁFA)	Teljesítési határidő	Egyéb megjegyzés
Terra Forte Bau Kft.	2025.06.23.	20.569.600.- Ft + ÁFA Bruttó: 26.123.392.- Ft	Kiírás szerint	Hiánytalan pályázat
Mátrapark Kft.	2025.06.23.	17.343.378.- Ft + ÁFA Bruttó: 22.026.090.- Ft	Kiírás szerint	Hiánytalan pályázat

A felhívásban rögzített határidőn túl további 1 db ajánlat érkezett futár által kézbesítve sértetlen, lezárt borítékban 2025.06.25-én 13 óra 20 perckor.

Ajánlattevő neve	Ajánlattétel időpontja	Ajánlat összege (Ft + ÁFA)	Teljesítési határidő	Egyéb megjegyzés
Játéknap Kft.	2025.06.25.	19.160.200.- Ft + ÁFA Bruttó: 24.333.454.- Ft	Kiírt határidőn túl	Hiánytalan pályázat

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet hozzon döntést a játszótér építésére vonatkozóan a Nagytarcsa, belterület 343 hrsz-ú ingatlan Önkormányzat által bérelt területén!

Nagytarcsa, 2025. június 26.

Barna Ervin Árpád
Polgármester

Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének2025.(VI.30.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Nagytarcsa, belterület 343 hrsz-ú ingatlanon játszótér építése” tárgyában kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevő nyertes pályázóval a Mátrapark Kft-vel nettó 17.343.378 Ft + 4.682.712 Ft ÁFA, bruttó 22.026.090 Ft összegben a vállalkozási szerződést aláírja.

A fedezetet az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének Beruházási (felhalmozási) kiadások sora tartalmazza.

Határidő: 2025. augusztus 31.

Felelős: Barna Ervin Árpád polgármester