



**Nagytarcsa Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
Polgármester**

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

**Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. 05. 26. napján tartandó rendes ülésére**

Tárgy: Településterv készítése – előzetes döntések meghozatala

Előterjesztő: Barna Ervin Árpád Polgármester

Előterjesztés előkészítője: Marsalné Kovács Judit főépítész

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: Dr. Huszár Máté jegyző

Pénzügyileg ellenjegyezte: Dr. Ivicz Mihály pénzügyi vezető

Melléklet: Főépítési feljegyzés

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagytarcsa Község Önkormány Képviselő-testületének **92/2025. (III.31.)** számú határozata alapján vállalkozási szerződés került megkötésre a MEGÉRTI Kft-vel (székhelye: 1145 Budapest, Emília u. 46. MF. 2. a., Cg.: 01-09-202877, Adószám: 25152434-2-42, képviseli: dr. Kukely György) új településterv (fejlesztési és rendezési terv) készítésére.

Az új településterv készítését, illetve annak államigazgatási egyeztetését a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletnek (továbbiakban: Korm.r.) megfelelően történik, a 66-67. § -a szerinti általános egyeztetési eljárással.

A tervezési munkák megkezdése érdekében előzetes döntések meghozatala szükséges a Korm.r. 59. § (2) bekezdése alapján:

„A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

- a) a készítés vagy módosítás tényét,*
- b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,*
- c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és*
- d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását, a kézikönyv és a településképi rendelet esetében a szakmai összefoglaló elfogadását*

tartalmazó döntése alapozza meg.”

Jelen tervezés megindításához munkaindító képviselő-testületi határozat szükséges, valamint a Korm.r. 7. § (7) bekezdése szerinti főépítési feljegyzés elfogadása:

„A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést, valamint a műemlékvédelmi hatástanulmányt – a település önkormányzati főépítésze határozza meg az (1)–(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.”

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nagytarcsa, 2025. 05. 09.

Barna Ervin Árpád
polgármester

Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének...../2025. (V.26) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. új településtervet (fejlesztési terv és rendezési terv) **készít** a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan a *magyar építészetről* szóló 2023. évi C. törvény előírásainak, illetve a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben, valamint a *településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról* szóló 280/2024. (IX.30.) Kormányrendeletben meghatározott tartalmi követelményeinek megfelelően,
2. **elfogadja** a Képviselő-testületnek címzett, az előterjesztés melléklete szerinti megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmáról szóló főépítész feljegyzést, továbbá
3. **felhatalmazza** a polgármestert a településterv készítés és az ezzel kapcsolatos egyeztetési eljárás előkészítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. 05. 31.