



**Nagytarcsa Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
Polgármester**

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

**Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. 05. 26. napján tartandó rendes ülésére**

Tárgy: *Javaslat Holló Ház műszaki ellenőr kiválasztására (Nagytarcsa, Zrínyi utca 21 szám alatti 444 hrsz.-on lévő lakóépület irodaépületté történő átalakításnak bővítésének ügyében)*

Előterjesztő: Barna Ervin Árpád Polgármester

Előterjesztés előkészítője Szotáné Farkas Ildikó műszaki ügyintéző

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: Dr .Huszár Máté jegyző

Pénzügyileg ellenjegyezte:Dr. Ivicz Mihály pénzügyi vezető

Melléletek: Árajánlatok

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagytarcsa Község Önkormányzata a Nagytarcsa, Zrínyi utca 21. szám alatti 444 hrsz.-ú az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vonatkozásában a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárást lezárta, a kivitelező kiválasztása megtörtént, amelyről a Képviselő-testület **140/2025.(IV.14.)** számú határozatával döntött.

A kivitelezés megkezdése előtt műszaki ellenőri feladatok ellátására ajánlatok kerültek bekérésre építési, épületvillamossági, és épületgépész szakágak tekintetében.

A műszaki ellenőri feladatok ellátására beszerzési szabályzatunk alapján három cég került megkeresésre e-mailen.

Határidőre (2025. május 19) beérkezett ajánlatok az alábbiak:

1. H/846-9/2025. érkezett: 2025. május 14-én e-mailen

Ajánlattevő neve: Agárdi Péter ügyvezető Monographic Kft.

Ajánlattevő székhelye: 2220 Vecsés, Rózsa utca 13

Ajánlati ár: nettó: 7.000.000.-Ft bruttó:8.890.000.-Ft

2. H/846-10/2025. érkezett: 2025. május 15-én e-mailen

Ajánlattevő neve: KMK Bauplan Kft.

Ajánlattevő székhelye: 2051 Biatorbágy, Kőrös utca 2/G.II/1

Ajánlati ár: nettó: 14.400.000.-Ft bruttó:18.288.000.-Ft

1. H/846-11/2025. érkezett: 2025. május 15-én e-mailen

Ajánlattevő neve: Dr. Havasi Zoltán ügyvezető UTI-H Plusz Kft.

Ajánlattevő székhelye: 2000 Szentendre, Szentlászlói út 157/A

Ajánlati ár: nettó: 6.432.000.-Ft bruttó:8.168.640.-Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Nagytarcsa, 2025. 05. 19.

Tisztelettel:

Barna Ervin Árpád
polgármester

Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének...../2025. (V.26.) határozata a Holló Ház műszaki ellenőrnek kiválasztásáról

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Nagytarcsa Község Önkormányzata, Nagytarcsa, Zrínyi utca 21 címen lévő lakóépület irodaépületté történő átalakításnak bővítésének építési, épületgépészeti, épületvillamossági szakágak tekintetében, műszaki ellenőri feladatok ellátására a beérkezett ajánlatok alapján, a legkedvezőbb ajánlatot adó UTI-H PLUSZ Mérnöki Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-vel (szh.: 2000 Szentendre, Szentlászló út 157/A., cj.: 13 09 204018, asz.: 27322499-2-13, képviseli: dr. Havasi Zoltán ügyvezető) **kíván szerződést kötni**, az árajánlatában szereplő nettó: 6.432.000.-Ft bruttó: 8.168.640.-Ft összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére, valamint valamennyi szükséges, egyéb intézkedés megtételére.

A fedezet az *Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről* szóló 10/2025 (II.25.) önkormányzati rendelet alapján rendelkezésre áll az Önkormányzat 2025. évi költségvetés Felújítás során.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025. 06. 30.