

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

név: Győri Gábor Péter (Tóth Katalin);
 anyja neve:;
 születési hely és idő:;
 személyazonosító száma:;
 állampolgársága:;
 adóazonosító jele:;
 lakcím: 2142 Nagytarcsa Káldi u. 23.
 mint haszonbérbeadó a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**

másrészről

név: **Berbekucz Evelin Daniella;**
 anyja neve:;
 születési hely és idő:;
 személyazonosító száma:;
 állampolgársága: magyar;
 adóazonosító jele:
 lakcím: 1173 Budapest, Borsó utca 64/C A ép. fszt. 8. a.;
 tartózkodási hely: 2119 Pécel, Berbekucz tanya 1.;
 NAK azonosító:

mint haszonbérlet a továbbiakban mint **Haszonbérlet**,

Haszonbérbeadó és Haszonbérlet a továbbiakban együttesen **Szerződő Felek** között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

Közzététel napja: 2025.05.12.

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
 első napja: 2025.05.13.

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
 utolsó napja, mely jogvesztő: 2025.05.27.

Levétel napja: 2025.05.28.

- Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a Nagytarcsa 0751/38 helyrajzi számon nyilvántartott, 28280 m² külterület, szőlő, cserje művelési ágú, 38.17 aranykorona értékű alapterületű, 11.1 földrészletet, amelynek Haszonbérbeadó hányadban tulajdonosa. Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.
- A Szerződő Felek a jelen haszonbérleti szerződést 2025.04.15. napjától kezdődően 5 gazdasági évre, legkésőbb 2030.10.31. napjáig tartó időszakra kötik.
- Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban rögzített földterület használatáért Haszonbérlet haszonbért köteles fizetni, a haszonbér összege évi 45.000/ha forint. Szerződő Felek rögzítik, Haszonbérlet a haszonbért legkésőbb a tárgyév december hó 31. napjáig a Haszonbérbeadó részére belföldi postautalvány útján a Pécel címre. Amennyiben a jelen pontban meghatározott címben változás következik be, úgy Haszonbérbeadó köteles haladéktalanul értesíteni Haszonbérlet, amennyiben Haszonbérbeadó a bejelentési kötelezettségét elmulasztja, az ebből eredő kár Haszonbérbeadót terheli.

Haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú1
 Név: Berbekucz Brigitta Anita
 Lakcím: 1173 Borsó u. 64/C
 Aláír: 1173 Borsó u. 64/C

Tanú2
 Név: Győri Gábor Péter
 Lakcím: 2142 Nagytarcsa Káldi u. 23.
 Aláírás: Győri Gábor Péter

4. Haszonbérő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.
5. Haszonbérő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem; a Földforgalmi Tv. 5. § 7. pontja alapján a földművesre meghatározott feltételeknek megfelelek (Földforgalmi Tv. 40. § (1) bekezdés), a Gödöllő Járási Hivatal Földhivatali Osztály 510266/2015.12.03. számon földművesként nyilvántartásba vett;
 - vállalom, hogy a Földforgalmi Tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek a földhasználati szerződés ideje alatt megfelelek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek (Földforgalmi Tv. 42. § (1) bekezdés);
 - nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtartozásom (Földforgalmi Tv. 42. § (3) bekezdés); továbbá nyilatkozom, hogy velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem;
 - nyilatkozom, hogy a jelen szerződésben foglalt ingatlan használatba vételével együtt, a birtokomban lévő területek együttes mértéke nem éri el a 1200 hektárt, a jogszerzésem nem ütközik törvényben vagy más jogszabályban meghatározott egyetlen más szerzési akadályba sem, különösen nem a Földforgalmi Tv. 16. §-ban meghatározott birtokmaximumba (Földforgalmi Tv. 43. § (1) bekezdés);
 - a Földforgalmi tv. szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem a 46. § (1) bekezdés d) pontján valamint a Földforgalmi Tv. 46. § (4) bekezdés a) és c) pontján alapul, azaz olyan fiatal földműves vagyok, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van; továbbá olyan földműves vagyok, aki őstermelők családi gazdaságának tagja.
6. Haszonbérő tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy a jelen okiratba foglalt nyilatkozatai valótlanok, akkor a büntetőjogi felelősségre vonását, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használatát a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
7. Haszonbérő nyilatkozik, hogy a Földforgalmi Tv. 5. § 7. pontja alapján a földművesre meghatározott feltételeknek megfelel, a Gödöllő Járási Hivatal Földhivatali Osztály 510266/2015.12.03. számon földművesként nyilvántartásba vett.

Arra tekintettel, hogy Haszonbérő az előhaszonbérleti joga gyakorlásának időpontjában a 40. életévemet még nem töltötte be, a Földforgalmi Tv. 5. § 6. pontja értelmében fiatal földművesnek minősül.

Haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú1: Berkecs József Anna
Név: Berkecs József Anna
Lakcím: 173. Bp. Buda 4. 61/C

Tanú2: Györi Gábor Adám
Név: Györi Gábor Adám
Lakcím: 2142. WARTARÉCSA
BAXÓZSÁK 23.

Aláírás:...

Aláírás:....

Haszonbérelő nyilatkozik, hogy az őstermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma: OCSG-00073044, amelynek tagja 2015.12.16. napja óta.

Haszonbérelő nyilatkozik, hogy a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara tagja, a nyilvántartási száma: S211900227406.

8. A haszonbérleti jogviszony megszűnik a Fétv. 57. §-ban rögzített esetekben. az azonnali hatályú felmondás szabályai a Fétv. 58-59. §-a szabályozza. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen haszonbérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérbeadó és a Haszonbérelő köteles egymással elszámolni a Fétv. 62. §-ban foglaltak szerint.
9. Haszonbérbeadó jelen okirat aláírásával minden további feltétel nélkül, feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérleti jogot Haszonbérelő javára és nevére az illetékes hatóság a nyilvántartásba bejegyezze. Szerződő Felek rögzítik és Haszonbérbeadó kifejezetten hozzájárul, hogy Haszonbérelő jogosult a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező termőföld használatával kapcsolatos valamennyi támogatás igénybevételére a szerződés fennállta alatt.
10. Haszonbérbeadó vállalja, hogy az ingatlant a hatósági jóváhagyás Haszonbérelő általi kézhezvételét követő napon Haszonbérelő birtokába adja.
11. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Haszonbérelő a jelen haszonbérleti szerződés aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére megküldi a szerződés jóváhagyás céljából.
12. Szerződő Felek nyilatkoznak, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, ügyletkötési képességük nem korlátozott.
13. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.
14. Egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Földforgalmi tv., Fétv. és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Naqfama, 2025. 04.15.

Haszonbérbeadó

Haszonbérlo

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú1

Név:

Lakcím:

Aláírás:

Tanú2

Név:

Lakcím:

Aláírás: