

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről
 név: GYÖRI GÁBOR ADAM VE (Tóth Katalin)
 anyja neve:
 születési hely és idő:
 személy azonosító száma:
 állampolgársága: magyar
 adóazonosító jele:
 lakcím: 2142 NAGYTARCSA RÁKÓZI U. 23.
 mint haszonbérbeadó a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**

másrészről
 név: **Berbekucz Evelin Daniella;**
 anyja neve:
 születési hely és idő: Budapest,
 személy azonosító száma
 állampolgársága: magyar;
 adóazonosító jele:
 lakcím: 1173 Budapest, Borsó utca 64/C A ép. fszt. 8. a.;
 tartózkodási hely: 2119 Pécel, Berbekucz tanya 1.;
 NAK azonosító:
 mint haszonbérelő a továbbiakban mint **Haszonbérelő,**
 Haszonbérbeadó és Haszonbérelő a továbbiakban együttesen **Szerződő Felek** között a megjelölt helyen és időben
 a következő feltételek szerint.

Közzététel napja: 2025.05.12.
 Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
 első napja: 2025.05.13.
 Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
 utolsó napja, mely jogvesztő: 2025.05.27.
 Levétel napja: 2025.05.28.

- Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a Maglarna
külterület, 075/35 helyrajzi számon nyilvántartott, 11h7h m²
 alapterületű, szőlő, legelő művelési ágú, 1h25 aranykorona értékű
 földrészletet, amelynek Haszonbérbeadó 1/1 hányadban tulajdonosa.
 Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.
- A Szerződő Felek a jelen haszonbérleti szerződést 2025.04.15. napjától kezdődően
5. gazdálkodási évre, legkésőbb 2030.10.31. napjáig tartó időszakra kötik.
- Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban rögzített földterület használatáért Haszonbérelő
 haszonbért köteles fizetni, a **haszonbér összege évi** 45.000,- Ft, azaz
negyvenezer ötvenezer forint. Szerződő Felek rögzítik, Haszonbérelő a haszonbért
 legkésőbb a tárgyévi december hó 31. napjaig a Haszonbérbeadó részére belföldi postautalvány útján a
felek címre. Amennyiben a jelen pontban meghatározott
 címben változás következik be, úgy Haszonbérbeadó köteles haladéktalanul értesíteni Haszonbérelőt,
 amennyiben Haszonbérbeadó a bejelentési kötelezettségét elmulasztja, az ebből eredő kár
 Haszonbérbeadót terheli.

Haszonbérbeadó

Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú1
 Név: Berbekucz Brigitta Anita
 Lakcím: 1173 Borsó utca 64/C
 Aláírás: [Signature]

Tanú2
 Név: GYÖRI GÁBOR ADAM
 Lakcím: 2142 NAGYTARCSA RÁKÓZI U. 23.
 Aláírás: [Signature]

4. Haszonbérő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.
5. Haszonbérő a **mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény** (a továbbiakban: Földforgalmi tv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
- a. földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem; a Földforgalmi Tv. 5. § 7. pontja alapján a földművesre meghatározott feltételeknek megfelelek (Földforgalmi Tv. 40. § (1) bekezdés), a Gödöllő Járási Hivatal Földhivatali Osztály 510266/2015.12.03. számon földművesként nyilvántartásba vett;
 - b. vállalom, hogy a Földforgalmi Tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek a földhasználati szerződés ideje alatt megfelelek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek (Földforgalmi Tv. 42. § (1) bekezdés);
 - d. nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtartozásom (Földforgalmi Tv. 42. § (3) bekezdés); továbbá nyilatkozom, hogy velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem;
 - e. nyilatkozom, hogy a jelen szerződésben foglalt ingatlan használatba vételével együtt, a birtokomban lévő területek együttes mértéke nem éri el a 1200 hektárt, a megszerzésem nem ütközik törvényben vagy más jogszabályban meghatározott egyetlen más szerzési akadályba sem, különösen nem a Földforgalmi Tv. 16. §-ban meghatározott birtokmaximumba (Földforgalmi Tv. 43. § (1) bekezdés);
 - f. a Földforgalmi tv. szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem a 46. § (1) bekezdés d) pontján valamint a Földforgalmi Tv. 46. § (4) bekezdés a) és c) pontján alapul, azaz olyan fiatal földműves vagyok, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van; továbbá olyan földműves vagyok, aki őstermelők családi gazdaságának tagja.
6. Haszonbérő tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy a jelen okiratba foglalt nyilatkozatai valótlanok, akkor a büntetőjogi felelősségre vonását, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használatát a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
7. Haszonbérő nyilatkozik, hogy a Földforgalmi Tv. 5. § 7. pontja alapján a földművesre meghatározott feltételeknek megfelel, a Gödöllő Járási Hivatal Földhivatali Osztály 510266/2015.12.03. számon földművesként nyilvántartásba vett.

Arra tekintettel, hogy Haszonbérő az előhaszonbérleti joga gyakorlásának időpontjában a 40. életévemet még nem töltötte be, a Földforgalmi Tv. 5. § 6. pontja értelmében fiatal földművesnek minősül.

Haszonbérbeadó

Haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt.

Tanú1

Név:

Lakcím:

Aláírás:

Tanú2

Név:

Lakcím:

Aláírás:

Haszonbérő nyilatkozik, hogy az őstermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma: OCSG-00073044, amelynek tagja 2015.12.16. napja óta.

Haszonbérő nyilatkozik, hogy a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara tagja, a nyilvántartási száma: S211900227406.

8. A haszonbérleti jogviszony megszűnik a Fétv. 57. §-ban rögzített esetekben. az azonnali hatályú felmondás szabályai a Fétv. 58-59. §-a szabályozza. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen haszonbérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérbeadó és a Haszonbérő köteles egymással elszámolni a Fétv. 62. §-ban foglaltak szerint.
9. Haszonbérbeadó jelen okirat aláírásával minden további feltétel nélkül, feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérleti jogot Haszonbérő javára és nevére az illetékes hatóság a nyilvántartásba bejegyezze. Szerződő Felek rögzítik és Haszonbérbeadó kifejezetten hozzájárul, hogy Haszonbérő jogosult a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező termőföld használatával kapcsolatos valamennyi támogatás igénybevételére a szerződés fennállta alatt.
10. Haszonbérbeadó vállalja, hogy az ingatlant a hatósági jóváhagyás Haszonbérő általi kézhezvételét követő napon Haszonbérő birtokába adja.
11. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Haszonbérő a jelen haszonbérleti szerződés aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére megküldi a szerződés jóváhagyás céljából.
12. Szerződő Felek nyilatkoznak, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, ügyletkötési képességük nem korlátozott.
13. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.
14. Egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Földforgalmi tv., Fétv. és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Kelt: Nagybánya, 2025. 04.15.

...
Haszonbérbeadó

...
Haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú1

Név: Barbelauer Brigitta Anikó

Lakcím: 1173 Bp. Borsó u. 64/C

Aláírás: [Handwritten Signature]

Tanú2

Név: GABOR GÁBOR ADAM

Lakcím: 2142 NAGYKÖRÖS

Aláírás: [Handwritten Signature]