

**NAGYTARCSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK PÉNZÜGYI ÉS
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK
2025.03.24-I RENDES NYÍLT ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE**

Helyszín: 2142 Nagytarcsa Község Önkormányzatának Díszterme

Dátum:2025.03.24 18:04:59

Rédei Attila elnök:

Szeretettel köszöntök mindenkit, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésén, képviselőtársaimat, kedves vendégeinket és nézőket is. Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk. Egy sajnálatos betegünk van, aki ezáltal hiányzik igazoltan. Kérem szépen, hogy válasszuk meg azt az embert, aki eljön és hitelesíti a jegyzőkönyvet. Tóth Péter, Kérem szavazzunk.

34/2025. (III.24.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy a 2025. március 24-i bizottsági nyílt ülés jegyzőkönyvének hitelesítésével Tóth Péter képviselő bizottsági tagot bízta meg.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA

Rédei Attila elnök:

Köszönöm. Egyhangúlag elfogadva. Van egy sürgősségi beadvány, amit föl kell venni napirendre. Szavazzunk, hogy fölvegyük-e indíthatjuk a szavazást.

35/2025. (III.24.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy az alábbi sürgősségi indítványt napirendre veszi:

Településrendezési eszközök 5. sz. módosítása- 52/2025.(II.24.) Kt. határozat módosítása

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA

Rédei Attila elnök:

Egyhangúlag elfogadva. A napirendi pontok sorrendjére az alábbi javaslatot tenném. Az első lenne a sürgősségi indítvány, ezt tárgyalnánk első napirendi pontként, utána a HÉSZ módosítást, az úr a 11. napirendi pont ügyében van itt, az lenne akkor a 3. napirendi pontunk. A civil szervezeteknek a beszámolója lenne a következő. A civil szervezetek új támogatását viszont most levételre javaslom, mert nem is volt elég időnk, hogy átnézzük, illetve egy kicsit szeretném, ha átgondolnák a civilek, hogy mire pályáznak. A módosított napirendi pontról szavazunk.

36/2025. (III.24.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy a megküldött meghívó szerinti napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

NYÍLT ÜLÉS

- 1. Településrendezési eszközök 5. sz. módosítása- 52/2025.(II.24.) Kt. határozat módosítása**
Előterjesztő: Rédei Attila elnök
- 2. HÉSZ V. számú módosítása**
Előterjesztő: Rédei Attila elnök
- 3. Javaslat Nagytarcsa 158 hrsz.-ú Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanból (kb. 200 m2 nagyságú) ingatlanrész eladására**
Előterjesztő: Rédei Attila elnök
- 4. Javaslat civil szervezetek 2024. évi beszámolóinak elfogadására**
Előterjesztő: Rédei Attila elnök
- 5. Javaslat a 2025. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet (10/2025. (II.25.) I. számú módosítására**
Előterjesztő: Rédei Attila elnök
- 6. Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokkal-, és a bölcsődei ellátással kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Rédei Attila elnök
- 7. Javaslat a zöldterületek és zöldfelületek használatáról, fejlesztéséről, fenntartásáról és megóvásáról szóló 9/2016. (IX.28.) ör. felülvizsgálatára, illetve hatályon kívül helyezésére, valamint zöldterület- és fakataszter létrehozására**
Előterjesztő: Rédei Attila elnök

8. **Javaslat a köztemető fejlesztésével-, és a köztemetőben létesített urnafal jogi helyzetével kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Rédei Attila elnök
9. **Javaslat nagytarcsai házi gyermekorvosi praxis jövőbeni működésével kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Rédei Attila elnök
10. **Javaslat SML Közbeszerzési Tanácsadó Kft. szerződésének meghosszabbítására**
Előterjesztő: Rédei Attila elnök
11. **Javaslat 764/16 hrsz. ingatlan megvásárlására**
Előterjesztő: Rédei Attila elnök
12. **Javaslat 343 hrsz.-ú ingatlan esetén bérleti szerződés megkötésére és a 69/2024. (VI.27.) Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság határozatának visszavonására**
Előterjesztő: Rédei Attila elnök
13. **Javaslat a Nagytarcsai Községi Könyvtár megalapítására, és egyéb kapcsolódó döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Rédei Attila elnök
14. **Javaslat a Nagytarcsa Közalapítvánnyal kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Rédei Attila elnök
15. **Javaslat Gazdasági Program elfogadására**
Előterjesztő: Rédei Attila elnök
16. **Javaslat Szilas Tv-vel kötött szerződés módosítására**
Előterjesztő: Rédei Attila elnök
17. **Javaslat HEMO színházi világítás megrendelésére**
Előterjesztő: Rédei Attila elnök
18. **Javaslat gépjármű beszerzésére a mezei őrszolgálat részére**
Előterjesztő: Rédei Attila elnök
19. **Egyebek**

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA

Rédei Attila elnök:

Megadom a szót Nikosznak.

Zsizs Nikosz:

Nem tudom, hogy a zárt ülésekről kell-e szavazni, hogyha valamelyiket nem akarjuk megtárgyalni.

Rédei Attila elnök:

A zárt ülés napirendi pontját a zárt ülésen szavazzuk meg.

1. Településrendezési eszközök 5. sz. módosítása- 52/2025.(II.24.) Kt. határozat módosítása

Rédei Attila elnök:

Megadom a szót Főépítész Asszonynak.

Marsalné Kovács Judit:

Köszönöm szépen. Tisztelt Bizottság. Köszönöm szépen a szót Elnök úr! A határozat az előző Testületi ülésen született, de sajnálatosan az én hibámból kifolyólag nem a lakossággal egyeztetett megállapodást tükrözte a HÉSZ-ben a szöveget így egy más megvilágításba helyezte. Ezért kérem, hogy utólag javítsuk ki ezt a határozatot. A HÉSZ tervezete viszont már ennek megfelelően készült, tehát azért kértem, hogy először erről döntsön a Bizottság. Ezzel pedig már beépítve akkor mehet a testület elé elfogadásra.

Rédei Attila elnök:

Köszönöm szépen, van-e valakinek valami hozzáfűzni valója? Nincs, akkor fölolvassom a határozati javaslatot. Kérem szavazzunk.

37/2025. (III.24.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 52/2025. (II.27.) Kt. határozat 1. pont b) alpontját elírás miatt a következők szerint módosítja:

1. b) a HÉSZ 35.§ (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: *"A kertvárosias és falusias lakóövezetekben az oldalkert legkisebb mérete: a) az oldalhatáron álló beépítési móddal meghatározott övezetekben 4 m, de ha a telek utcafronton mért szélessége eléri a 12 m-t, akkor 5 m, b) a szabadon álló beépítési móddal meghatározott övezetekben 3 m, de ha a telek utcafronton mért szélessége meghaladja a 20 m-t, akkor 4 m."*

Felelős: bizottság elnöke

Hatálya: 2025.03.31.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA.

Rédei Attila elnök:

Köszönöm szépen egyhangú.

2. HÉSZ V. számú módosítása

Rédei Attila elnök:

Megadom a szót Marsalné Kovács Juditnak.

Marsalné Kovács Judit:

Köszönöm szépen. Tehát az utolsó fázisban vagyunk. A HÉSZ V-ös módosítással lezajlott a teljes államigazgatási egyeztetési eljárás. Többször javítottuk a dokumentációt. A végső szakmai véleményben, a záróvéleményben az állami főépítész már egyetlen apró dolgot kifogásolt, úgyhogy úgy gondoltuk, hogy ebben visszalépünk a tervezettől, marad az eredeti kész előírás, és egyébként minden szempontból figyelembevételre került az összes beérkezett vélemény, a lakossági észrevételek zöme is. Még pontosítottuk a HÉSZ szövegét, ilyen elírások, nyelvtani helyességek ilyen szempontjából, illetve még egy biztosítékot betettünk, hogy a településrendezési szerződés értelmében a Vantage, hogy az maradéktalanul teljesítésre kerüljön a szerződésben foglaltak szerint. Tehát ilyen apró átvezetések voltak. Viszont ugye a nagy lélegzetű dolog, hogy az erdőterületek felülvizsgálatát el kívánja végezni a település, ezt szerencsére mindenki támogatta. Nem értettek ugyan egyet velünk, de semmiféle jogszabályi hivatkozást nem tudtak mondani, és ezért az állami főépítész a záróvéleményét kiadta.

Rédei Attila elnök:

Köszönöm szépen az elmondottakat, meg a munkádat is ezzel kapcsolatban. Aki támogatja a rendelet módosítását, az igennel szavaz, aki nem, az nemmel.

38/2025. (III.24.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy alkossa meg **önkormányzati rendeletét a Nagytarcsa Község helyi építési szabályzatáról szóló 8/2016. (IX.28.) számú önkormányzati rendelet módosításáról.**

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2025.03.31.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA.

Rédei Attila elnök:

Egyhangúlag elfogadva. Köszönöm szépen.

3. Javaslat Nagytarcsa 158 hrsz.-ú Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanból (kb. 200 m² nagyságú) ingatlanrész eladására

Rédei Attila elnök:

Jó. Akkor a 3-as napirendi pont, ez a régi 11-es. Beérkezett az Önkormányzathoz Winkler úr részéről egy kérelem, hogy szeretné megvásárolni a területet, ami az ő telkével határos, de ez a telek az Önkormányzaté. A mi véleményünk, hogy nem szeretnénk eladni. Van-e valakinek valami hozzáfűzni valója? Tessék, nyugodtan szóljon hozzá, legyen kedves.

Winkler Viktor:

Jó estét kívánok. Én kérvényeztem, hogy szeretnék egy telekrészt megvásárolni. Mi 4 éve költöztünk ide Nagytarcsára. Amikor megnéztem a térképmásolatokat, akkor a mi telkünk kicsivel kisebbnek tűnt, mint a szomszéd doktornőnek a telke. Szeretnénk bővítést kérvényezni a annak érdekében, hogy kerttel bővített legyen a telkünk. Növényekkel, veteményessel bővíteni szeretném és ezért kérvényeztem egy kicsit kitolni a doktornő telkével, hasonló méretűre. Én úgy gondolom, hogy a tó alapvetően, ami kialakításra került, az tőlünk még így is messzebb lenne, még ha ezt a telket, ezt a telekrészt hozzacsatoljuk a mostani telekrészünkhöz, mint a szomszédos teleknél. Tehát közelebb van ott és egy árok is elválasztja. Szeretnénk, ha ez a döntés pozitív lenne számunkra. Az indítványomat beadtam. Most ugye ez a telekész és a tó környéke eléggé műveletlen, ezt mi rendben szeretnénk tartani és ugye mi tényleg egy kis kertet, veteményest szeretnénk ott létesíteni. Tehát nem beépíteni szeretnénk semmilyen módon, se garázst, se házat, se semmit, hanem csak megművelni és rendben tartani azt a telekrészt, ami most náddali és egyéb gazos területnek minősül. Ezért kérem én, hogy ha lehetséges akkor, hogy mégis hagyják jóvá.

Rédei Attila elnök:

Köszönjük szépen. Tóth Péternek megadom a szót.

Tóth Péter:

Köszönöm szépen. Alapvetően nem lenne problémánk azzal, sőt örülünk neki, ha valaki azért akar területet venni, hogy gondozza és széppé tegye. A probléma elsősorban az, hogy elkezdődött a Képviselő-testület részéről egy aktív megbeszélés, ami hosszú távú terv Nagytarcsa területfejlesztésével, illetve település rendezésével. Ebbe a Gyöngy-tó és az ottani területek is belejátszanak. Tehát amiért ezt elutasítjuk, ahogy előzetesen beszéltünk, vagy legalábbis személy szerint elutasítanám az azért, mert ez a terület a hosszú távú koncepció része, ami mellett egy parkot, egy igényes közparkot szeretnénk kialakítani, és ez a terület átvézet egyébként más olyan területekre is, ami érdekes lehet majd az Önkormányzatnak a későbbiekben.

Rédei Attila elnök:

Megadom a szót Winkler úr.

Winkler Viktor:

Azt tapasztaltam, hogy mind a két szomszédunknak a telke a tóhoz közelebb nyúlik, mint a miénk. Tehát azért gondoltam én, hogyha a tó környéke, és ezt mi nagyon-nagyon preferálnánk, mert én teljes hozzá nem értéssel azt gondolom, hogy ez szép sétálóövezet lehetne. Tele padokkal meg lehetne ezt oldani, én ezt maximálisan támogatom, mint lakos, nagyon örülnék neki, de azt is néztem, hogy a szomszédos doktornő és a mellettünk szintén ugye szervizúttal bekötő 157-es helyszámú ingatlan is jobban benyúlik, és úgy gondolom, hogy nagyjából utána kvázi abban a vonalban, a sávban húznánk meg a határt. Tehát mi sem szeretnénk benyúlni semennyire sem tovább a tó felé. Meghagynánk azt a részt, ami a közparknak lehetne helyszíne, csak egy picivel bővítenénk a mi telkünket, hogy egy vonalba kerüljön a doktornőnek a telkének végével.

Tóth Péter:

A hosszú távú tervek szerint egy összefüggőbb, nagyobb területet szeretne ott az Önkormányzat beépíteni, parkosítani. Úgyhogy ezért nem.

Rédei Attila elnök:

Az az igazság, hogy én két szóban elmondtam azt, amit Tóth Péter nagyon szépen elmondott. Gyakorlatilag egy előzetes megbeszélésen itt a Képviselő-testülettel beszéltünk róla, és tényleg nem kívánjuk értékesíteni. Nagyon sajnáljuk, de hát, amikor megvette tudta, hogy ekkora a telek. Hosszú távú terv van, nem biztos, hogy jövőre, lehet, hogy a későbbiek folyamán, de ott valamit a tóval kezdeni kell. Megadom a szót Szandrának.

Berna-Pataki Szandra:

Jelezi szeretném, hogy a határozati javaslatot azt nemlegesen nem szoktunk megfogalmazni, mert zavaró, hogy igennel szavazunk és az nemet jelentene.

Rédei Attila elnök:

Teljesen igaza van a Szandrának, tehát mindent igennel teszünk föl szavazásra. Felolvasom a határozati javaslatot. Kérem, szavazzunk.

39/2025. (III.24.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határoz, az alábbi határozatot javasolja elfogadásra a Képviselő-testület soron következő ülésére:

„Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező 158 hrsz-ú ingatlanból értékesíteni kíván kb.200 m2 nagyságú ingatlanrészt.

Nagytarcsa Község Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről értesítse.”

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: 2025.03.31.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 1 igen, 5 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELUTASÍTTA.

Rédei Attila elnök:

Egy igennel és 5 nemmel elutasítottuk az eladási szándékunkat.

4. Javaslat civil szervezetek 2024. évi beszámolóinak elfogadására

Rédei Attila:

Rátérnénk a legizgalmasabb pontra, ami következik a mai napon. Ugye ez a civilek beszámolója. Kíván-e valaki hozzászólni? Tóth Péter úr parancsoljon.

Tóth Péter:

Nekem, mielőtt részleteiben belemennék a civilek beszámolóiba, egy általános megfigyelésem van, nem tudom, hogy ez helytálló-e vagy sem, úgyhogy ez egyben kérdés is tulajdonképpen. A civil pályázatokra, amit kiírunk, az jellemzően a civil szervezeteket egy bizonyos programra támogatjuk. Tehát megcsinálja a gyereknapot, vagy a Liget Fesztivált, vagy a nőnapot, vagy valamiféle rendezvényt. Én úgy láttam a beérkezett pályázatoknál, illetve gyakorlatilag a felhasznált összegeknél, hogy sok olyasmi is elszámolásra került, ami igazából könyvelési költség vagy pingpongasztal és miegymás. Tehát nem most, de a jövőben én javasolom, hogy akkor ezt különböztessük meg, hogy itt most kifejezetten a programokra adunk civil szervezeteknek támogatást, vagy pedig magát a civil szervezetet támogatjuk. Mert ha azt mondjuk, hogy a civil szervezetet támogatjuk ennyivel, akkor úgy adják be a pályázatot, hogy szeretnének megcsinálni az Anyák napját, egy Liget Fesztivált és venni három laptopot a dolgozóknak és még a könyvelőjüket is szeretnék kifizetni. Ha pedig csak a programra adunk támogatást, akkor pedig, nem értelmezhető számomra legalábbis, hogy miért van benne egy laptop vagy egy könyvelési költség. Tehát bármiféle működési költség, ami az adott civil szervezethez tartozik. Így előljáróban csak ennyit szerettem volna. Köszönöm.

Rédei Attila elnök:

Köszönöm szépen. Gyakorlatilag ugye ez az egyik alapvetően legfontosabb dolog a civil szervezeteknél és a különböző egyesületeknél és azért is vettük le a 2025. évi támogatásukat napirendről. De elmondhatom, amit gondolok. Tehát azért is vettük le azt a pontot, mert szeretnénk kérni arra minden pályázót, aki hozzánk fordul anyagi segítségért, hogy gondolja végig, hogy mire kér támogatást. A jövőben csak azt fogjuk elfogadni, amire kéri, annak a költségeit lehet elszámolni. Tehát itt tényleg, ahogy a képviselőtársam is mondta, hogy pár szóval azért szeretnék kitérni egy-kettőre. De rengeteg olyan költség van elszámolva, ami véleményem szerint nem oda tartozik. Ha egy civil egyesület nem tud valakit megkérni, hogy könyveljen vagy csináljon meg valamit, tehát végül is itt ezeket a dolgokat mi nem szeretnénk támogatni. Tehát vannak tagdíjak, bizonyos dolgokat létrehoz, programot szervez, ezeket igen szeretnénk támogatni. Amennyiben szeretné azt, hogy támogassuk a könyvelést, ezt is meg lehet igényelni és akkor utána majd eldönti a Testület, hogy erre ad-e pénzt, vagy nem.

Tehát nem zárkózom el attól, de tegyük tisztába a dolgokat. Megadom a szót Nikosznak.

Zsisz Nikosz:

Köszönöm szépen. A jövőben, amikor kiírásra kerül a pályázat, mindenképpen, jobban meg kéne fogalmazni, hogy milyen jellegű támogatások kérhetőek, hiszen van olyan civil szervezet a településen, aki nem rendezvényeket szervez. Tehát nem újít fel egy házat csak azért, hogy megmutassa, hogy lehet eloltani azt a tüzet, hanem igenis a működéshez szüksége van a támogatásra. Az a lényeg, hogy nem szabad egy kalap alá venni az összes civil szervezetet. Köszönöm.

Rédei Attila elnök:

Köszönöm, megadom a szót Berna-Pataki Szandrának.

Berna-Pataki Szandra:

Azt szerettem volna mondani, hogy ugye már most a pályázati kiírásban is úgy került ki, hogy kulturális és sport események támogatására lehet pályázni. Ami a korábbi években benne volt, hogy működési támogatásra is van lehetőség már kikerült belőle. Tehát szerintem jogos igény, hogy egyébként a településnek tényleg most már, hogyha ilyen színes a civil élete, akkor most már célzottan a rendezvényeket támogassuk.

Rédei Attila elnök:

Tóth Péter.

Tóth Péter:

Én még annyit szerettem volna, hogy félreértés ne essék, semmiféleképpen nem a civil szervezetek ellen vagyunk. Elég nagy összeget beterveztünk itt idén is a civil szervezetek támogatására és borzasztóan örülünk én személy szerint is nagyon büszke vagyok rá, hogy ilyen erős Nagytarcsán a civil élet és ilyen rengeteg sokszínű program van. Magam is többnek aktív tagja vagyok. Itt csak tulajdonképpen egy technikai kérdésről van szó, hogy tudjuk azt, hogy mit támogatunk és mire adjuk a támogatást. Személy szerint nem vagyok ellene annak sem, hogy egy civil szervezet beadjon az Önkormányzatnak egy támogatási kérelmet arra, hogy nincs annyi tagdíj, vagy nem jön össze, és fizessük a könyvelését vagy a terembérlését, vagy minden délután a fiatalok ott pingpongoznak, és feltétlenül kell nekik egy pingpongasztal, ezzel sincsen semmi gond. Én azt hiszem a Testület és a bizottságok is nagyon szívesen támogatják ezt, csak tudjuk, hogy mit mire adunk. Azt személy szerint szeretném elkerülni, hogyha mondjuk nem használtuk fel a támogatás összegét, akkor gyorsan veszünk valamit, hogy azt kimaxoljuk, amire lehet, hogy nem is feltétlenül van szükségünk, vagy lehet, hogy az Önkormányzatnak nem volt szándékában azt támogatni. Köszönöm.

Rédei Attila elnök:

Köszönöm szépen én is. Most, ha szavazunk szeretném kérni, hogy egyesével történjen, mert nekem vannak problémáim. Muszáj átmennem egyéni dolgokba egy kicsit. Van egy-két dolog, a pénzügyi csoport nagyon klasszul megírta az összefoglalót és átnézte ezeket a beszámolókat. Bizonyos dolgokra felhívták a figyelmemet és utána én is átnéztem még tüzetesebben az elszámolandó könyveléseket.

Tudom, a mi gyerekeink járnak oda és alapvetően nincs vele problémám, de hogy a Blaskovits Alapítvány pályázott sporteszközre, aztán decemberben gyorsan, hogy meglegyen a pénz, vett 2 laptopot. Ezeket szeretnénk elkerülni. Lehet, hogy szüksége volt az iskolának laptopra is, ezzel semmi problémám nincsen, de amire pályáznak, azt legyen elszámolva. Vannak, akik a pályázatnak megfelelően próbálják elkölteni ezeket a pénzeket. A Nagytarcsai Hagyományőrzők is program helyett működésre, könyvelésre költöttek pénzt, ami egy kicsit nekem problémás volt. Vannak, akik nagyon szépen elszámoltak és mindent megcsináltak. Például a Füzesligeti Egyesületet dicsérték meg a pénzügyesek, hogy nagyon szép, korrekt és időben leadott elszámolásuk volt. A Rozmaring-nál aggályosnak tartom, hogy decemberbe 900.000 forintos számlát állítottak ki könyvelésről és terembérlétről összességében. Sajnálom, hogy nincsenek itt, de hát ezt elmondjuk majd a Képviselő-testületi ülésen is. Tehát most nem akarok meggyanúsítani senkit, de azért ezt egy kicsit aggályosnak tartom. Ugyanakkor miután erre felhívták a figyelmet, én végiglapoztam kajak tárolásra is van benne számla. Nem nagy összeg, de van benne ilyen számla is. Ami még számomra mindenféleképpen problémás, amit szeretnék kérni a pénzügyi csoporttól nem tudom, hogy van-e ehhez jogom, de a szlovák önkormányzattól szeretném látni a bevételi oldalt teljesen a tábor elszámolásnak. Én mindenféleképpen szeretném látni. A nyáron voltak tudniillik problémák a számlaadással, a nyugtaadással és szeretném látni, hogy amit mi odaadtunk a Szlovák Önkormányzat részére, azt, hogy használták fel. Például a tábor étkeztetése az úgy van lekönyvelve, hogy valami étteremtől van egy számla egymilliónyolcvanezer forintról és ennyi. Nem szerepel rajta, hogy hány fő, tehát semmi nincs benne, nincs részletezve. Nehezményezzük azt, hogy a támogatási költséget mindenféle engedély nélkül, ezt majd a Kt eldönti, hogy elfogadja-e, de klímára költötte. Sem az Önkormányzattól nem kért engedélyt, sem a Táncsics tulajdonosától a Coop-tól mint tulajdonostól. Persze utólag ment és elkérte. De ezt én továbbra sem tartom jónak. Azonkívül pedig van a támogatási szerződésében egy olyan pont, amely azt írja elő, hogy a támogatott használhatja a Táncsics termet, kiadhatja, és ennek a bevételét a Táncsics, illetve a Szlovák udvarnak az építésére kell fordítani. A beszámolóba egy forint bevétele nincsen a Táncsics kiadásából, holott tudjuk, hogy a Táncsics néha ki volt adva. Jegyző úr szeretném kérni, hogy ha kérhetem, akkor szeretnénk záros határidőn belül látni a Táncsics bevételeit, kinek lett kiadva és a befolyt összeg mire lett felhasználva. Én a magam részéről ennyit szeretnék kérni, de hát ez csak az én javaslatom, a többi beszámolót elfogadnám, ezzel a feltétellel. Illetve a jövőre nézve, mindenféleképpen ezt szigorítjuk. Egyedül a Szlovák Önkormányzat beszámolóját nem tudom elfogadni a magam részéről. Megadom a szót Nikosznak.

Zisizs Nikosz:

Igen, úgy gondolom, hogy itt a rengeteg nagyon jól működő és sikeres civil egyesület között van egy-kettő amelyik nem ugyanazon az úton jár, akkor ne egybe fogadjuk el a beszámolókat, hanem lehet, hogy több idő, de akkor egyenként. Szerintem meg is érdemlik ezek a szervezetek.

Rédei Attila elnök:

Megadom a szót Berna-Pataki Szendrának.

Berna-Pataki Szandra:

Az az igazság, hogy nem tudtuk átnézni ezeket az anyagokat, mert mi ezeket nem láttuk, csak az összesítést. Illetve most az elmondásod alapján, amiket most itt részleteztél, én szívem szerint, tudom egyébként pontosan a működésüket, mert évek óta figyelem és van, amire vakon is elmondanám, hogy igen, elfogadom, de én azt mondom, hogy nem tudunk most dönteni erről. Én szívem szerint levonnám, és meghagynám a Humán Bizottságnak, illetve a Képviselő-testületnek a döntést, amikor már ugye jobban át tudjuk nézni. Tehát én azt gondolom, hogy ezek most jöttek be, illetve a Hivatal is nagyon gyorsan átnézte és tényleg látom az összesítőt is, de ehhez több idő kell. Én azt mondom, hogy most levonnám, utána mi is átnézzük, átbeszéljük, attól még javaslatot adhatunk később is a Képviselő-testületnek, illetve úgylis ott lesz a végső döntés.

Rédei Attila elnök:

Megadom a szót Barócsi Benjáminnak.

Barócsi Benjámín:

Köszönöm, igen, én Szandrával egyetérték. Sajnos a beszámolókat én nem tudom elfogadni, mert nem láttam, egy összefoglaló táblázatot kaptunk sajnos. Gondolom, idő hiányában, úgyhogy én nehéz szívvel szavaznék egy nemet bármire is, mert egyetérték Szandrával, ismerjük az egyesületeket, hogy milyen sok munkát meg mit tettek le az asztalra. A beszámolót én nem láttam, nem tudom sajnos elfogadni. Köszönöm.

Rédei Attila elnök:

Köszönöm szépen, akkor én itt, ahogy ránéztem a társaságra, mindenki bólogatott, akkor úgy néz ki, hogy ezt most levesszük és feltesszük a Képviselő-testület felé. Azt is el kell mondanom, hogy én próbáltam a pénzügyi vezetővel egyeztetni, hogy esetleg a jövőben majd el is csúsztatjuk ezeket a beszámolókat, illetve a kiírásokat, hogy ne december 31. legyen, mert ugye itt a január-február ez egy olyan időszak, amikor a pénzügyi csoport nem azzal van elfoglalva, hogy a beszámolókat nézegesse. Mindenkinek le kellett adni december 31-ig és február végéig van ennél, bocsánat, de fontosabb a költségvetés elkészítése, ami igen nagy munka és nagy ember odafigyelést is igényel. Ezért ezt majd a jövőben el fogjuk csúsztatni. Megadom a szót Dr. Ivicz Mihálynak.

Dr. Ivicz Mihály:

Köszönöm elnök úr. Köszönöm a pénzügyi csoportra való gondolást is. Igen, valóban nem könnyű ezt egyszerre megfutni egy költségvetést meg a valóban burjánzó civil életnek a számla oldalon is megmutatózó mennyiségét. Én azt gondolom, hogy ott a kiírásnál sincsenek könnyű helyzetbe egyébként a civilek, mert úgy emlékszem, de nem vagyok 100%-ig biztos benne, hogy talán átnyúlik a tárgy éven, tehát január 31-ig lehet költeni a pénzt. Nem volt egyszerű, hogy most a kiírás vagy a szerződés alapján próbáljunk meg valamifajta segítséget megfogalmazni táblázat formájában önök felé. Magam részéről mit mondhatnék? Támogatom, hogyha ez csúsztatásra tud kerülni, de nyilvánvalóan, nem a mi kezünkben van a döntés. Végülis mi a feldolgozó oldalon vagyunk, de köszönöm.

Rédei Attila elnök:

Tóth Péternek megadom a szót.

Tóth Péter:

Én azt javaslom, hogy mindenféleképpen azért van Nagytarcsán egy Civil Fórum nevű szerveződés, ahol a legtöbb civil szervezet részt vesz. Én azt javaslom, hogy mielőtt bármit is dönt ma akár bizottság, akár Képviselő-testület mindenféleképpen beszéljük meg magukkal a civilekkel. Semmiféleképpen ne fusson együtt akkor az elszámolás és az új pályázatnak a kiírása, mert már ez is problémát okoz a civil szervezeteknek, hogy március közepén bíráljuk el a pályázataikat. Sok olyan rendezvény van, ahol le kell foglalni valamit, akár egy előadót. Sokkal komolyabb szervezést igényel, minthogy egy-két héttel, vagy akár csak egy-két hónappal előtte is el lehet kezdeni. Színpadot kell bérelni, nagy sátrat főleg, ha ez nyári időszakban van, akkor ez nehézkes és egyre drágább lesz, hisz szűkül a kínálat. Ezeket egy évre, sőt néha akár két évre is az előadókat le szokták foglalni. Tehát mindenféleképpen mielőtt erről bármi döntés születik, javaslom ezt a civilekkel összeülve, vagy ha kell, akár én vállalom azt, hogy a bizottság nevében, akár a két bizottság nevében a Civil Fórumon ezt átbeszéljük és velük együtt tegyünk egy olyan javaslatot, ami a Hivatalnak is megfelel, a Kt-nak és bizottságoknak és főleg a civileknek. Köszönöm.

Rédei Attila elnök:

Köszönöm a felvetéset, ebben igazad van, de azért egy kicsit az úgy furcsa lenne, hogyha akiknek az elszámolását mondjuk például én, amíg nem számol el a Szlovák Önkormányzat, nem tudnék mit kezdeni az új befogadott pályázatukkal. Lehet, hogy akkor szelektálni kell, illetve vannak olyan egyesületek, például, a Daniék is, akik nem ebbe a kategóriába tartoznak. Például még a Cerny Alapítvány. Ezek azért nem is hiszem, hogy nekünk foglalkozni kell, egyrészt nem is olyan összeg, ezt el kell tudni döntenünk, hogy most adunk-e a csecsemőmentősöknek egy bizonyos összeget vagy sem. Egész más kalap alá esnek Daniék is ilyen szempontból, tehát itt tényleg leginkább a civil egyesületekről lenne szó, hogy egy kicsit szűkíteni kellene a kört. Megadom a szót Nyiszter Tamásnak.

Nyiszter Tamás:

Köszönöm. Támogatom Tóth Péter által elmondottakat, viszont azt gondolom, hogy van középút, megelőztél a mondandóddal, egyetértek Attilával. Azt gondolom, hogy az is segítség a pénzügyi csoportnak, hogyha nem a teljes beszámolómennyiséggel kell foglalkozni a költségvetési időszakban. Lehet szelektálni, azt mondani, illetve kimondani azt is, hogy ahhoz szükség van, nyilván ahhoz, hogy a programok leszervezhetőek legyenek, ott el kell végezni ezt a januári időszakban, ahol nem, ott meg tegyük át márciusra. Tehát lehet itt eseti elbírálás is, azt gondolom, aztán ez egyszer nehéz megalkotni, azt követően ez a rendszer beáll és működik magától. Köszönöm.

Rédei Attila elnök:

Köszönöm Nikosz.

Zisizs Nikosz:

És most úgy érzem, hogy kicsit két irányba indultunk el egyszerre. Kiindultunk onnan, hogy a beszámolók elfogadása és a másik út, amire rátértünk az, hogy írjuk ki a következő pályázatokat.

Ezt ketté kéne választani, és egyelőre a legfontosabb az, hogy elfogadjuk valahogy a beszámolókat, vagy nem, és akkor elindulhat egy másfajta, főleg a Humán Bizottságnak a vezetésével munka arról, hogy a következő pályázat az hogyan, miként legyen kiírva. Köszönöm, de most nekünk első feladatunk a beszámolók elfogadása, tehát szerintem most koncentráljunk arra.

Rédei Attila elnök:

Most arról volt szó, hogy ezt levesszük, mert nem láttatok a beszámolókat. Dani szót kértél, kivételesen megadom.

Zahalka Dániel:

Jó estét. Csak kérdeznék, hogy mi egyszer már fél éve ezt tárgyaltuk vagy beszéltünk így a pénzügyi vezetőséggel, erről az eltolt évről, illetve, hogy a december 31-ig lévő számlák, a beszámoló beadása, azt egyszer már megbeszéltük. Ha van rá lehetőség, én örülnék neki, csak fél éve azt beszéltük meg, hogy ezt nem lehet.

Rédei Attila elnök:

Erre csak azt tudom mondani, hogy olyan szakember ül ott, aki kicsit jobban ért hozzá, mint az elődei.

Zahalka Dániel:

Igen, ezt tapasztaltam már az elmúlt hetekben. Köszönjük a kollégának is, csak hogy akkor ezt meg kéne beszélni és erre visszatérve, tehát 10 éve hallgatom, hogy mi nem sport, kultúra csoportba tartozunk. Én nem tudom milyen keretből kapok, nem is az én dolgom, de örülök, ha kapok, csak mondjuk ezek legyenek letisztázva. Én ennyit kérnék, mert én is örülnék neki, hogy nem decemberben kellene ezekkel bajlódni. Köszönöm.

Rédei Attila elnök:

Persze, most is azt mondom, hogy nem kultúra és nem sport, amit csináltok, az egyértelmű. De nagyon fontos, amit csináltok. Az én véleményem most így végiggondolva, hogy tulajdonképpen nem is ez a tavaszi időszak lenne jó, hanem egy októberi lezárás megfelelőbb lenne az elszámolásokra. Ezt majd a pénzügyi csoportvezetővel egyeztetjük és meg fogjuk oldani. Megadom a szót Pap Krisztinának.

Pap Krisztina:

Igen, köszönöm szépen. Itt fölmerült, hogy majd a jövőre nézve a munka, meg a civil fórum. Gyakorlatilag a jövőre nézve a munkát azt a Testület már el is kezdte azzal, hogy februárban hozott egy olyan határozatot, hogy föl kérte a Hivatalt és a polgármestert arra, hogy egy civil rendeletet alkossunk, ami aztán ennek egy részét rendezni fogja. Persze ezt a 2025-ös pályázatot még nem, de a 2026-tól kezdődőleg lesz egy rendelet, amit a szakbizottságok meg esetleg a civil fórum is majd meg fog tudni tárgyalni, akkor nagyon sok mindent rendezni tud. Úgy emlékszem, hogy szeptember 30. a határideje ennek a civil rendeletnek az elkészítésének, úgyhogy ezt nyáron össze fogjuk rakni és akkor szeptemberben a civil fórum és a bizottságok meg tudják tárgyalni. Köszönöm szépen.

Rédei Attila elnök:

Én is köszönöm szépen. Jó, akkor szavazzunk arról, hogy ezt a 6-os pontot, a civil szervezetek elszámolását most levesszük a napirendről.

40/2025. (III.24.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

úgy határoz, hogy a nagytarcsai székhelyű civil szervezetek 2024. évi beszámolóját tárgyaló napirendi pontot leveszi napirendről.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: 2025.03.24.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA.

Rédei Attila elnök:

Köszönöm. Egyhangú, Bocsánat.

5. Javaslat a 2025. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet (10/2025. (II.25.) I. számú módosítására

Rédei Attila elnök:

Következő napirendi pont, a költségvetési rendelet módosítása. Megadom a szót Dr. Ivicz Mihálynak.

Dr. Ivicz Mihály:

A tavalyi évhez képest felturbóztuk a költségvetésnek a módosítását, mert mondhatnánk, hogy máris módosítunk? Ige. Ennek pedig az volt az oka, hogy volt egy-két felmerült tétel és egy-két nem tisztázott tétel, ahogy a Krisztina mondta. Itt nyilván a civil életben is, illetve itt a mi közéletünkben is azért belefogtunk egy rendrakásba. Nem minden volt látható, ez ilyen szerecsen fürdetésnek is tűnhet most, de a lényeg, hogy azért van egy jó hír, hogy ezeknek a tételeknek, a rendező tételeknek a nagy része nem érinti a tartalékot. Azt gondolom, hogy ez így előre bocsátva talán egy jó hírnek minősül. Illetve ami érinti a tartalékot, azok olyan kiadások, amelyek menet közben merültek fel. Károly, ugye a településterv. Ennek a szükségességét nyilvánvalóan a szakma megindokolta. A kis tételekkel valójában összesen 41.785.950 forinttal csökkentettük a tartalékot, és ebben olyan tételek szerepeltek, mint az előbb említett terv. Van az Önkormányzatnak egy bérleti szándéka, hogy létrehozzon egy adott területen egy játszóteret, ennek a bérleti díj tartalma került betervezésre, és ez is csökkenti a tartalékot. Van egy ingatlanvásárlás 7,5 millió forinttal, ez is csökkenti.

Egyébként 304.000.000 forint volt a prognosztizált ingatlanvásárlási keretösszeg, ezt mi megemeltük 7.500.000 forinttal, így 311.000.000 és fél millió forintban állt meg. Igen, itt elnök úrral volt egy disputa, hogy kell-e nem kell-e most hirtelen és igazából a magas sor elbírta volna, de a látszatát is kerülni szeretnénk, hogy ezek hasszámok. A 304.000.000 forint mögött konkrét elgondolások álltak, konkrét összegekkel, ezért teljesen mindegy a mi szempontunkból, hogy most módosítunk vagy később, tehát munka tekintetében mindegy, azonban szerintem a tisztánlátás miatt ez jobb, hogyha ez most történik meg, ez a keretemelés. Az utolsó ilyen ugye a HEMO-nak a színpadtechnikája, egy világítási eszköztára, az egy 7.000.000 forint. Tehát ezekből az elemekből tevődött össze azok az összegek, amelyekkel csökkentettük a tartalékot, a többi az belső átcsoportosítás volt. Egy kisebb tétellel kezdeném, másfél millió forint sincs, ugye a Magyar Államtól kapunk közművelődésre 14 és fél millió forintot, ennek a 10 százalékát át kell raknunk könyvbeszerzésre, törvényi előírás. Ez egy belső átcsoportosítás volt, dologiról beruházásra. Bármilyen fura is, ugye itt az Ablakzsiráfától a Kármály összesig beruházásnak minősül. Így gyakorlatilag azt a dologi kiadásokból csoportosítottuk át, aztán az óvodának a rezszi költségei, az hát itt mondhatom, akkor magamra vállalom ezt a dolgot, hogy ezt az Önkormányzat alatt terveztük meg. Ennek az volt az oka, hogy gyakorlatilag olyan elég kesze-kusza közüzemi szerződések vannak. Van, amikor az egyik intézményen fut át a másik, van, amikor direkt szerződések vannak, ebbe is történik majd egy rendezés. Jegyző úr talán jövő évre prognosztizálja ezt a dolgot, tehát a jövő évi, jövő év 2026-os gazdasági évben azt gondoljuk, hogy talán célszerű lesz minden intézménynek, ami intézményként megjelenik, a közüzemi költségeit ott magánál az intézménynél tervezni. Ez most még nem mindig van így, vagy nem teljes mértékben van így, úgyhogy itt is volt egy belső csoportosítás. Ez az Önkormányzatnak a dologi kiadásaiból átraktuk az óvoda dologi kiadásai közé, és körülbelül ez az, amiről most számot kell, hogy adjak. Ezek a tételek, amelyek módosítják a költségvetést, és ez szükségszerű a szabályszerű működésnek a biztosításához, úgyhogy ezt gondoltam így röviden összefoglalni önöknek, illetve a nézőknek. Köszönöm.

Rédei Attila elnök:

Köszönöm szépen. Van-e valakinek hozzáfűzni valója? Nincs. Akkor annyit szeretnék kérni, hogy akkor szavazzunk. Aki a rendeletmódosítás elfogadásával egyetért az igennel, aki nem, az nemmel szavazzon. Indítható a szavazás.

41/2025. (III.24.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2025. évi költségvetési rendelet (10/2025. (II.25.) I. számú módosítására tett javaslatot fogadja el.

Felelős: bizottság elnöke

Hatálya: 2025.03.31.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA.

Rédei Attila elnök:

Köszönöm szépen, egyhangú.

6. Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokkal-, és a bölcsődei ellátással kapcsolatos döntések meghozatalára

Rédei Attila elnök:

Javaslat, a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásról. Itt tulajdonképpen arról van szó, hogy össze kellett vonni, hogy könyvelésileg ne legyen problémás, a szállítási költséget és maga az étkezésnek a költségét is. Ebből kellett egy rendeletet alkotni. Van-e valakinek, hozzászólása? Nincs. Akkor felolvasom a javaslatot.

42/2025. (III.24.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy *alkossa meg a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről* szóló 23/2023. (XI.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló /2025. (IV.) önkormányzati rendeletét.

Felelős: bizottság elnöke

Hatálya: 2025.03.31.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA.

Rédei Attila elnök:

Egyhangú, így a rendeleti javaslatot elfogadtuk és a Képviselő-testület felé javasoltuk. Felolvasom a határozati javaslatot.

43/2025. (III.24.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **ismerje meg** a szociális étkeztetés (kiszállítással: 2 165.- Ft/adag, kiszállítás nélkül: 2 085.- Ft/adag), a házi segítségnyújtás szolgáltatáson belül a személyi gondozás (8 550.- Ft/óra) és a szociális segítség (5 700.- Ft/óra) önköltségszámításait, és az önköltségszámítás ismeretében úgy **döntsön**, hogy a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások jelenlegi intézményi térítési **díjain nem kíván emelni**, és azt továbbra is az alábbiak szerint **állapítsa meg**:

- *szociális étkeztetés kiszállítás nélkül: 800.- Ft/adag*
- *szociális étkeztetés kiszállítással: 960.- Ft/adag*
- *személyi gondozás: 1 600.- Ft/óra*
- *szociális segítség: 1 600.- Ft/óra*

Felelős: bizottság elnöke

Hatálya: 2025.03.31.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA.

Rédei Attila elnök:

Egyhangúlag elfogadtuk. Második határozati javaslat, kérem szavazzunk.

44/2025. (III.24.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ismerje meg

1. a bölcsődei ellátás keretében nyújtott bölcsődei gondozás önköltségét (27 190.- Ft/fő/nap), és az önköltségszámítás ismeretében úgy **döntsön**, hogy a bölcsődei ellátás keretében nyújtott bölcsődei gondozás jelenlegi intézményi térítési díján (2 000.- Ft/fő/nap) **nem kíván emelni**, és azt továbbra is 2 000.- Ft/fő/nap összegben **állapítsa meg**,
2. a bölcsődei ellátás keretében nyújtott bölcsődei gyermekétkeztetés (792.- Ft/fő/nap+ÁFA) önköltségszámítását, és annak ismeretében úgy **döntsön**, hogy azon **nem kíván emelni**, és azt továbbra is 734.- Ft/fő/nap+ÁFA összegben **állapítsa meg**.

Felelős: bizottság elnöke

Hatálya: 2025.03.31.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA.

Rédei Attila elnök:

Köszönöm szépen a segítséget.

7. Javaslat a zöldterületek és zöldfelületek használatáról, fejlesztéséről, fenntartásáról és megóvásáról szóló 9/2016. (IX.28.) ör. felülvizsgálatára, illetve hatályon kívül helyezésére, valamint zöldterület- és fakataszter létrehozására

Rédei Attila elnök:

A következő napirendi pont a zöld rendelet. Nagy szeretettel megadom Krisztinának a szót.

Pap Krisztina:

Köszönöm szépen. Ez előterjesztés, többirányú. Ugye egyrészt szól a fásszárú növények védelméről és az ehhez kapcsolódó rendeletmódosításról, hatályon kívül helyezésről, felülvizsgálatról, illetve szól a fakataszterről.

Azt kell tudni itt az előterjesztés első részéről a fás szárú növények védelméről, hogy korábban a 346/2008-as kormányrendelet volt az, ami felhatalmazást adott az önkormányzatoknak, hogy ilyen rendeletet alkossanak. Ezt 2024. szeptember 30-án hatályon kívül helyezték és ehelyett van a 282/2024-es kormányrendelet, ez a bizonyos TEZIR, ami nem is közterületnek meg magánterületi fogalmakat használ, hanem közhasználatú területet. Ugye közhasználatú terület minden terület, ami közterület, és a magánterületeknek az a része, ami közhasználatú. Erre gyakorlatilag ott van a kormányrendelet, ami alapján egyébként a jegyző, mint zöldfelületi hatóság el fog járni a jövőben, illetve már most is el kell járnia, és innentől kezdve az volt a kérdés, hogy magánterületekre van-e egyáltalán az önkormányzatnak fölhatalmazása, hogy fakivágással, fapótlással foglalkozhasson. Ugye jelenleg a Nagytarcsa Község Önkormányzatának a 9/2016-os önkormányzati rendelete szól erről, és ez is egyébként rendelkezéseket tartalmaz magánterületekre vonatkozóan. Az a kérdés merült föl, hogy egyáltalán az önkormányzat magánterületi ingatlanok esetében megmondhatja-e hogy ott ki lehet-e vágni egy fát gyakorlatilag a lakosnak. Ugye nyilván az alaptörvény az azt mondja, hogy mindenkinek joga van a magántulajdonhoz és annak a háborítatlanságához. Úgyhogy első körben elvetettük ezt a dolgot, hogy magánterületre nincs az önkormányzatnak fölhatalmazása 2024. október 1-től ezt egyébként a környező települések, meg egyáltalán az önkormányzati szférában elindult egy ilyen rendelet hatályon kívül helyezési tendencia, hogy mindenki ezt a 346/2008-as kormányrendelet alapján megírt fásszárú rendeleteket hatályon kívül helyezi. Aztán belebotlottunk gyakorlatilag itt a Magyar Építészakamarának a fávédelmi tervszabályzatába, ami 2024. december 10-i, ami bizonyos pontjában mégiscsak azt mondja, hogy a települési önkormányzatoknak van felhatalmazásuk magánterületre, hogy ott mit csinálhat a lakos a fájával, cserjéjével. Mivel itt a vélemények között, meg itt a hivatalban is talán ilyen diszkrépancia volt a véleményünk között, ezért a Pest Vármegyei Kormányhivatalhoz fordultunk egy állásfoglalásért, hogy mi a véleményük. Akkor, amikor az előterjesztést írtuk, akkor nem volt meg még ez az állásfoglalás. Ez ma érkezett meg és a Kormányhivatal leírja, hogy mégiscsak van fölhatalmazásunk magánterületen. Úgyhogy szemben azzal, amit mi szerettünk volna, hogy hatályon kívül helyezzük a 9/2016-ost és közhasználatú területre eljárunk, a TEZIR szerint, most gyakorlatilag csinálnunk kell mégiscsak egy új önkormányzati rendeletet, ami egyébként nagy vonalaiban abszolút megvan. Tehát ennek van realitása, hogy hétfőn legyen egy ilyen rendeletervezetünk, mert mondom, akkor, amikor itt a hivatalban ennek az egésznek az alkotásával foglalkoztunk, akkor mindenféle verziót már elkészítettünk, úgyhogy most gyakorlatilag van egy ilyen rendeletervezet is, amit át fogunk majd beszélni a napokban. Az előterjesztésnek a másik része pedig ezzel a fakataszterrel foglalkozik. Itt hivatkoztam az előterjesztésben arra, hogy a decemberi testületi ülésen volt is erről szó, és volt egy igény. Hogyha itt egy fatelepítési programba tényleg ennyi pénzt fog az Önkormányzat költeni, amit szándékozik, akkor jó lenne egy fakatasztert készíteni, illetve valakit megbízni azzal, hogy ezzel foglalkozzon. Annál is inkább, mert ugye az ingatlankataszternek a része a zöld kataszter, aminek a felfektetéséért a jegyző a felelős és a naprakész nyilvántartásáért. Igazából erről szól ez a nem túl könnyű előterjesztés. Most gyakorlatilag itt a bizottságban, tekintettel arra mondom, hogy a mai napon érkezett meg a Kormányhivatal állásfoglalása, rendeletalkotási javaslat nincs, viszont a fakataszterrel kapcsolatosan van egy határozati javaslat. Köszönöm szépen.

Rédei Attila elnök:

Én is köszönöm szépen a kimerítő tájékoztatást. Akkor felolvasom a határozati javaslatot.

45/2025. (III.24.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága – a Képviselő-testület **437/2024. (XII.2.)** számú határozatában kinyilvánítottakkal összhangban – **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy **döntson** úgy, hogy

1. **támogassa** Nagytarcsa község közigazgatási területén zöldterület- és fakataszter létrehozását,
2. **kérje fel** a Polgármester az 1. pontban foglaltaknak megfelelő „*zöldterület- és fakataszter létrehozása és 3 évi üzemeltetése*” beszerzési eljárás előkészítésére, az ajánlattételi felhívás elkészítésére és előterjesztésére.

Felelős: bizottság elnöke

Hatálya: 2025.03.31.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA.

Rédei Attila elnök:

Egyhangúlag elfogadva. Köszönöm.

8. Javaslat a köztemető fejlesztésével-, és a köztemetőben létesített urnafal jogi helyzetével kapcsolatos döntések meghozatalára

Rédei Attila elnök:

Ebben a napirendi pontban két dolog van, amiről döntenünk szükséges. Az egyik az, hogy a múltkor ülésen felvetődött, hogy az urnafalat megvásároljuk 3.000.000-ért. Én úgy gondolom, hogy ezt meg is kellene venni, illetve ezt javasoljuk a Képviselő-testületnek. A temető üzemeltetője fölött javaslatokat, hogy miket szeretne, hogy megvalósítsunk, vagy javasolja, hogy kialakításra kerüljenek. Nekem az a javaslatom és arról szólna a határozati javaslat is, hogy ezeknek a felmérésére bízza meg a Községi Bizottságot és adjon be árajánlatokat, hogy körülbelül mibe kerül, mi az, ami fontos. Javasolom, hogy a Községi Bizottságnak az árajánlatok beszerzésére április 15-ig legyen határidő szabva. Így tudunk döntenünk majd, hogy esetleg ezeket idén megcsináljuk. Le tudja mérni, hogy mit tud feltétlen megcsinálni és szakembereknek kiadni, amire árajánlatokat kell bekérni. Minden olyan intézményt vagy az Önkormányzat alá tartozó dolgokat, a Községi Bizottság tart rendben, én úgy gondolom, hogy ez is az ő feladata lenne, mint ahogy az óvodában vagy ha van valami a bölcsődébe, múzeumban, akárhol, akkor én azt gondolom, hogy nem a műszaki osztályt terheljük. Éppen van mit csinálniuk, valahogy nem unatkoznak, legalábbis én gondoskodom róla. Felolvasom a határozati javaslatot. Kérem szavazzunk.

46/2025. (III.24.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. az Antea Nemzetközi Temetkezési Assistance Kft., mint temetőüzemeltető által a 2024. évi beszámolójában tett fejlesztési javaslatokat **ismerje meg, és**

2. **kérje fel** a Polgármestert, a Jegyzőt és a Nagytarcsai Közszolgáltató Nonprofit Kft. Ügyvezetőjét az alábbiakban felsorolt beruházási javaslatokkal kapcsolatos előkészítő munka elvégzésére, különösen árajánlatok bekérésére, és a beruházási munkák ütemezésére, majd ezt követően a Képviselő-testület elé döntésre történő előterjesztésre:

- a) Temetőn belüli úthálózat fejlesztése
- b) Ravatalozó előtető felújítása, ravatalozó akadálymentesítése
- c) Ravatalozó elektromos hálózat fejlesztése, elektromos vezetékek cseréje (életveszély)
- d) Ravatalozó hűtőjének a cseréje
- e) Temetőkapu zárása (gyalogosforgalom megszüntetése)
- f) Szóróparcella vagy emlékparcella létesítése

A beruházások fedezete az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében a Tartalék keretből kerül átcsoportosításra, az árajánlatok beérkezését követően.

Határidő az árajánlatok bekérésére: 2025.04.15.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: 2025.03.31.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA.

Rédei Attila elnök:

Köszönöm. Egyhangú. És ez már kimehet a közszolgáltatónak, vagy erre is kell Kt döntés? Jó, akkor kérem értesítse a Hivatal a Közszolgáltatót a határozatról. Köszönöm. Kérem szavazzunk az urnafal megvásárlásáról, aki támogatja igennel, aki nem az nemmel szavazzon.

47/2025. (III.24.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 509 helyrajzi számú ingatlanon (temetőkertben) található ravatalozó épület oldalában kialakított urnafalat per-, teher- és igénymentes állapotban önkormányzati tulajdonba **kívánja venni** a *személyi jövedelemadóról* szóló 1995. évi CXVII. törvény 11. melléklet II. fejezet 3. b) pontjában meghatározott az „idegen (bérelt) ingatlanon végzett beruházás értékcsökkenés” szerinti 6,0 százalékos éves leírási kulcs figyelembe vételével, és **tegyen vételi ajánlatot (bruttó) 3 000 000.- forint** ellenében, amely összeg – amennyiben az eladó Antea Nemzetközi Temetkezési Assistance Kft.-nek (c/j: 01 09 360975, asz: 10928684-2-43, szh: 1091 Budapest, Mihálikovics utca 12., képviseli: Novák Gergely ügyvezető) ÁFA fizetési kötelezettsége merül fel – tartalmazza az esetlegesen megfizetendő ÁFA összegét is, továbbá **kérje fel** a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére, különösen a vételi ajánlatot tartalmazó jognyilatkozat kiadására, az üzemeltetővel/eladóval való egyeztetésre, és a vételi ajánlat elfogadása esetén az adás-vételi szerződés aláírásra.

A fedezetet (bruttó 3.000.000 Ft) átcsoportosítása szükséges az Önkormányzat 2025. évi Költségvetésében a Tartalék sorról az Egyéb építmények sorra.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: 2025.03.31.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA.

Rédei Attila elnök:

Köszönöm. Ez is egyhangú.

9. Javaslat nagytarcsai házi gyermekorvosi praxis jövőbeni működésével kapcsolatos döntések meghozatalára

Rédei Attila elnök:

Nagytarcsai gyermek háziorvosi praxis a következő témánk. A következő a helyzet, hogy aki eddig a gyermekorvosi praxist vitte, mint cég, nem szeretné tovább csinálni, viszont a doktornő hála istennek itt maradna, akivel az én tudomásom szerint és az én személyes tapasztalatom is, hogy mindenki elégedett és nagyon dicséretesen végzi a munkáját. Ezért az lenne a javaslat, hogy a gyermek háziorvosi praxist az Önkormányzat átvénné, erre van lehetőség, mivel a doktornő nem szeretne vállalkozó lenni, amit meg tudok érteni, és akkor az Önkormányzaté lenne a praxis, az önkormányzat kapná meg az úgynevezett kártyapénzt. Abból fizetnénk, a doktornőt meg hát a rendelő fenntartását, illetve az egyéb szükséges dolgokat. Mindenféleképpen a gyereklétszám a községben jelen pillanatban erősen növekvő számban van, és már most is sok gyerek van. Nagyon nehezen látja a doktornő el a feladatát, az ekkora gyerekszámhoz rengeteg idő szükséges, ezért mindenféleképpen meg kell tenni mindent, amit csak tudunk, hogy még egy gyerekgyógyászati praxist ki tudjunk alakítani. Gyakorlatilag erről lenne szó. Van-e valakinek hozzáfűzni valója vagy megjegyzése? Megadom a szót Berna-Pataki Szendrának.

Berna-Pataki Szandra:

Nekem az a javaslatom, hogy ha megtörténik ugye ez az átállás, és az Önkormányzat fogja ezeket a jogokat birtokolni, akkor én nem hezitálnék, hanem egyből felvenném az Országos Kórházi Főigazgatósággal a kapcsolatot, és kérnék tőlük orvost. Jelenleg orvoshiány van, és nagyon-nagyon fontos lenne, hogy legyen a doktornőnek helyettese, illetve a második körzetnek legyen orvosa. A Kórházi Főigazgatóság tud rezidenst küldeni, de ahhoz szerződni kell velük és mindenféleképpen javaslom, hogy minél hamarabb vegyük fel velük a kapcsolatot.

Rédei Attila elnök:

Köszönöm. Megadom a szót Pap Krisztinának.

Pap Krisztina:

Köszönöm szépen. Itt csak a 2-es számú házi gyermekorvosi praxissal kapcsolatosan ahogy az előterjesztésben is leírtuk, hogy habár volt a testületnek egy 2022-es döntése, hogy itt a 2-es számú háziorvosi körzetet kialakítja, és annak idején a jogszabály még úgy szólt, hogy az önkormányzat alakítja ki a körzetet és ehhez beszerzi az Országos Kórházi Főigazgatóságnak a véleményét. Ez 2023. január 1-től megfordult, tehát igazából az OKFŐ az, aki kialakítja a körzeteket, amihez beszerzi az önkormányzatnak a véleményét. Volt egy államigazgatási eljárás, ami elcsúszott ebből az Önkormányzat kicsúszott, tehát most már az van, hogy gyakorlatilag és erről is szól egyébként a 3-as számú határozati javaslat, hogy az önkormányzat maximum egy körzetkialakítási javaslatot tehet, ami természetesen megegyezik, megegyezhet a 2022-ben hozott döntéssel. De igazából ez nem köti az OKFŐ-t. Tehát az OKFŐ-nek egyetlenegy határideje van, az az, hogy az országban az összes praxist 2028. január 1-ig felülvizsgálja. Tehát most mi be fogjuk nyilván ez alapján a határozat alapján nyújtani az OKFŐ felé ezt a körzetkialakítási javaslatot. Ez egyáltalán nem biztos, hogy 2028. január 1-ig megtörténik, úgyhogy erre garanciát mondjuk nem tudunk biztosítani.

Ami a helyettesítést illeti, ahogy elnök úr is elmondta, gyakorlatilag 2025. október 1-től ennek a praxisnak, mármint hogy az 1-es számú házi gyermekorvosi praxisnak a működtetője az önkormányzat lesz, tehát az önkormányzat az, akinek biztosítania kell a helyettesítést. Ennek nyilvánvalóan nagyon sürgősen utána fogunk járni, meg praxishirdetést, meg ahol csak kell jogszabály szerint azt föl fogjuk adni. Köszönöm szépen.

Rédei Attila elnök:

Köszönöm szépen. Azt nem tudom, hogy és mi miért nem lepődtem meg, hogy itt ez a Hivatal elcsúszott, a korábbi Hivatalok, itt voltam, végigéltem. Köszönöm. Megadom a szót Tóth Péternek.

Tóth Péter:

Köszönöm szépen. Egyrészt kérdésem van, mivel én is beszéltem személyesen a doktornővel és már fizikálisan nem nagyon bírja a munkát, pláne úgy, hogy az iskolaorvosi feladatok is ráhárulnak. Egy olyan kérdésem lenne, Krisztina, vagy Máté, nem tudom, talán Krisztina jobban beleástad magad ebbe. Ha nincsen második körzet, tehát mondjuk még nem kaptuk meg az engedélyt, attól még nem vehetünk fel egy másik gyerekorvost, aki mondjuk ugyanezt a körzetet csinálja. Így tulajdonképpen a második körzetet, nem hívjuk második körzetnek. Az egyik délelőtti rendel, a másik meg délután. Tehát nem tudunk párhuzamosan futni? Ebben az esetben a leterheltség is csökkenne, a helyettesítés is megoldódna, és az iskolaorvosi ellátás is megoldódna. Ilyen nem lehetséges?

Pap Krisztina:

Köszönöm szépen. Elviekben lehetséges, tehát hogyha mi vagyunk a praxisnak a működtetői, akkor az működőképes, hogy két egészségügyi szolgálati munkaszerződést kötünk. Nyilván minimum napi 4 órát kell rendelést biztosítani, tehát az 20 óra egy héten. Az egyik doktor az most rendel 10 órában, a másik meg megint csak 10 órában. Azt onnan tudom egyébként, hogy a doktornőnek tényleg nagyon magas a leterheltsége, hogy ugye ő tüdőgyógyász gyermekorvos és a Kistarcsai kórházban is rendel, illetve ő látja el nyilván az iskolaorvosi tevékenységet is. Abban az esetben, hogyha nincs második számú házi gyermekorvosi körzet, akkor azt közölte is, hogy az iskolaorvosi tevékenységet biztos, hogy nem tudja vállalni. Hogyha lesz második számú házi gyermekorvos, akkor megosztva persze vállalja. Úgyhogy elviekben, amikor mi vagyunk a praxisnak a működtetői, akkor lehetséges az, hogy két egészségügyi szolgálati munkaszerződést kötünk két orvossal.

Tóth Péter:

Köszönöm. Mert akkor mindenféleképpen én azt javasolom a Hivatalnak, hogy ha ez elméletben és gyakorlatban is tud működni, tehát egy kicsit körbejártuk, akkor menjünk előre és amikor már átvesszük a praxist, akkor már lehetőleg legyen meg az orvos és azonnal tudjon elindulni a két gyerekorvos. Köszönöm.

Rédei Attila elnök:

Köszönöm szépen. Igen, mindenféleképpen. De ugye hivatalosan csak október 1-től tudjuk, vagy pedig egyezkedni kell, hiszem Rónaszéki úr addig a praxis fenntartója. Kérem az első határozati javaslat elfogadásáról szavazzunk.

48/2025. (III.24.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. **vegye tudomásul** a nagytarcsai 001023541 számú házi gyermekorvosi praxisban 2013. szeptember 19. napján kötött feladat-ellátási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) szerinti praxisműködtető, a RONHILD R. Szolgáltató Bt. (szh: 1171 Budapest, Fátyolvirág utca 3., cj: 01 06 516647, asz: 28874573-2-42, képviseli: dr. Rónaszéki Ágoston ügyvezető) bejelentését, miszerint a Szerződést **meg kívánja szüntetni**,
2. az 1. pont szerinti Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez **2025. szeptember 30-ai hatállyal járuljon hozzá**, és **hatalmazza fel** a Polgármestert jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés **3. melléklete** szerinti tartalommal és szövegezéssel a megszüntető szerződés aláírására,
3. **fejezze ki köszönetét** a RONHILD R. Szolgáltató Bt.-nek, és dr. Rónaszéki Ágostonnak a település gyermekeiért végzett elmúlt több, mint tíz éves tevékenységéért,
4. **állapítsa meg**, hogy **2025. október 1. napjától** a nagytarcsai 001023541 számú házi orvosi praxis működtetője, Nagytarcsa Község Önkormányzata, mint egészségügyi szolgáltató,
5. a 4. pontnak megfelelően az Önkormányzat álláshelyeinek számát 2 fővel **emeljem meg** (1 fő gyermekorvos+1 fő asszisztens), így az Önkormányzat álláshelyeinek számát **2025. október 1. napjától 6,4 főben határozza meg**, amelynek fedezetét a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő finanszírozásából biztosítja,
6. **nyilvánítsa ki** abbéli szándékát, hogy jelenleg a nagytarcsai 001023541 számú házi gyermekorvosi praxis praxisjogosult orvosát, Dr. Kovács Viktóriát (alapnyilvántartási szám: 59 721, sz.: , an: , lc:) egészségügyi szolgálati jogviszonyban, egészségügyi szolgálati munkaszerződés keretében **foglalkoztatni kívánja**,
7. **hatalmazza fel** a Polgármestert a 4-6. pontokkal összefüggő államigazgatási eljárások lefolytatására, különösen, hogy az illetékességgel rendelkező egészségügyi államigazgatási szervtől a körzet működtetéséhez az Önkormányzatnak működési engedélyt **szerezzen be**, illetve finanszírozási szerződést **kössön** a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel, és ezen eljárásokban az esetlegesen szükségessé váló jognyilatkozatokat **megtegye**, továbbá
8. **kérje fel** a Polgármestert az 6. pont szerinti egészségügyi szolgálati munkaszerződés előkészítésére és előterjesztésére.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: 2025.03.31.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA.

Rédei Attila elnök:

Egyhangúlag elfogadtuk. Köszönöm szépen. A következő határozati javaslat.

49/2025. (III.24.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy *az egészségügyi alapellátásról* szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésének e) pontja szerinti iskolaorvosi ellátást, mint az egészségügyi alapellátás körébe tartozó kötelező települési önkormányzati feladatot (a 001099759 számú iskola- és ifjúságorvoslás praxisban)

2025.október 1. napjától

- a) *megbízási jogviszonyban, megbízási szerződéssel, vagy*
- b) *egészségügyi szolgálati jogviszonyban, egészségügyi szolgálati munkaszerződéssel*

kívánja elláttatni, amelynek érdekében **kérje fel** a Polgármestert, és a Jegyzőt, hogy az iskolaorvosi tevékenység ellátására pályázati felhívást **tegyen közzé**, és a pályázati anyagok beérkezését követően azokat **terjessze be** a Képviselő-testület elé elbírálásra.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: 2025.03.31.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA.

Rédei Attila elnök:

Szintén egyhangú, köszönöm szépen. Harmadik számú határozati javaslatunk.

50/2025. (III.24.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a korábbi-, **111/2022. (V.30.)** számú határozattal összhangban-, a korábban kidolgozott javaslatnak megfelelően **körzetkialakítási javaslattal éljen** a nagytarcsai II. házi gyermekorvosi praxis kialakítására vonatkozóan a praxiskezelő Országos Kórházi Főigazgatóság felé (a továbbiakban: OKFŐ), amelynek érdekében **kérje fel** a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy

- a) *a korábban az érintett házi orvosoktól, házi gyermekorvostól, fogorvostól beszerzett szándéknyilatkozatokat erősíttesse meg, és*

b) pályázati felhívást **tegyen közzé a kialakítandó nagytarcsai II. számú házi gyermekorvosi körzet gyermekorvosi feladatainak ellátására vonatkozóan, illetve a pályázó orvos(ok)tól kérjen** szándékn nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a feladat ellátását vállalja, és a kialakítandó körzetben praxisjogot kíván szerezni, majd

a nagytarcsai II. számú házi gyermekorvosi körzet kialakítására irányuló körzetkialakítási javaslatot a hatályos jogszabályoknak megfelelő tartalommal és formában **terjessze fel** az OKFŐ felé elbírálásra.

Felelős: bizottság elnöke

Hatálya: 2025.03.31.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA.

Rédei Attila elnök:

Köszönöm szépen a rugalmasságot, szintén egyhangú.

10. Javaslat SML Közbeszerzési Tanácsadó Kft. szerződésének meghosszabbítására

Rédei Attila elnök:

10-es napirendi pontunk nem más, mint a közbeszerzési szerződés hosszabbítása. A közbeszerzési szakértőnk, akit szerződéssel foglalkoztatunk, annak a szerződésének a meghosszabbítása változatlan feltételekkel, mint anyagilag meg egyébként is. Úgyhogy az nem került föl, csak az új szerződés. Indíthatjuk a szavazást az előterjesztésben szereplő határozati javaslat alapján.

51/2025. (III.24.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy a képviselő-testület soron következő ülésén az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő elfogadásra:

„Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzatot érintő közbeszerzési eljárások teljeskörű lebonyolításával, valamint a közbeszerzési eljárásokhoz nem kapcsolódó közbeszerzési jogértelmezési kérdésekben közbeszerzési szakértői, tanácsadói feladatok ellátásával, így különösen az önkormányzat közbeszerzési terveinek frissítésével és szabályzatának aktualizálásával a 2025. április 1-jétől 2026. április 1-jéig terjedő időszakra az *SML Közbeszerzési Tanácsadó Kft-t* (1115 Budapest, Bartók Béla út 152/C.) bízta meg a korábbi, 2024. február 27-én kelt megbízási szerződésben foglalt feltételekkel, illetve díjazással.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés előkészítésére és aláírására.”

A megbízási keretszerződéshez szükséges forrás az önkormányzat dologi kiadásai közt rendelkezésre áll.

Felelős: bizottság elnöke

Hatálya: 2025.03.31.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA.

Rédei Attila elnök: Köszönöm szépen. Ez is egyhangú.

11. Javaslat 764/16 hrsz. ingatlan megvásárlására

Rédei Attila elnök:

Beérkezett egy kérelem, szintén egy ingatlant kellene vásárolnunk, amelyik a Füzesligeti körben van benne, igen kis terület, igen drágán, én magam részéről ezt nem javasolnám. Van-e valakinek valami hozzáfűznivalója? Akkor felolvasom a határozati javaslatot igenlően, hogy egyértelmű legyen a határozat.

52/2025. (III.24.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy az alábbi határozati javaslatot javasolja elfogadásra a Képviselő-testület soron következő ülésére:

„Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Nagytarcsa, 764/16 hrsz-ú kivett 272 m² nagyságú) szám alatti 1/1 részben Kertész Attila tulajdonát képező ingatlant meg kívánja vásárolni.

Nagytarcsa Község Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tulajdonost a döntésről értesítse.”

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: 2025.03.31.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 0 igen, 6 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELUTASÍTJA.

Rédei Attila elnök:

Köszönöm szépen, egyhangú.

**12. Javaslat 343 hrsz.-ú ingatlan esetén bérleti szerződés megkötésére és a 69/2024. (VI.27.)
Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság határozatának visszavonására**

Rédei Attila elnök:

Tehát a következő pont az arról szólna, hogy az Öregszőlőben van egy nagy telek, amin majd az az út lesz az egy része, amit a Kertland Kft. majd hogyha hozzájárul a főépítész is, akkor megvesszük azt a kiszabályozott részt és ott lesz egy út. De most egyelőre meg tudtunk a Kertland Kft. képviselőjével, Tóth János úrral egyezni, és ott egy ilyen területet bérelnénk 10 évre, amiben játszóteret fogunk kialakítani. Erről szól a második határozati javaslat. Az első pedig arról, hogy korábban már határozott a TEFÜ Bizottság ebben a témában és ezt vissza kell vonni. Kérem szavazzunk.

53/2025. (III.24.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határoz, a Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 69/2024.(VI.27.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: 2025.03.24.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA.

Rédei Attila elnök: Felolvasom a második határozati javaslatot. Nikosznak megadom a szót.

Zisizs Nikosz:

Jelezni szeretné, hogy van egy előírás az előterjesztésben, ott 160.000 forint szerepel.

Rédei Attila elnök:

Az előterjesztésben szerepel, hogy a korábbi határozatban, amit most visszavontunk abban 160.000 forint volt, de ugye ez egy évvel ezelőtti. Az új határozatban pedig már 165.000 forint szerepel ez okozza a zavart. A tulajdonos egy magasabb összeget szeretett volna kérni a bérlésért, de sikerült egy kedvezőbb ajánlatot kialkudnunk. Ha nincs másnak hozzászólása, akkor indítható a szavazás.

54/2025. (III.24.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága azt javasolja, hogy a Képviselő-testület soron következő ülésén az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Nagytarcsa, Község Önkormányzata bérleti szerződést köt a Kertland Kertépítő, Termelő és Szolgáltató Kft-vel 10 év időtartamra a nagytarcsai 343 hrsz- ingatlanra a határozat mellékletét képező mérési vázlat szerinti 1955 m² ingatlanrészre, melyet bérbe vesz bruttó 165.000.-Ft/hó áron. A megadott ár a szerződéskötés évében fix ár. Az ezt követő időszakban az ár a KSH által közzétett a tárgyévet megelőző évi infláció (fogyasztói árindex) mértékével változik évente, a szerződés megszűnéséig. Az ármódosítás úgy történik, hogy az áremelés első napján aktuális, a KSH által közzétett, a tárgyévet megelőző évi infláció (fogyasztói árindex) mértékével emelkedik az ár. Felek az áremelés első napja alatt a szerződéskötés napjától számított második év első napját értik.

Az ingatlanrész bérleti díja az Önkormányzat Bérleti- és lízingdíjak (K333) rovatán rendelkezésre áll.

Nagytarcsa Község Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az önkormányzat jogi képviselőjének közreműködése útján a bérleti szerződést aláírja.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: 2025.03.31.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA.

Rédei Attila elnök: Köszönöm, egyhangú.

13. Javaslat a Nagytarcsai Községi Könyvtár megalapítására, és egyéb kapcsolódó döntések meghozatalára

Rédei Attila elnök: A következő napirendi pontunk a könyvtár megalapításáról szól, megint megkérném Krisztinát, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Pap Krisztina:

Köszönöm szépen. Ugye korábban, januárban döntött a Képviselő-testület, hogy meg szeretné alapítani ezt a községi könyvtárat. Abban az előterjesztésben azért elég részletesen leírtuk, hogy mi volt ennek a kronológiája, a könyvtár jogi sorsának.

Akkor azt a döntést hozta a Képviselő-testület, hogy kinyilvánította azt a szándékot, hogy meg kívánja alapítani. Ehhez be kellett szerezni az illetékes miniszternek a véleményét. A minisztérium megküldte a véleményét, azt írta, hogy jogi akadálya nincs a községi könyvtár megalapításának. Úgyhogy az előterjesztés gyakorlatilag három részből áll. Az első az a községi könyvtár alapító okiratáról szól és az alapító okiratnak a kiadásáról. A második határozati javaslat, az magáról az intézményvezetőről szól. Tekintettel arra, hogy 2024-ben ki lett nevezve az intézményvezető, 2029-ig nyilván az ő jogviszonya a könyvtár megalapításával és az eredeti kinevezés véghatáridejével kerül be gyakorlatilag a törzskönyvi nyilvántartásba. A harmadik határozati javaslat pedig arról szól, hogy nyilván a könyvtári állomány, 3 fő az az önkormányzatnál volt tervezve ebbe a bizonyos önkormányzati létszámba és gyakorlatilag ezzel a határozattal az önkormányzat létszámát 3 fővel csökkentenénk és a megalapításra kerülő intézmény álláshelyeinek a számát pedig 3 főben határoznánk meg. Köszönöm szépen.

Rédei Attila elnök: Köszönöm szépen Krisztina a segítségedet. Ha akkor van egy határozati javaslat arról, hogy megalakítjuk az intézményt, aki ezt szeretné, hogy megalakítsuk az igennel szavazzon, aki nem az nemmel és indítjuk a szavazást.

55/2025. (III.24.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1. a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről*
szóló 1997. évi CXL. törvény 64. § (1) bekezdése szerinti kötelező települési
könyvtári ellátás biztosítására 2025. május 1. napjával **alapítsa meg** a Nagytarcsai
Községi Könyvtárat, és alapító okiratát jelen határozat meghozatalát segítő
előterjesztés *1. melléklete* szerint az alábbi tartalommal és szövegezéssel **adja ki:**

Okirat száma: H/ /2025.

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Nagytarcsai Községi Könyvtár alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Nagytarcsai Községi Könyvtár

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 2142 Nagytarcsa, Tompa Mihály utca 19.

2. A költségvetési szerv

alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2025. május 1.

- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
 2.2.1. megnevezése: Nagytarcsa Község Önkormányzata 2.2.2. székhelye: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 4.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 4.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Nagytarcsa Község Önkormányzata 3.2.2. székhelye: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 4.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kulttv.) 64. § (2) bekezdés b) pontja szerinti települési nyilvános könyvtári feladatok ellátása.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	911100	Könyvtári tevékenység

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A Kulttv. 55. és 65. §-ában meghatározott alábbi feladatok:

1. A nyilvános könyvtár alapfeladatai:

- a fenntartó által kiadott alapító okiratban és a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott fő céljait küldetésnyilatkozatban közzé teszi,
- gyűjteményét folyamatosan fejleszti, feltárja, megőrzi, gondozza és rendelkezésre bocsátja,
- tájékoztat a könyvtár és a nyilvános könyvtári rendszer dokumentumairól és szolgáltatásairól,
- biztosítja más könyvtárak állományának és szolgáltatásainak elérését,
- részt vesz a könyvtárak közötti dokumentum- és információcserében,
- biztosítja az elektronikus könyvtári dokumentumok elérhetőségét,
- a könyvtárhasználókat segíti a digitális írástudás, az információs műveltség elsajátításában, az egész életen át tartó tanulás folyamatában,
- segíti az oktatásban, képzésben részt vevők információellátását, a tudományos kutatás és az adatbázisokból történő információkérés lehetőségét,
- kulturális, közösségi és egyéb könyvtári programokat szervez,
- tudás-, információ- és kultúraközvetítő tevékenységével hozzájárul az életminőség javításához, az ország versenyképességének növeléséhez,
- a szolgáltatásait a könyvtári minőségirányítás szempontjait figyelembe véve szervezi.

1. A települési könyvtár:

- a) gyűjteményét és szolgáltatásait a helyi igényeknek megfelelően alakítja,
- b) közhasznú információs szolgáltatást nyújt,
- c) helyismereti információkat és dokumentumokat gyűjt,
- d) szabadpolcos állományrésszel rendelkezik,
- e) gyermek- és családbarát szolgáltatásokat nyújt.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciósám	kormányzati funkció megnevezése
1	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
2	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
3	082044	Könyvtári szolgáltatások

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Nagytarcsa község közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a költségvetési szerv vezetésére pályázati eljárás alapján a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X.30.) EMMI rendeletben meghatározott képesítési követelményeknek megfelelő intézményvezetőt nevez ki határozott-, legfeljebb öt év időtartamra a mindekor hatályos munka törvénykönyve alapján. A költségvetési szerv vezetőjét a Képviselő-testület menti fel, az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
2	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot 2025. május 1. napjától kell alkalmazni.

2. hatalmazza fel a Polgármestert az 1. pont szerinti egységes szerkezetű alapító okirat Magyar Államkincstár által vezetett közhiteles törzskönyvi nyilvántartásba történő **bejegyeztetésére**, és a kincstári intézkedésekkel összefüggő esetleges, lényegi döntéseket nem érintő hiánypótlások, javítások **megtételére**.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: 2025.03.31.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA.

Rédei Attila elnök: A következő határozati javaslat, arról szól, hogy Farkas Istvánnét a korábbi feltételekkel megválasztjuk intézményvezetőnek. Aki ezzel egyetért, az ugyan úgy szavazzon.

56/2025. (III.24.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a 287/2024. (VI.27.) számú határozattal összhangban a Nagytarcsai Községi Könyvtár intézményvezetői feladatok ellátásával

**2025. május 1. napjától 2029. június 30. napjáig
Farkas Istvánnét bízta meg,**

az intézményvezető bérét havi br. 751 200.- forintban **állapítsa meg**, továbbá **kérje fel** a Polgármestert a szükséges munkaügyi okiratok módosításának előkészítésére-, és aláírására; **2. hatalmazza fel** a Polgármestert az 1. pont szerinti munkaügyi dokumentumok **továbbítására** a Magyar Államkincstár által vezetett közhiteles törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzéséhez, és a kincstári intézkedésekkel összefüggő esetleges, lényegi döntéseket nem érintő hiánypótlások, javítások **megtételére**.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: 2025.03.31.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA.

Rédei Attila elnök: A harmadik határozati javaslatot fölolvastam. Nekem ez értelmetlennek tűnik, hogy 4,4 fő. Megadom a szót Krisztinának.

Pap Krisztina:

Felhívtam a védőnőt és kiderült, hogy az iskolai védőnő 40%-os foglalkoztatási arányt képvisel, tehát még nem is felet. Ezért szerepel tört szám.

Rédei Attila elnök:

Jó értem, csak furcsa. Szavazzunk róla.

57/2025. (III.24.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Nagytarcsai Községi Könyvtár álláshelyeinek számát 2025. május 1. napjától 3 főben **határozza meg**, és **kérje fel** a Polgármestert, és az Intézményvezetőt az egyéb szükségessé váló intézkedések megtételére, ezzel egyidejűleg az Önkormányzat álláshelyinek számát 3 fővel **csökkentse**, így azt **4,4 főben állapítsa meg 2025. május 1. napjától**.

A fedezet az Önkormányt 2025. évi elemi költségvetésének vonatkozó sorain betervezésre került, intézményalapítás után átcsoportosítást igényel.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: 2025.03.31.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA.

Rédei Attila elnök:

Köszönöm, egyhangú.

14. Javaslat a Nagytarcsa Közalapítvánnyal kapcsolatos döntések meghozatalára

Rédei Attila elnök:

Közalapítvánnyal kapcsolatos döntések meghozatala a következő napirendi pont. Kíván-e valaki hozzászólni valami? Krisztina? Nem. Jó, akkor a nézők tájékoztatása érdekében röviden. Tehát újra próbáljuk gombolni a kabátot és a Közalapítványt új személyekkel fölfrissítve elindítani. Nekilátnának és fölélesztenék ezt a kissé haldokló szervezetet. Itt a határozatok arról szólnának, hogy visszavonjuk a megbízásokat és új megbízásokat adunk. Akkor az egyes számú határozati javaslat szavazását indítsuk el. Legyen kedves Betti kisasszony.

58/2025. (III.24.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a

Képviselő-testületnek, hogy a Nagytarcsa Közalapítvány Kuratóriuma létszámát 5 főről 3 főre **csökkentse**, továbbá **hatalmazza fel** a Polgármestert, hogy jelen határozat szerinti módosításokat a Nagytarcsa Közalapítvány alapító okiratán **átvezesse**, és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot **aláírja**, továbbá **hatalmazza fel** az alapító okirat Budapest Környéki Törvényszéken történő **nyilvántartásba vételére**, és egyéb ehhez kapcsolódó intézkedések, jognyilatkozatok **megtételére**.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: 2025.03.31.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA.

Rédei Attila elnök:

Jó, akkor van egy második számú javaslatunk. Jó ezzel visszahívjuk a régi tisztségviselőket, akkor lehet indítani a szavazást.

59/2025. (III.24.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a
Képviselő-testületnek, hogy

1. a Nagytarcsa Közalapítvány Kuratóriumából a *Polgári Törvénykönyvről* szóló 2013. évi V. törvény 3:25. § (1) bekezdés c) pontja alapján tisztségükből **hívja vissza** Horváth Anikó elnököt, Fábiánné Kizur Anikó titkárt, Wittinger Zoltán és Vajna Rezső Péterné tagokat, és egyben **köszönje meg** Nagytarcsa községért és annak lakosságáért végzett munkájukat,
2. **kérje fel** a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti döntésről az érintetteket tájékoztassa.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: 2025.03.31.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA.

Rédei Attila elnök:

Köszönöm, egyhangú. A harmadik számú határozati javaslat, az szegény Sebő Zsuzsáról szólna, őt nem tudjuk visszahívni sajnos.

60/2025. (III.24.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Nagytarcsa Közalapítvány kuratóriumi tagjának, Sebők Zsuzsannának a bekövetkezett halála miatti tisztség megszűnését **állapítsa meg** a *Polgári Törvénykönyvről* szóló 2013. évi V. törvény 3:25. § (1) bekezdés e) pontjára figyelemmel.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: 2025.03.31.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA.

Rédei Attila elnök:

A következő a negyedik határozati javaslat. Megadom a szót Pap Krisztinának.

Pap Krisztina:

A tisztségelfogadó nyilatkozatokban egyébként benne van, hogy a Sipos Lóránd Balázs tisztelettel vállalja az elnöki tisztséget, hogyha ő jelölést kap. Köszönöm szépen.

Rédei Attila elnök:

Ennek megfelelően indítható a szavazás.

61/2025. (III.24.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a

Képviselő-testületnek, hogy

1. a Nagytarcsa Közalapítvány Kuratóriumába a *Polgári Törvénykönyvről* szóló 2013. évi V. törvény 3:398. § ((1) bekezdés alapján határozatlan időre tagnak **jelölje ki:**

- *Kajdi Gábor-t (2142 Nagytarcsa)*
- *Vicziánné Orbán Olimpia-t (2142 Nagytarcsa)*
- *Sipos Lóránd Balázs-t (2142 Nagytarcsa)*

2. az 1. pontban kijelölt tagok közül Sipos Lóránd Balázst a Nagytarcsa Közalapítvány Kuratóriuma elnökének határozatlan időre **jelölje ki,**

3. **hatalmazza fel** a Polgármestert, hogy jelen határozat 1.-, és 2. pont szerinti módosításokat a Nagytarcsa Közalapítvány alapító okiratán **átvezesse**, és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot **aláírja**, továbbá **hatalmazza fel** az alapító okirat Budapest Környéki Törvényszéken történő **nyilvántartásba vételére**, és egyéb ehhez kapcsolódó intézkedések, jognyilatkozatok **megtételére**.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: 2025.03.31.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA.

Rédei Attila elnök: Ez is egyhangú. A felügyelőbizottság törléséről szól a következő határozati javaslat. Kérem a szavazás indítását.

62/2025. (III.24.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Nagytarcsa Közalapítvány Felügyelő Bizottságából a *hatályos alapító okirat VIII. fejezet rendelkezései* alapján tisztségükből **hívja vissza** Dr. Kazinczy Erzsébet elnököt, és Fényes Mihály tagot, és egyben **köszönje meg** Nagytarcsa községért és annak lakosságáért végzett munkájukat,
2. **kérje fel** a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti döntésről az érintetteket tájékoztassa.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: 2025.03.31.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA.

Rédei Attila elnök: Köszönöm a hangom. És akkor van egy utolsó határozati javaslat a felügyelőbizottsági tagokról. A felügyelőbizottság elnöke pedig Krantzné Magyar Ágnes lenne. Erről szavazzunk.

63/2025. (III.24.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Nagytarcsa Közalapítvány Felügyelő Bizottságába a *hatályos alapító okirat VIII. fejezet rendelkezései* alapján **határozatlan időre** tagnak **jelölje ki**:
 - Krantzné Magyar Ágnes-t (2142 Nagytarcsa)
 - Venczel Tímea-t (2142 Nagytarcsa)
2. a Felügyelő Bizottság tagjai közül Krantzné Magyar Ágnest a Nagytarcsa Közalapítvány Kuratóriuma

elnökének határozatlan időre jelölje ki,

3. **hatalmazza fel** a Polgármestert, hogy jelen határozat 1. pontja szerinti módosítást a Nagytarcsa Közalapítvány alapító okiratán **átvezesse**, és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot **aláírja**, továbbá **hatalmazza fel** az alapító okirat Budapest Környéki Törvényszéken történő **nyilvántartásba vételére**, és egyéb ehhez kapcsolódó intézkedések, jognyilatkozatok **megtételére**.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: 2025.03.31.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA.

Rédei Attila elnök:

Nagyszerű. Köszönöm szépen. Ezt is 6 igennel elfogadva sok sikert kívánunk az új tagoknak. Remélem, hogy menni fog a dolog és fölébresztik halott álmaiból ezt az alapítványt.

15. Javaslát Gazdasági Program elfogadására

Rédei Attila elnök:

Most jön a gazdasági programról szóló napirendi pont. Van egy szöveges részben, de volt egy másik, amit megkaptunk e-mailben. Ebben a tervezetben nagyjából 5 évre való tervezet van benne. Látszanak a Képviselő-testület elképzelései, hogy miket szeretnének megoldani, amennyiben lesz rá anyagi fedezetük. Van-e valakinek valami hozzáfűzni valója. Ervin megadom a szót.

Barna Ervin Árpád polgármester:

Jó estét kívánok. Szervusztok, köszönöm. Ugye az a táblázat, ami most itt az előterjesztés anyagában nincs, azt azért megkaptátok mindannyian, összbizottsági szinten el lett küldve. Attila, azt mondanám, hogy legyünk optimistábbak, eleve el kell készítenünk egy ötéves gazdasági programot, azon kívül elindul a településfejlesztési koncepcióterv, ami valamennyire ezzel párhuzamosan össze kell vágnia a kettőnek. Azt gondolom, hogy ez a Képviselő-testület, de egyébként pénzügyi vezető úr is látta a mi kis elképzelésünket, tehát erről van egy komplett koncepciónk, hogy 5 év alatt mi mindent szeretnénk végrehajtani. Én azt gondolom, hogy amik ott a kiadási oldalon vannak, hogyha realisan nézzük a számokat, mert nyilván tervezni bármit is lehet, és bármennyiért, de azért ennek a bevételi oldala is 5 év alatt tud ennyi lenni, ha csak valamilyen gazdasági káosz nem következik be az országba. Tehát szerintem ez egy teljesen realisan megvalósítható történet. Amit még szeretnék kérni mindenkitől, még ha vannak ötleteiek, azt még mindig nem késő hozzátenni ahhoz a táblázathoz. Ennyit szerettem volna. Köszönöm szépen.

Rédei Attila elnök:

Köszönöm szépen Ervin a hozzászólást, és akkor, ha nincs kérdés, akkor szavazzunk, hogy javasoljuk elfogadásra a Képviselő-testületnek a gazdasági ötéves tervet.

64/2025. (III.24.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Önkormányzat 2025-2029 időszakra készült Gazdasági Programját.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: 2025.03.31.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA.

Rédei Attila elnök:

Köszönöm szépen, egyhangúlag megszavaztuk.

16. Javaslat Szilas Tv-vel kötött szerződés módosítására

Rédei Attila elnök:

A Szilas TV szerződését kellene módosítani a 16-os napirendi pontban. A Szilvas TV tényleg a leadott beszámolója szerint, amit vállalt, azt majdhogynem 100 százalékban túlteljesítette. Két éve nem emelt árat, úgyhogy én úgy gondolom, hogy a szerződés ezekkel a feltételekkel meghosszabbítható. Van-e valakinek ezzel kapcsolatban hozzáfűzni valója? Ha nincs akkor felolvasom a határozati javaslatot.

65/2025. (III.24.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy a képviselő-testület soron következő ülésén az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő elfogadásra:

„Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szilas TV-t üzemeltető *ENTERART SAJTÓ- ÉS REKLÁM PRODUKCIÓS IRODA Betéti Társasággal*

(2145 Kerepes, Bajcsy-Zsilinszky utca 90.) határozatlan időre kötött, 2023. március 22-én kelt vállalkozási szerződést 2025. január 1-jei hatállyal, közös megegyezéssel úgy módosítja, hogy a jelenleg érvényben lévő havi vállalkozói díj 200.000,- Ft + ÁFA összegről 300.000, -Ft + ÁFA összegre emelkedik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás előkészítésére és aláírására.”

A szerződés módosításához szükséges forrás az önkormányzat dologi kiadásai közt rendelkezésre áll.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: 2025.03.31.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA.

Rédei Attila elnök:

Köszönöm szépen, egyhangú.

17. Javaslat HEMO színházi világítás megrendelésére

Rédei Attila elnök:

HEMO színházi világítás az utolsó előtti témánk. Itt vissza kell vonni egy régebbi határozatot a Képviselő-testületnek, amire mi javaslatot teszünk. Erről kérnék szavazást indítani.

66/2025. (III.24.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 413/2024. (XI.07.) számú határozatát vonja vissza.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: 2025.03.31.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA.

Rédei Attila elnök:

Hat igennel egyhangúlag visszavonásra javasoltuk. A második határozati javaslattal pedig új kivitelezőt javasoltunk a Képviselő-testületnek, aki elvégzi a munkálatokat.

67/2025. (III.24.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (HEMO) színháztermének kialakítása céljából a helyiség színpadának megvilágítására adott árajánlatok közül az **RC Net Kft.** (1041 Budapest Szent István tér 20.) ajánlattevő - előterjesztéshez csatolt -bruttó 6.761.353.- Ft.- Ft összegű ajánlatát fogadja el, és az ajánlattevőt hirdesse ki a beszerzési eljárás nyertesének.

A beruházás fedezete az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének beruházási során rendelkezésre áll.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: 2025.03.31.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA.

Rédei Attila elnök:

Köszönöm szépen, ezt is egyhangúlag megszavaztuk.

18. Javaslat gépjármű beszerzésére a mezei őrszolgálat részére

Rédei Attila elnök:

Ebben egy kis módosítás történt a tegnap esti megbeszélésünkön. Az a javaslat, hogy a mezőőrnek a nagykorú autóját lecserélnénk egy fiatalabbra, de nem is az az első szempont, hogy az autó megöregedett, hanem az, hogy alkalmatlan arra a feladatra, amire a mezőőrnek szüksége van. A szemeteket, az elhullott állatok összeszedése. Mindenféleképpen egy platós autóra lenne szüksége, ezért azt szeretnénk, hogy egy új autót vásároljunk a mező részére, viszont itt tegnap este felmerült, hogy ne határozzunk meg összeget rá, mert szóba jöhet lízing és egy új autó ára képlékeny. Arról döntenénk, illetve az egyhangú határozatunk az lenne, hogy igen szükség van rá, de járjuk körül a témát, hogy milyen lehetőségek vannak. Felmerült többek között, hogy már Romániában elkezdtek gyártani és én abban az esetben teljesen támogatnám, hogyha a Dacia Daster-nek lesz platós változata, ami mondjuk teljesen megfelelne erre a mezőőri funkcióra akkor esetleg egy új autót is lehetne venni. Én nem egy használtba ugranék bele, amit mindenféleképpen át kellene vizsgálni, mielőtt megvesszük. Tehát ezzel a módosítással tenném fel szavazásra a határozati javaslatot.

68/2025. (III.24.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az általa fenntartott mezei őrszolgálat részére egy „pick-up” típusú új gépjárművet **szerezzen be**, valamint **kérje fel** a Polgármestert és a Jegyzőt az árajánlatok bekérését követően a gépjárműbeszerzés lebonyolítására.

A fedezetet átcsoportosítani szükséges az Önkormányzat Általános tartalék soráról az Egyéb tárgyi eszköz sorára az árajánlatok beérkezését követően.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: 2025.03.31.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA.

Rédei Attila elnök: Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadtuk. A második határozati javaslat az pedig a mezőőri rendelet felülvizsgálatára vonatkozik. Kérem szavazzunk.

69/2025. (III.24.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **kérje fel** a Polgármestert és a Jegyzőt *a mezei őrszolgálatról* szóló 20/2009. (V.25.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára, új önkormányzati rendelet előkészítésére, és Képviselő-testület elő történő beterjesztésére.

Felelős: bizottság elnöke

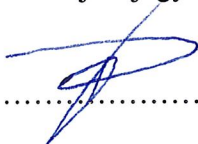
Határidő: 2025.03.31.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA.

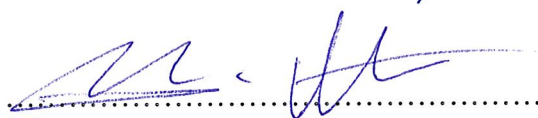
Rédei Attila elnök:

Köszönöm szépen, ez is egyhangú. Köszönöm szépen az eddigi részvételét mindenkinek, a nyílt ülést ezennel bezárom.

Tóth Péter a jegyzőkönyv hitelesítője a jegyzőkönyvet rendben találta:



k.m.f.



Rédei Attila
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

