



Nagytarcsai Polgármesteri Hivatal

Jegyzője

Kifüggesztve: 2025.04.03.

Levéve: 2025.05.05.

Ügyiratszám: H/5103-2/2025.

Ügyintéző: Foltin Emese

Telefon: +36-28/450-204/105 mellék

Tárgy: 2142 Nagytarcsa, Kökény utca 38., 1075

hrsz.-ú ingatlan és Kökény utca 40., 1074

hrsz.-ú ingatlan házszám megállapításának

ügye

HATÁROZAT

Kérelemre indult felülvizsgálati eljárásom során, a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rend. (a továbbiakban: Korm.rend.) 4. § (1)-(2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás, valamint a Nagytarcsa Önkormányzat képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 13/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör) alapján 2142 Nagytarcsa, **Kökény utca 38., 1075 hrsz.-ú ingatlan és Kökény utca 40., 1074 hrsz.-ú ingatlan** tekintetében a cím-adatokat az alábbiak szerint határozom meg:

Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan rendeltetése	Címváltozás előtt		Címváltozás után	
		közterület	házszám	közterület	házszám
1075	Kivett lakóház, udvar	Kökény utca	36.	Kökény utca	38.
1074	Kivett lakóépület, udvar	Kökény utca Kökény utca Rozmaring utca	38. 40. 6.	Kökény utca	40.

Mint címképzésért felelős szerv intézkedem, hogy a fent meghatározott ingatlan Nagytarcsa Község címnyilvántartásban rögzítésre kerüljön.

Intézkedem továbbá, hogy jelen határozatom Nagytarcsa község honlapján, valamint a Nagytarcsai Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján egy hónapig közzétételre kerüljön.

Tájékoztatom a tárgyi ingatlan tulajdonosait az alábbiakról:

- A lakcímváltozás miatt a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) 13/A. §-a alapján a címváltozásának megfelelő személyi azonosítóról és lakcímről szóló hatósági igazolványt (továbbiakban: lakcím igazolvány) a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatal Kormányablak Osztálya (Kormányablak Osztály 1. – Gödöllő, Kormányablak Osztály 2. – Veresegyház, Kormányablak Osztály 1. – Pécel) hivatalból állítja ki és a Nagytarcsai Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályán vehető át. A lakcímkártya cseréje a fentiek esetében költség- és illetékmentes.

- Ha a *Nytv. végrehajtásáról szóló 146/1993. (X.26.) Korm. rendelet 19/A. § (5)* bekezdése alapján a hivatalból kiállított hatósági igazolványt nem veszi át, az új hatósági igazolványa kiállítására kérelmére kerül sor, és a birtokában lévő csere alatt álló hatósági igazolványa adatváltozás miatt érvénytelen.
- Az *Ör. 12. §* alapján a közterületek nevét jól látható módon, névtáblán kell feltüntetni, a névtáblát a saroktelek kerítésén, ennek hiányában a saroképületen, vagy külön tartószerkezeten kell elhelyezni. A névtábla kihelyezésével érintett ingatlan tulajdonosa vagy használója a névtábla kihelyezését tűrni köteles. A névtáblák kihelyezéséről, karbantartásáról, szükség szerinti cseréjéről az önkormányzat gondoskodik. Az *Ör. 13. §* alapján a közterület elnevezésének megváltoztatása esetén a régi elnevezést feltüntető névtáblákat, a változásról szóló döntést követő egy évig, piros átlós vonallal áthúzva az eredeti helyén kell hagyni. Az új elnevezést feltüntető névtáblákat közvetlenül a régi fölött vagy alatt kell elhelyezni. Az *Ör. 14. § (1) bekezdés* alapján a házszaomot jelző táblát (a továbbiakban: házszaomtábla) az ingatlan utcafronti kerítésére, házfalára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan használójának, kezelőjének, ennek hiányában tulajdonosának elhelyezni. A házszaomtábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, szükség szerint cseréjéről és pótlásáról az (1) bekezdés szerinti kötelezett gondoskodik.
- Az *Ör. 7. §* alapján közterület elnevezésével kapcsolatos döntésről érintett ingatlannal rendelkezni jogosultakon túl közölni kell az Okmányirodával, az illetékes földhivatallal, a rendőrkapitánysággal, postahivatallal, tűzoltósággal, mentőállomással, a közmű-szolgáltatókkal és a cégbíróssággal, valamint az ingatlannal közvetlenül határos ingatlan tulajdonosaival.

Jelen határozat ellen nincs helye fellebbezésnek.

A határozat ellen közigazgatási per indítható a közléstől (kézbesítéstől) számított harminc napon belül, a keresetet a Budapest Környéki Törvényszékhez (Gödöllői Járásbíróság) címezve, a Nagytarcsai Polgármesteri Hivatalhoz (2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.) kell benyújtani. A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per és egyéb közigazgatási bírósági eljárás illetéke 30.000.- (harmincezer) forint.

INDOKOLÁS

A Nagytarcsai Polgármesteri Hivatal Jegyzőjéhez „ingatlan helyes címéről hatósági igazolás kiállítása iránti kérelem” érkezett 2025. március 27. napján a 1075 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosától, aki jelezte a Hivatalnak, hogy nem tud az ingatlanába bejelentkezni, mert az utcában két „36”-os házszaomú ingatlan található.

A Nagytarcsai Polgármesteri Hivatal Jegyzője Nagytarcsa, Kökény utca 36.-40.számot érintő házszaom-felülvizsgálati közigazgatási hatósági eljárást indított a Korm. rend. 22§-a alapján.

A felülvizsgálat során megállapítást nyert, hogy a 1078 hrsz.ú ingatlan címe a tulajdoni lap és Nagytarcsa Község címnyilvántartása szerint Kökény utca 36. szám, amelyen egy társasház két épülete, A és B épület található. A 1075 hrsz.-ú ingatlan címe a tulajdoni lap szerint Kökény utca 36. szám „felülvizsgálat alatt”, címnyilvántartásba nincs véve, valamint a 1074 hrsz.-ú ingatlan címe a tulajdoni lap szerint Kökény utca 38., Kökény utca 40, illetve Rozmaring utca 6, Nagytarcsa Község

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

Telefon: (06-28) 450-204

E-mail: ugyfelszolgalat@nagytarcsa.hu

címnyilvántartása szerint Kőkény utca 38.

A fentiek alapján a 2142 Nagytarcsa Kőkény utca 38., 1075 hrsz-ú ingatlan és a 2142 Nagytarcsa Kőkény utca 40., 1074 hrsz-ú ingatlan címét a rendelkező részben foglaltak szerint állapítottam meg.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 143. § (3) bekezdése szerint az önkormányzat felhatalmazást kap a házszám-megállapítás szabályainak önkormányzati rendeletben történő szabályozására.

A települési címet a címnyilvántartásban a Nytv. 28/A. § (2) bekezdésben, valamint az Ákr. 50. § (6) bekezdésében foglaltak alapján rögzítem.

A Korm. rend. 2. § (1) bekezdésben meghatározottak alapján a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. A Korm. rend. 4. § (1) bekezdés alapján címképzésért felelő szervként az ingatlan fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki, a (2) bekezdés alapján a címképzésért felelős szerv az illetékességi területére vonatkozóan ellátja a címkezeléssel összefüggő feladatokat.

A települési cím megállapítására a Korm. rend. 5. § (1) bekezdés szerint meghatározott címelemek, a Korm. rend. 11-20. § szerint meghatározott képzési szabályok, valamint az Ör. 8-10. § alapján került sor.

Az illetékességi területen bekövetkezett adatváltozások, valamint az illetékességi területen lakcímmel rendelkező polgár adatváltozásának és adatjavításának nyilvántartáson történő átvezetéséről az Nytv. végrehajtásáról szóló 146/1993. (X.26.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdése alapján a jegyző vagy a járási hivatal a nyilvántartás folyamatos és naprakész vezetése érdekében gondoskodik.

A jogszabályban meghatározott címelemek a központi címregiszterből történő, folyamatos, automatikus adatátvitel útján válnak a Nytv. 28/A. § (7) bekezdése szerint a lakcímnnyilvántartás, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 25/A. § értelmében az ingatlan-nyilvántartás részévé.

A házszám tábla kihelyezését, karbantartását, pótlását az Ör. 14. §-a írja elő.

A Korm. rend. 8. § (5) bekezdés szerint a címképzésért felelős szerv a címkezeléssel érintett címeket a helyi önkormányzat honlapján közzé teszi, ennek hiányában vagy emellett hirdetőtábláján kifüggeszti vagy más, helyben szokásos módon közzéteszi, úgy, hogy az legalább a kifüggesztéstől vagy közzétételtől számított egy hónapig folyamatosan megtekinthető legyen.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek, valamint az Ákr. 80. § (1) bekezdésében foglaltak alapján hoztam meg.

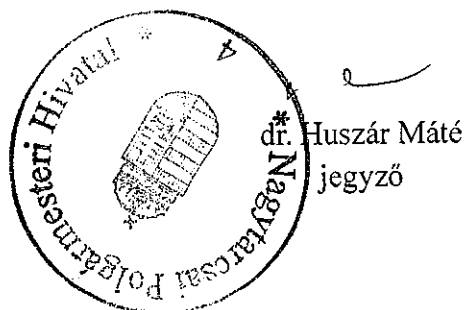
A jogorvoslati lehetőséget az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja. A határozat elleni fellebbezés

lehetőségét az Nytv. 6. § (7) bekezdése zárja ki. A keresetlevél benyújtásának módját és határidejét, helyét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39. § (1) bekezdése alapján határoztam meg. A Budapest Környéki Törvényszék (Gödöllői Járásbíróság) illetékességét a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 1. számú mellékletének 14. pontja állapítja meg.

A lakcímkártya cseréjének költség- és illetékmentességét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 2. melléklet IX. fejezet állapítja meg. A jogorvoslat illetékének mértékét, megfizetésének módját az Itv. 45/A. § (1) bekezdése állapítja meg.

Hatáskörömet és illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdése, valamint a Korm. rend. 4. § (1) bekezdése határozza meg.

Nagytarcsa, 2025. április 3.



Értesítést kapnak:

1. Tárnok István
2. Tárnokné Adorján Kinga Adrien
3. Kőrösi-Bacsárdi Barbara
4. Kőrösi József
5. Irattár