

GAZDASÁGI PROGRAM

NAGYTARCSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA



2025-2029

Elfogadva: 2025. március 31-én a
.../2025. sz. képviselő- testületi határozattal

Bevezetés

A gazdasági program elkészítésére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. § (5) bekezdésében megfogalmazottak alapján került sor, elkészítése a képviselő-testület alakuló ülését követő hat hónapon belül szükséges. A gazdasági program elkészítésének célja, hogy az Önkormányzat képviselő-testülete a ciklusának időtartama alatt egy egységes, előre meghatározott célrendszer szerint működjön, fejlődjön.

A gazdasági program összeállítása során az alábbiak kerültek figyelembevételre:

- a képviselő-testület és a polgármester elképzelései,
- a lakosság és a helyi civil szervezetek által megfogalmazott elképzelések, igények,
- az Önkormányzat jelenlegi, illetve várható gazdasági és pénzügyi helyzete,
- a tervezett folyamatok várható időigénye, ehhez kapcsolódó időbeli ütemezés.

A gazdasági programban meghatározott célkitűzések eléréséhez a képviselő-testületnek két irányba is koncentrálnia kell:

- egyrészt a komplex célkitűzések egymásra épülő tervezésére és megvalósítására, másrésztől
- a szükséges anyagi források, eszközök megteremtésére.

Fontos, hogy az Önkormányzatnak és a településnek legyen víziója, amelynek a megvalósításához komplexen, hosszú távon és tudatosan szükséges terveznie. Az átfogó célok megvalósításakor a képviselő-testületnek ügyelnie kell arra, hogy az egyes részcélok megvalósulása az átfogó célok megvalósulását szolgálják, ne mozaikszerűen valósuljanak meg fejlesztések, hanem egy komplex folyamat részeként. A jelen gazdasági programban meghatározott célok, elképzelések megvalósításához biztosítani kell a szükséges anyagi eszközöket, valamint ingatlanvagyonot. Az anyagi eszközök, valamint a vagyon megteremtéséhez részben elegendőek az évről évre keletkező források (állami támogatások és adóbevételek), de lehetőség szerint szükség van

- a pályázati források bevonására,
- az Önkormányzat sajátosságainak kihasználása alapján új lehetőségek keresésére pl. vállalkozási tevékenység végzése, illetve a meglévő anyagi források hatékonyabb kihasználására.

Több olyan tématerület van, ami mikrotérségi megoldást igényel pl. a település szennyvízhálózat fejlesztésének kérdésköre. Ezen esetekben szükséges az együttműködésre törekedni az érintett településekkel, valamint a megvalósításra szükséges anyagi forrás biztosítása, pályázati lehetőségek és állami támogatások bevonása az önerő mellett.

Helyzetértékelés és fejlesztési elképzelések bemutatása

1. Nagytarcsa község gazdasági helyzetét alapvetően befolyásoló körülmények

1.1. A kormány gazdaságpolitikai célkitűzései

A Magyar Kormány gazdasági programjára és irányait figyelemmel kell kísérni és a helyi fejlesztéseket szükséges esetben azokhoz alkalmazkodva igazítani, legyen szó gazdaságról, egészségügyről, oktatásról.

Amennyiben a Kormány lehetővé teszi a helyi önazonosság védelmét, azt

2. Nagytarcsa község gazdasági helyzete és a várható változások

2.1. A vagyoni helyzet

Az Önkormányzat vagyona a 2024. évi zárómérleg alapján **7.801.586 ezer** forint.

A vagyon az elmúlt években növekedést mutat, melynek oka az Önkormányzat sikeres vagyongazdálkodási politikája. Az elmúlt évtizedek pazarló és nem tudatos gazdálkodását követően az Önkormányzat az elmúlt két év bevezetett gyakorlatának megfelelően a rendelkezésre álló bevételek megtartását és tudatos felhasználását tűzte ki célul, amely biztosítja Nagytarcsa hosszú távú fejlődését.

2.2. A pénzügyi helyzet

Az Önkormányzat pénzügyi, likviditási helyzetére jellemző, hogy jelentős tartalékokat halmozott fel az elmúlt években. Az elmúlt két évben a költségek már szinte minden területen túllépték a közbeszerzési értékhatárt, ami jelentősen lassította az ügyintézés. További jelentős csúszásokat okozott a különböző engedélyeztetési szakhatósági eljárások, rendezetlen tulajdonviszonyok rendezése. Ezen körülmények miatt a feladatokhoz rendelt összegek folyamatosan továbbvitelre kerültek a következő évekre. A folyamatosan növekvő összegek lekötésre kerültek, ahol éves szinten további 80-100 millió forint kamat növelte azokat.

Az új, most már hosszabb távon tervezni tudó Önkormányzat ezen felhalmozást a további tervezések és szükséges beszerzések, az azóta lezárult engedélyezések és közbeszerzések után a kivitelezésekre is el tudja költeni.

Az Önkormányzatnak nincs likviditási problémája, eseti jellegű állami támogatást nem kellett igénybe vennie, fejlesztési hitel felvételére nem került sor, a pénzügyi egyensúly, a folyamatos likviditás biztosítva van.

2.3. A gazdasági program anyagi forrásainak megteremtése

Az Önkormányzat a gazdasági programban meghatározott célkitűzések megvalósításához szükséges anyagi források biztosítása érdekében a következő feladatokat rögzíti:

- Az Önkormányzat saját működési bevételeinek növelési lehetőségeit továbbra is keresi pl. vállalkozási tevékenység.
- A Képviselő-testület nyomon követi a költségvetési támogatási rendszert, és az elképzeléseivel összhangba hozva igyekszik kihasználni a támogatási rendszer nyújtotta előnyöket.
- Az Önkormányzat törekszik arra, hogy a gazdasági programjában meghatározott célkitűzéseket lehetőség szerint minél több pályázati forrás bevonásával valósítsa meg, amelyre pályázatfigyelőt bízott meg, és belső erőforrással is segíti a folyamatokat.

3. A gazdasági program

3.1. Fejlesztési elképzelések

Nagytarcsa Község Önkormányzata a 2025-2029. évekre a következő általános fejlesztési elképzeléseket határozza meg. (A konkrét fejlesztési elképzeléseket a gazdasági program további részei, az adott témakörhöz kapcsolódóan tartalmazzák.)

Település-fejlesztés

Az Önkormányzat 2025. évben elkezdheti Nagytarcsa hosszú távú és átfogó településtervének a megalkotását a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján. A településterv megalkotás széleskörű társadalmi bevonással jár, és figyelembe veszi a lakosság részéről érkező igényeket és fejlesztési javaslatokat. A településterv megalkotása kb. 18 hónapot vesz igénybe.

Az Önkormányzat meghatározza a fejlesztési területeit, amelyeken a javasolt és szükséges beruházásokat megvalósítja, legyen szó vonalas infrastruktúra vagy pontszerű fejlesztésekről.

Az Önkormányzat határozottan racionális településfejlesztést tűzött ki célul és arra törekszik, hogy a jelenlegi lakosságot kiszolgáló magas szolgáltatási színvonalon működő települést teremtsünk meg. Az Önkormányzat a jelenleg folyamatban lévő építéseken túl, további lakosságszám növekedést nem támogat.

Infrastruktúra

Az infrastrukturális fejlesztések pozitív irányba befolyásolják a település fejlődését. Az infrastruktúra-fejlesztést gyakran más fejlesztésekkel elért eredmények kényszerítik ki, illetve a megvalósult infrastruktúra gyakran újabb fejlesztési igényeket indukál, illetve megnyitja a továbblépés lehetőségét.

Az Önkormányzat ezért fontosnak tartja

- a közúthálózat,
- a járda,
- kerékpárutak,
- a csatornahálózat,
- a vízvezetékrendszer,
- a szennyvízcsatorna rendszer,
- a villamos energia,
- a gáz,
- a közvilágítás folyamatos bővítését, karbantartását, felújítását.

Első lépésben település szinten a mélyépítésekkel járó beruházások megvalósítása a cél. Az évtizedek óta rossz állapotban lévő szennyvízcsatorna rendszer megoldása több település együttműködésével valósítható meg, és az elsődleges feladat is egyben. A vízvezetékrendszer és kapcsolódó berendezések állapota folyamatosan javul, azonban további beruházásokra van szükség a teljes és biztonságos ellátás érdekében. A közút- és járdahálózat rendszerét emellett folyamatosan fejleszti az Önkormányzat, különös tekintettel azokon a területeken, ahol nem szükséges a föld alatti közműhálózatba történő beavatkozás.

3.3. Településfejlesztési politika

- Információs táblák kihelyezése

- Épített környezetünk, műemlékeink állapotának megőrzése, javítása
- Településszerkezeti és szabályozási terv felülvizsgálata, vagyis a településtervezés megalkotása

4. Pénzügyi és adópolitika

- Évente fejlesztési, beruházási tartalék képzése
- Adónemek felülvizsgálata, adózási fegyelem növelése
- Pályázatokhoz szükséges önerő biztosítása
- Pályázati lehetőségek kihasználása

5. Közigazgatás, közszolgáltatás

- Ügyfélbarát önkormányzati szolgáltatói tevékenység kialakítása községünkben
- Elektronikus ügyintézés folyamatos megvalósítása
- Egészségügyi, védőnői szolgáltatás fejlesztése
- Településüzemeltetés (köztemető fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása)
- Piac biztosítása: a kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása

Tervezett fejlesztések:

Nagytarcsa faluközpontjának létrehozása, amely túlmutat a Gazdasági program 5 éves tervezési periódusán, és legalább 2 ciklust ölel fel a megvalósítása. A faluközpont létrehozása ingatlanszerzéssel járó tevékenység és elsősorban a Blaskovits Oszkár Általános Iskolától a Grundig található területet jelenti, ahol koncentrálódnak a fontosabb települési szolgáltatások, mint Polgármesteri Hivatal, Egészségház, Csillagszem Óvoda, Civil ház.

- **Csapadékvíz-elvezetés**

A csapadékvíz- elvezető rendszer felújítása a korábban elfogadott Csapadékvíz koncepciók terv alapján. Cél a helyi alrendszerek kialakítása úgy, hogy az a csapadék minél nagyobb mértékű helyben tartását eredményezze.

- **Szennyvízhálózat felújítása és bővítése:**

A2 szennyvíz átemelő, felújítása és kapacitás bővítés 3 település összefogásával.

Körvezetékesítés megvalósítása meglévő tervek alapján

Nagytarcsa területén található hálózat felújítása, bővítése. Főbb nyomvonalak ütemezetten:

- Kossuth utca
- Zrínyi utca
- Rákóczi út
- Petőfi utca

● **Ivóvízhálózat fejlesztése:**

Vas-és Mangántalanító berendezés Petőfi telepen

Bíborka utcai vízmű felújítása

Kossuth-Zrínyi, Petőfi, Rákóczi utcai ivóvízvezeték rekonstrukció

Új víztorony tervezés és kivitelezés

● **Járda építési és felújítási program**

Lakosság igények figyelembevételével történnek a járdafelújítások.

- Múzeumkert utca
- Sztehlo Gábor utca
- Petőfi Sándor utca mindkét oldal

● **Útépitési, karbantartási program**

Új szilárd burkolatú utak építése, a település belterületi útjainak folyamatos karbantartása. Az útfelújítások jelentős részének feltétele a föld alatti közműhálózat bővítése, felújítása.

Projektek:

- Ibolya utca útépités
- Ady-Bocskai szakasz
- Lovas köz
- 017 Hrsz út építése
- Öregszőlő, Felsőrét utak karbantartás és felújítás

Gyalogátkelőhely kiépítése temető és HEMO között

Lámpás kereszteződés megvalósítása Petőfi-Rákóczi úti csomópontban.

● **Híd projektek:**

- Vadrózsa-Vadvirág utca, Grund melletti híd, Honfoglalás-Rozmaring összekötő híd.

- **Kerékpárutak tervezése és kivitelezése:**

- Kerékpárhálózati terv alapján lakossági igények figyelembevételével és a közmű- és úthálózat felújításokhoz igazítva.
- Teljes körű, településszintű tervezés elindítása, majd a kivitelezések megvalósítása ütemezetten.

- **Közösségi közlekedés:**

- Volán, vagy egyéb járatok sűrítésének anyagi támogatása és optimalizálása

- **Középületek, közterületek és közösségi terek korszerűsítése, bővítése**

- A hivatal bővítése – Hollóház.
- Civil ház létrehozása – Zrínyi utca 8. alatti ingatlan
- HEMO teljes körű felújítása
- Óvoda bővítés és felújítás
- Új bölcsőde pályázati támogatással
- Egészségház létrehozása
- GRUND teljes területének fejlesztése
- Sportcsarnok tervezése
- Futball pálya és edzőpálya
- Játsszótér program: Öregszőlő és Felsőrétre saját játsszótér, valamint a többi településrészen a meglévő játsszótérek fejlesztése.

- **Általános Iskola bővítése**

Az iskola az önkormányzat fenntartása alól kikerült, azonban az önkormányzatnak figyelemmel kell kísérnie és erejéhez mérten támogatnia kell iskolánk működését. Az iskolának továbbra is szerves részét kell alkotnia településünk életének. Az iskola bővítése indokolt, amelyhez ingatlanszerzés szükséges első körben és a Tankerülettel történő együttműködés.

- **Településüzemeltetés színvonalának fejlesztése**

Településüzemeltetési feladat ellátása (pl. közterület-gondozás, játszótér és parkok karbantartása, hulladékgyűjtők ürítése stb.) a Nagytarcsai Közszolgáltató Kft. közreműködésével. A Kft. évről-évről nagyobb pénzügyi kerettel rendelkezik.

- **Közbiztonság**

Rendőrség feladatainak segítése, munkájuk támogatása. Együttműködés a polgárőrséggel, támogatás nyújtása a munkájukhoz.

- **Civilek támogatása**

A helyi potens civil szervezetek helyzetbe hozása eddig is prioritás volt, és egyre nagyobb teret biztosít az Önkormányzat részükre, hiszen az alulról jövő kezdeményezések így hasznosulnak leginkább. Valamennyi célcsoportot szükséges elérni a fiataloktól az idősekig. Kiemelendő az egészséges életmód, sportok támogatása, idősek segítése, hagyományőrzés, ifjúsági szervezet létrehozása, környezetvédelem. A szakmai programokat az Önkormányzat és a helyi civilek

- **Zöld fejlesztések**

- Ökológiai folyosó fejlesztése
- Meder teljes területének kialakítása úgy, hogy a zöldítés mellett az aktív pihenés főszerepet kapjon pl. sétányok, tanösvények, parkok kialakítása
- Szükséges úgy kialakítani, hogy mikrotérségi szinten aktív turisztikai desztináció legyen Nagytarcsa, elsősorban Naplás-tó irányából.
- Grund-Hemo tanösvény kialakítása
- Gyöngy-tó fejlesztése
- Ballagók ösvénye
- Füzesligeti kör

- **Marketing és kommunikáció:**

- Nagytarcsa egységes arculatának kidolgozása
- Nagytarcsa kiadvány készítése, Nagytarcsa brand megalkotása, merchandise termékek készítése.
- Közösségi média megjelenések, videos anyagok, podcastek - folyamatos tevékenység.
- Nagytarcsa szlogen megalkotása, mi is nekünk Nagytarcsa?

- **Intézményi átalakítások:**

- Kulturális- és Közművelődési Intézmény létrehozása