



Nagytarcsa Község Önkormányzata

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. január 27. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: *Javaslat a Gyógyír Bt-vel (Patika) kötött bérleti szerződés módosítására, bérleti díj emelésére*

Melléletek:

- bérleti szerződés és annak korábbi módosítása
- módosítás tervezete

Előterjesztő: Barna Ervin Árpád polgármester

Előterjesztés előkészítője: dr. Kárpáti Henriett jogi referens

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: dr. Huszár Máté jegyző

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagytarcsa Község Önkormányzata 2018. április 4-én határozatlan idejű bérleti szerződést kötött a **Gyógyír Patika Betéti Társasággal** a 2142 Nagytarcsa, Zrínyi utca 38. szám alatti ingatlan 35 m² alapterületű épületrészének bérbeadására.

A szerződés alapján a bérleti díj összege 64.400 Ft/hó volt azzal, hogy a közüzemi és egyéb költségek szintén a bérlőt terhelik. 2022. februárjától ez az összeg-alapján *havi 120.000 Ft-ra* emelkedett (19/2022 (II.07.) képviselő-testületi határozat).

A köztulajdonnal való hatékony és felelős gazdálkodás érdekében javaslom az ingatlanpiaci viszonyokat figyelembe venni, így a bérleti díj összegének infláció mértékével megegyező emelését. Az indexálás egy olyan érték követési módszer, amely alapján a szerződésben foglalt bérleti díj meghatározott mértékkel, a szerződés írásbeli módosítása nélkül egyoldalúan módosítható. Mértéke általában a fogyasztói árindex (hétköznapi nevéen inflációs ráta) változásához kötött és annak megfelelően nőhet a szerződésben meghatározott fizetési kötelezettség mértéke.

Az éves infláció mértéke Magyarországon 2024-ben 3,7 százalék volt a Központi Statisztikai Hivatal január 14-én megjelent gyors tájékoztatója szerint.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Nagytarcsa, 2025. január 15.

Barna Ervin
polgármester

Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2025.(I.27.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a *Gyógyír Bt*-vel (Cg.13-06-01155) 2018. április 4-én kötött, a 2142 Nagytarcsa, Zrínyi utca 38. szám alatti ingatlan 35 m² alapterületű épületrészének határozatlan idejű használatára vonatkozó bérleti szerződést 2025. március 1-jei hatállyal módosítja a bérleti díj fogyasztóiár-index (infláció) éves mértékével megegyező emelése érdekében.

Felelős: Barna Ervin Árpád polgármester

Határidő: 2025. március 1.

A képviselő-testület..... igen, nem, tartózkodás szavazati aránnyal
ELFOGADTA.

Nagytarcsa, 2025. január 27.

Barna Ervin Árpád
polgármester