



Nagytarcsa Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
2025.március 24. napján tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat nagytarcsai 343 hrsz.-ú ingatlanból 1955 m² hrsz-ú. bérbevételére

Előterjesztő: Rédei Attila elnök

Előterjesztés előkészítője: Szotáné Farkas Ildikó műszaki ügyintéző

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: dr. Huszár Máté jegyző

Pénzügyi Ellenjegyző: Dr. Ivicz Mihály Zsolt pénzügyi csoportvezető

Mellékletek: kimérési rajz

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Bizottság!

Nagytarcsa Község Önkormányzata tárgyalásokat folytatott a Kertland Kertépítő Termelő, és Szolgáltató Kft. 1/1 tulajdonát képező 343 hrsz.-ú ingatlan 1955 m² területrészének bérbeadásáról.

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Településfejlesztés és Üzemeltetési Bizottsága a 69/2024.(VI.27) határozatában döntött a fenti területrész 10 év időtartam bérléséről havi bruttó: 160.000Ft.-összegért.

A jelen előterjesztéssel a fenti TEFÜ határozat visszavonása szükséges.

Ismételt tárgyalások alkalmával, a Kertland Kertépítő Kft. tulajdonosával történő egyeztetések folyamán továbbra is bérbe kívánja adni a 343 hrsz.-ú ingatlan 1955 m² nagyságú területrészét bruttó 165.000.-Ft/hó áron.

A megadott ár a szerződéskötés évében fix ár. Az ezt követő időszakban az ár a KSH által közzétett, a tárgyévet megelőző évi infláció (fogyasztói árindex) mértékével változik évente, a szerződés megszűnéséig. Az ármódosítás úgy történik, hogy az áremelés első napján aktuális, a KSH által közzétett, a tárgyévet megelőző évi infláció (fogyasztói árindex) mértékével emelkedik az ár. Felek az áremelés első napja alatt a szerződéskötés napjától számított második év első napját értik.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy hozzon döntést a Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 69/2024.(VI.27.) számú határozat visszavonásáról, valamint Nagytarcsa, 343 hrsz.-ú 1955 m² nagyságú területrész bérlésére vonatkozóan.

Nagytarcsa, 2025. március 21.

Rédei Attila
elnök

1. Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának/2025.(III.24.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határoz, a Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 69/2024.(VI.27.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Rédei Attila elnök

2. Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának...../2025.(III.24.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága azt javasolja, hogy a Képviselő-testület soron következő ülésén az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Nagytarcsa, Község Önkormányzata bérleti szerződést köt a Kertland Kertépítő, Termelő és Szolgáltató Kft-vel 10 év időtartamra a nagytarcsai 343 hrsz- ingatlanra a határozat mellékletét képező mérési vázlat szerinti 1955 m² ingatlanrészre, melyet bérbe vesz bruttó 165.000.-Ft/hó áron. A megadott ár a szerződéskötés évében fix ár. Az ezt követő időszakban az ár a KSH által közzétett a tárgyévet megelőző évi infláció (fogyasztói árindex) mértékével változik évente, a szerződés megszűnéséig. Az ármódosítás úgy történik, hogy az áremelés első napján aktuális, a KSH által közzétett, a tárgyévet megelőző évi infláció (fogyasztói árindex) mértékével emelkedik az ár. Felek az áremelés első napja alatt a szerződéskötés napjától számított második év első napját értik.

Az ingatlanrész bérleti díja az Önkormányzat Bérleti- és lízingdíjak (K333) rovatán rendelkezésre áll.

Nagytarcsa Község Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az önkormányzat jogi képviselőjének közreműködése útján a bérleti szerződést aláírja.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Barna Ervin Árpád polgármester