



Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025.március 31. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: Javaslat nagytarcsai 343 hrsz.-ú ingatlanból 1955 m² hrsz.-ú. bérbevételére

Előterjesztő: Barna Ervin Árpád polgármester

Előterjesztés előkészítője: Szotáné Farkas Ildikó műszaki ügyintéző

Előterjesztést előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: dr. Huszár Máté jegyző

Pénzügyi Ellenjegyző: Dr. Ivicz Mihály Zsolt pénzügyi csoportvezető

Mellékletek: kimérési rajz

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagytarcsa Község Önkormányzata tárgyalásokat folytatott a Kertland Kertépítő Termelő, és Szolgáltató Kft. 1/1 tulajdonát képező 343 hrsz-ú ingatlan 1955 m² területrészenek bérbeadása tekintetében.

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Településfejlesztés és Üzemeltetési Bizottsága korábban, a 69/2024.(VI.27) határozatában döntött a fenti terület rész 10 év időtartamú bérletéről havi bruttó: 160.000.-összegért, melyet az újabb tárgyalások miatt a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2025.03.24-i ülésén visszavont.

Az ismételt tárgyalások alkalmával Kertland Kertépítő Kft. tulajdonosával történő egyeztetések folyamán továbbra is bérbe szeretné adni a 343 hrsz.-ú ingatlan 1955 m² nagyságú terület részét bruttó 165.000.-Ft/hó áron. A megadott ár a szerződéskötés évében fix ár. Ezt követő időszakban az ár a KSH által közzétett a tárgyévet megelőző évi infláció (fogyasztói árindex) mértékével változik évente, a szerződés megszűnéséig. Az ármódosítás úgy történik, hogy az áremelés első napján aktuális, a KSH által közzétett, a tárgyévet megelőző évi infláció (fogyasztói árindex) mértékével emelkedik az ár. Felek az áremelés első napja alatt a szerződéskötés napjától számított második év első napját értik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozzon döntést a Nagytarcsa, 343 hrsz.-ú 1955 m² nagyságú terület rész bérletére vonatkozóan!

Nagytarcsa, 2025. március 26.

Barna Ervin Árpád
Polgármester

Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2025.(III.31.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Nagytarcsa Község Önkormányzata bérleti szerződést köt a Kertland Kertépítő, Termelő és Szolgáltató Kft-vel 10 év időtartamra a nagytarcsai 343 hrsz- ingatlanra a határozat mellékletét képező mérési vázlat szerinti 1955 m² ingatlanrészére, melyet bérbe vesz bruttó 165.000.-Ft/hó áron. A megadott ár a szerződéskötés évében fix ár. Az ezt követő időszakban az ár a KSH által közzétett a tárgyév megelőző évi infláció (fogyasztói árindex) mértékével változik évente, a szerződés megszűnéséig. Az ármódosítás úgy történik, hogy az áremelés első napján aktuális, a KSH által közzétett, a tárgyév megelőző évi infláció (fogyasztói árindex) mértékével emelkedik az ár. Felek az áremelés első napja alatt a szerződéskötés napjától számított második év első napját értik

Az ingatlanrész bérleti díja az Önkormányzat Bérleti- és lízingdíjak (K333) rovatán rendelkezésre áll.

Nagytarcsa Község Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az önkormányzat jogi képviselőjének közreműködése útján, a bérleti szerződést aláírja.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Barna Ervin Árpád polgármester