



# Nagytarcsa Község Önkormányzata Alpolgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

---

## ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. március 31-én tartandó rendes ülésére

**Tárgy:** javaslat a „GRUND” elnevezésű, sportolási célú területen található sportpályák, sporteszközök és szabadtéri játékeszközök használati szabályzatára

**Előterjesztő:** Bodor Norbert alpolgármester

**Előterjesztés előkészítője:** dr. Kárpáti Henriett jogi referens

**Törvényességi szempontból ellenjegyezte:** dr. Huszár Máté jegyző

**Pénzügyi ellenjegyző:** Dr. Ivicz Mihály Zsolt pénzügyi csoportvezető

**Előterjesztést előzetesen tárgyalta:** -

**Melléklet:**

- GRUND Sport és Közösségi Park Használati Szabályzat és Házirend tervezete

**A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat sportfeladatairól szóló 8/2021. (VI. 11.) önkormányzati rendelete 2. § a) pontjában az önkormányzat *sport közfeladata*ként határozta meg a tulajdonában álló, természetben a 2142 Nagytarcsa Sport utca 5. szám alatti, „GRUND” elnevezésű, sportolási célú területen található *sportpályák, sporteszközök és szabadtéri játékeszközök* (a továbbiakban együtt: GRUND) fenntartását, illetve üzemeltetését.

Az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében az önkormányzat – a Nagytarcsai Közszolgáltató Kft-vel kötött vagyonkezelési szerződés alapján (246/2024.(V.27.) képviselő-testületi határozat) – a GRUND-ot érintő önkormányzati ingatlanok tulajdonosi jogainak határozatlan időre történő átadásáról döntött.

A szerződésben is rögzített, fenti cél megvalósítása révén *„a GRUND által nyújtott sport, kulturális, szabadidős, családi programjait, fizetős, valamint díjmentes programjait bárki igénybe veheti, aki a GRUND mindenkori Használati Szabályzatában foglalt feltételeket elfogadja”*.

A vagyonkezelőnek történő birtokbaadás egyik feltétele a fenti, vagyonhasznosítást is rendező használati szabályzat elfogadása.

A vagyonkezelési szerződés a hasznosítással kapcsolatban az alábbiak szerint rendelkezik:

*„A vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésben lévő vagyont elsődlegesen és döntően kulturális és szabadidős célra használni és azokat e célokhoz rendeltlen hasznosítani.”*

Mivel a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyon nemzeti vagyonnak minősül, a vagyonkezelő a hasznosítás során a nemzeti vagyonról 2011. évi CXCVI. törvény előírásait köteles betartani. Fontos kiemelni, hogy nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe (11.§ (3) bek.).

Mindezek alapján a használati szabályzat megalkotása során figyelemmel kell lenni a helyi szintű, közfeladatokkal, vagyonhasznosítással, illetve a közterületek hasznosításával kapcsolatos jogszabályi rendelkezésekre is:

- az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 15/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelet (vagyonrendelet)
- Nagytarcsa Község Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és annak rendjéről szóló 17/2015.(IX.2) önkormányzati rendelet
- az önkormányzat sportfeladatairól szóló 8/2021. (VI.11) számú rendelet

A hatályos sportrendeletünk szerint az Önkormányzat sport közfeladata:

1. a községi szintű szabadidős- és sportrendezvények megszervezése,
2. Nagytarcsa lakosságának vagy csoportjának, az Önkormányzat fenntartásában vagy működtetésében álló intézményekkel jogviszonyban álló gyermekek vagy tanulók, valamint az önkormányzat által fenntartott intézmények alkalmazottai részére az Önkormányzat által amatőr vagy szabadidős sporttevékenység biztosítása valamely sportágban térítésmentesen vagy kedvezményesen.

*Az Önkormányzat a fent meghatározott közfeladatok ellátásához szükséges fedezetet biztosítja.*

A vagyonrendelet 26. § (7) bekezdése szerint a Nagytarcsai Közszolgáltató Kft. mint önkormányzati vagyonkezelő szerv a rábízott vagyronról az önkormányzat közfeladatainak sérelme nélkül - e rendelet és más hatályos jogszabályok, valamint a vele kötött vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint - gondoskodik.

A közterületek használatáról szóló rendelet hatálya az önkormányzat tulajdonában álló és az ingatlan nyilvántartásban közterületként nyilvántartott földrészekre terjed ki. (1. § 1. pont). Azonban az értelmező rendelkezések szerint közterület nem csak az akként nyilvántartott földterület, hanem az az egyéb ingatlannak a közhasználat céljára átadott területrésze is, így azokra is a közterületekre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

Tekintettel a fentiekre a GRUND használati szabályzatát a mellékelt tartalommal javaslom megalkotni.

**Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

Nagytarcsa, 2025. március 27.

Tisztelettel:

Bodor Norbert  
alpolgármester

## Határozati javaslat

### **Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2025.(III.31.) határozata**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a *GRUND Sport és Közösségi Park Használati Szabályzatát* az előterjesztéshez csatolt tartalommal, annak mellékletével elfogadja azzal, hogy annak hatálybalépésének napja: 2025. április 15.

**Felelős:** Bodor Norbert alpolgármester, Szert István ügyvezető (Nagytarcsai Közszolgáltató Kft.)

**Határidő:** 2025. április 15.

A Képviselő-testület ..... igen, ..... nem, ..... tartózkodás szavazati aránnyal

**ELFOGADTA.**

Nagytarcsa, 2025. március 27.

.....