



## Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

---

### ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. január 27. napján tartandó rendes ülésére

**Tárgy:** A Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (HEMO) használati szerződése (haszonkölcsön, bérlet)

**Előterjesztő:** Barna Ervin Árpád polgármester

**Előterjesztés előkészítője:** Benkőné Antal Krisztina közművelődési referens

**Törvényességi szempontból ellenjegyezte:** dr. Huszár Máté jegyző

**Előterjesztést előzetesen tárgyalja:** -

**A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (a továbbiakban: HEMO) elnevezésű, 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 84. szám alatt található ingatlan Nagytarcsa Község Önkormányzatának tulajdona, így annak helyiségei bérbeadásával, illetve haszonkölcsönbe adásával kapcsolatos döntés a Képviselő-testület kizárólagos hatásköre.

**A HEMO használatára vonatkozó bérleti, illetve haszonkölcsön szerződéseket a lenti határozati javaslatok szerint kérem a Képviselő-testület által megtárgyalni és döntés szerint jóváhagyni:**

- 1. Pecnyik Zsuzsanna**, nagytarcsai székhelyű **Magyarországi Evangélikus Egyház Nagytarcsai Evangélikus Egyházközség Szivárvány Evangélikus Keresztyén Óvoda** (adószáma: 19185583-1-13, 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 50.) igazgatója 2024. november 13-án kelt levelében, azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az alábbi időpontra szervezett ***Evangélikus Óvodapedagógusok Országos Szakmai Napja*** rendezvénynek a HEMO épületében térítésmentesen helyszínt biztosítson. **Résztevők létszáma max. 150 fő.**

Kérelmében továbbá jelezte, hogy a berendezési tárgyak közül 150 darab bankettszékre és 25 darab bankettasztalra van szükségük.

Az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan: **HEMO-Nagyterem**

Használat tervezett időtartama: **2025. március 18. (kedd) 09:00-tól-16:00-ig**

A HEMO haszonkölcsön szerződését a lenti határozati javaslat szerint kérem a Képviselő-testület által megtárgyalni és jóváhagyni.

- 2. Gáspár Tibor**, a **Magyar Vöröskereszt Pest Vármegyei Szervezetének** (nyilvántartási száma: 01-02-0005525) véradó koordinátora 2024. október 5-én kelt levelében, azzal a kéréssel fordult Önkormányzathoz, hogy az alábbi időpontokra szervezett ***Véradásnak*** a HEMO épületében térítésmentesen, helyszínt biztosítson. Kérelmében továbbá jelezte, hogy a berendezési tárgyak közül 25 darab bankettszékre és 6 darab bankettasztalra lenne szükségük.

Az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan: **HEMO-Nagyterem helyisége**

Használat időtartama:

- **2025. február 25. (kedd) 14:00-tól-18:00-ig**
- **2025. június 16. (hétfő) 14:00-tól-18:00-ig**
- **2025. október 29. (szerda) 14:00-tól-18:00-ig**

A HEMO haszonkölcsön szerződését a lenti határozati javaslat szerint kérem a Képviselő-testület által megtárgyalni és jóváhagyni.

3. Wittinger Zoltán nagytarcsai lakos 2024. december 3-án kelt levelében, és helyszíni egytetés során a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy az alábbi időpontra szervezett *zenés-táncos (esküvő) magánrendezvény* programjának a HEMO épületében helyszínt biztosítson. **Részvevők létszáma max. 110 fő.**  
Kérelmében továbbá jelezte, hogy a berendezési tárgyak közül 30 darab bankettszékre és 110 darab bankettasztalra, asztalterítővel lenne szükségük.

Az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan: **HEMO-teljes épülete**

Használat időtartama: **2025. augusztus 23. (szombat) 10:00-tól -augusztus 24. (vasárnap) 10:00-ig**

A Képviselő-testület 271/2023. számú határozatával elfogadott HEMO Művelődési Ház Átmeneti Használati Szabályzat (a továbbiakban: HEMO Szabályzat) szerint helyi Esküvőre (több helyiség egyidejű használata/2 nap), egész napos rendezvényre, Helyi magánszemélynek: 120.000 Ft/alkalom. Ügyeleti díj: +20.000.Ft/nap, így a bérleti díj mindösszesen: 140.000 Ft, azaz egymáshoz képest Ft.

4. **Bodor Norbert**, a nagytarcsai székhelyű **Nagytarcsai Tömegsport Egyesület** (nyilvántartási szám: 13-02-0002800, 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 4.) elnöke 2025. január 8-án kelt levelében, azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy az alábbi időpontra szervezett *NTSE Cheerdance felkészülésének* a HEMO épületében térítésmentesen helyszínt biztosítson. **Részvevők létszáma: max. 40 fő**

Az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan: **HEMO-Nagyterem helyisége**

Használat időtartama: **2025. február 1. (szombat)-2025. május 31. (szombat) napokon 16:00-17:00-ig, azokon a napokon, amikor nincsen előre foglalt rendezvény.**

5. **Tengyer Hortenzia Minea**, a budapesti székhelyű **Családjainkért Alapítvány** (nyilvántartási száma: 01-01-00002415, 1056 Budapest, Március 15. tér 8.) képviselője 2025. január 6-án kelt levelében, azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy az alábbi időpontra szervezett *Konfliktuskezelési Workshop* programjának a HEMO épületében térítésmentesen helyszínt biztosítson. **Részvevők létszáma: max. 30 fő.**

Kérelmében továbbá jelezte, hogy a berendezési tárgyak közül 6 darab bankettszékre és 30 darab bankettasztalra van szükségük.

Az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan: **HEMO-Nagyterem helyisége**

Használat tervezett időtartama: **2025. február 23. (vasárnap) 09:00-tól-18:00-ig**

6. **Papp János**, a nagytarcsai székhelyű **Nyugállományú Honvédők Nagytarcsai Egyesületének** (nyilvántartási száma: 13-02-0003259; 2142 Nagytarcsa, Petőfi

lakótelep 13. I. fszt./3.) elnöke 2024. december 09-én kelt levelében, azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az alábbi időpontokra szervezett **programtervezeték** a HEMO épületében térítésmentesen helyszínt biztosítson.

Az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan: **HEMO – Teljes épülete**  
Használat tervezett időtartama:

- **2025. február 14. (péntek) 14:00-tól-24:00-ig (Jubileumi rendezvény)**
- **2025. február 22. (szombat) 08:00-tól-24:00-ig (Disznótoros nótaest)**
- **2025. március 8. (szombat) 08:00-tól-22:00-ig (Nőnap rendezvény)**
- **2025. március 27. (csütörtök) 15:00-tól-22:00-ig (Klub nap, csak a nagyteremben)**
- **2025. április 24-25. (csütörtök 17:00-tól-péntek 20:00-ig) (Közgyűlés-tavaszi találkozó)**
- **2025. június 21. (szombat) 08:00-tól-22:00-ig (Klub nap, csak a nagyteremben)**
- **2025. október 01. (szerda) 08:00-tól-22:00-ig (Idősek világnapja rendezvény)**
- **2025. november 20-21. (csütörtök 17:00-tól-péntek 20:00-ig) (Közgyűlés-őszi találkozó)**
- **2025. december 29. (hétfő) 08:00-tól-22:00-ig (Évzáró rendezvény, csak a nagyteremben)**

7. **Mocsáry Zoltán**, a nagytarcsai székhelyű **Nagytarcsai FLEX Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó Egyesület** (nyilvántartási száma: 13-02-00006829, 2142 Nagytarcsa, Mező út 17.) alelnöke 2024. november 5-én kelt levelében, azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az alábbi időpontokra szervezett **Jótekonysági bál** programjának a HEMO épületében térítésmentesen helyszínt biztosítson. Kérelmében továbbá jelezte, hogy a berendezési tárgyak közül 110 darab bankettszékre és 20 darab bankettasztalra, terítővel van szükségük.

Az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan: **HEMO-Nagyterem-Kisterem-Előtér-Belső terasz helyiségei**  
Használat tervezett időtartama: **2025. február 15. (szombat) 12:00-tól-február 16. (vasárnap) 12:00-ig**

**A fentiekre figyelemmel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntésnek megfelelő határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen!**

Nagytarcsa, 2025. január 27.

Barna Ervin Árpád  
polgármester

## **1. Határozati javaslat**

### **Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2025. (I.27.) határozata**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyörségi Művelődési Otthon **HEMO- „Nagyterem”** helyiségét, valamint 150 db bankettasztalt és 150 db bankettszéket haszonkölcsönbe ad a **Szivárvány Evangélikus Keresztyén Óvoda** (adóigazgatási szám: 19185583-1-13) igazgatójának abból a célból, hogy az alábbiakban megjelölt időpontban **Evangélikus Óvodapedagógusok Országos Szakmai Napja** rendezvényen helyet biztosítson, illetve bonyolítsa.

A haszonkölcsön időtartama: **2025. március 18. (kedd) 09:00-tól–16:00-ig.**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2025. március 17.

## **2. Határozati javaslat**

### **Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2025. (I.27.) határozata**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyörségi Művelődési Otthon (**HEMO**) „Nagyterem” helyiségét, valamint 6 db bankettasztalt és 25 db bankettszéket haszonkölcsönbe ad a Magyar Vöröskereszt Pest Vármegyei Szervezetének (nyilvántartási száma: 01-02-0005525) abból a célból, hogy az alábbiakban megjelölt időpontban veradást szervezzen, illetve bonyolítsa, térítésmentesen.

A haszonkölcsön időtartama:

- **2025. február 25. (kedd) 14:00-tól-18:00-ig.**
- **2025. június 16. (hétfő) 14:00-tól-18:00-ig**
- **2025. október 29. (szerda) 14:00-tól-18:00-ig**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2025. február 24.

## **3. Határozati javaslat**

#### **Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2025. (I.27.) határozata**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon **HEMO „Nagyterem”** helyiségét, valamint 30 db bankettasztalt és 110 db bankettszéket bérbe adja **Wittinger Zoltán** nagytarcsai lakos részére abból a célból, hogy az alábbiakban megjelölt időpontban *zenés-táncos magánrendezvényt* szervezzen, illetve bonyolítson 140.000 Ft. bérleti díj megfizetése ellenében.

A bérlet időtartama: **2025. augusztus 23. (szombat) 10:00-tól-augusztus 24 (vasárnap) 10:00-ig**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2025.

#### **4. Határozati javaslat**

#### **Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2025. (I.27.) határozata**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon **HEMO „Nagyterem”** helyiségét, haszonkölcsönbe adja a **Nagytarcsai Tömegsport Egyesület** (nyilvántartási szám: 13-02-0002800) elnökének abból a célból, hogy az alábbiakban megjelölt időpontokban *NTSE Cheerdance felkészülésének* programjának helyszínt biztosítson, illetve bonyolítson, az alábbi feltételekkel:

A haszonkölcsön időtartama: **2025. február 01. (szombat)-tól-2025. május 31. (szombat) napokon 16:00-17:00-ig**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2025. január 31.

#### **5. Határozati javaslat**

#### **Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2025. (I.27.) határozata**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (HEMO) **„Nagyterem”** helyiségét haszonkölcsönbe adja a **Családjainkért Alapítvány** (nyilvántartási száma: 01-01-00002415) abból a célból, hogy az alábbiakban megjelölt időpontban *Konfliktuskezelési Workshop* programot szervezzen, illetve bonyolítson.

A haszonkölcsön időtartama: **2025. február 23. (vasárnap) 09:00-tól-18:00-ig**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2025. február 21.

## **6. Határozati javaslat**

### **Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2025. (I.27.) határozata**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyörségi Művelődési Otthon (**HEMO**) valamennyi helyiségét haszonkölcsönbe adja a *Nyugállományú Honvédők Nagytarcsai Egyesületének* (nyilvántartási száma: 13-02-0003259) abból a célból, hogy az alábbiakban megjelölt időpontokban egyesületi programokat szervezzen, illetve bonyolítson.

A haszonkölcsön időtartama:

- **2025. február 14. (péntek) 14:00-tól-24:00-ig (Jubileumi rendezvény)**
- **2025. február 22. (szombat) 08:00-tól-24:00-ig (Disznótoros nótaest)**
- **2025. március 8. (szombat) 08:00-tól-22:00-ig (Nőnap rendezvény)**
- **2025. március 27. (csütörtök) 15:00-tól-22:00-ig (Klub nap, csak a nagyteremben)**
- **2025. április 24-25. (csütörtök 17:00-tól-péntek 20:00-ig) (Közgyűlés-tavaszi találkozó)**
- **2025. június 21. (szombat) 08:00-tól-22:00-ig (Klub nap, csak a nagyteremben)**
- **2025. október 01. (szerda) 08:00-tól-22:00-ig (Idősek világnapja rendezvény)**
- **2025. november 20-21. (csütörtök 17:00-tól-péntek 20:00-ig) (Közgyűlés-őszi találkozó)**
- **2025. december 29. (hétfő) 08:00-tól-22:00-ig (Évzáró rendezvény, csak a nagyteremben)**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2025. február 13.

## 7. Határozati javaslat

### Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2025. (I.27.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (HEMO) „Nagyterem, Kisterem, Előtér, Belső terasz” helyiségeit haszonkölcsönbe adja a Nagytarcsai FLEX Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó Egyesület (nyilvántartási száma: 13-02-00006829) abból a célból, hogy az alábbiakban megjelölt időpontban *Jótekonysági bál* programot szervezzen, illetve bonyolítson.

A haszonkölcsön időtartama: **2025. február 15. (szombat) 12:00-tól-február 16. (vasárnap) 12:00-ig**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2025. február 14.

Nagytarcsa, 2025. január 27.

Barna Ervin Árpád  
polgármester