



Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. január 27-án tartandó rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a Nagytarcsa, Vadrózsa utcában (Gesztenye sor-Füzesligeti út között) épült szennyvízcsatorna gerincvezeték ingyenes átadására

Előterjesztő: Barna Ervin Árpád - polgármester

Előterjesztés előkészítője: Szotáné Farkas Ildikó - műszaki ügyintéző
dr. Kárpáti Henriett jogi referens

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: dr. Huszár Máté jegyző

Előzetesen tárgyalta:

Mellékletek:

- Beruházók kérelme
- Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35100/5476/-3/2024.ált. engedélye
- Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv (2024. november 13.)
- Teljes költség a beruházásról (e-mail), valamint az ezt igazoló számlák
- Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. nyilatkozata

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A mellékelt kérelmeken feltüntetett kérelmezők (mint beruházók) a Nagytarcsa, Vadrózsa utcában (Gesztenye sor-Füzesligeti út) az ingatlan víziközmű ellátásának biztosítása érdekében szennyvízcsatorna gerincvezeték kiépítésére kaptak vízjogi létesítési engedélyt az FKVI Katasztrófavédelmi Igazgatóságtól

A 2024. május 31-én kelt, vízilétesítmények megépítését engedélyező határozat indokolása szerint az engedélyesek rendelkezési jogosultsága vizsgálata során a hatóság megállapította,

- hogy az engedélyesek a szükséges tulajdonosi hozzájárulásokkal rendelkeznek;
- az érintett terület a vonatkozó Korm. rendelet szerint kijelölt vízbázist nem érint;
- a bejelentési eljárásban beadott dokumentumok alapján a létesítmények megvalósítása és megszüntetése megfelel a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben előírtaknak.

Az engedély hatálya: 2026. május 31., mely a lejárta előtt kérelemre meghosszabbítható.

Érintett ingatlanok helyrajzi száma: Nagytarcsa, 762. és 1372.

A szennyvízcsatorna gerincvezeték kiépítésének munkái befejeződtek, melyről a mellékelt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv készült.

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. 2024. október 30-án kelt nyilatkozatában arról tájékoztatta a kivitelezőt (Petland Bau Kft.), hogy a megépült szennyvízcsatorna csőfektetése és csőillesztései jók, üzemelésre alkalmasak. Beruházó tudomásul vette, hogy az FCSM Zrt. nem tudja a közcsatorna tulajdonjogát átvenni, ezért azt az Önkormányzat tulajdonába kell átadni, és vállalta ennek kezdeményezését 30 napon belül. A szennyvízcsatorna az átadás-átvételt követően az FCSM Zrt. üzemeltetésébe fog kerülni.

Az engedélyes beruházók 2024. november 13-án kelt levelükben a magánberuházásban készült szennyvízcsatorna átvételét kérték az Önkormányzattól, továbbá a szükséges iratokat benyújtották.

A beruházók által 2024. január 15-én küldött e-mail alapján az átadandó gerincvezeték kivitelezési költsége (anyagköltség és munkadíj), számlákkal igazolva 3.279.000,-Ft- + Áfa volt.

A vízjogi engedélyezési eljárás megindításához ingyenes tulajdonba vételről megállapodás aláírására van szükség.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozzon döntést tárgyi szennyvízcsatorna gerincvezeték ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló megállapodás előkészítéséről és aláírásáról.

Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2025.(I.27.) határozata

...../2025.(I.27.) Képviselő-testület határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsa, Vadrózsa utcában a Gesztenye sor- Füzesligeti út között található, a Nagytarcsa 762. és 1372. helyrajzi számú ingatlanokat érintő, magánberuházás keretén belül megépült – FKI Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35100/5476/-3/2024.ált. számú megépítési engedéllyel rendelkező - vízilétesítményt tulajdonba veszi, ezt követően a vízhasználat gyakorlásához, vízilétesítmény használatbavételéhez szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárást megindítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fent hivatkozott vízilétesítmény tulajdonjogának átruházásról szóló szerződést, illetve az engedélyezési eljáráshoz szükséges iratokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. március 31.