



# Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

---

## ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. március 31-én tartandó rendes ülésére

**Tárgy:** Nagytarcsa Község településtervének elkészítése

**Előterjesztő:** Barna Ervin Árpád polgármester

**Előterjesztés előkészítője:** Schmelz-Szabó Zsuzsanna  
településfejlesztési és üzemeltetési referens

**Törvényességi szempontból ellenjegyezte:** dr. Huszár Máté jegyző

**Pénzügyi ellenjegyző:** Dr. Ivicz Mihály Zsolt pénzügyi csoportvezető

**Előterjesztést előzetesen tárgyalta: -**

**Melléletek:**

- Ajánlattételi felhívás + Melléletek
- Beérkezett árajánlatok
- Bontási jegyzőkönyv

**A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény szerint azon településeknek, amelyek a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet tartalmi követelményeinek megfelelően készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, vagy egyáltalán nem készítettek a rendelet tartalmi követelményeinek megfelelő tervet, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet szerinti Településterv elkészítése szükséges a kormányrendeletben foglaltaknak, és a mellékleteiben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelően, Nagytarcsa Község teljes közigazgatási területére kiterjedően.

A településterv tartalmazza a megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot (része a környezeti értékelés), továbbá a fejlesztési tervet és a rendezési tervet. A nyertes ajánlattevővel a megkötendő szerződésben a Felek közös megegyezése alapján rögzítenék a tervezési folyamat részletes ütemezését, miszerint a Településterv elkészítésének végleges határideje 2026.12.31. lenne, a Településfejlesztési terv vonatkozásában pedig 2025.12.31-ei határidő kerülne meghatározásra.

A műszaki csoport beszerzési eljárást indított Nagytarcsa Község Településtervének elkészítésére vonatkozóan, az ajánlattételi felhívás három cégnek került megküldésre 2025. március 11-én. Az ajánlat benyújtási határidejét 2025. március 19. 10 óra jelöltük meg, biztosítva a 8 napos beküldési határidőt.

A felhívásban rögzített határidőre 3 db ajánlat érkezett postai úton sértetlen, lezárt borítékban. Az ajánlatok egyidejű felbontására 2025. március 19-én 10 óra 15 perckor került sor.

### Beérkezett ajánlatok:

1. MEGÉRTI Magyar Energetikai Gazdaságtervező és Értékelő Tanácsadó Iroda Kft. (1145 Budapest, Emília u. 46. MF. 2.)
2. HBH Stratégia és Fejlesztés Kft. (1022 Budapest, Bimbó út 7. 3. emelet)
3. HÉTFA Elemző Központ Kft. (1051 Budapest, Október 6 utca 19.)

Ajánlattevő neve	Ajánlattétel időpontja	Ajánlat összege (Ft + ÁFA)	Teljesítési határidő	Egyéb megjegyzés
MEGÉRTI Kft.	2025.03.13.	19.500.000.- Ft + ÁFA Bruttó: 24.765.000.- Ft	Kiírás szerint	Hiánytalan pályázat
HBH Stratégia és Fejlesztés Kft.	2025.03.17.	19.600.000.- Ft + ÁFA Bruttó: 24.892.000.- Ft	Kiírás szerint	Hiánytalan pályázat

HÉTFA Elemző Központ Kft.	2025.03.17.	19.750.000.- Ft + ÁFA Bruttó: 25.082.500.- Ft	Kiírás szerint	Hiánytalan pályázat
------------------------------	-------------	--	----------------	------------------------

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet hozzon döntést Nagytarcsa Község Településtervének elkészíttetésére vonatkozóan.

Nagytarcsa, 2025. március 25.

Barna Ervin Árpád  
Polgármester

## Határozati javaslat

### **Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2025.(III.31.) határozata**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Nagytarcsa Község Településtervének elkészítése” tárgyában kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevő nyertes pályázóval a MEGÉRTI Magyar Energetikai Gazdaságtervező és Értékelő Tanácsadó Iroda Kft-vel nettó 19.500.000 Ft + 5.265.000 Ft ÁFA, bruttó 24.765.000 Ft összegben a vállalkozási szerződést aláírja.

A fedezetet az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének Dologi kiadások sora tartalmazza.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Barna Ervin Árpád polgármester