



# Nagytarcsa Község Önkormányzata

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

---

## ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. március 11-én tartandó rendkívüli ülésére

**Tárgy:** javaslat a Nagytarcsa Zrínyi utca 8. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adására a Nagytarcsai FLEX Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére

**Előterjesztő:** Bodor Norbert alpolgármester

**Előterjesztés előkészítője:** dr. Kárpáti Henriett jogi referens

**Törvényességi szempontból ellenjegyezte:** dr. Huszár Máté jegyző

**Pénzügyi ellenjegyző:** Dr. Ivicz Mihály Zsolt pénzügyi csoportvezető

**Előterjesztést előzetesen tárgyalta:** -

**Melléklet:**

- tulajdoni lap

**A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**A döntés elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagytarcsai FLEX Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó Egyesület (székhelye: 2142 Nagytarcsa, Mező út 17.; nyilvántartási száma: 13-02-0006829) elnöke, Zahalka Dániel 2025. február 10-én arról tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy megjelent a Miniszterelnökség által biztosított forrásból „A Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása 2025.” című alprogram pályázati kiírása.

A Városi Civil Alap keretében a „civil közösségek tevékenységének támogatása” címmel 2021 márciusában megjelent pályázati felhívás forrást biztosított az 5000 fő feletti lélekszámú településeken székhellyel rendelkező egyesületek és alapítványok számára. A pályázat sikere alapján és figyelembe véve a civil szervezetek igényeit, a Kormány a támogatási programot 2025-ben ismételten elindította. A Városi Civil Alap célja, hogy az 5000 fő feletti településeken székhellyel rendelkező civil szervezetek részére is elérhetővé tegye azon célok támogatását, amelyek a Falusi Civil Alap terhére támogatásban részesülhetnek. A támogatás lebonyolításával összefüggő feladatokat a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. látja el.

A részletekről bővebben itt olvashatunk: [https://bgazrt.hu/wp-content/uploads/palyazati\\_kiirasok/varosi\\_civil\\_alap/2025/varosi\\_civil\\_alap\\_palyazati\\_kiiras\\_2025.pdf](https://bgazrt.hu/wp-content/uploads/palyazati_kiirasok/varosi_civil_alap/2025/varosi_civil_alap_palyazati_kiiras_2025.pdf)

Az egyesület elnöke az Önkormányzat partnerségét kérte a pályázattal kapcsolatban, mert több olyan kritérium is van benne, amihez az önkormányzat hozzájárulása is szükséges.

A támogatásra rendelkezésre álló forrás összege 4 800 000 000,- Ft, a kiírás szerint támogatható tevékenységek között pedig szerepel - Civil szervezetek ingatlanberuházási, -felújítási támogatása (VCA-KP-1-2025/1) - a helyi önkormányzat tulajdonában lévő vagy önkormányzat által alapított 100%-os önkormányzati tulajdonú nonprofit gazdasági társaság tulajdonában/kezelésében lévő ingatlan felújításának támogatása, melynek feltétele a civil szervezet és a helyi önkormányzat között legalább a fenntartási időszakra szóló (5 éves), ingyenes használatról szóló előzetes megállapodás megléte.

Szeretném kiemelni, hogy az önkéntes tűzoltó egyesület (továbbiakban: ÖTE) a székhelye szerinti településen a tűz megelőzési, a tűzoltási és műszaki mentési feladatok ellátásában közreműködő társadalmi szervezet, ami alapszabályában ezt tevékenysége céljaként rögzítette. Tagjai önként, fizetség nélkül, szabadidejükben végzik feladataikat. A szaktevékenység mellett e szervezeteknek célja a helyi, illetve tűzoltó hagyományok ápolása, a közösség összetartása, az utánpótlás-nevelés, de gyakran polgárőr, településőri feladatokat is ellátnak. Az egyesületek a központi szerv pályázatán kívül egyéb civil szervezetek támogatására kiírt pályázaton is indulhatnak. Működésüket törvényi szintű előírás alapján a települési önkormányzat is támogatja.

Egy jól működő egyesületnek mindig is fontos szerepe volt a tűzoltási és műszaki mentési, valamint a helyi lakosságtájékoztatási feladatok ellátásában. A napjainkban jelentkező egyre gyakoribb katasztrófahelyzetek felszámolásánál is részt vesznek a védekezési, kárelhárítási feladatokban (árvíz, belvíz, nagy kiterjedésű szabadtéri tüzek, viharkárok).

A fenti indokok alapján a Nagytarcsai FLEX Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatása közös érdek, így az előzetes egyeztetések alapján javaslom, hogy az önkormányzat eredményes pályázat esetén a Nagytarcsa, belterület 186. hrsz-ú, „kivett lakóház udvar” megjelölésű, 3113 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben Nagytarcsa Zrínyi utca 8. szám alatti ingatlan beépítetlen területét adja térítésmentes használatba a civil szervezetnek a fent megjelölt fenntartási időszakra. Megjegyzem, hogy a nagytarcsai egyesületnek jelenleg semmilyen ingatlana nincs, a Nagytarcsai Közszolgáltató Kft.bérel számukra bérel egy konténert a GRUND területén, mely jelentős költséget generál.

**Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

Nagytarcsa, 2025. március 6.

Tisztelettel:

Bodor Norbert  
alpolgármester

## Határozati javaslat

### **Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2025.(III.11.) határozata**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsa, belterület 186. hrsz-ú, „kivett lakóház udvar” megjelölésű, 3113 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben Nagytarcsa Zrínyi utca 8. számú ingatlan beépítetlen területét ingyenes használatba adja a *Nagytarcsai FLEX Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó Egyesület*nek (székhelye: 2142 Nagytarcsa, Mező út 17.; nyilvántartási száma: 13-02-0006829) az alábbi időszakra azzal a feltétellel, hogy az egyesület sikeres (nyertes) pályázatot nyújt be „A Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása 2025.” című alprogram pályázaton és az ingatlant az e pályázatban megjelölt célra használja.

A használat időtartama: 2026.12.31. - 2031.12.31.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázathoz előírt hozzájáruló nyilatkozat, valamint használati szerződés/megállapodás aláírására.

**Felelős:** Bodor Norbert alpolgármester

**Határidő:** 2025. március 12: 12:00

A Képviselő-testület ..... igen, ..... nem, ..... tartózkodás szavazati aránnyal **ELFOGADTA.**

Nagytarcsa, 2025. március 11.

.....