



Nagytarcsa Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
2025.március 24. napján tartandó ülésére

Tárgy: Nagytarcsa 158 hrsz.-ú, az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanból kb. 200 m² nagyságú ingatlanrész eladása.

Előterjesztő: Rédei Attila elnök

Előterjesztés előkészítője: Szotáné Farkas Ildikó műszaki ügyintéző

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: dr. Huszár Máté jegyző

Mellékletek: kérelem + térképmásolat

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság!

Winkler Viktor kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz, melyben szeretné megvásárolni az Önkormányzat tulajdonát képező nagytarcsai 158 hrsz.-ú ingatlanból kb. 200 m² nagyságú ingatlanrészt. Az előterjesztés mellékletét képező térképen bejelölésre került az ingatlanrész. Az Önkormányzat ingatlana a kérelmező ingatlanával hátsókerttel határos (nagytarcsai 159/2 hrsz.). Az ingatlanrészre a kérelmező 500.000.-Ft-os vételi ajánlatot tett.

Az Önkormányzat a fenti ingatlan tulajdonjogát 2015- ben szerezte meg a földhivatali tulajdoni lap tanúsága szerint. Az ingatlan a Gyöngy-tónál található.

Nagytarcsa község helyi építési szabályzatáról szóló 8/2016. (IX.28.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ), illetve annak szabályozási tervi melléklete alapján a KbZá-1 jelű - beépítésre nem szánt záportározó terület különleges övezetbe sorolja, az övezetben csak a csapadékvízelvezetéssel összefüggő, zápor tározással kapcsolatos területhasználatnak megfelelő építmények helyezhetők el. Épület nem létesíthető. Záportározó létesítésénél a tó partvonalának legalább 20%-án a partfal rézsűjét legfeljebb 10 fok meredekséggel kell kialakítani, és 15 tőfelület-hektáronként 1.500-2.000 m² nagyságú szigetet kell kialakítani, melynek rézsűje legfeljebb 10 fok meredekségű lehet.



kivonat a szabályozási tervből

Az ingatlan telekalakítása nem lehetséges ellentétben az érvényben lévő HÉSZ előírásaival.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hozzon döntést a nagytarcsai 158 hrsz.-ú Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanrész (kb.200 m²) eladásáról!

Nagytarcsa, 2025. március 17.

Rédei Attila
elnök

Határozati javaslat
Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési
Bizottság/2025.(III.24.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határoz, az alábbi határozatot javasolja elfogadásra a Képviselő-testület soron következő ülésére:

„Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező 158 hrsz-ú ingatlanból nem kívánja értékesíteni a kb.200 m² nagyságú ingatlanrészt.

Nagytarcsa Község Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről értesítse.”

Határidő: 2025.március 31.

Felelős: elnök