



# Nagytarcsa Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

---

## ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának  
2025. március 24. napján tartandó ülésére

**Tárgy:** Nagytarcsa 764/16 hrsz-ú. ingatlan megvásárlása

**Előterjesztő:** Rédei Attila elnök

**Előterjesztés előkészítője:** Szotáné Farkas Ildikó műszaki ügyintéző

**Törvényességi szempontból ellenjegyezte:** dr. Huszár Máté jegyző

**Pénzügyi Ellenjegyző:** Dr. Ivicz Mihály Zsolt pénzügyi csoportvezető

**Mellékletek:** kérelem + tulajdoni lap+ főépítési feljegyzés

**A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

## **Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság!**

Kertész Attila kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz, melyben megvételre kínálta fel a nagytarcsai, 764/16 hrsz.-ú „beépítetlen terület” megjelölésű 272 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanát. A felkínált ingatlan vételárát 17 millió forint (azaz tizenhétmillió forintban) jelölte meg.

A földhivatali tulajdoni lap tanúsága szerint az értékesítendő ingatlan 1/1 részben Kertész Attila tulajdonát képezi. Az ingatlan tehermentes.

Az előterjesztés mellékletét képezi a főépítész feljegyzése, melyben az ingatlan megvásárlását nem támogatja, mivel az ingatlanhoz közvetlenül csatlakozó 1255 hrsz.-ú ingatlan községi közpark besorolású, vagyis zöldfelület, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett közpark”. Tehát az ingatlan jogilag nem minősül építési teleknek, így nem építhető be.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy hozzon döntést a Nagytarcsa, 764/16 hrsz.-ú (kivett beépítetlen terület) megvásárlására vonatkozóan.

Nagytarcsa, 2025. március 17.

Rédei Attila  
Elnök

## **A) Határozati javaslat**

### **Nagytarcsa Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának ...../2025.(III.24.) határozata**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy az alábbi határozati javaslatot javasolja elfogadásra a Képviselő-testület soron következő ülésére:

*„Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Nagytarcsa, 764/16 hrsz-ú kivett 272 m<sup>2</sup> nagyságú) szám alatti 1/1 részben Kertész Attila tulajdonát képező ingatlant nem kívánja megvásárolni.*

*Nagytarcsa Község Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tulajdonost a döntésről értesítse.”*

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: elnök

## **B) Határozati javaslat**

### **Nagytarcsa Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának ...../2025.(III.24.) határozata**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy az alábbi határozati javaslatot javasolja elfogadásra a Képviselő-testület soron következő ülésére:

*„Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy Nagytarcsa, 764/16 hrsz-ú kivett 272 m<sup>2</sup> nagyságú) szám alatti ingatlant 1/1 részben Kertész Attila tulajdonát képező, a kérelemben megjelölt bruttó: 17 millió forint, azaz (tizenhétmillió) értékben, per, -teher és igénymentesen megvásárolja.*

***Az ingatlan vásárlásának vételára az Önkormányzat 10/2025. (II.25.) számon elfogadott költségvetésében a K62 Ingatlanok beszerzése, létesítése rovaton rendelkezésre áll.***

*Nagytarcsa Község Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat jogi képviselőjének közreműködése útján, az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéshez szükséges ingatlan átruházási szerződést aláírja, és gondoskodik az ingatlan ingatlan-nyilvántartáson, és az önkormányzati vagy nyilvántartáson történő átvezetéséről.”*

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: elnök