



# Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

---

## ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025.március 31. napján tartandó rendes ülésére

**Tárgy:** Nagytarcsa 764/16 hrsz-ú. ingatlan megvásárlása

**Előterjesztő:** Barna Ervin Árpád polgármester

**Előterjesztés előkészítője:** Szotáné Farkas Ildikó műszaki ügyintéző

**Előterjesztést előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenjegyezte:** dr. Huszár Máté jegyző

**Pénzügyi Ellenjegyző:** Dr. Ivicz Mihály Zsolt pénzügyi csoportvezető

**Mellékletek:** kérelem + tulajdoni lap+ főépítési feljegyzés

**A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kertész Attila kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz, melyben megvételre kínálta fel a nagytarcsai 764/16 hrsz.-ú „beépítetlen terület” megjelölésű 272 m2 nagyságú ingatlanát. A felkínált ingatlan vételárát 17 millió forint (azaz tizenhétmillió) jelölte meg.

A földhivatali tulajdoni lap tanúsága szerint a megvásárlandó ingatlan 1/1 részben Kertész Attila tulajdonát képezi. Az ingatlan tehermentes.

Az előterjesztés mellékletét képezi a főépítész feljegyzése, melyben az ingatlan megvásárlását nem támogatja, mivel az ingatlanhoz közvetlenül csatlakozó 1255 hrsz-ú ingatlan községi közpark besorolású, vagyis zöldfelület, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett közpark”. Tehát az ingatlan jogilag nem minősül építési teleknek, így nem építhető be.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlan megvásárlását a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nem támogatta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet hozzon döntést a Nagytarcsa, 764/16 hrsz.-ú (kivett beépítetlen terület) megvásárlására vonatkozóan!

Nagytarcsa, 2025. március 25.

Barna Ervin Árpád  
Polgármester

## Határozati javaslat

### **Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2025.(III.31.) határozata**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Nagytarcsa, 764/16 hrsz-ú kivett 272 m<sup>2</sup> nagyságú) szám alatti ingatlant 1/1 részben Kertész Attila tulajdonát képező, a kérelemben megjelölt bruttó: 17 millió forint, azaz (tizenhétmillió) értékben, per, -teher és igénymentesen megvásárolja.

Nagytarcsa Község Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat jogi képviselőjének közreműködése útján, az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéshez szükséges ingatlan átruházási szerződést aláírja, és gondoskodik az ingatlan ingatlan-nyilvántartáson, és az önkormányzati vagyonyilvántartáson történő átvezetéséről.

**Az ingatlan vásárlásának a vételára az Önkormányzat 10/2025.(II.25.) számon elfogadott költségvetésében K62- Ingatlanok beszerzése, létesítése rovaton rendelkezésre áll.**

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: Barna Ervin Árpád polgármester